

Wordt dit jouw droomhuis?



Julianalaan 20

Nieuwkoop

**Eengezinswoning met 4 slaapkamers
en diepe zonnige achtertuin op het
zuiden**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Volledig voorzien van dubbel glas
- 4 volwaardige slaapkamers
- Royale achtertuin op het zuiden met stenen berging en bergvliering
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Mogelijkheden voor uitbreiding van de begane grond en/of tweede verdieping (raadpleeg de gemeente)

Achtertuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1963
Inhoud	299 m ³
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	11,4 x 5,76 m
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Eengezinswoning met 4 slaapkamers en diepe zonnige achtertuin op het zuiden

- Volledig voorzien van dubbel glas
- 4 volwaardige slaapkamers
- Royale achtertuin op het zuiden met stenen berging en bergvliering
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Mogelijkheden voor uitbreiding van de begane grond en/of tweede verdieping (raadpleeg de gemeente)
- Op loopafstand van alle voorzieningen en de Nieuwkoopse Plassen
- Centraal in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Deze fijne eengezinswoning ligt aan de rand van de bebouwde kom van het waterrijke Nieuwkoop. Je woont hier rustig, met volop natuur om je heen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bereik je binnen enkele minuten per fiets of te voet. Ook de Nieuwkoopse Plassen liggen op korte afstand: een prachtige plek om te varen, wandelen of in de winter te schaatsen.

De omgeving nodigt uit tot buitenleven, met mooie fietsroutes, natuurgebieden en gezellige horecagelegenheden. Nieuwkoop beschikt over een sfeervol dorpscentrum met winkels, restaurants en cafés, een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school.

Dankzij de centrale ligging in de Randstad zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam binnen circa 30 tot 35 minuten bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen richting onder andere Alphen aan den Rijn, Uithoorn en Woerden.

De indeling is als volgt.

Begane grond:

Via de keurig aangelegde, royale voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, trapopgang, provisiekast, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en de woonkamer.

De woonkamer is prettig licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde.

De woonkamer is prettig licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Centraal in de ruimte is plaats voor een houtkachel, die is aangesloten met daarop een pot. Deze vormt een sfeervol element.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast, vriezer, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je direct de tuin in. De gehele begane grond is afgewerkt met comfortabele vloerverwarming.

Tuin:

De zonnige achtertuin op het zuiden heeft een prettig formaat en beschikt over een praktische achterom. De stenen berging met elektra en bergvliering biedt volop bergruimte voor fietsen en tuingereedschap. Daarnaast is er een kleine overkapping gerealiseerd en een zonnescherm geplaatst. Zowel aan de voor- als achterzijde van de woning is een buitenkraan aanwezig – praktisch voor tuinonderhoud.

1e verdieping:

Op de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

De badkamer aan de voorzijde is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één ruim van formaat. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt een fraai uitzicht over de polder.

2e verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Hier vind je de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. Er zijn mogelijkheden om deze verdieping verder uit te breiden, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde of een dakopbouw (raadpleeg de gemeente Nieuwkoop voor de mogelijkheden).





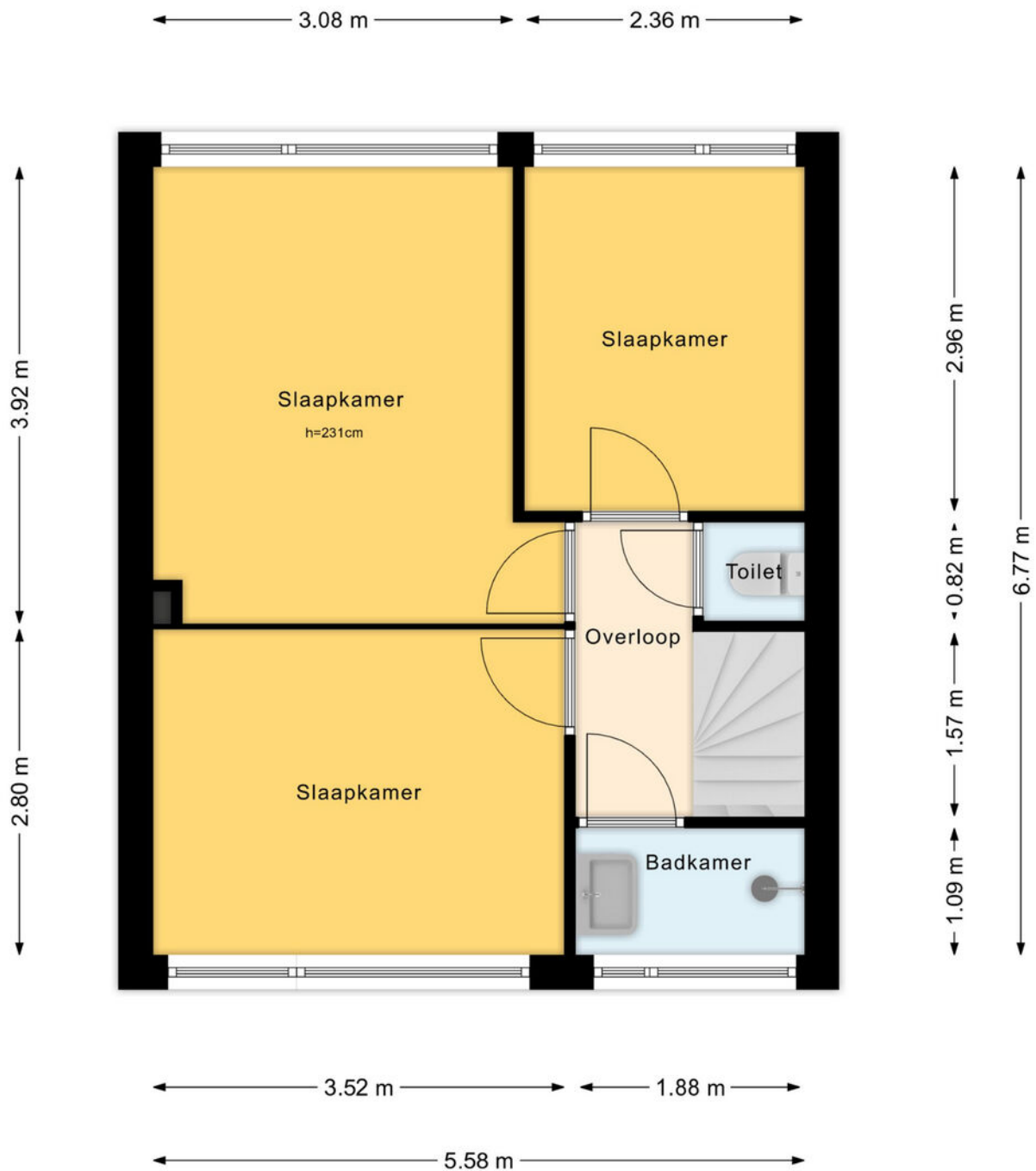




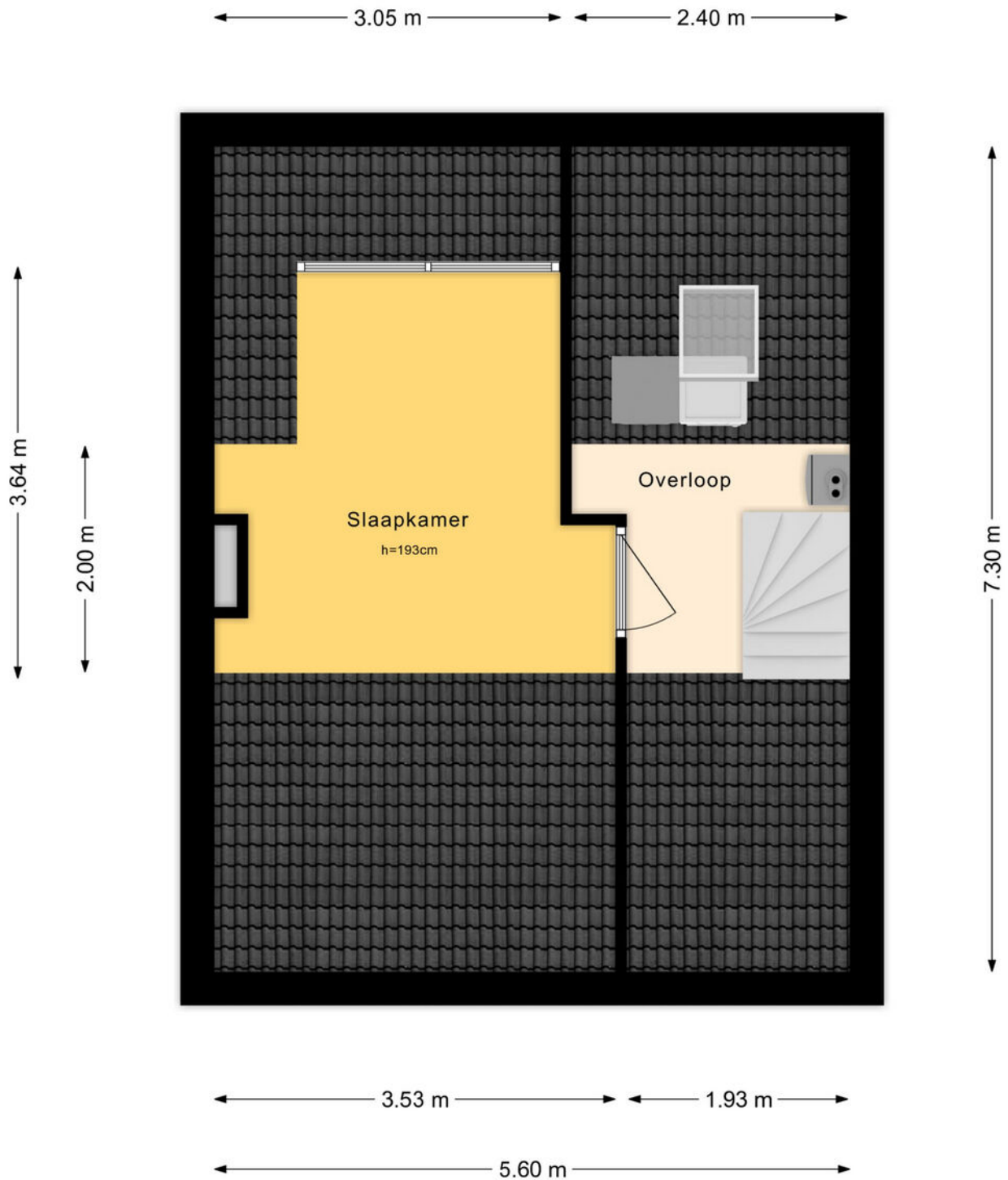
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



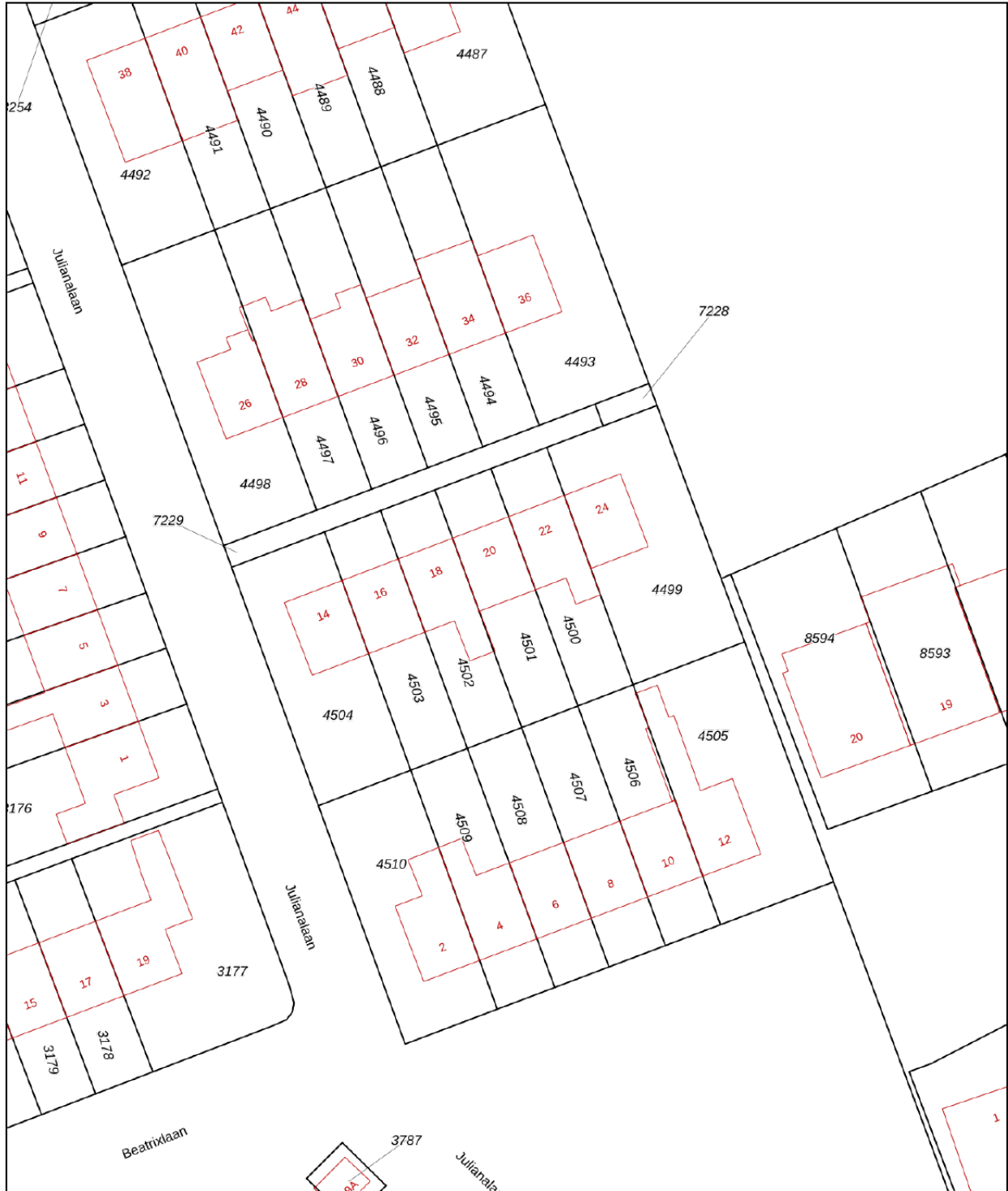
Plattegrond tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4501</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

