

Vraagprijs
€ 200.000 k.k.



Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Instapklare studio op een dynamische én groene locatie in Amsterdam.

Ben je op zoek naar een licht en slim ingedeeld appartement op een centrale locatie in Amsterdam? Dan is deze instapklare studio in de groene wijk Venserpolder absoluut een bezichtiging waard. Een ideale woning voor starters, studenten of young professionals die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de nette gemeenschappelijke entree bereik je het appartement, gelegen op de bovenste verdieping van het complex. Bij binnenkomst tref je de hal met garderoberuimte en toegang tot de woonruimte. De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en het appartement verrassend ruim aanvoelt. Het charmante Franse balkon vormt een fijne plek om even frisse lucht te halen en te genieten van het vrije uitzicht richting de Johan Cruijff ArenA. De moderne laminaatvloer loopt door het gehele appartement en zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

De woon-/slaapkamer met halfopen keuken vormt het hart van de woning. De nette woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, gasfornuis met kookplaat, combimagnetron en een RVS-afzuigkap. De badkamer is praktisch en compleet ingericht met een douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 3 m² in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Ligging

De ligging is uitstekend. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Inholland, Amsterdamse Poort, Ziggo Dome, AFAS Live en de Arenaboulevard. Metro en trein zijn op loopafstand bereikbaar en met de auto ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen rondom Amsterdam. Parkeren kan eenvoudig voor de deur.

Verkoper vertelt

Onze dochter heeft hier veertien jaar met veel plezier gewoond: eerst tijdens haar studie en later als fijne uitvalsbasis voor haar werk.

Bijzonderheden;

- Bouwjaar: 1986
- Bovenste verdieping
- Erfpacht afgekocht tot en met 15-06-2035
- Actieve en gezonde VvE
- Frans balkon
- Vrij uitzicht richting Johan Cruijff ArenA
- Eigen berging op de begane grond
- Servicekosten: € 106,91 per maand
- Oplevering in overleg



Woonoppervlakte : 33 m²

Inhoud : 110 m³

Bouwjaar : 1985

**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**



Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam





Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam





Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam





Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam





Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam

PLATTEGROND

Berthold Brechtstraat 693 - Amsterdam
Vierde Verdieping

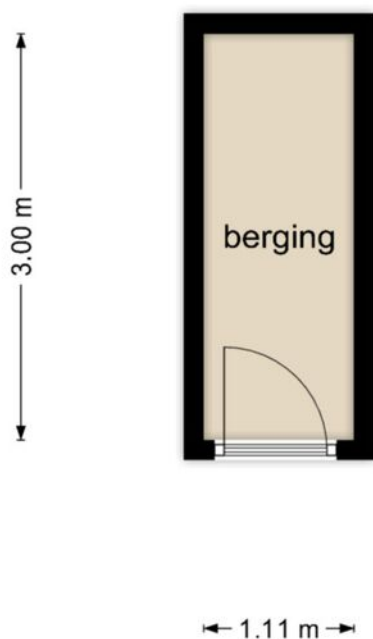
4.30 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

PLATTEGROND

Berthold Brechtstraat 693 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: B. Brechtstraat 693



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie

Perceel

Weesperkarspel

A

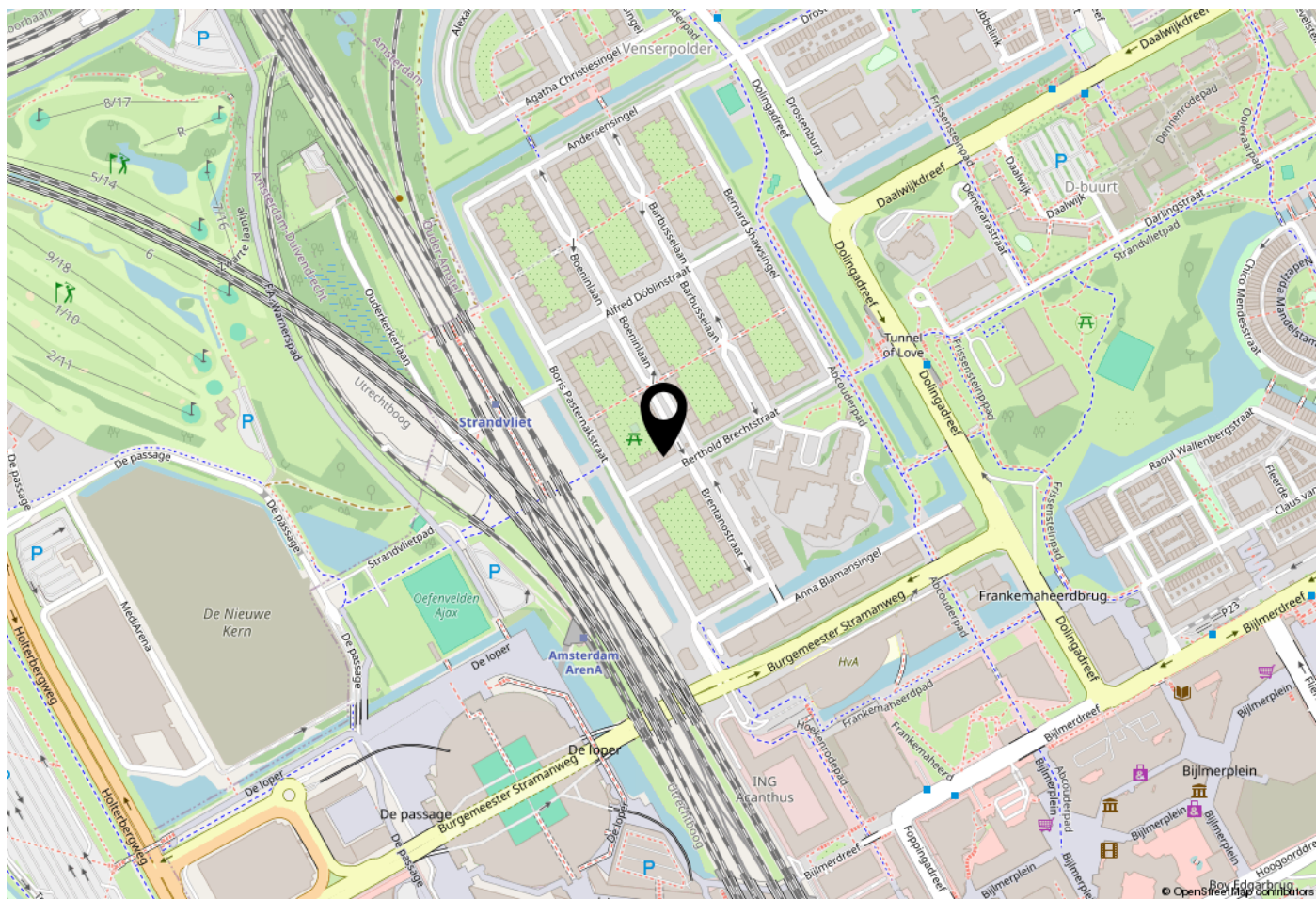
1903

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

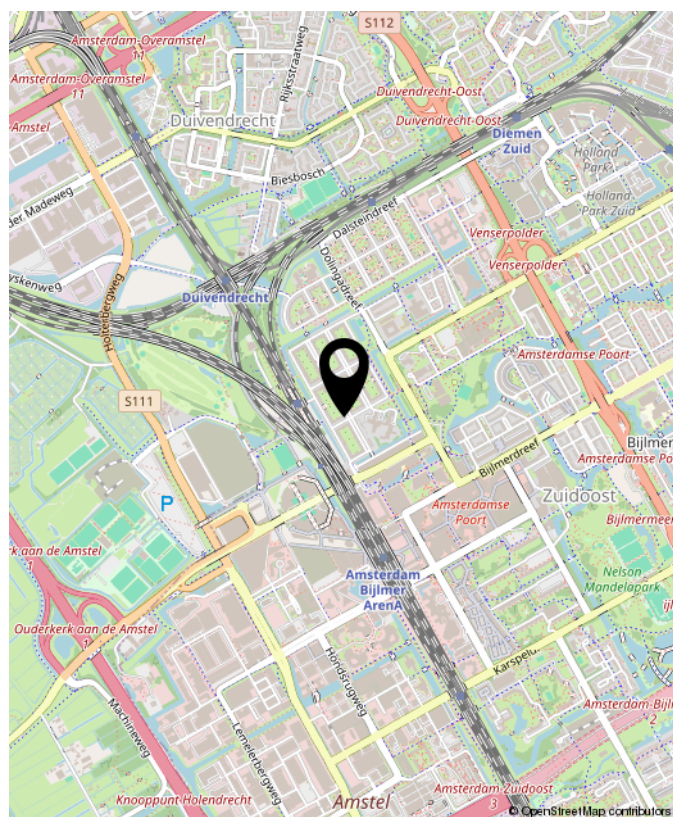
kadaster



LOCATIE OP DE KAART

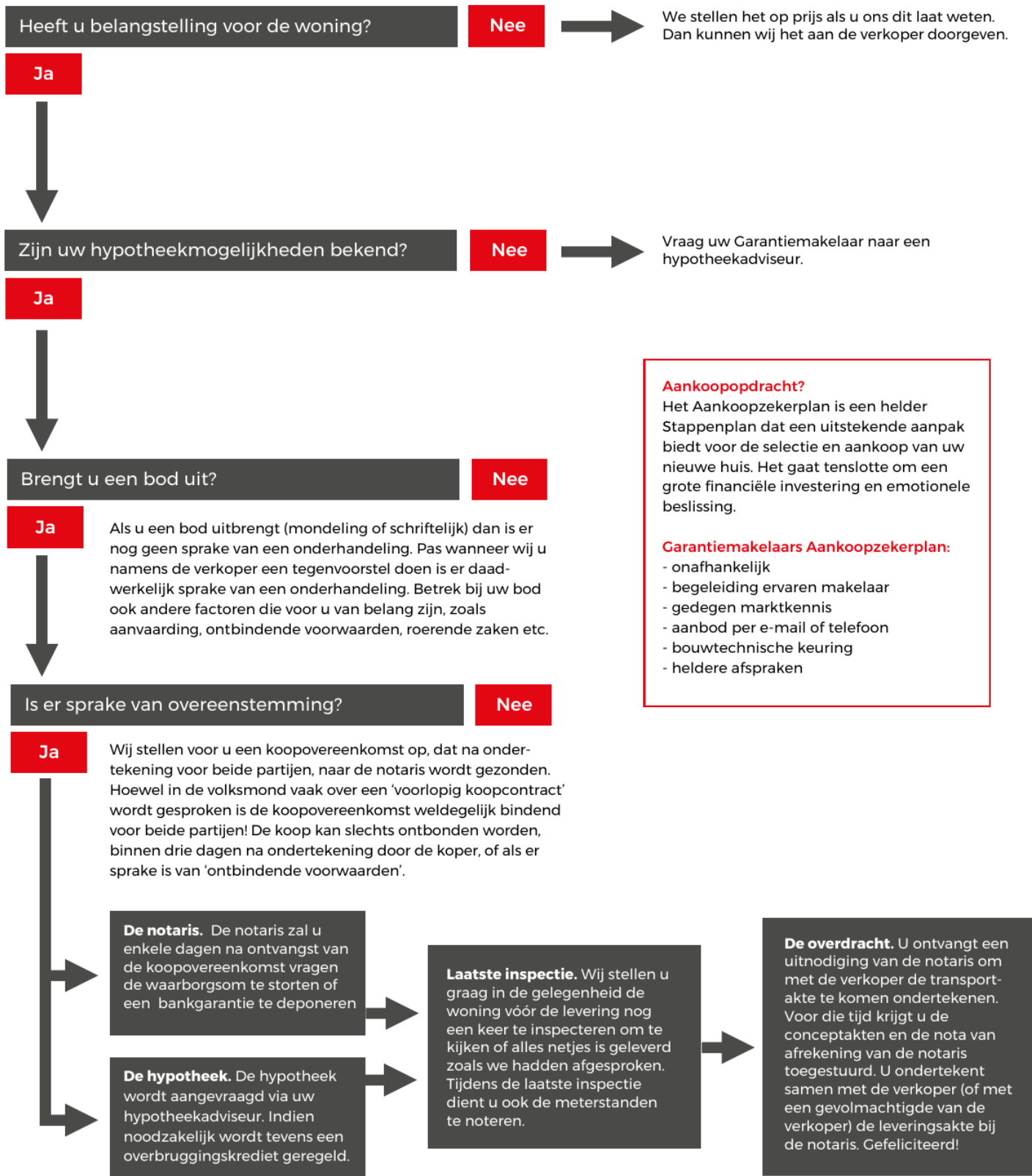


WOONT U HIER BINNENKORT?



Berthold Brechtstraat 693, Amsterdam

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

OVERIGE INFORMATIE

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten