

Wordt dit jouw droomhuis?



Meidoornlaan 20

Nieuwkoop

**Zeer goed afgewerkte en uitgebouwde
woning met dakopbouw, royale
woonkeuken met haard en een
sfeervolle veranda**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Je beschikt over 4 ruime slaapkamers, met mogelijkheid om er meer te creëren
- Grote uitbouw en dakopbouw zorgen voor extra woonruimte
- Sfeervolle veranda (2014) waar je het hele jaar door heerlijk kunt zitten
- Luxe badkamer met riante douche, toilet en wastafelmeubel
- Zonnige tuin op het zuidwesten met berging
- Voorzien van 10 zonnepanelen en airco's

woonkamer-en-suite





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Inhoud	391 m ³
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Tuinligging	west
Tuin afmeting	11,31 x 6 m

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Zeer goed afgewerkte en uitgebouwde woning met dakopbouw, royale woonkeuken met haard en een sfeervolle veranda

- Je beschikt over 4 ruime slaapkamers, met mogelijkheid om er meer te creëren
- Grote uitbouw en dakopbouw zorgen voor extra woonruimte
- Sfeervolle veranda (2014) waar je het hele jaar door heerlijk kunt zitten
- Luxe badkamer met riante douche, toilet en wastafelmeubel met verwarmde spiegel
- Zonnige tuin op het zuidwesten met berging
- Voorzien van 10 zonnepanelen en airco's
- Gunstig gelegen in het Groene Hart van de Randstad, dichtbij de uitvalswegen

Ben je op zoek naar een ruime én sfeervolle woning? Dan is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Je woont in een kindvriendelijke, autovrije straat en geniet van een uitstekende afwerking, een royale voor- en achtertuin, een prachtige woonkamer met woonkeuken, een dakopbouw en een gezellige veranda. De woning ligt op korte afstand van sportvelden, scholen en het centrum met diverse winkels.

Nieuwkoop, midden in het Groene Hart, is een fantastische plek om te wonen. De omgeving wordt gekenmerkt door water, natuur en weidse polderlandschappen. Vooral de Nieuwkoopse Plassen vormen een heerlijke plek om te recreëren. Of je nu wilt varen, wandelen of fietsen: ontspanning is hier altijd dichtbij. Daarnaast biedt Nieuwkoop uitgebreide voorzieningen zoals (sport)verenigingen, een overdekt zwembad en een bibliotheek. Het centrum heeft een breed aanbod aan winkels en leuke eetgelegenheden. Voor uitgebreider winkelaanbod of een avondje uit ben je in slechts 10 minuten in Alphen aan den Rijn. Ook steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn binnen 30–35 minuten bereikbaar.

Maar laten we de woning zelf induiken:

Begane grond:

Via de royale voortuin kom je bij de entree. In de hal vind je de vernieuwde meterkast (2022), de trap naar de eerste verdieping, toegang tot de woonkamer en een ruim toilet (2019). De woonkamer voelt licht en ruim

dankzij het grote raam aan de voorzijde. Met de en suite deuren scheid je de woonkamer van de woonkeuken aan de achterzijde.

De keuken is in 2022 compleet vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige apparatuur: een combi-oven met stoomfunctie, inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser, warmhoudlade/bordenwarmer en een Quooker met opties voor ijswater, bruisend water en kokend water. In de woonkeuken vind je ook een sfeervolle houtkachel. Zowel woonkamer als keuken hebben een prachtige houten vloer, en de wanden en plafonds zijn strak gestuukt. De grote pui zorgt voor veel lichtinval. Via de openslaande deuren én de loopdeur stap je zo de veranda en de tuin in.

Tuin:

De veranda vormt dankzij de openslaande deuren een mooi verlengstuk van je leefruimte. Je kunt hier zowel in de zomer als in de winter heerlijk zitten ook doordat er verlichting in aanwezig is. De tuin is ruim 11 meter diep en ongeveer 6 meter breed, en ligt gunstig op het zuidwesten. Achterin vind je een berging van circa 8 m² met elektriciteit. Zowel de voor- als achtertuin is voorzien van diverse soorten verlichting.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereik je de royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde. De tussendeur brengt je naar de kinderkamer, waar je veel opbergruimte hebt door de ingebouwde kasten.

De badkamer, eveneens aan de achterzijde en vernieuwd in 2022, is voorzien van een ruime douche, zwevend toilet, handdoekradiator en een stijlvolle wastafel met betonnen wasbak, verwarmde spiegel en zwarte inbouwkransen. De voormalige badkamer aan de voorzijde dient nu als wasruimte voor wasmachine en droger. In de bergkast op de overloop bevindt zich de cv-ketel.

Tweede verdieping:

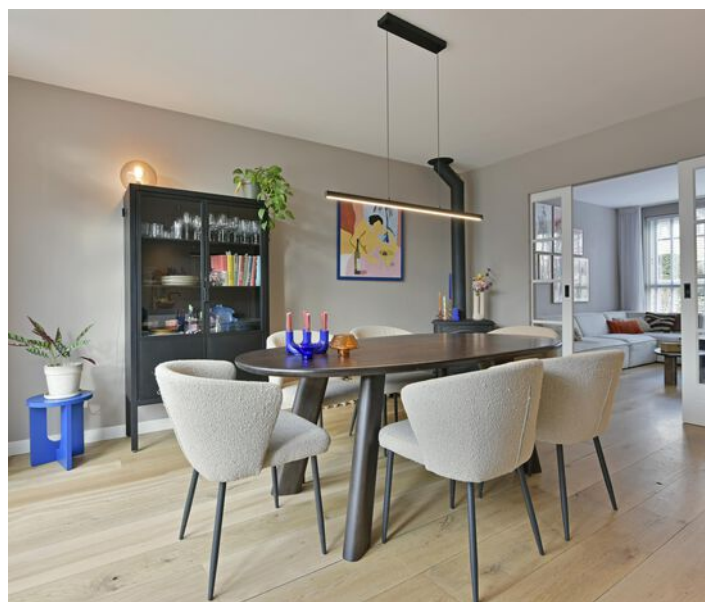
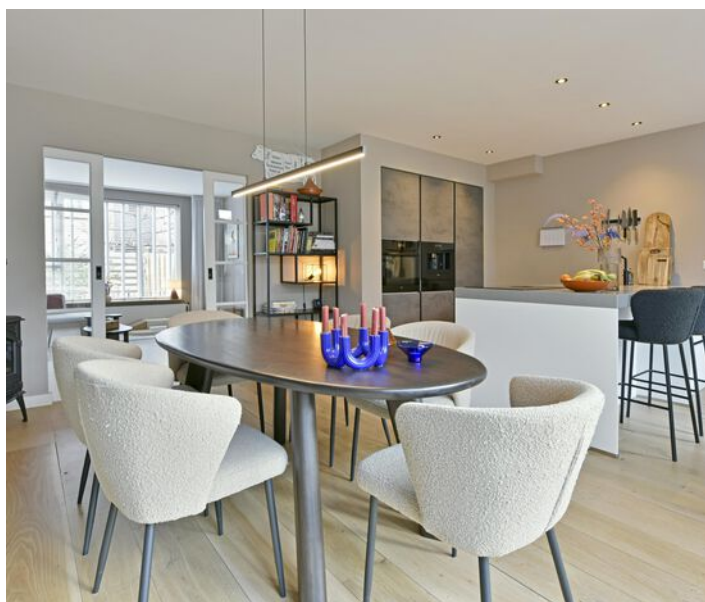
Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, die in 1999 is gerealiseerd. De overloop heeft een dakraam en biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van airconditioning (2022). Indien gewenst kun je hier eenvoudig extra slaapkamers creëren. Via een

vlizotrap bereik je de bergzolder.

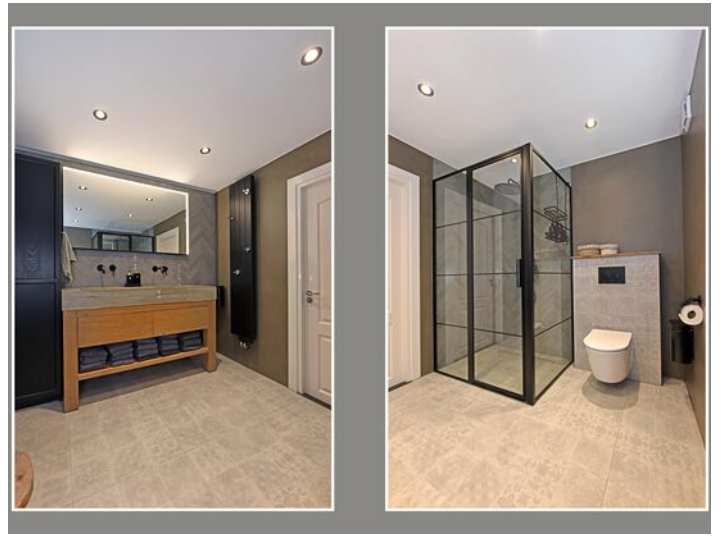
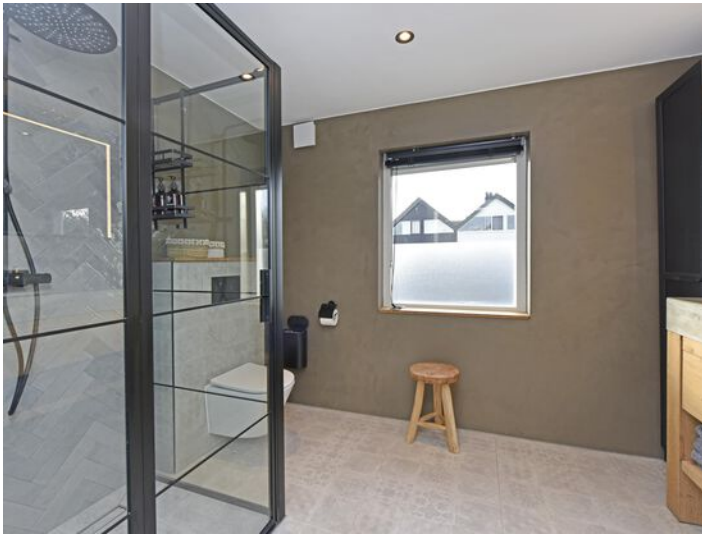
Ben je op zoek naar een keurig afgewerkte, comfortabele en ruime woning? Wacht niet langer en plan snel een geheel vrijblijvende bezichtiging via 0172-571522.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







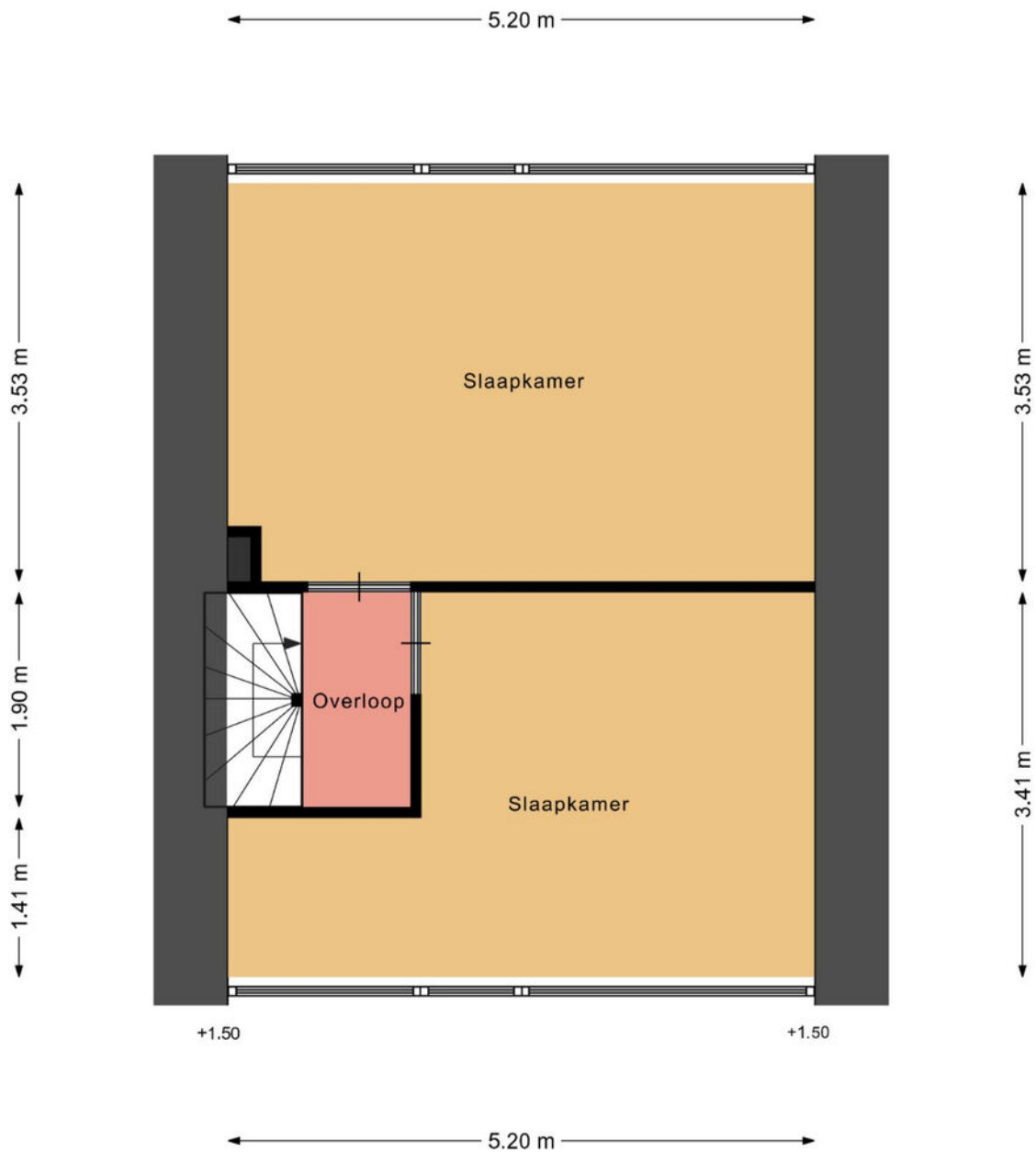
Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

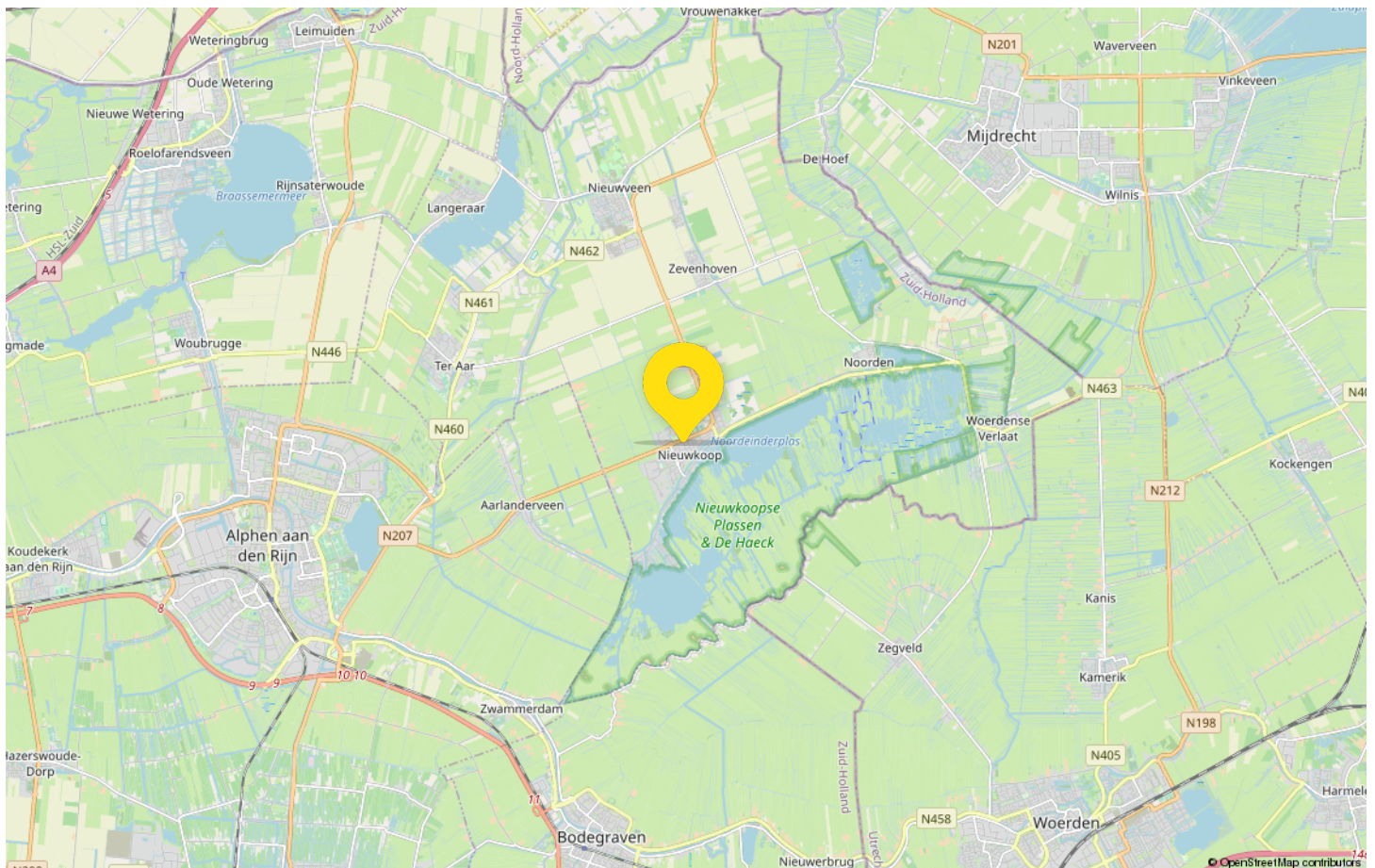
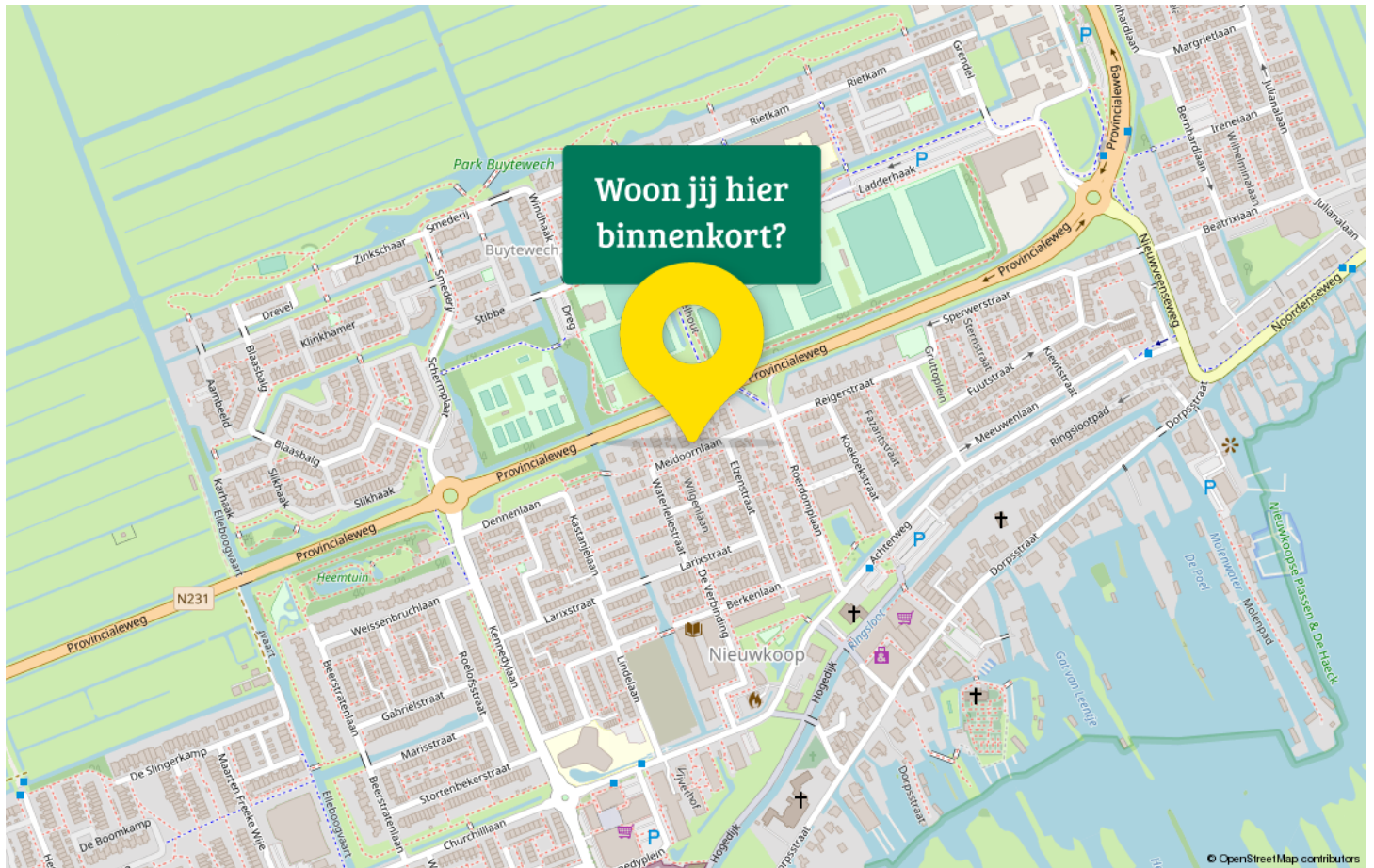
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Nieuwkoop A 2982	kadaster 
---	--	--	---

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl