

Wordt dit jouw droomhuis?



Liguster 10

Nieuwveen

**Comfortabel wonen in een jonge,
energiezuinige wijk in Nieuwveen**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Energielabel A: uitstekend geïsoleerd en energiezuinig
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Diepe, zonnige achtertuin met stenen berging, veranda en elektrisch zonneschermb
- Royale badkamer met bad, douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator
- Ruime parkeergelegenheid in de straat, inclusief openbare laadpalen voor elektrische auto's

5 slaapkamers!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2015

Inhoud	505 m ³
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	1370 cm x 560 cm

Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Comfortabel wonen in een jonge, energiezuinige wijk in Nieuwveen

Welkom in deze moderne en uitstekend geïsoleerde hoekwoning uit 2015, gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat met veel jonge gezinnen. Een instapklare gezinswoning met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, volop leefruimte en een fijne sfeer – hier voel je je direct thuis.

Aan de achterzijde wacht een heerlijke, zonnige tuin op het zuiden. Een plek waar rust en comfort samenkomen, met een sfeervolle veranda, elektrische zonwering en alle ruimte om tot in de late uurtjes buiten te genieten.

De pluspunten op een rij

- Vijf ruime slaapkamers
- Energielabel A: uitstekend geïsoleerd en energiezuinig
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Diepe, zonnige achtertuin met stenen berging, veranda en elektrisch zonnescherf
- Royale badkamer met bad, douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator
- Ruime parkeergelegenheid in de straat, inclusief openbare laadpalen voor elektrische auto's

Wonen in Nieuwveen

De woning ligt in een jonge, ruim opgezette wijk met veel groen en speelruimte. Parkeren kan direct voor de deur en aan de zijkant van de woning. In de straat zijn laadpalen aanwezig, wat de woning extra toekomstbestendig maakt. Op korte loopafstand vind je een speeltuintje en binnen vijf minuten lopen bereik je de basisschool – ideaal voor gezinnen.

Nieuwveen ligt centraal in het Groene Hart, met het polderlandschap en de Nieuwkoopse Plassen praktisch om de hoek. Of je nu wilt wandelen, fietsen of ontspannen op de nabijgelegen golfbaan: het kan hier allemaal. Plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn zijn snel bereikbaar, evenals Schiphol.

Indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, waar grote ramen en openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

De moderne open keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en combimagnetron.

Tuin:

De circa 13,5 meter diepe en 6 meter brede achtertuin ligt perfect op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon en is altijd wel een fijn plekje te vinden. De veranda nodigt uit tot lange zomeravonden, terwijl de elektrische zonwering zorgt voor comfort op warme dagen. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een derde, kleinere slaapkamer met twee vaste kasten. De moderne badkamer is royaal opgezet en voorzien van een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. De slaapkamers aan de achterzijde zijn uitgerust met elektrische screens.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog eens twee lichte, ruime slaapkamers. Daarnaast is er een technische ruimte met de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. Onder de schuine kap is extra bergruimte gerealiseerd.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak gerust een vrijblijvende bezichtigingsafspraken via 0172-571522. Je bent van harte welkom om zelf de ruimte, rust en sfeer te komen ervaren!

Disclaimer:

Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







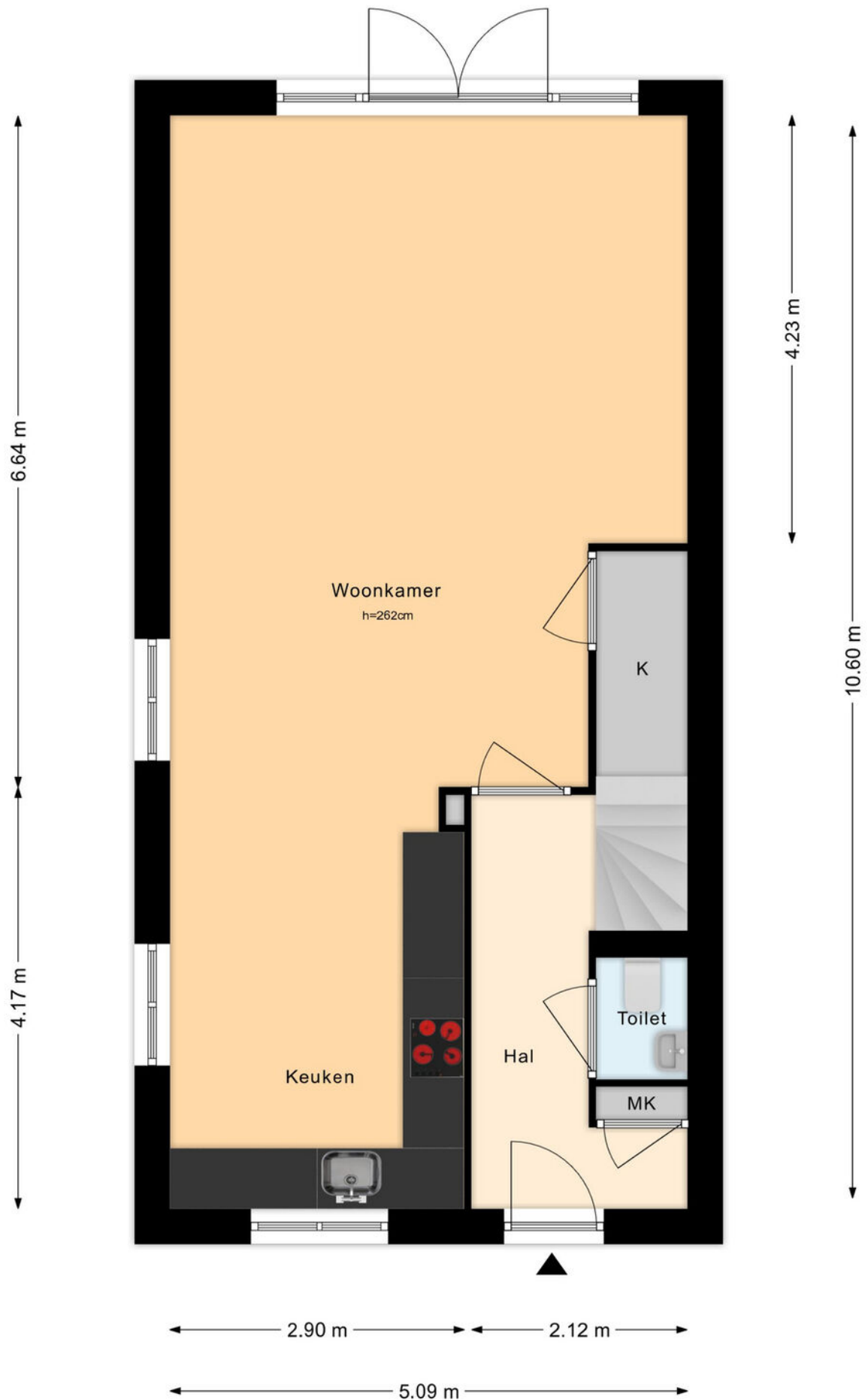




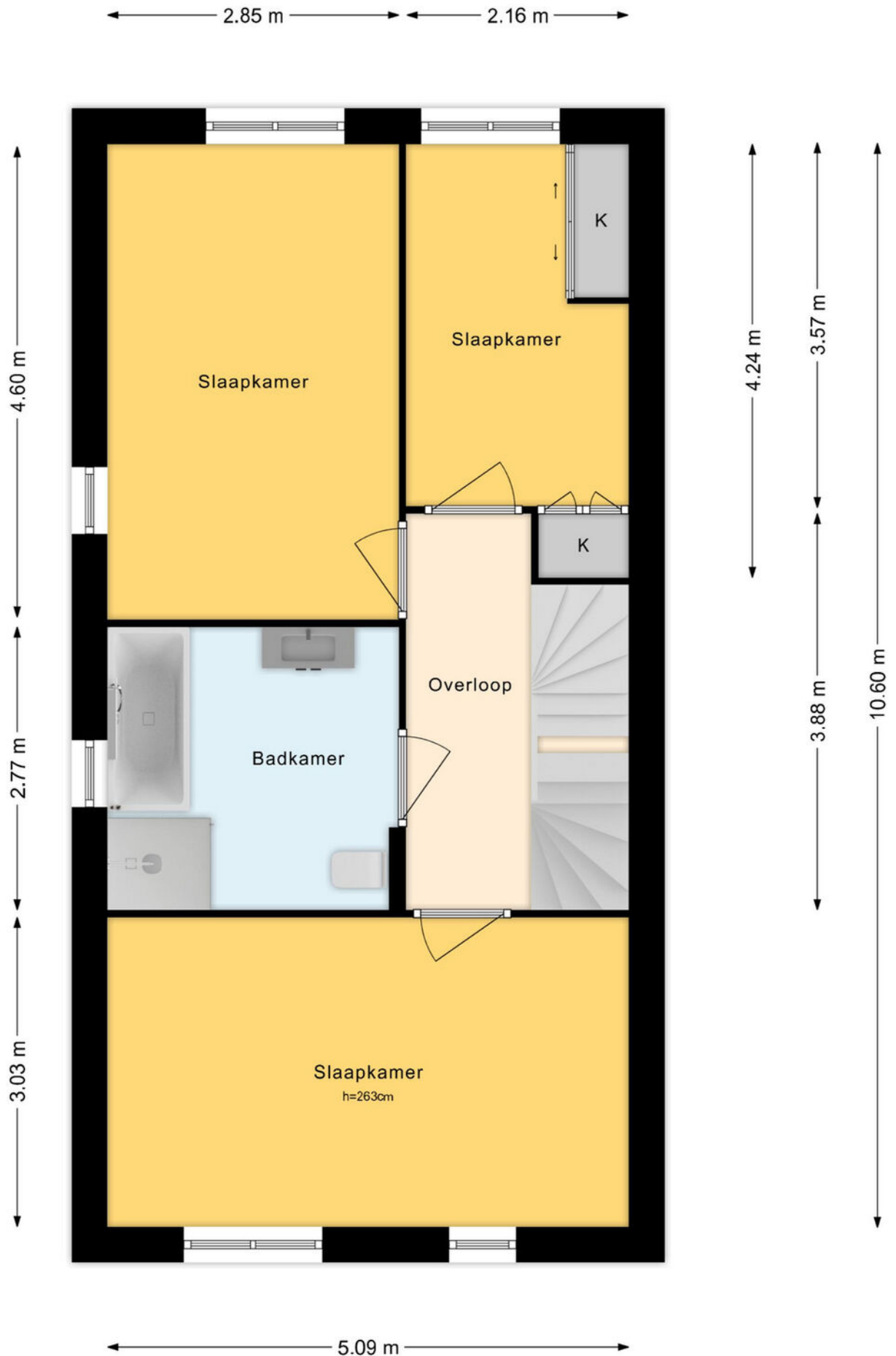




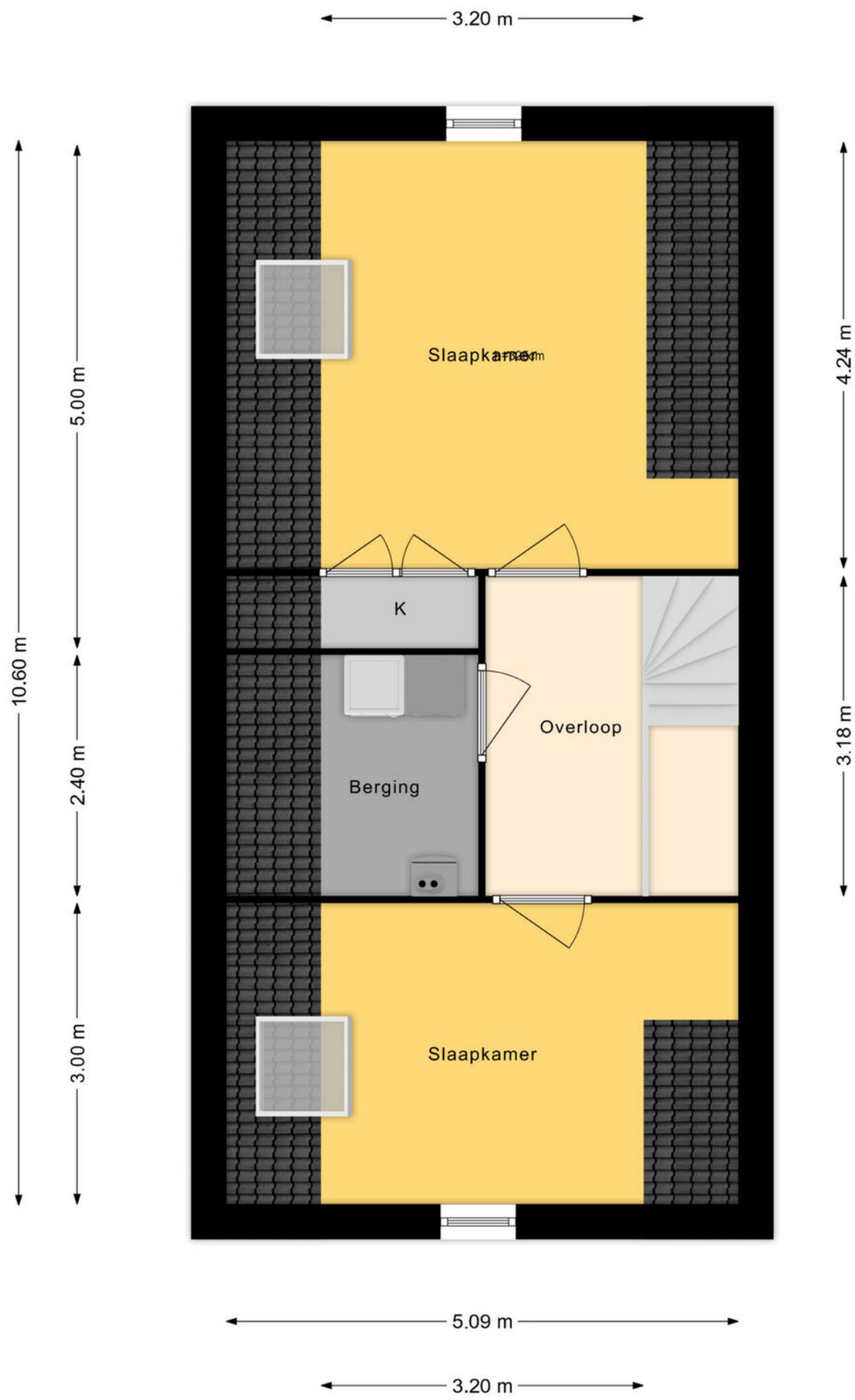
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

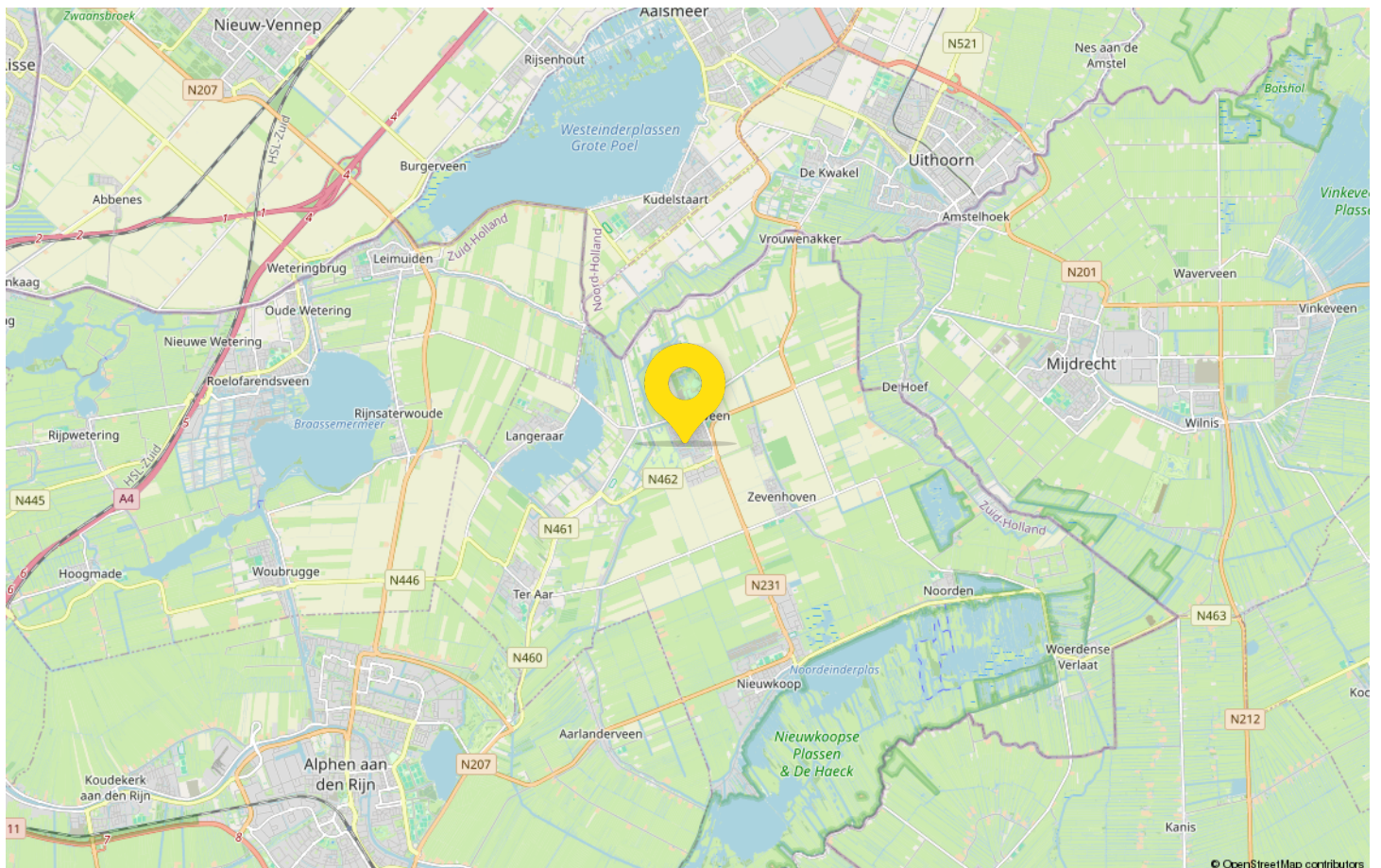
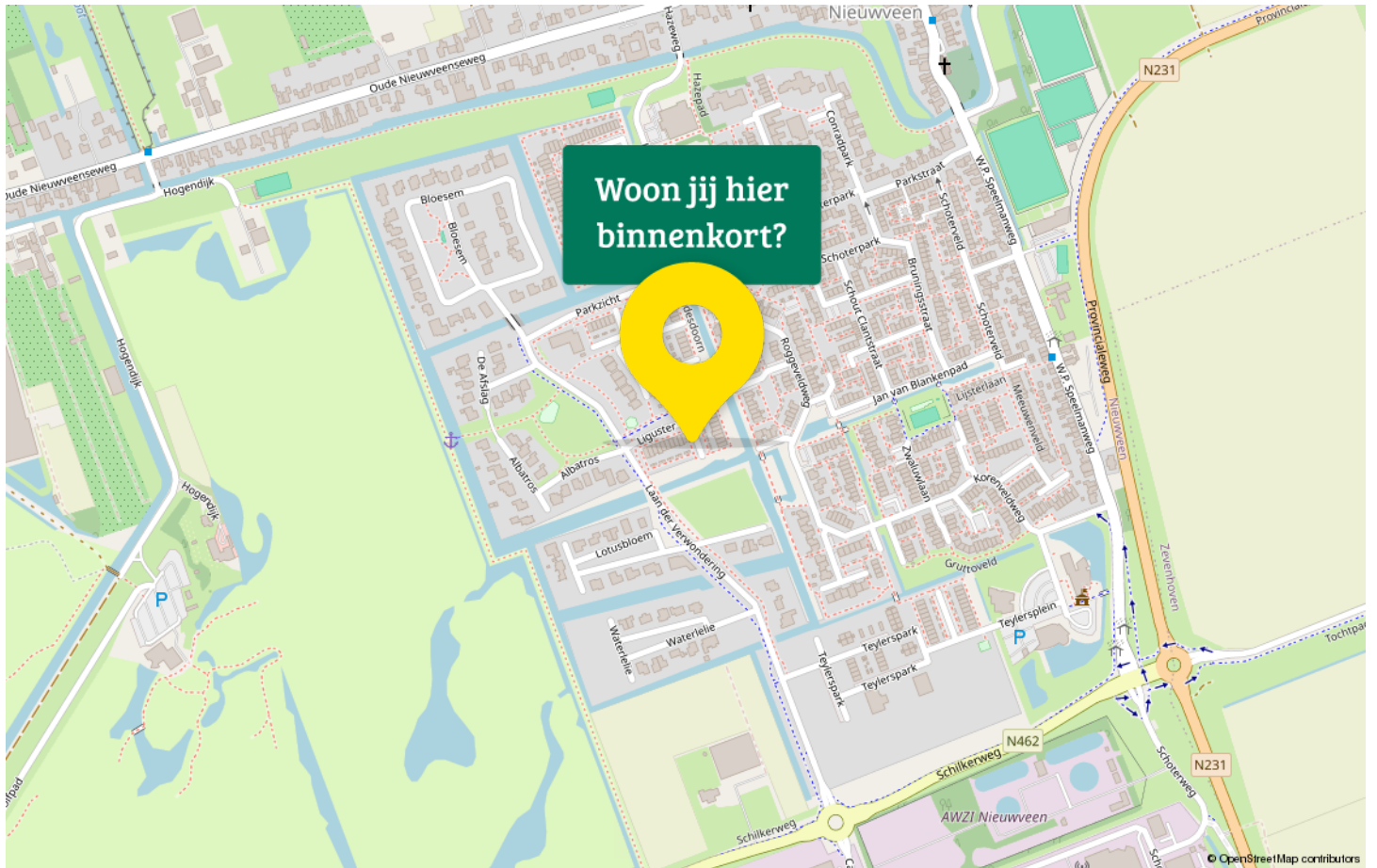


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwveen Sectie B Perceel 1948	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl