

Wordt dit jouw droomhuis?



Te Huur: Kerkstraat 62

Zeeland

Zeer royale markante halfvrijstaande woning met dubbele garage en vrije tuin. U woont hier midden in het centrum van het gemoedelijke dorp Zeeland met alle basisvoorzieningen binnen handbereik.

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

De woning wordt bij voorkeur verhuurd voor een minimale periode van één jaar (voorkeur 2 jaar).

De woning biedt een bijzonder ruim woonoppervlak en is uitermate geschikt voor grotere huishoudens of voor wie wonen en werken wil combineren. Er zijn vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond, ook ideaal als werkkamer. Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Huurprijs € 1.875,- p.m.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1954

Inhoud	685 m ³
Woonoppervlakte	172 m ²
Perceeloppervlakte	zie kaart
Tuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	ca. 600 m ²

Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5

Omschrijving van de woning

Te Huur: Zeer royale markante halfvrijstaande woning met dubbele garage en vrije tuin. U woont hier midden in het centrum van het gemoedelijke dorp Zeeland met alle basisvoorzieningen binnen handbereik. Centraal gelegen in de stedendriehoek van Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen waardoor de bereikbaarheid goed is. Zeeland wordt omgeven door een prachtig bosrijk natuurgebied de "Maashorst" en is daarmee een ideale woonplek.

De woning wordt bij voorkeur verhuurd voor een minimale periode van één jaar (voorkeur 2 jaar). De verhuurder verzorgt zelf de bezichtigingen en zal tijdens de bezichtiging aangeven welk deel van het perceel tot het gehuurde behoort.

Kenmerken:

De woning biedt een bijzonder ruim woonoppervlak en is uitermate geschikt voor grotere huishoudens of voor wie wonen en werken wil combineren. Er zijn vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond, ook ideaal als werkkamer. Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

De woonoppervlakte bedraagt 172 m² (dit is exclusief bergzolder van nog 13 m²). Ook is er een dubbele garage van totaal 46 m². De woning heeft energielabel C en is voorzien van dak- en muurisolatie en isolerende beglazing. Ook is er op de begane grond deels vloerverwarming.

Indeling:

Ruime hal met vide en bordestrapopgang, toilet en meterkast, royale en lichte woonkamer (van circa 39 m²) met openslaande tuindeuren naar de veranda. De woonkeuken is ook ruim en heeft ook openslaande tuindeuren naar een groot buitenterras. De keuken is voorzien van diverse apparatuur (gaskookplaat, oven, koel-/vrieskast en vaatwasser) die u mag gebruiken. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, kantoor of hobbyruimte. De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, een aparte berging met wasmachine-aansluiting en een badkamer ingericht met ligbad, douche, wastafel en toilet. Via een vlizotrap is er toegang tot een bergzolder, hier bevindt zich ook de combiketel.

Buitenruimte

De woning is gelegen op een ruim perceel met veel

privacy en diverse zitmogelijkheden en overkapping. Hier is altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden. Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast beschikt u over een vrijstaande stenen dubbele garage van circa 45 m², geschikt voor het parkeren van auto's, opslag of het uitoefenen van hobby's.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.875,- per maand
- Indexering huurprijs: jaarlijks
- Waarborgsom: 2 maandhuren
- Kosten voor gas, water, elektra, tv, internet en telefoon: niet inbegrepen
- Huurperiode: minimaal 1 jaar (voorkeur 2 jaar)
- Ingangsdatum huur: per direct beschikbaar, in overleg
- Onderhoud: tuinonderhoud is voor huurder, regulier jaarlijks onderhoud cv-ketel ook (recent nog uitgevoerd)
- Aanleveren voor ondertekening huurcontract: kopie ID, IB60 / jaaropgaaf, laatste loonstrook en verhuurdersverklaring (indien u eerder heeft gehuurd)
- Screening huurkandidaten op basis van legitimatie en een gewenst inkomen van minimaal € 70.000,- bruto per jaar en/of aantoonbaar vermogen
- Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor























Plattegrond



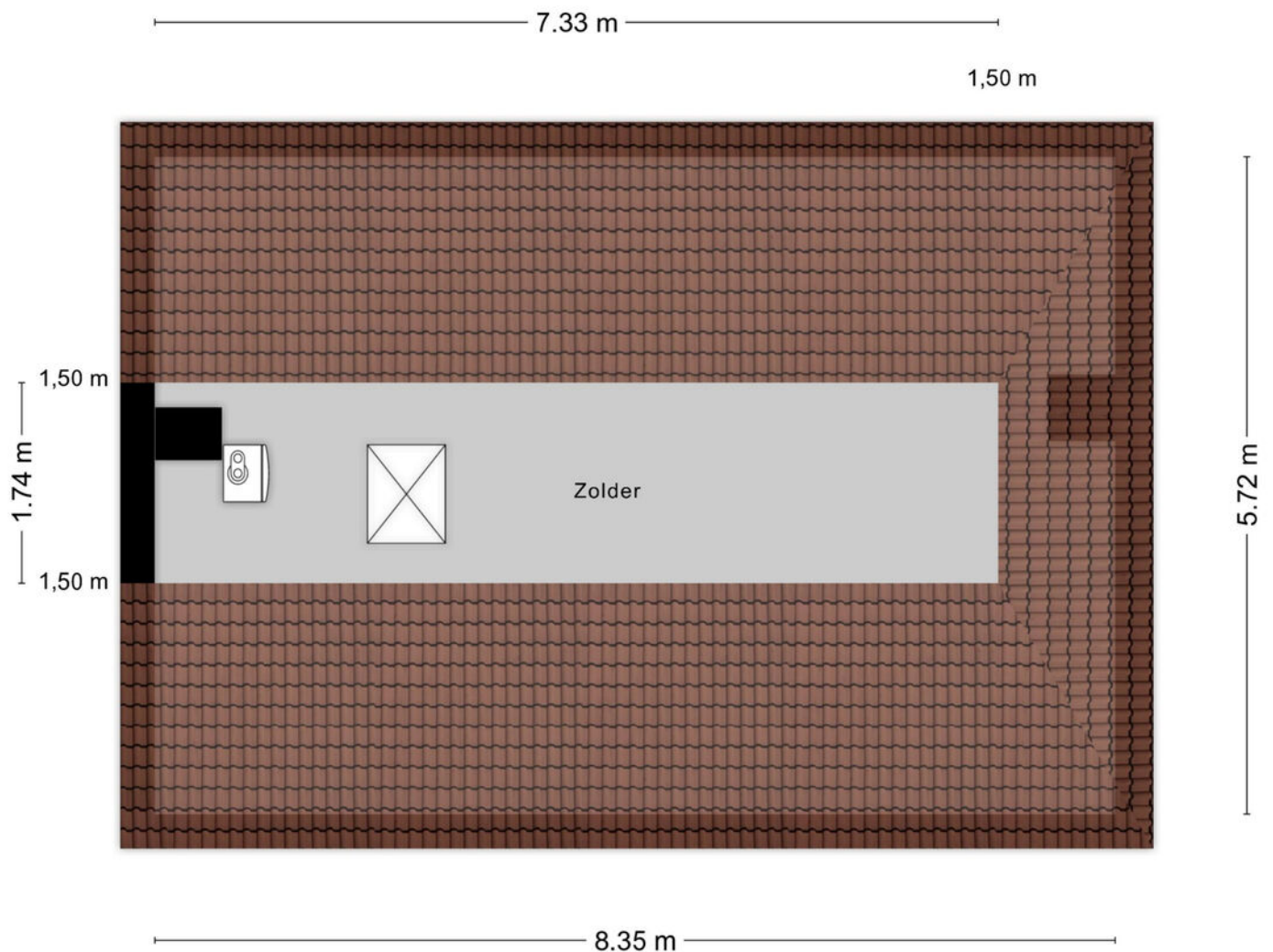
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



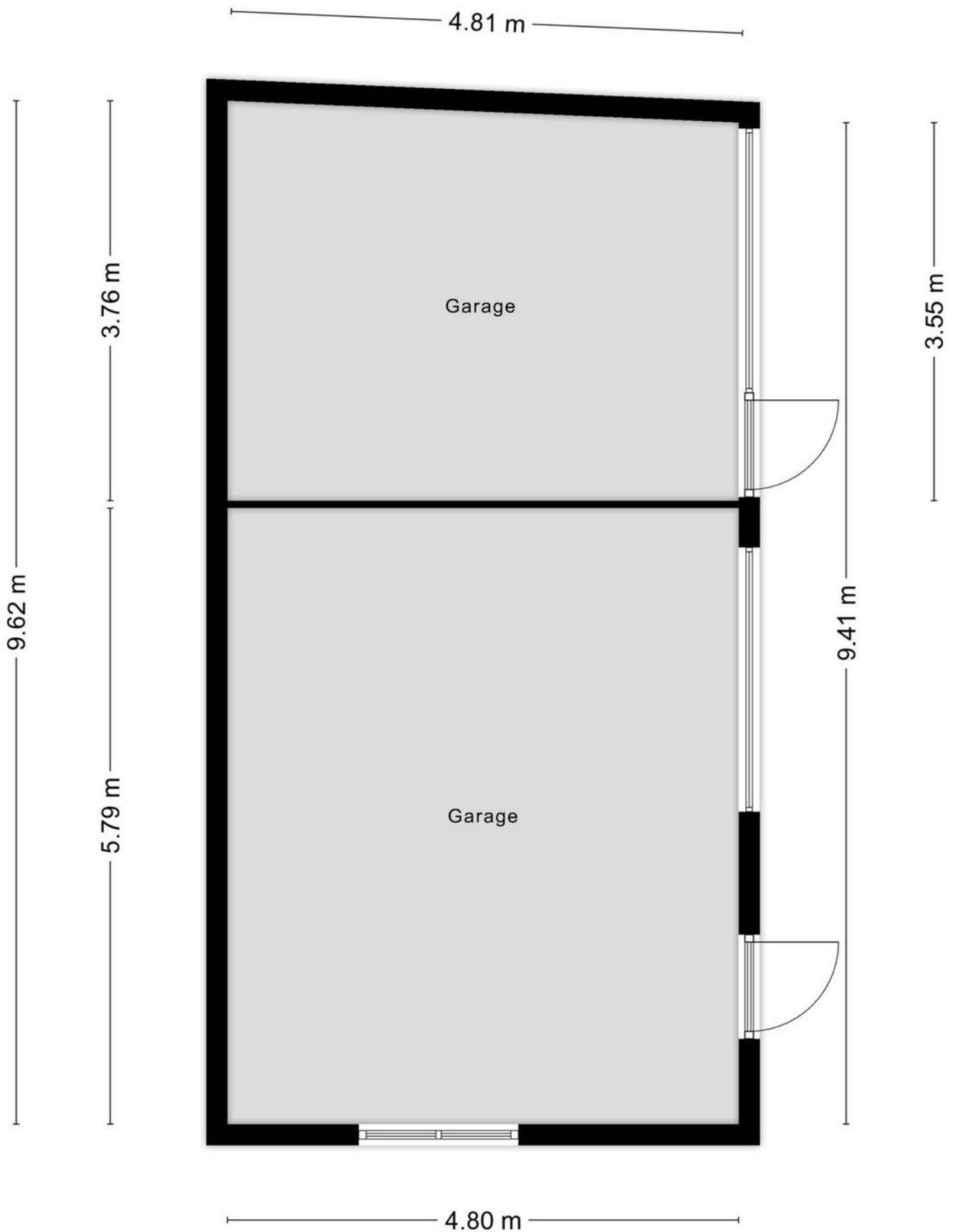
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

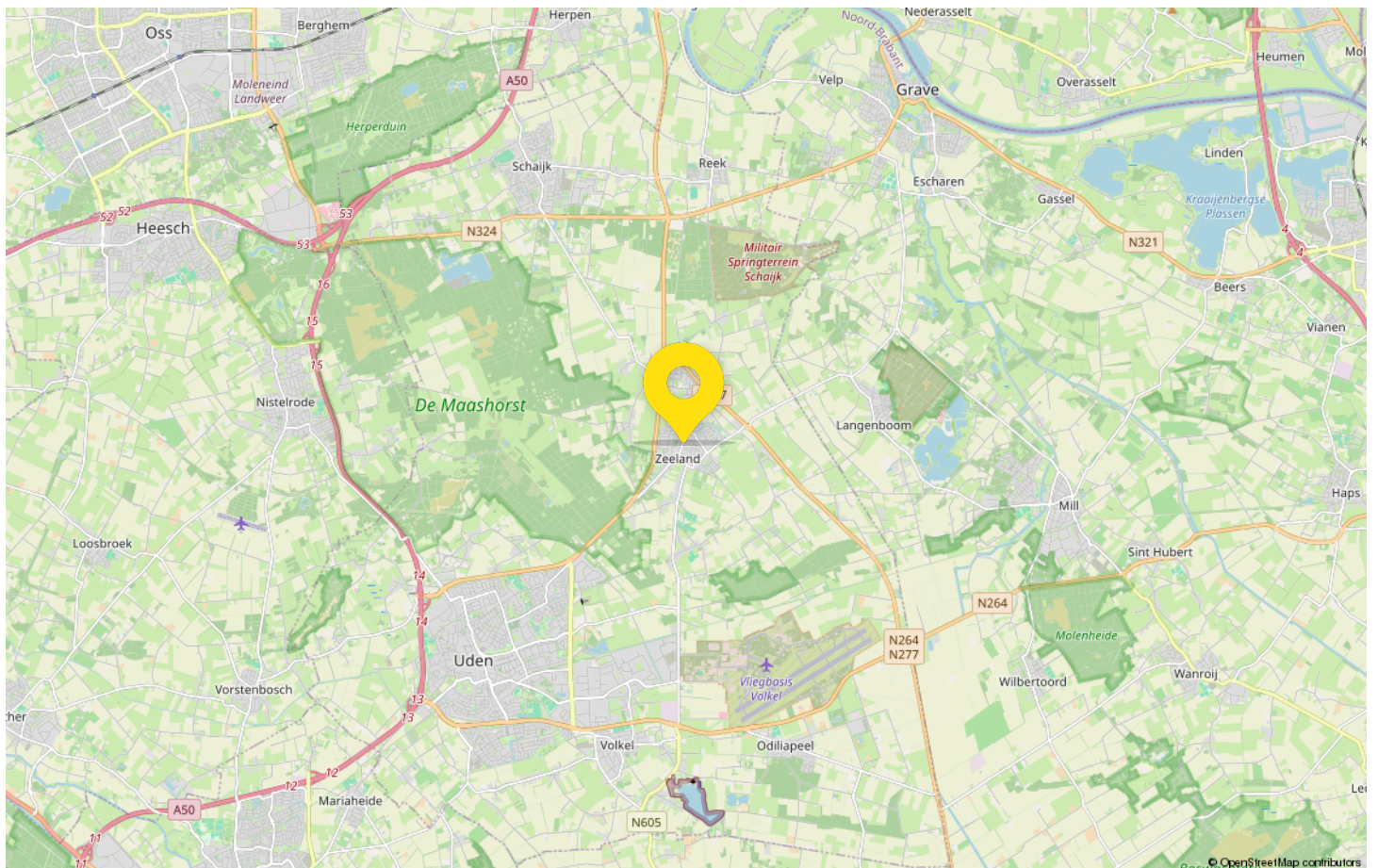


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zeeland Sectie H Perceel 5199	kadaster
---	---	-----------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

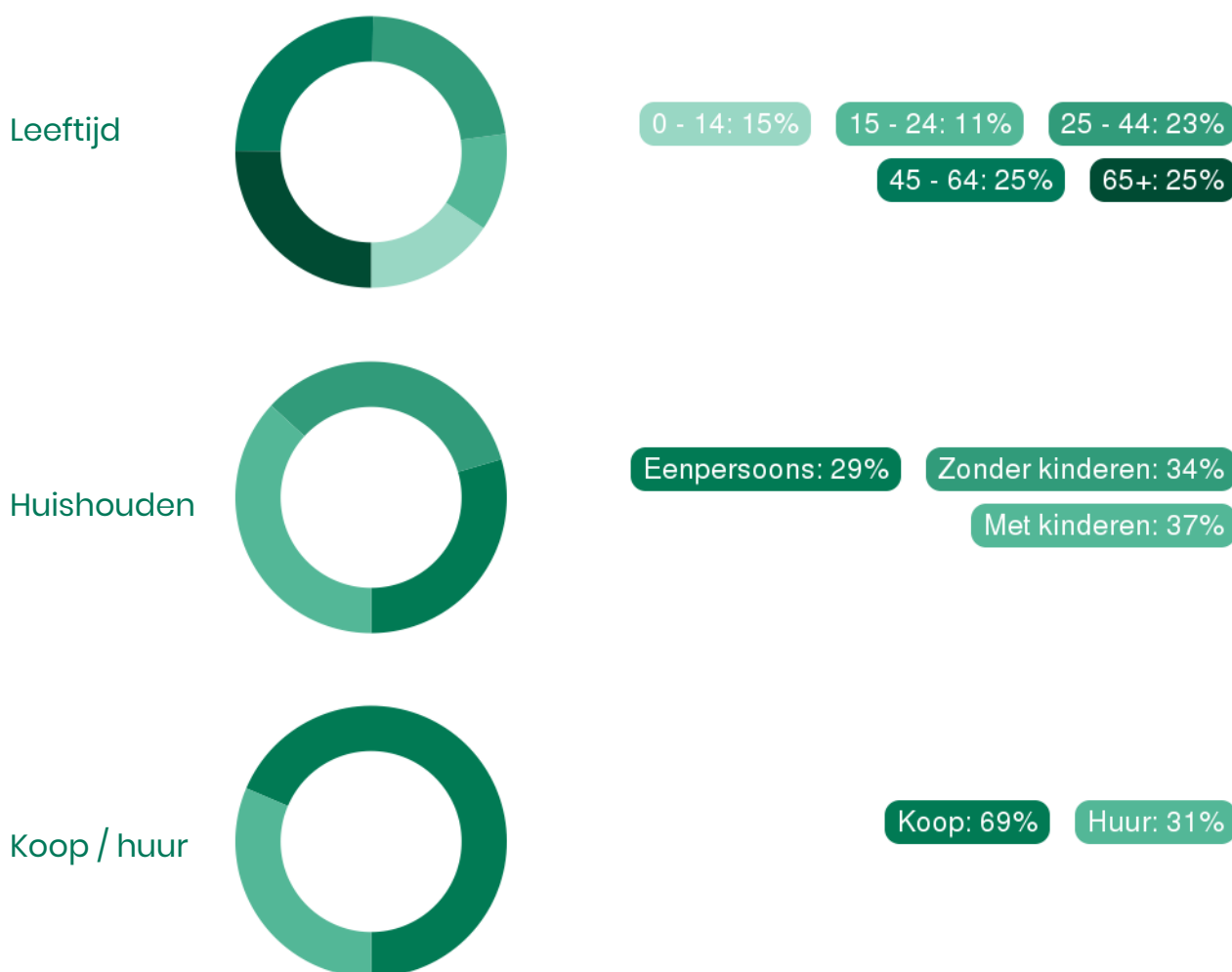
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Statistieken

Buurtinformatie – Maashorst / Zeeland



49%

man

51%

vrouw



1,4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 411.000



Van de Ven jouw Garantiemakelaar

Ons team bestaat uit (van links naar rechts):

Jan Casteleijn
(assistent register makelaar en taxateur Wonen)

Justa Stouthart
(register makelaar en taxateur Wonen)

Monique Schippers
(register makelaar en taxateur Wonen)

Marcel van den Bergh
(eigenaar & register makelaar en taxateur Wonen en BV)

Jouw makelaar in Uden, dat is Van de Ven Garantiemakelaars. Niet zomaar een makelaar in Uden. Van de Ven Garantiemakelaars is een Garantiemakelaar.

Ben jij dus op zoek naar een makelaar in Uden om jouw woning te verkopen? Of wil je juist een woning gaan kopen en ben je daarom op zoek naar een makelaar? Bij Van de Ven Garantiemakelaars in Uden helpen wij je graag.



Adresgegevens

President Kennedylaan 153
5402 KC Uden

Wij zijn bereikbaar via:

0413 – 261 905

info@vandevingarantiemakelaars.nl

www.vandevingarantiemakelaars.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0413 - 261 905

info@vandeengarantiemakelaars.nl

www.vandeengarantiemakelaars.nl