

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



TERPMEENT 5, ALMERE



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Drie-kamerappartement met zonnige tuin, vrij uitzicht en unieke ligging bij het Gooimeer. Bieden vanaf € 350.000,- k.k.

Op een werkelijk prachtige locatie aan de rand van Almere Haven, direct achter de dijk van het Gooimeer, ligt dit lichte en verzorgde drie-kamerappartement op de begane grond. Een heerlijke woonplek voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met rust, groen en water altijd dichtbij.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 83 m² en beschikt over een in pandige berging van 6 m². Dankzij de directe toegang vanaf buiten geniet u van extra privacy en gemak. De royale tuin op het westen is een absolute eyecatcher: hier heeft u vrij uitzicht over groen en een charmante paardenweide, wat zorgt voor een dagelijks vakantiegevoel. De middag- en avondzon maken het buitenleven hier extra aangenaam.

Ligging

De ligging is zonder meer ideaal. U woont hier direct achter de Gooimeerdijk, in een rustige en ruim opgezette wijk. Voor dagelijkse boodschappen en openbaar vervoer kunt u terecht in wijk De Meenten, op loopafstand. Het gezellige centrum van Almere Haven, met zijn boulevard, jachthaven, terrassen en winkels, bereikt u binnen enkele minuten fietsen. De wijk Terpmeent staat bekend om haar karakteristieke jaren '80-architectuur, groene opzet en prettige, gemoedelijke sfeer. Of u nu wilt wandelen langs de dijk, even snel boodschappen doet of ontspant in uw eigen tuin met vrij uitzicht richting het Gooimeer – hier kan het allemaal. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met goede busverbindingen bent u snel in Almere Stad en via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u vlot de A6 richting Amsterdam op.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de in pandige berging, het toilet, een praktische wasruimte en de badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en designradiator. De woning beschikt over twee goed ruime slaapkamers.

De keuken is praktisch ingericht met een dubbel keukenblok en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een fraai, vrij uitzicht op het omliggende groen. Via de tuindeur bereikt u de ruime tuin met een groot terras, vlonder en voldoende ruimte voor meerdere zitplekken.

Kenmerken

- Gehele woning voorzien van laminaatvloeren
- CV-combiketel (2021) en mechanische ventilatie vernieuwd in 2024
- Energielabel B
- Servicekosten VvE: € 166,48 per maand (incl. buitenonderhoud en opstalverzekering)
- Comfortabele, gelijkvloerse woning met veel binnen- én buitenruimte
- Rustige ligging met vrij uitzicht, nabij water en natuur
- Oplevering; in overleg kan snel
- Voldoende parkeergelegenheid

Kortom: een instapklaar appartement op een schitterende plek bij het Gooimeer, waar rust, comfort en buitenleven perfect samenkomen én waar u de mogelijkheid heeft om de woning naar eigen smaak verder in te richten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze unieke woonplek!



Woonoppervlakte : 83 m²

Achtertuint : 84 m²

Inhoud : 314 m³

Bouwjaar : 1981

**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**







Terpmeent 5, Almere





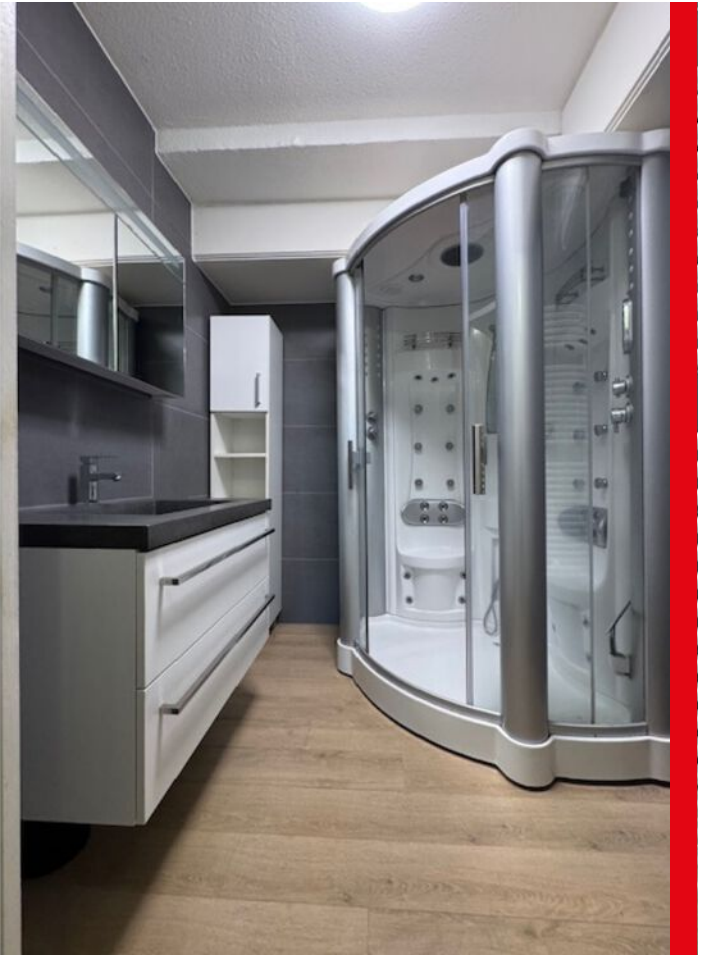
Terpmeent 5, Almere





Terpmeent 5, Almere





Terpmeent 5, Almere





Terpmeent 5, Almere





Terpmeent 5, Almere





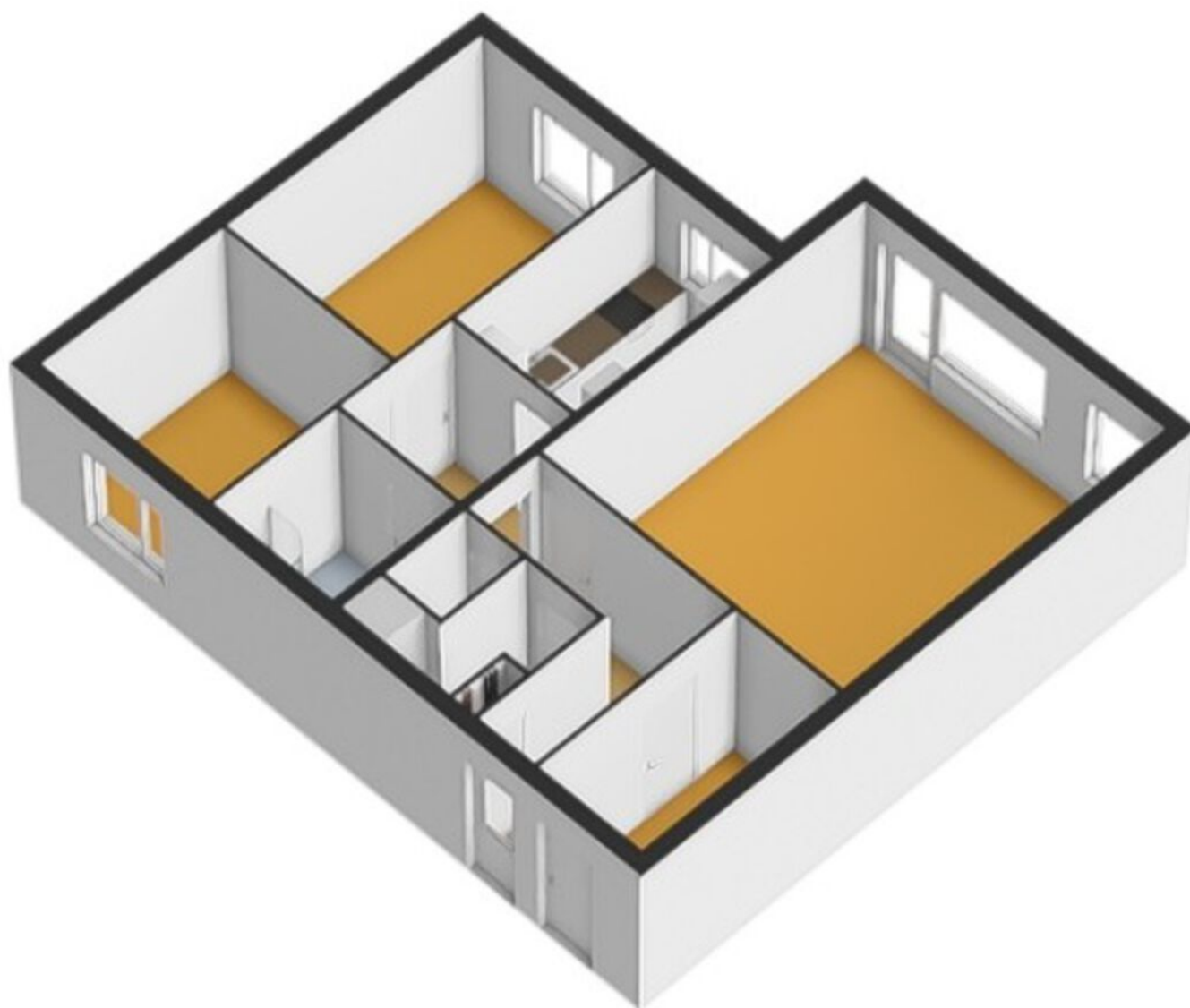
Terpmeent 5, Almere



PLATTEGROND



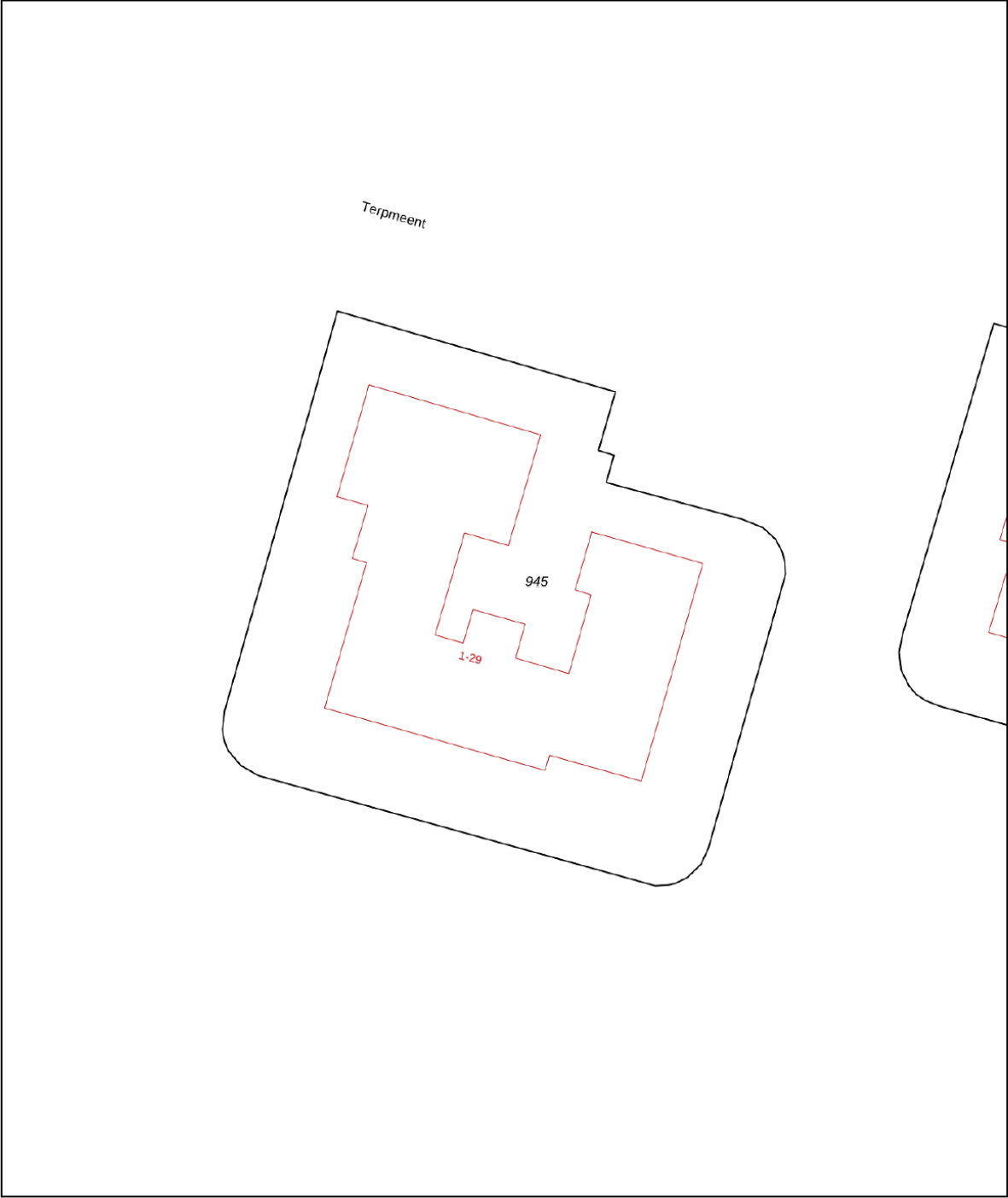
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terpmeent 5



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	H
Perceel	945

kadaster

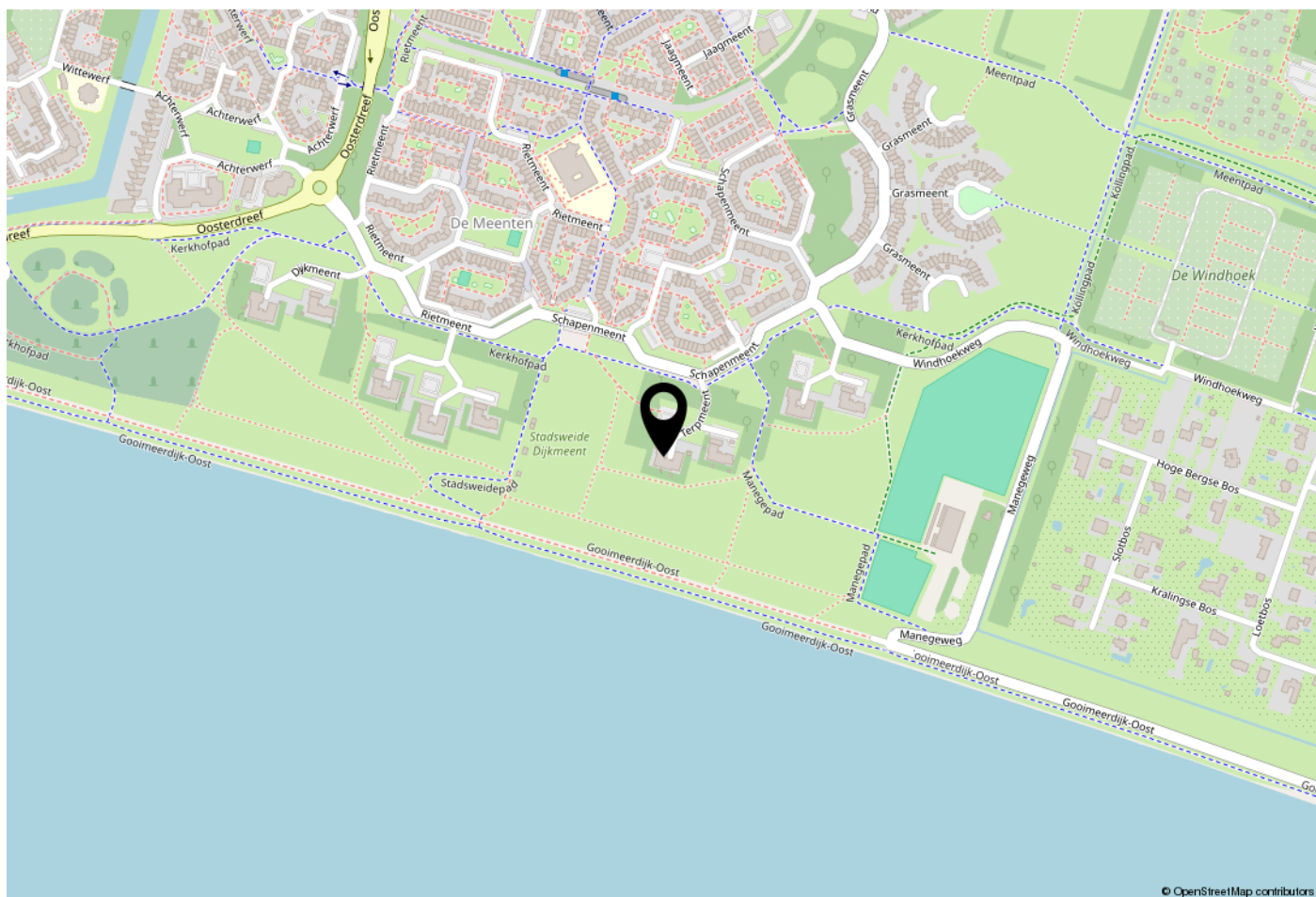
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

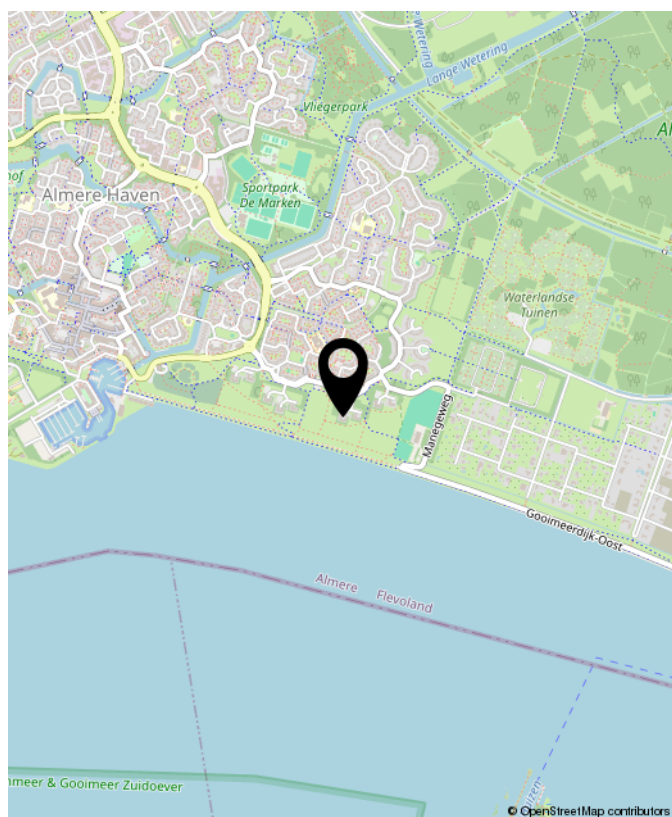
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

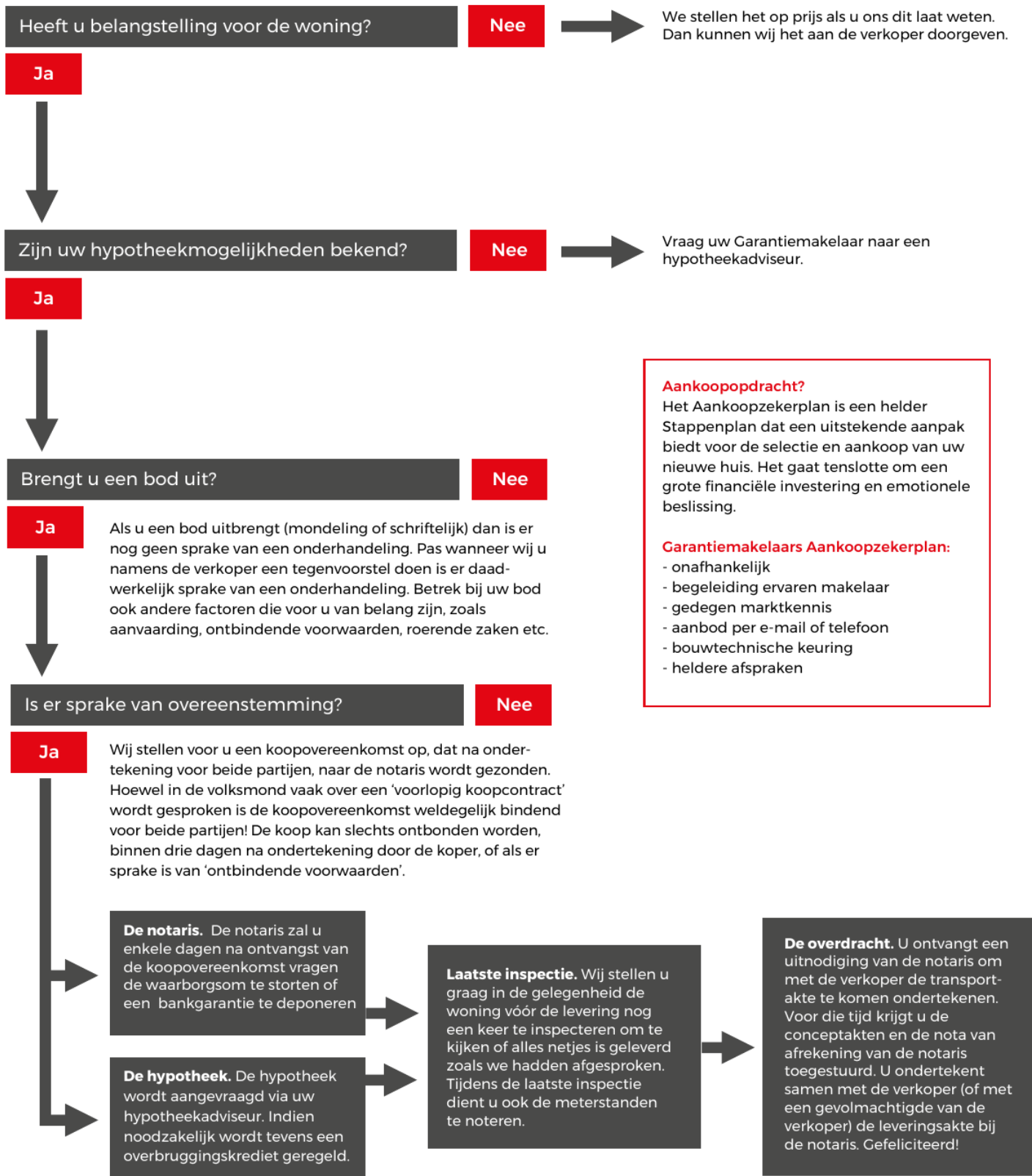
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

OVERIGE INFORMATIE

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten