

Wordt dit jouw droomhuis?



Nieuwveens Jaagpad 68

Nieuwveen

Charmante, vrijstaande woning met
een berging op een perceel van maar
liefst 605 m2



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

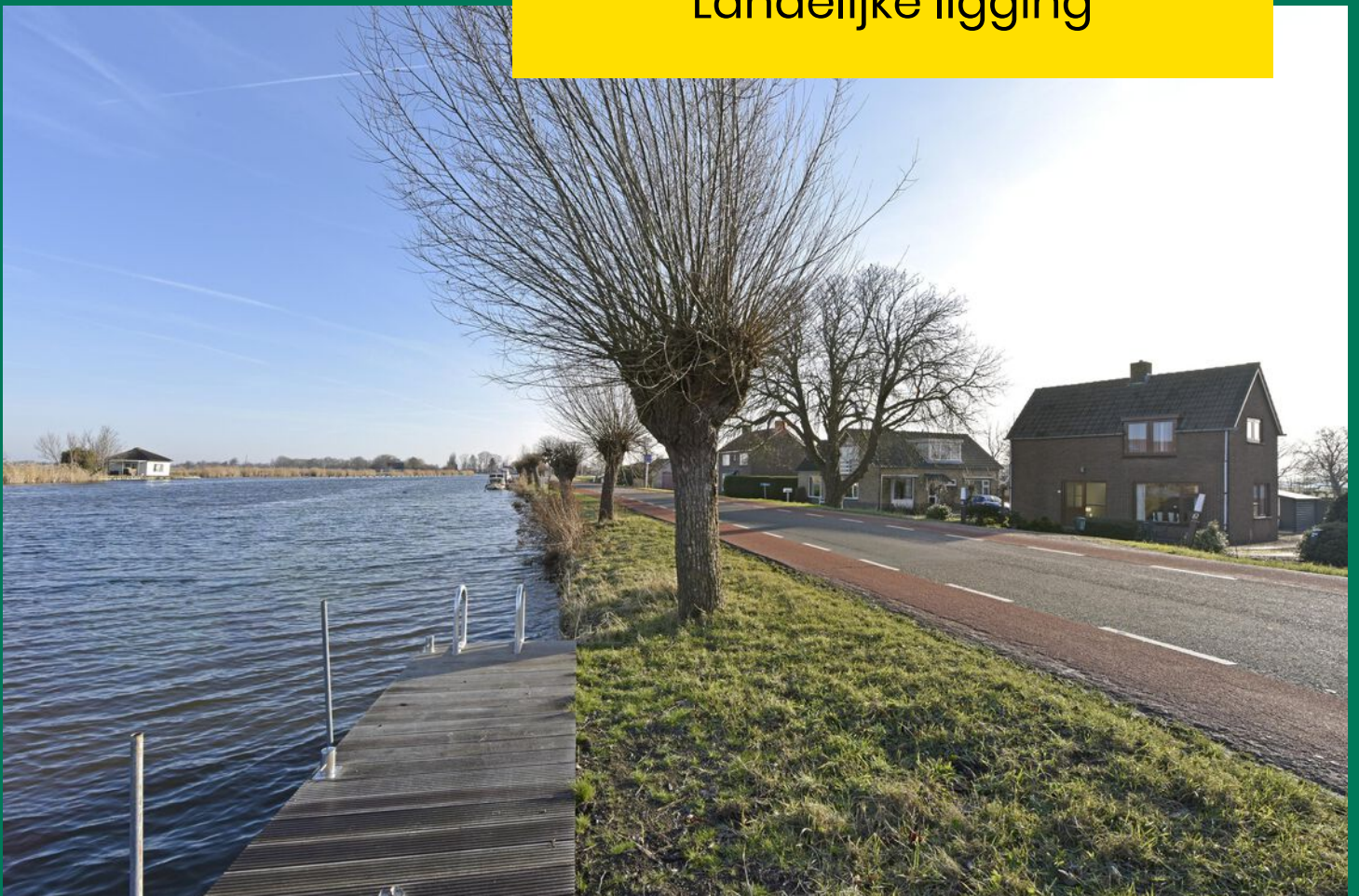
Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Klussers opgelet: deze woning biedt u de unieke kans om alles geheel naar eigen smaak en indeling te realiseren!

Grote recent geplaatste berging 18m². Gelegen op een prachtige locatie aan de Amstel op 605 m² eigen grond.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Centrale ligging in het Groene Hart; de grote steden zijn met ca. 30-35 minuten te bereiken

Landelijke ligging





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1961

Inhoud	324 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	605 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin oppervlakte	344 m ²

Energie label	G
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Charmante, vrijstaande woning met een berging op een perceel van maar liefst 605 m²

- Klussers opgelet: deze woning biedt u de unieke kans om alles geheel naar eigen smaak en indeling te realiseren!
- Grote recent geplaatste berging 18m²
een prachtige locatie aan de Amstel op 605 m² eigen grond
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Centrale ligging in het Groene Hart; de grote steden zijn met ca. 30-35 minuten te bereiken

De woning ligt aan het Nieuwveens Jaagpad, direct aan de Amstel. Een idyllische locatie, waar je geniet van de rust van het polderlandschap én de levendigheid van de rivier. Er is zelf een mogelijkheid om een zwem- of aanlegsteiger (voor een boot) aan de Amstel te realiseren, je dient hier echter wel een vergunning voor aan te vragen bij de provincie. De dorpen Uithoorn en Nieuwveen liggen vlakbij en zijn zowel per auto als via een mooie fiets- of vaartocht langs de Amstel te bereiken.

Uithoorn biedt een breed scala aan voorzieningen, van winkels en restaurants tot sportclubs. Nieuwveen heeft een gemoedelijke dorpssfeer en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of varen. De Nieuwkoopse Plassen en Golf- & Countryclub Liemeer liggen op korte afstand.

Ondanks de landelijke ligging zijn steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht snel bereikbaar. Schiphol, de bloemenveiling in Aalsmeer en Alphen aan den Rijn liggen eveneens binnen handbereik.

Wij geven u alvast een korte omschrijving van de indeling van de woning.

Begane grond:

Entree, royale hal met trapopgang en toegang tot de slaapkamer op de begane grond en de keuken, welke is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De woonkamer grenst aan de keuken en is opvallend licht door de ramen aan twee zijden, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

- Gelegen op

Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken. Hier vindt u de opstelling van de CV-ketel, aparte toilet en doucheruimte en de aansluiting voor de wasmachine. Via de bijkeuken is er toegang naar buiten aan de achterkant van de woning.

De achtertuin heeft een zuidelijke ligging en is fraai aangelegd met een gazon en een terras bij de berging, een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Rond het gazon zijn plantenborders aangelegd met struiken en een schutting om de privacy te waarborgen. De achtertuin is ca. 27 meter diep en 12 meter breed. Voor de berging bevindt zich een brede verharding met parkeergelegenheid voor twee auto's. De voortuin grenst aan het jaagpad en is, net als de achtertuin aangelegd met een terrasje en borders. Aan de voorzijde geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de Amstel!

Eerste verdieping:

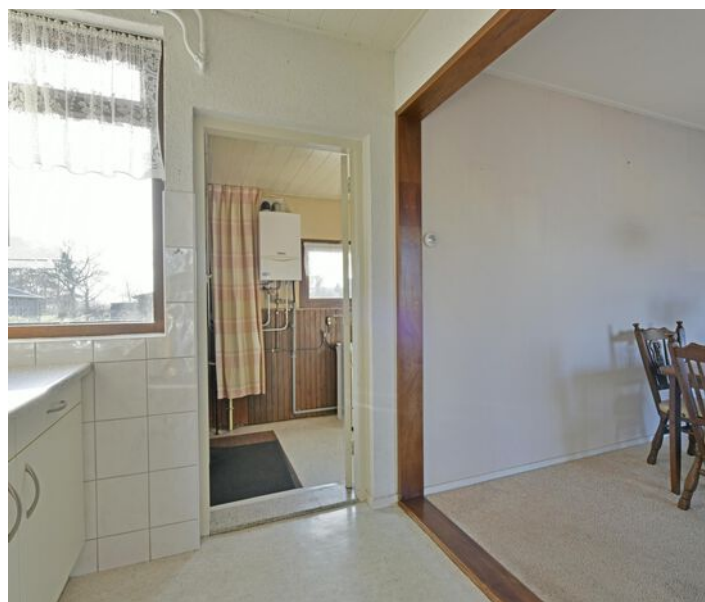
Overloop met toegang tot de twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten. Vanuit de overloop kunt u via een deur het platte dak aan de achterzijde van de woning bereiken. Dit biedt mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een dakterras (voor eventuele vergunning kunt u contact opnemen met de gemeente Nieuwkoop).

Bent u er klaar voor om deze woning om te toveren tot uw eigen droomhuis? De mogelijkheden zijn eindeloos; denkt u bijvoorbeeld aan wonen op de eerste verdieping met het schitterende uitzicht over de Amstel en slapen op de begane grond met een royale badkamer. Hier kunt u uw woonwensen werkelijkheid laten worden.

Bent u enthousiast geworden over deze woning, die u geheel naar eigen smaak en indeling kunt aanpassen en die een prachtig uitzicht over de Amstel biedt? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









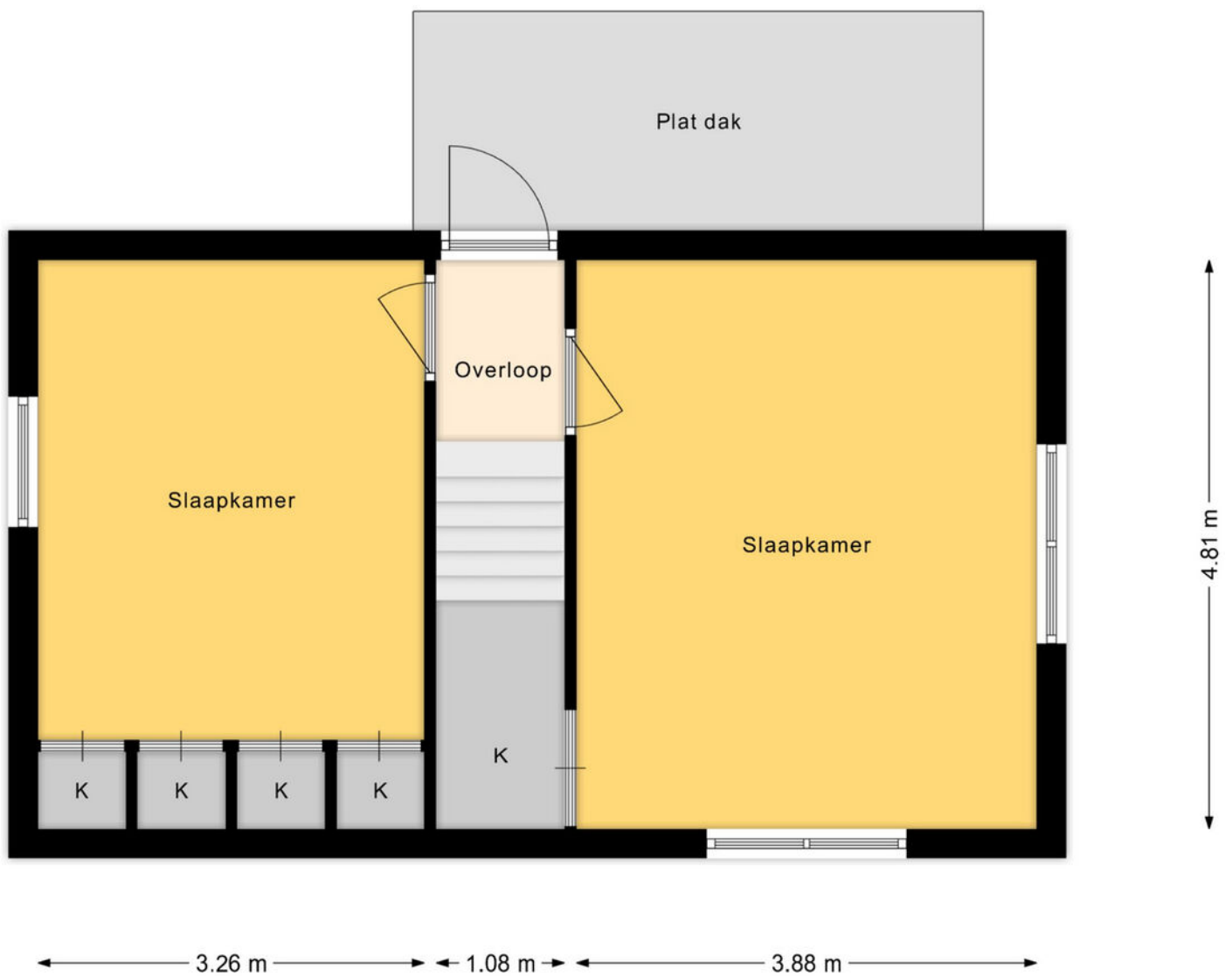




Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

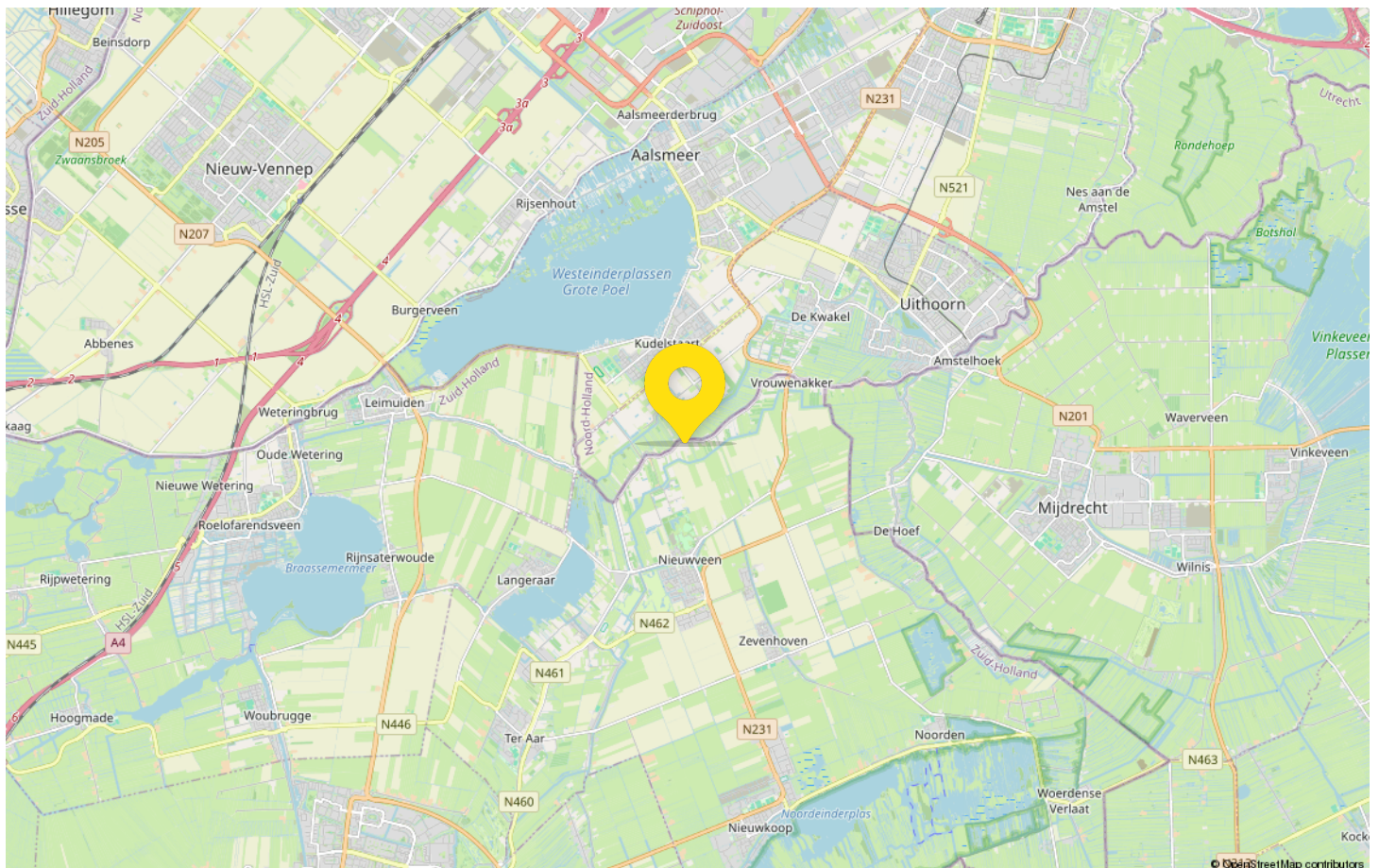
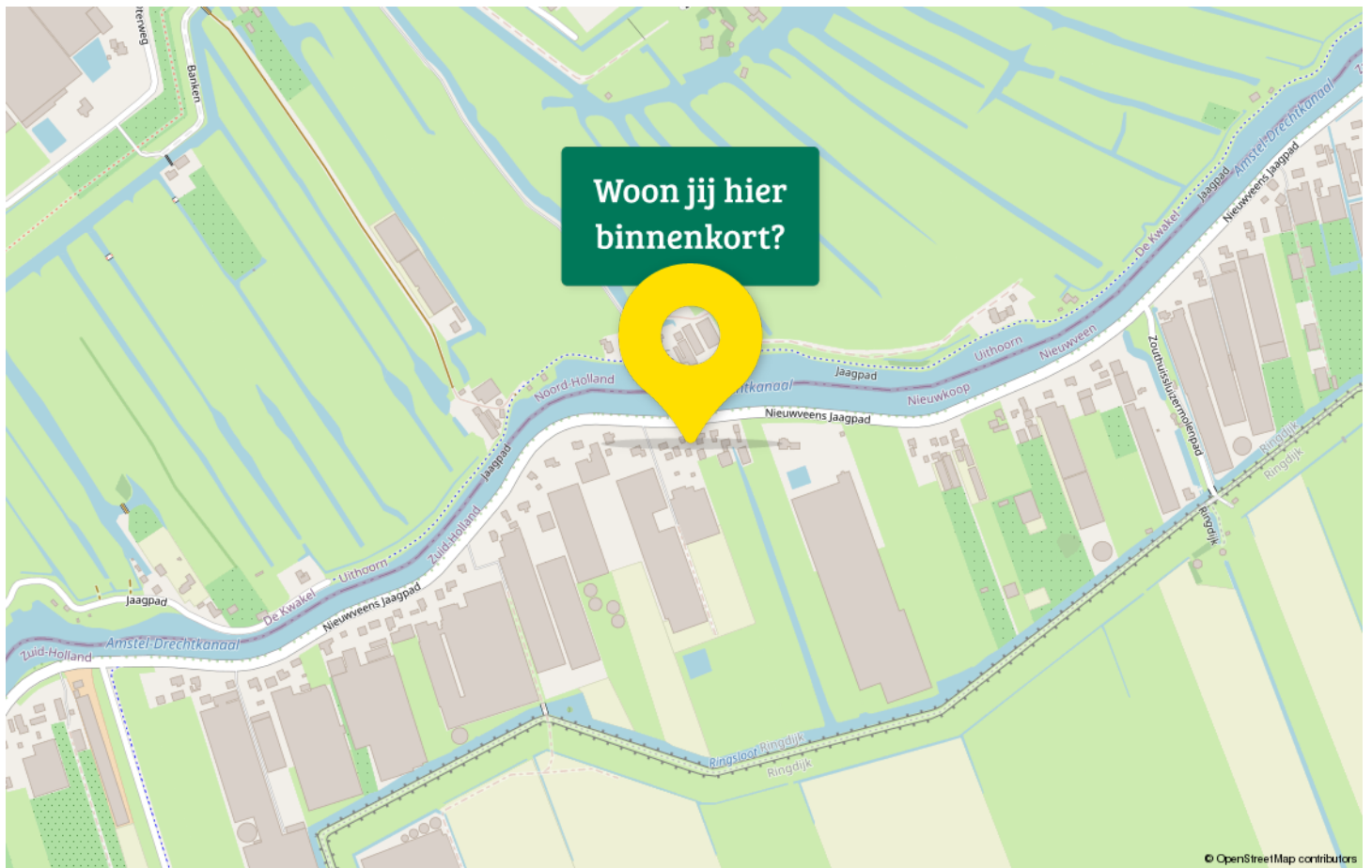


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwveen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1990	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl