

Wordt dit jouw droomhuis?



Ronde Bonk 1

Nieuwkoop

Instapklare, keurig onderhouden
hoekwoning met verzorgde voor-, zij-
en achtertuin, dakopbouw en gelegen
in een rustige, kindvriendelijke en
groene omgeving!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Keurig afgewerkte woning, direct te betrekken
- Voorzien van 16 zonnepanelen, warmtepomp (2024), warmtepompboiler (2022), airco, waterontharder en centraal stofzuigstelsel
- Sfeervolle overkapping en stenen schuur, bekleed met Zweeds rabat
- Gelegen in een rustige, groene woonwijk met voorzieningen op loop- en fietsafstand

Centraal gelegen in Nieuwkoop





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1982

Inhoud	300 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	179 m ²
Tuinligging	noordoost
Tuin afmeting	8,90 x 7,80 m

Energie label	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Instapklare, keurig onderhouden hoekwoning met verzorgde voor-, zij- en achtertuin, dakopbouw en gelegen in een rustige, kindvriendelijke en groene omgeving.

- Keurig afgewerkte woning, direct te betrekken
- Voorzien van 16 zonnepanelen, vernieuwde meterkast, warmtepomp (2024), warmtepompboiler (2022), airco, waterontharder en centraal stofzuigsysteem
- Sfeervolle overkapping en stenen schuur, bekleed met Zweeds rabat
- Gelegen in een rustige, groene woonwijk met voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Centraal in het Groene Hart van Nederland; grote steden als Utrecht, Leiden, Amsterdam en Den Haag, evenals Schiphol, liggen op circa 30 autominuten

Deze woning bevindt zich in de dorpskern van het waterrijke Nieuwkoop. Winkels zijn gemakkelijk bereikbaar, zowel met de fiets als te voet. De woning ligt nabij de Nieuwkoopse Plassen, waar het in alle seizoenen fijn recreëren is: varen in de zomer, schaatsen in de winter. Daarnaast biedt de omgeving volop fietsroutes en natuurgebieden om te ontdekken.

Nieuwkoop zelf heeft eveneens veel te bieden. Het centrum beschikt over een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Verder vind je er een overdekt zwembad, een bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Fijn om te weten: aan de voorzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Dankzij de centrale ligging in de Randstad is Nieuwkoop zeer goed bereikbaar. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam, maar ook Schiphol, liggen op slechts 30 tot 35 minuten afstand. Ook het openbaar vervoer richting Alphen aan den Rijn, Uithoorn en Woerden is goed geregeld.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast, garderoberuimte en toegang tot de woonkamer. De straatgerichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een zijraam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Een sfeervolle houthaard creëert een warm thuisgevoel.

In het midden van de woning bevindt zich een tussenhal met een modern toilet (met hangend closet en fonteintje) en de trapopgang naar de eerste verdieping. Hier is tevens een tweede meterkast (2024) geplaatst. Aan de achterzijde ligt de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur: afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser, royale elektrische oven en een 5-pits inductiefornuis. Via twee fraaie openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar.

Tuin

De voor-, zij- en achtertuin met zij-ingang zijn verzorgd aangelegd. Er is een grote vrijstaande stenen schuur aanwezig, bekleed met Zweeds rabat, én een tweede berging voor fietsen, direct bereikbaar via de tweede zij-ingang. De ruime achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een gezellige overkapping met houtopslag.

1e Verdieping

Vanaf het tussenportaal leidt de trap naar de overloop van de eerste verdieping. Hier bevindt zich toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Boven de overloop is een luik naar de warmtepomp (2024), bereikbaar middels een los neer te zetten trap.

Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer, momenteel in gebruik als logeer- en studeerkamer. Hier bevindt zich tevens een vaste kast met de opstelplaats voor de wasmachine en de warmtepompboiler. Beide slaapkamers beschikken over een bergvliering, bij de slaapkamer aan de voorzijde is deze bereikbaar middels een vlizotrap en de andere kamer met een los neer te zetten trap.

De royale master bedroom ligt aan de voorzijde en is voorzien van airconditioning. De kamer heeft een inbouwkast, waarbij optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte tot aan de nok.

De centraal gelegen badkamer is in 2010 volledig vernieuwd, gelijktijdig met de plaatsing van de dakopbouw. De verzorgde badkamer beschikt over elektrische vloerverwarming, een hangend toilet, ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, handdoekradiator en een groot dakraam voor veel natuurlijk licht.

Ben je benieuwd naar deze heerlijke eengezinswoning? Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl.

Wij kijken ernaar uit om je deze mooie woning te laten zien en al je vragen te beantwoorden. Welkom thuis!

Disclaimer:

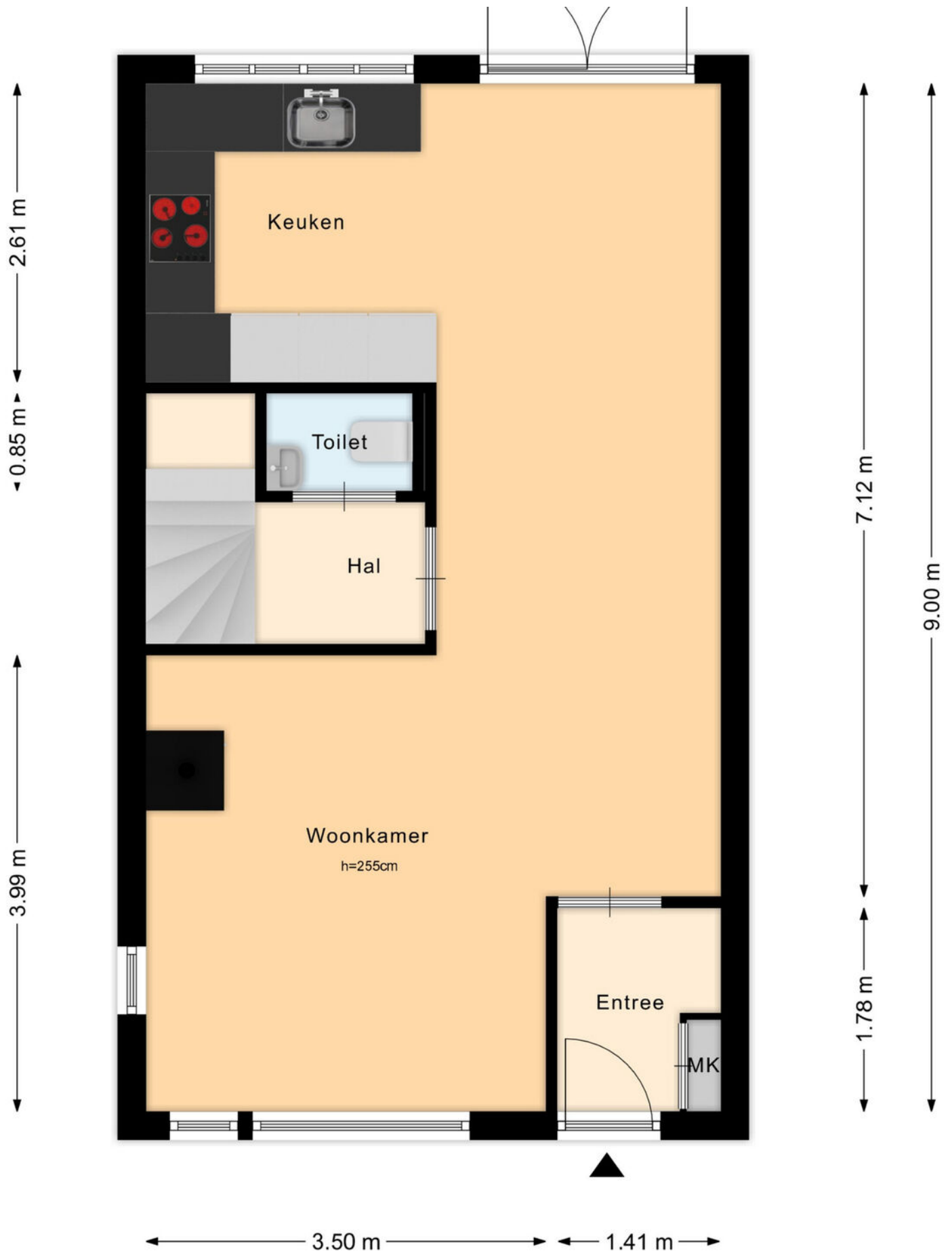
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



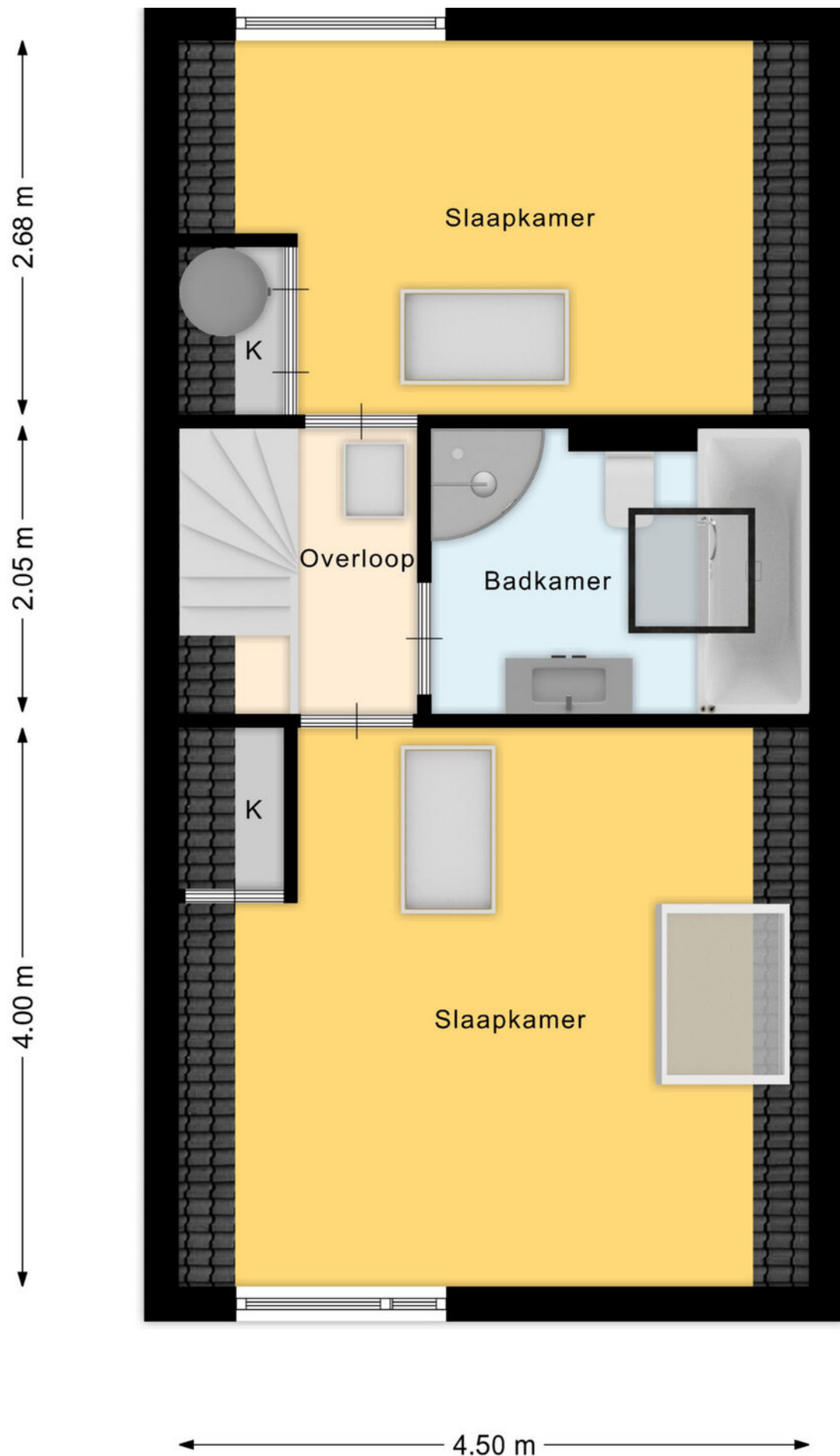




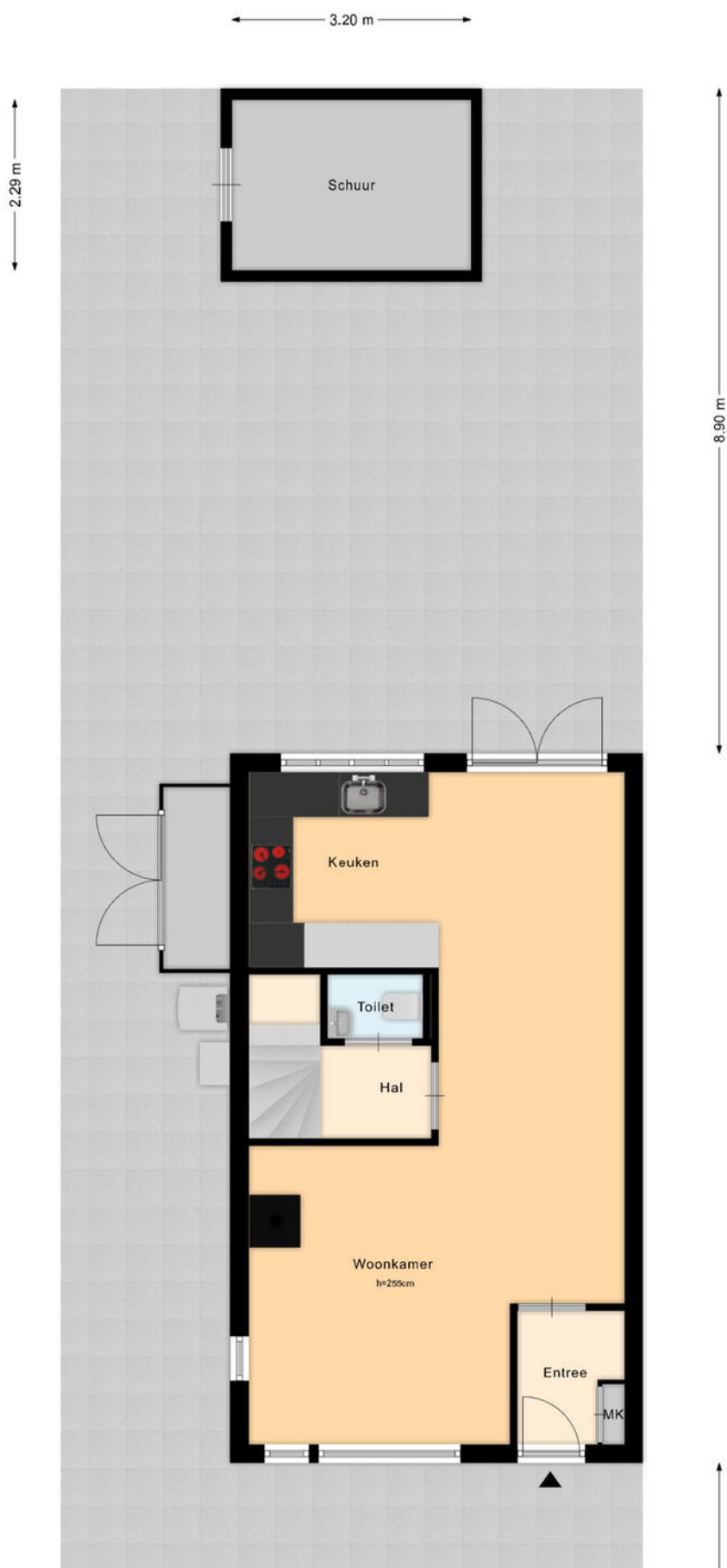
Plattegrond Begane Grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond Tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ter Aar

A

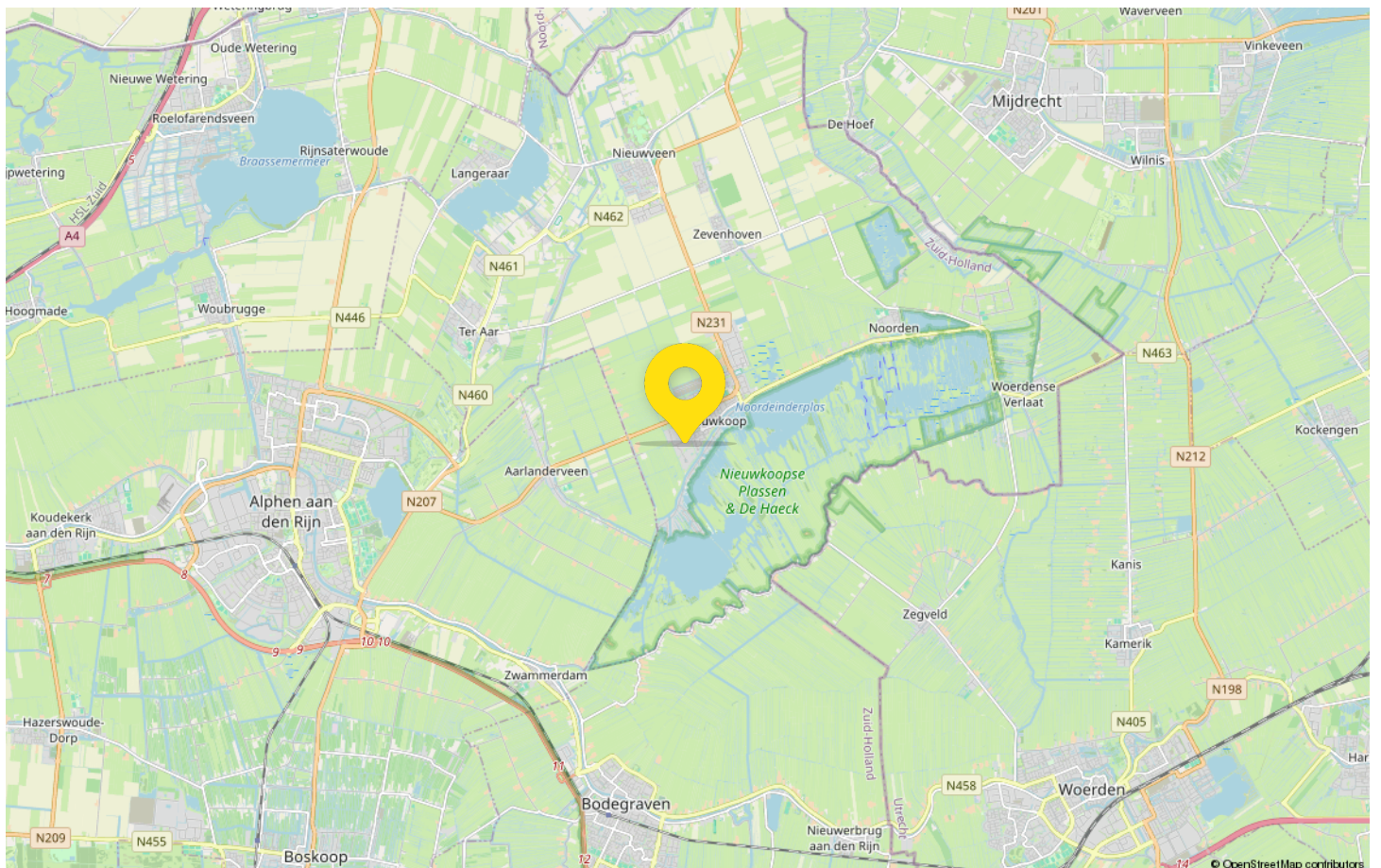
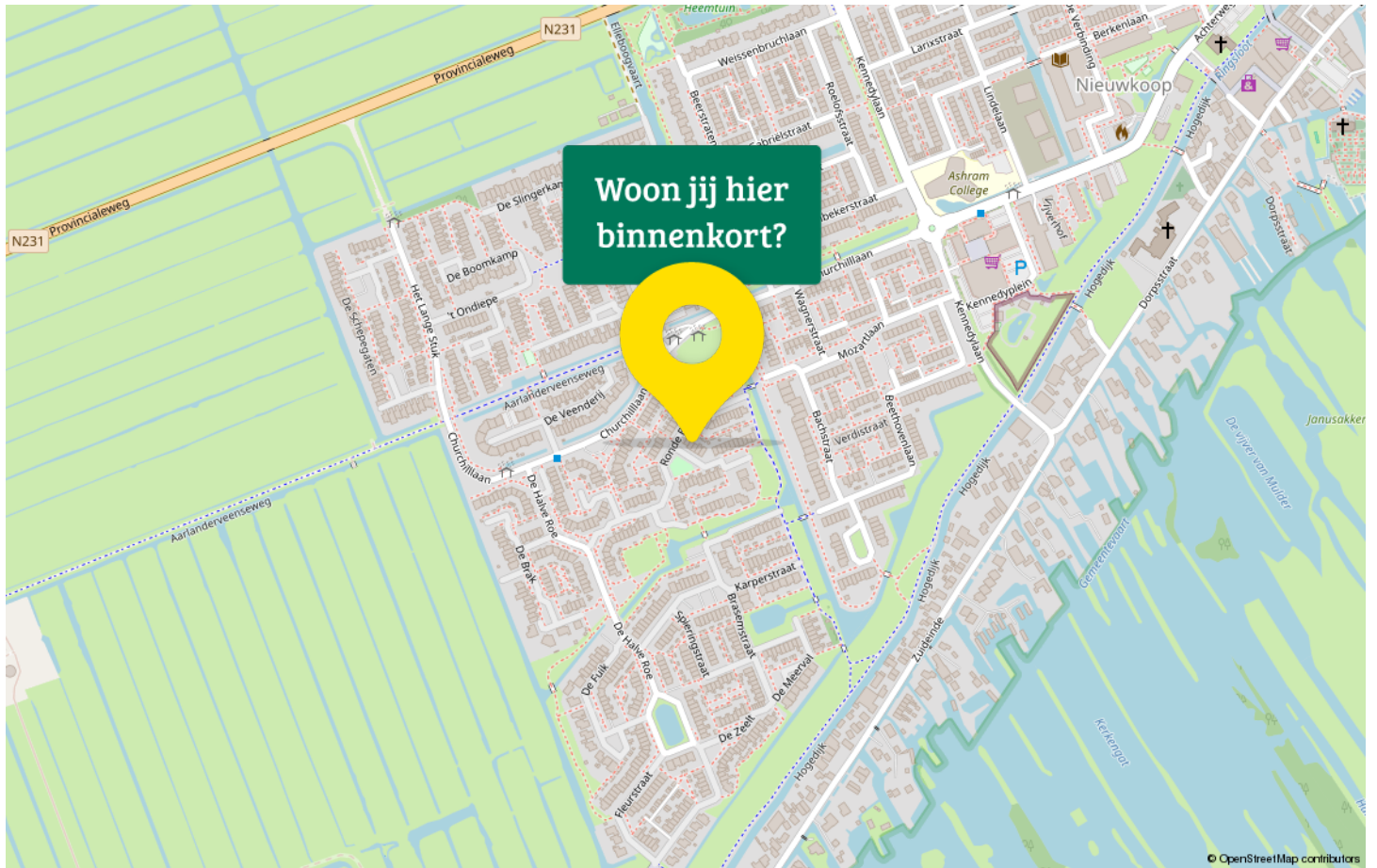
3931

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl