

Wordt dit jouw droomhuis?



Ambroziolaan 25

Nieuwveen

**Rustig gelegen eengezinswoning met 4
slaapkamers en diepe, zonnige
achtertuin**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met stenen berging en praktische overkapping
- Vier ruime slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van school en kinderopvang

Tuin op het zuidwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1971

Inhoud	354 m ³
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	12,29 x 4,8 m

Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Rustig gelegen eengezinswoning met 4 slaapkamers en diepe, zonnige achtertuin

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met stenen berging en praktische overkapping
- Vier ruime slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van school en kinderopvang
- Centrale ligging in het Groene Hart met steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Schiphol op korte rijafstand

Deze aantrekkelijke tussenwoning ligt in een rustige, doodlopende straat – een fijne en veilige plek waar kinderen onbezorgd buiten kunnen spelen. Op korte afstand vind je een school die de komende jaren volledig wordt vernieuwd tot een Integraal Kindcentrum. Ook winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn dichtbij.

Voor ontspanning en recreatie zit je hier goed: het openluchtwembad, landgoed Ursula en diverse fietspaden liggen in de directe omgeving. Ben je liefhebber van watersport, dan zijn de Nieuwkoopse Plassen binnen handbereik. En ook golfers kunnen hun hart ophalen op de nabijgelegen golfbaan net buiten Nieuwveen.

Nieuwveen is een landelijk dorp, prachtig gelegen tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn en onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, midden in het Groene Hart. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen circa 20 minuten rijd je naar Schiphol en er zijn goede busverbindingen richting Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Wat mag je van deze woning verwachten?

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer is licht en ruim opgezet. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, waar je desgewenst een sfeervolle haard kunt creëren. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht.

Aan de achterzijde vind je de eethoek met aangrenzend de L-vormige keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koelkast met vriesvak, een gaskookplaat met wokbrander, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap.

In het midden van de woonkamer is een vaste kast aanwezig en heb je toegang tot de tussenhal. Hier vind je het toilet met hangend closet, een bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Tuin:

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is zonnig gelegen op het zuidwesten, groen aangelegd in 2023 en biedt veel privacy. In de tuin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Achter de berging is een praktische overkapping gerealiseerd voor bijvoorbeeld de containers. Via de achterom heb je direct toegang tot de tuin. Dankzij de diepte van de tuin vind je hier op elk moment van de dag een fijn plekje in de zon, zelfs tot in de avonduren.

1e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop, met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vaste bergkast. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers en aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van horren.

De badkamer ligt aan de achterzijde en is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een toilet.

2e Verdieping:

Ook deze verdieping bereik je via een vaste trap. Op de voorzolder heb je toegang tot de was-/stookruimte en de zolderkamer. In de wasruimte vind je een dakraam, aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2024).

De zolderkamer beschikt aan de achterzijde over een dakkapel en biedt volop ruimte. Wil je hier nog meer uit halen? Dan is het mogelijk om ook aan de voorzijde een dakkapel te plaatsen, waardoor je zelfs een extra slaapkamer kunt realiseren (raadpleeg hiervoor de website van de gemeente Nieuwkoop). Daarnaast is er veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

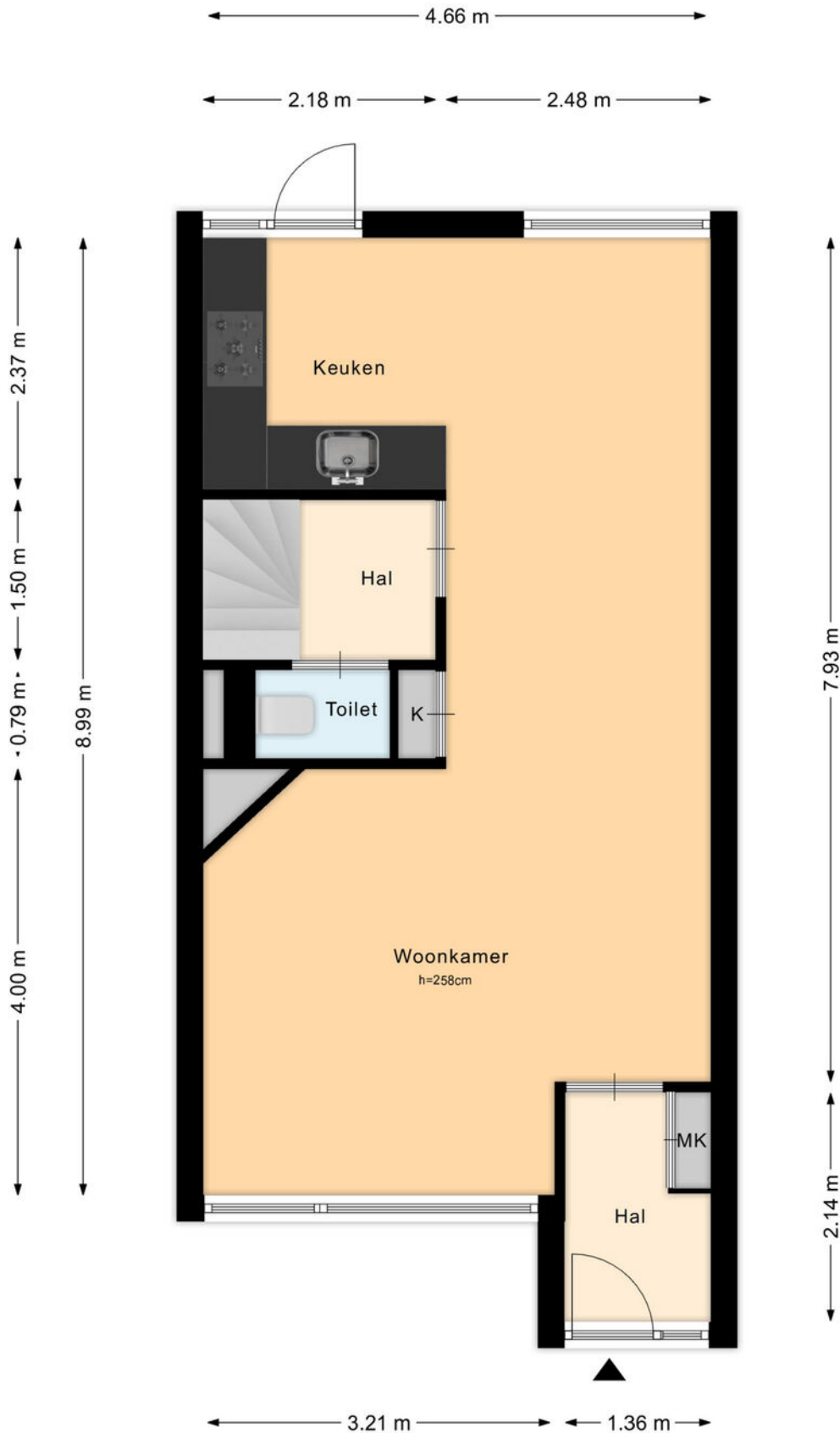




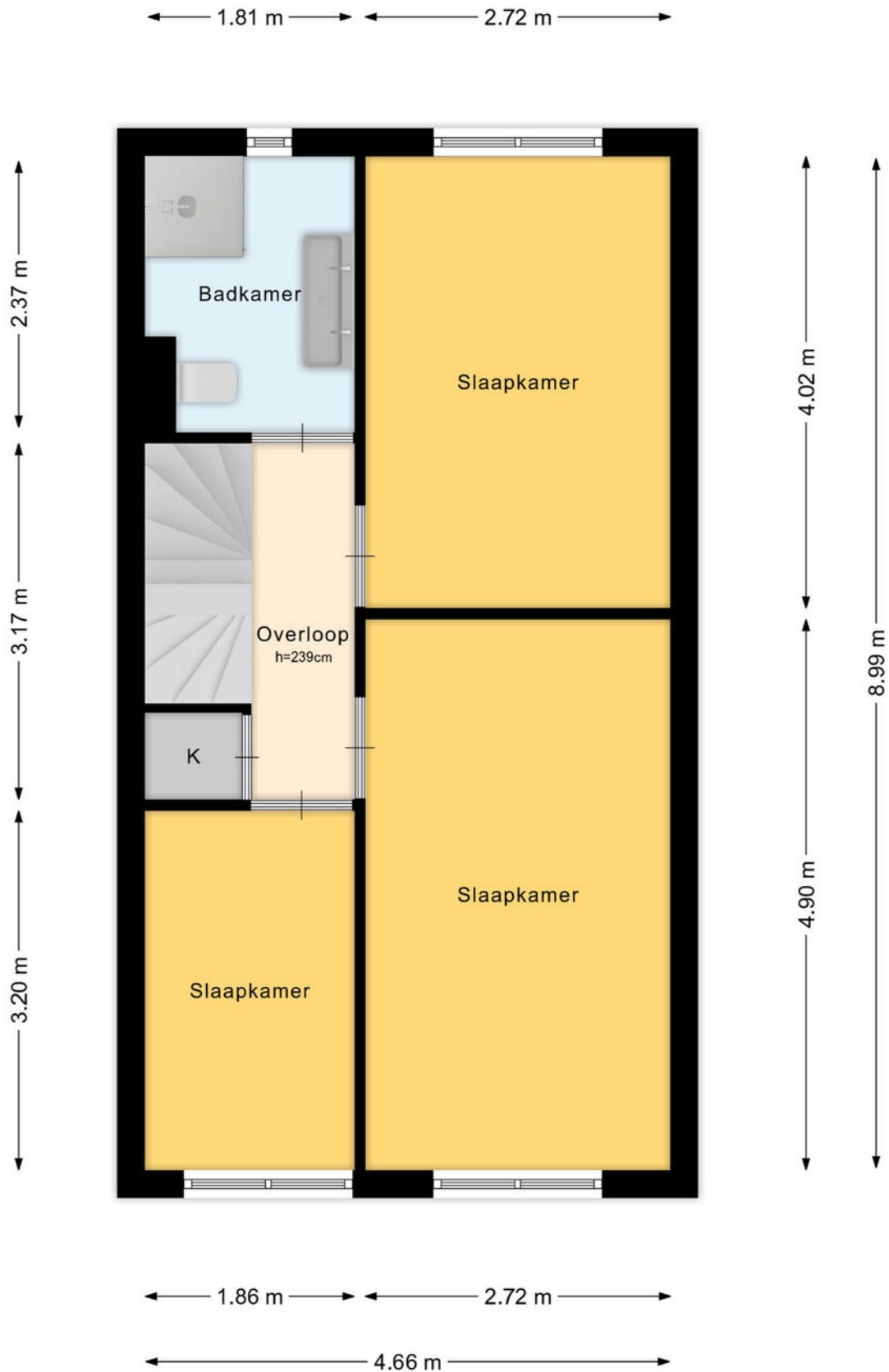




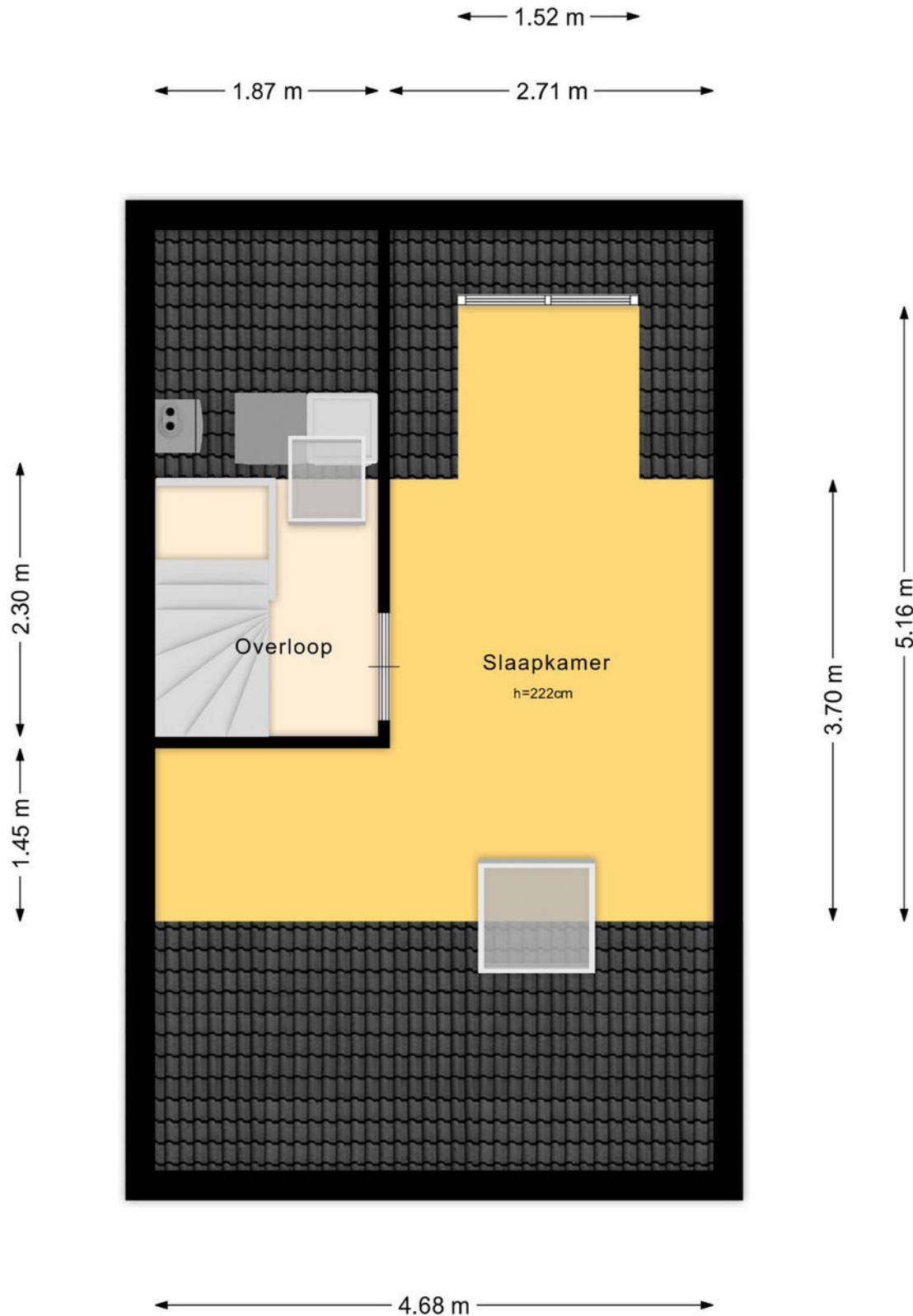
Plattegrond begane grond



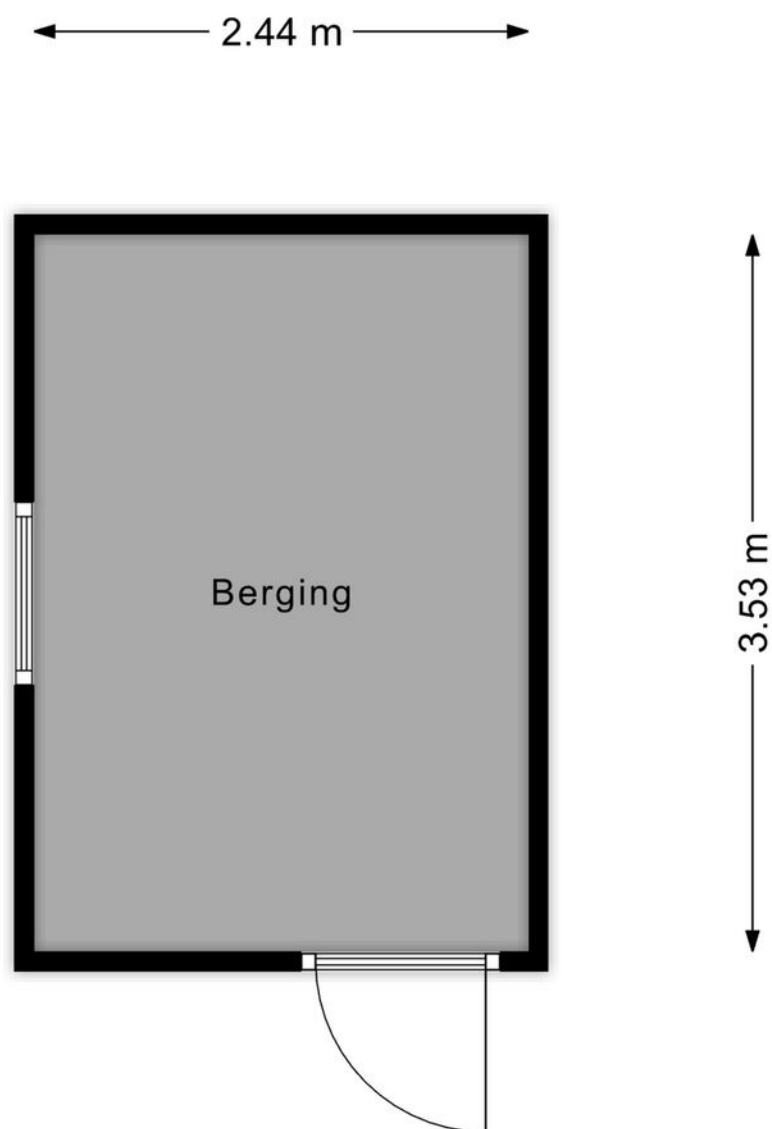
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwveen

B

1164

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl