

Wordt dit jouw droomhuis?



In de Maalderij 5

Woerdense Verlaat

Ruim 3-kamer appartement met balkon, gelegen op de 1e verdieping. Met een woonoppervlakte van circa 61 m2 en een praktische, doordachte indeling is dit een bijzonder prettige plek om thuis te komen.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime living met veel lichtinval door de grote raampartijen
- Comfortabel gelijkvloers wonen
- Alle deur- en raamkozijnen in het complex zijn van kunststof
- 1 royale slaapkamer en 1 extra kamer (kantoor/logeerkamer)
- Balkon met vrij uitzicht
- Privé berging met elektra en eigen parkeerplaats op privé parkeerterrein achter het gebouw

Heerlijk vrij uitzicht!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1984
Inhoud	209 m ³
Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
balkonligging	noord
balkon afmeting	10,6 m x 2,3 m
Energie label	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Ruim 3-kamer appartement met balkon, gelegen op de 1e verdieping. Met een woonoppervlakte van circa 61 m² en een praktische, doordachte indeling is dit een bijzonder prettige plek om thuis te komen.

- Ruime living met veel lichtinval door de grote raampartijen
- Comfortabel gelijkvloers wonen
- Alle deur- en raamkozijnen in het complex zijn van kunststof
- 1 royale slaapkamer en 1 extra kamer (kantoor/logeerkamer)
- Balkon met vrij uitzicht
- Privé berging met elektra en eigen parkeerplaats op privé parkeerterrein achter het gebouw

Op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond en een privé parkeerplaats op het terrein achter het complex. Het gebouw is in 1984 getransformeerd van een voormalige maalderij naar een appartementencomplex en telt in totaal 13 appartementen.

Woerdense Verlaat behoort tot de gemeente Nieuwkoop en ligt in een rustige, landelijke omgeving. Op korte afstand bevinden zich onder andere de Nieuwkoopse Plassen, natuurgebied Lusthof De Haeck, De Meije en vaarwateren zoals de Kromme Mijdrecht en de Grecht. Het complex ligt midden in het open polderlandschap, terwijl steden in de Randstad en Schiphol verrassend snel bereikbaar zijn.

Wij nemen u graag mee door de indeling: Entree met brievenbussen en bellenplateau, centrale hal met trappenhuis, separate ruimte met water- en elektrameters en de cv-installatie. Aan het einde van de hal bevinden zich de bergingen met doorgang naar het parkeerterrein met voor ieder appartement een eigen parkeerplaats.

Het appartement: Entree/hal met meterkast en een moderne, geheel betegelde toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet en een fonteintje. Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met een

nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling.

Vanuit de hal bereikt u de keuken. De keuken is uitgevoerd in een open L-opstelling, wat zorgt voor een speels en open geheel. De strakke betonlook keuken (2020) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, RVS afzuigschouw, koel en vrieskast, vaatwasser en combi-oven. Dankzij de slimme opstelling is de keuken compact, maar beschikt deze over verrassend veel werk- en bergruimte. De ruime woonkamer kenmerkt zich door de grote ramen met gordijnkoven, die zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval. De woonkamer is speels ingedeeld en beschikt over een afgescheiden gedeelte dat momenteel in gebruik is als kantoor. Deze ruimte kan desgewenst ook dienen als extra (slaap)kamer. Vanuit deze kamer heeft u via een deur toegang tot het balkon. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de slaapkamer. Deze royale slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een ruime kastenwand. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafelmeubel met spiegel en aansluitingen voor wasmachine. Tevens bevindt zich hier de elektrische boiler (80liter) die voor het warme water zorgt.

De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 136,- per maand (inclusief onderhoud van het gebouw, schoonmaak van de algemene ruimtes en de opstalverzekering). Daarnaast geldt een maandelijkse bijdrage van € 106,- als voorschot voor de stookkosten, welke voorzien wordt door blokverwarming.

Bent u op zoek naar een comfortabel, goed ingedeeld appartement met vrij uitzicht? Plan dan een bezichtiging in op 0172-57 15 22 en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie kan niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, evenals

eventuele gesprekken en onderhandelingen, zijn geheel vrijblijvend. Overeenstemming komt pas tot stand zodra de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om zonder kosten van de transactie af te zien. Alle genoemde maten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







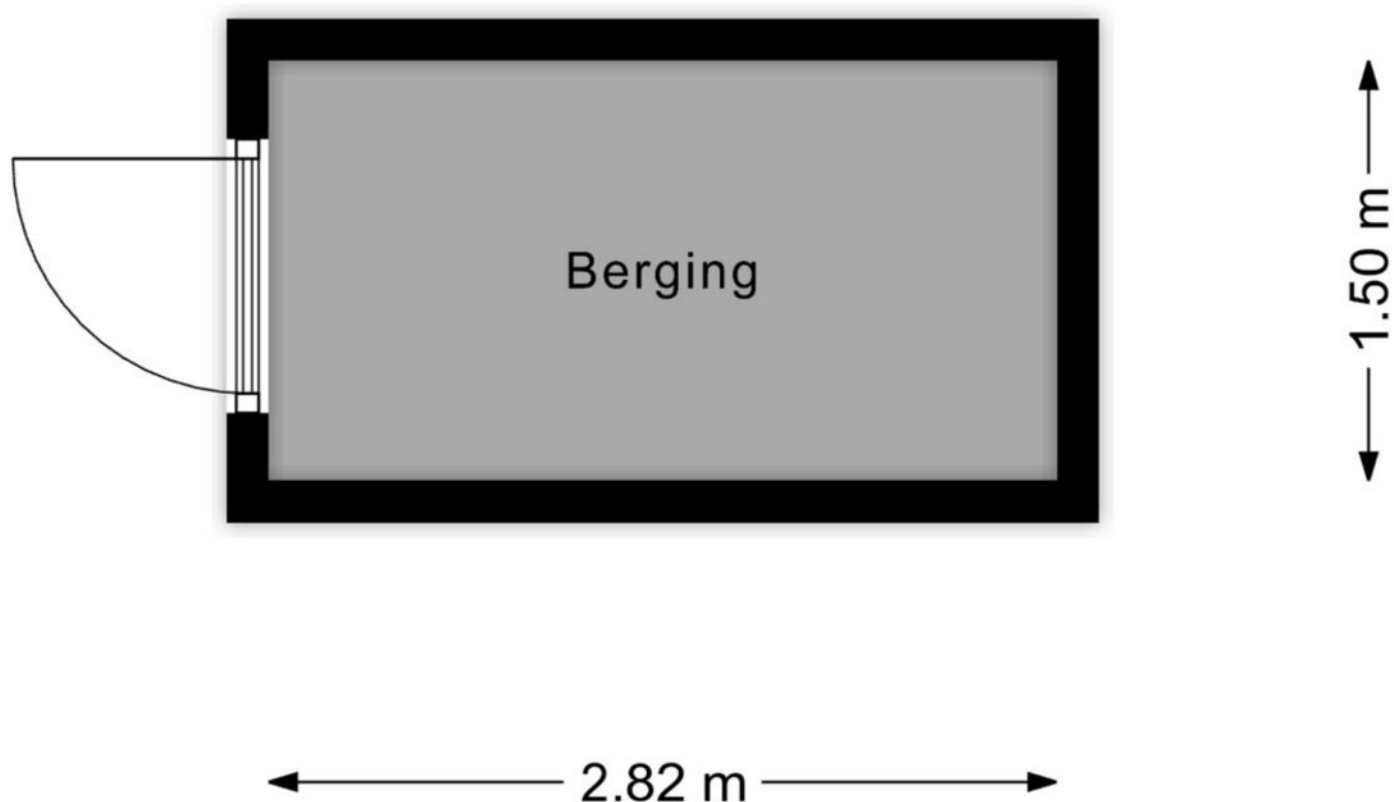




Plattegrond verdieping



Plattegrond Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Sectie H

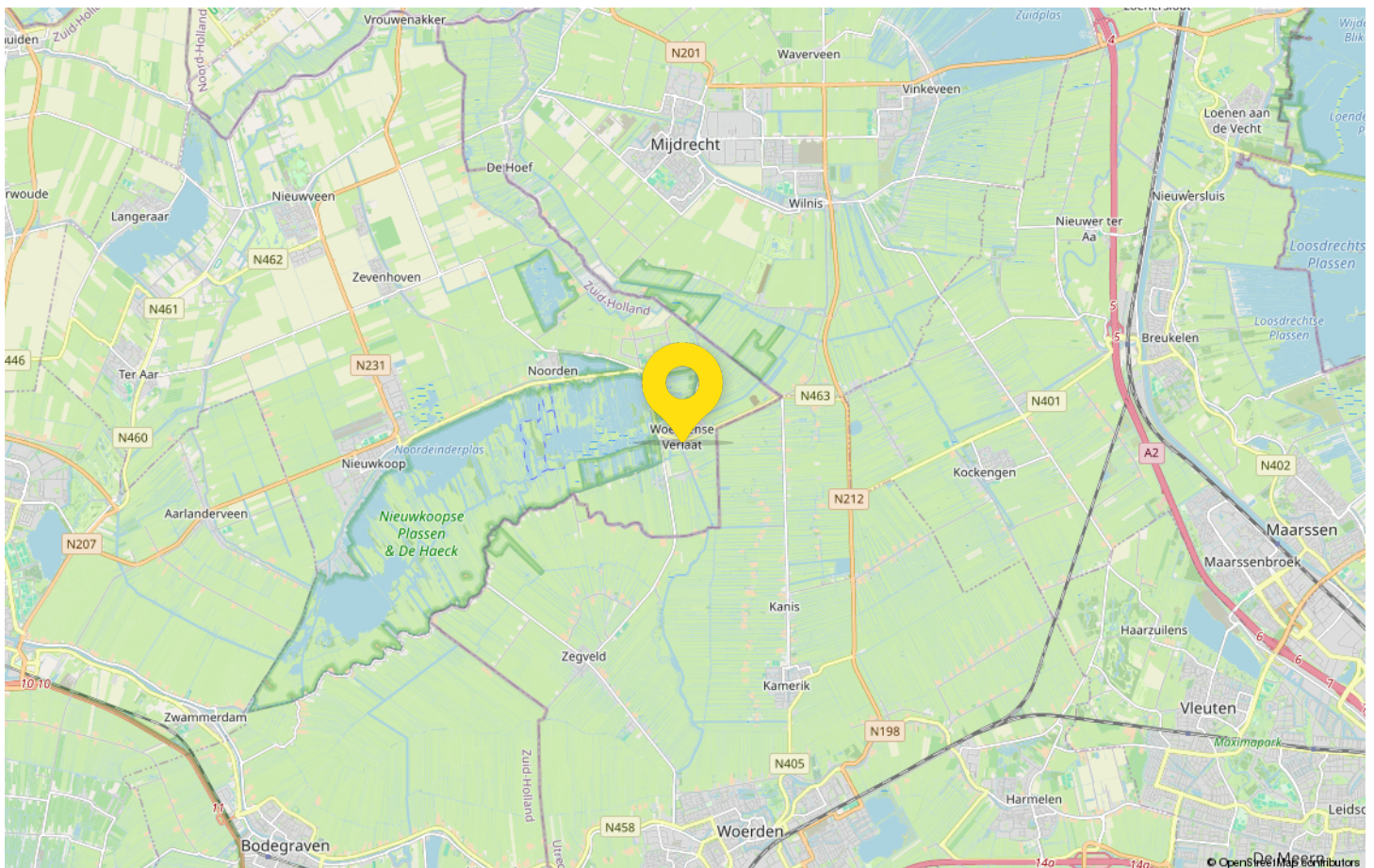
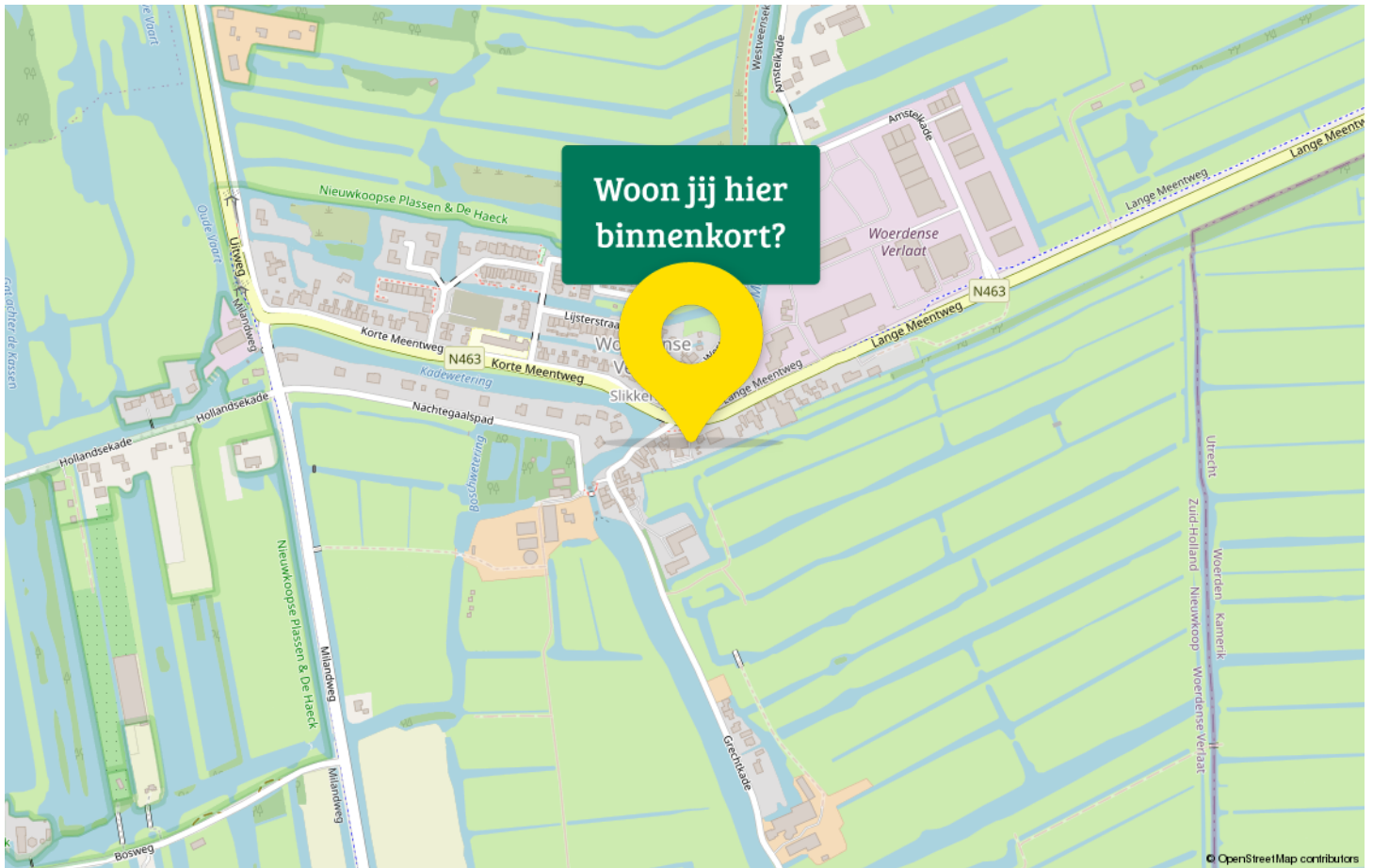
Perceel 9

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl