

te koop



Appie Groenlaan 54 Groningen

Vraagprijs € 450.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKE
100 m²

INHOUD
440 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wonen aan de Appie Groenlaan 54 betekent wonen in één van de leukste wijken van de stad, in een markant vormgegeven woning in de geliefde wijk Van Starkenborgh. Deze moderne eengezinswoning biedt alles wat je zoekt: vijf volwaardige slaapkamers, een stijlvolle keuken met inbouwapparatuur, een sfeervolle woonkamer en een fraai aangelegde, zonnige achtertuin met volop privacy.

De huidige eigenaar heeft de woning met zorg onderhouden – je kunt er zo in! Ook aan praktisch gemak is gedacht: aan de voorzijde beschik je over twee eigen parkeerplaatsen.

De locatie is uitstekend: sport-, school- en winkelveorzieningen liggen om de hoek, en de Grote Markt bereik je in ongeveer tien minuten fietsen.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, toiletruimte, meterkast, trapkast en trapopgang. Vanuit de hal kom je in de lichte, tuingerichte woonkamer met eikenhouten vloer en openslaande deur naar de achtertuin.

De open keuken in hoekopstelling is luxe uitgevoerd en voorzien van een combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser – een heerlijke plek om te koken en samen te zijn.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Overloop, twee slaapkamers, waarvan één met een royale dakkapel. Verder een afgesloten wasruimte met wasmachineaansluiting, cv-ketel en mechanische ventilatie.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het noordwesten en is, ondanks die ligging, heerlijk zonnig. De tuin is voorzien van een achterom en een houten berging met elektra – ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden

- Autoluwe, moderne woonwijk
- Alle voorzieningen op korte afstand en binnen 10 minuten fietsen in het stadscentrum
- Volledig geïsoleerde, energiezuinige woning (energielabel A)
- 8 zonnepanelen

- Cv-ketel (2011) eigendom
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in september 2023
- Twee parkeerplaatsen op eigen erf
- Kindvriendelijke buurt met diverse speelvoorzieningen
- Sport- en recreatiecentrum Kardingse op slechts 5 minuten fietsen

Benieuwd?

Wacht niet te lang en plan een bezichtiging — wij laten je deze fijne woning met plezier zien!



**... Na deze korte
impressie volgt nu
de uitgebreide
fotopresentatie...**







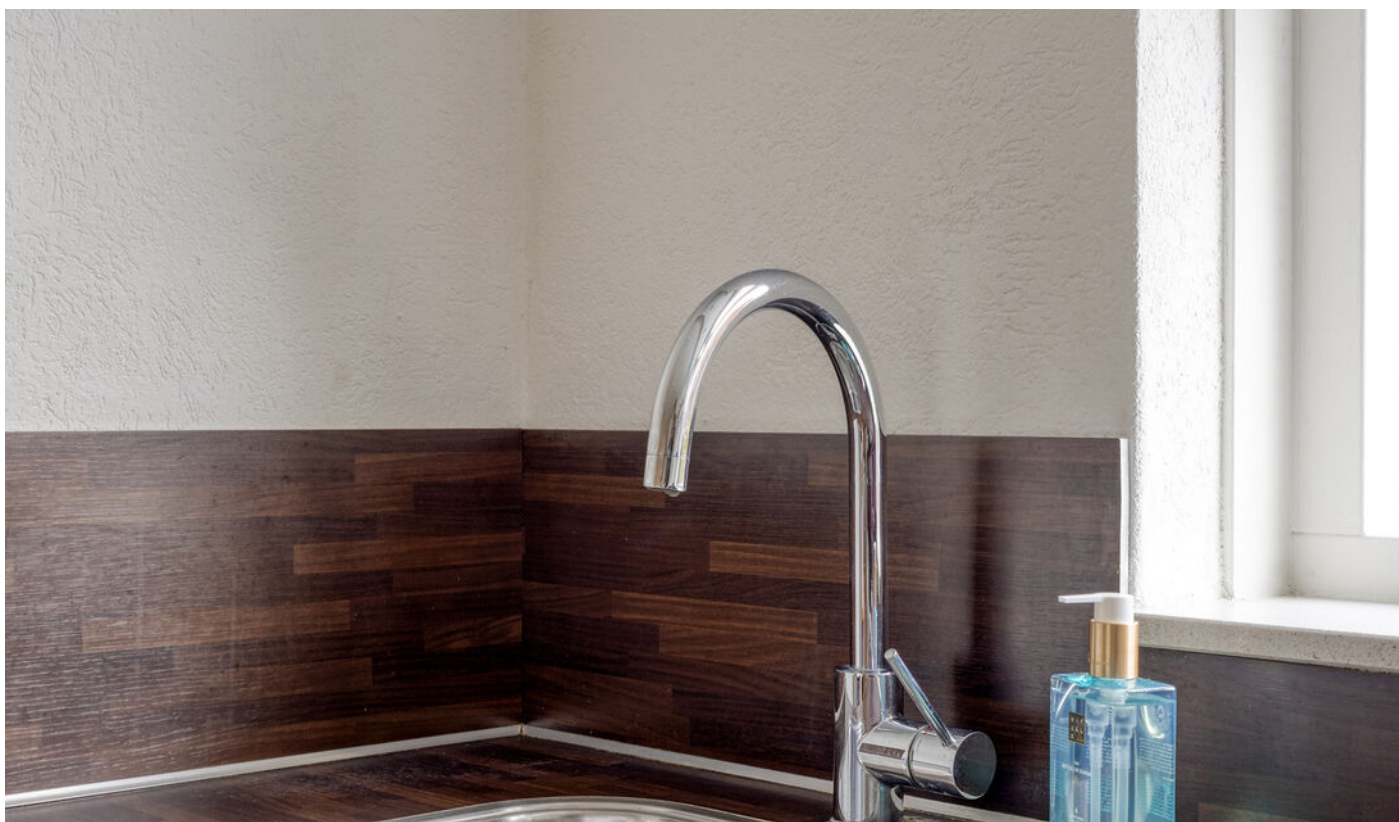
































Plattegrond



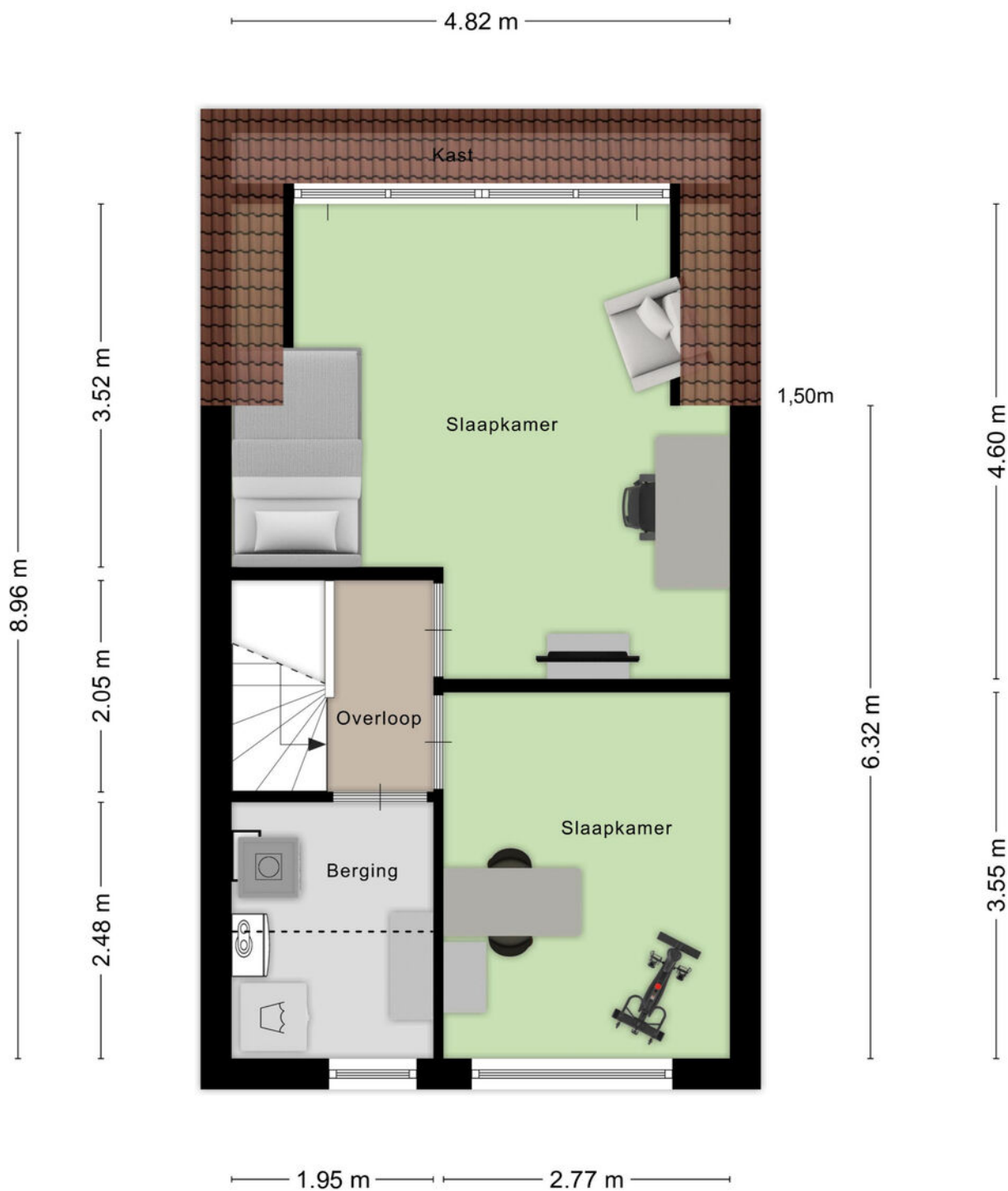
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



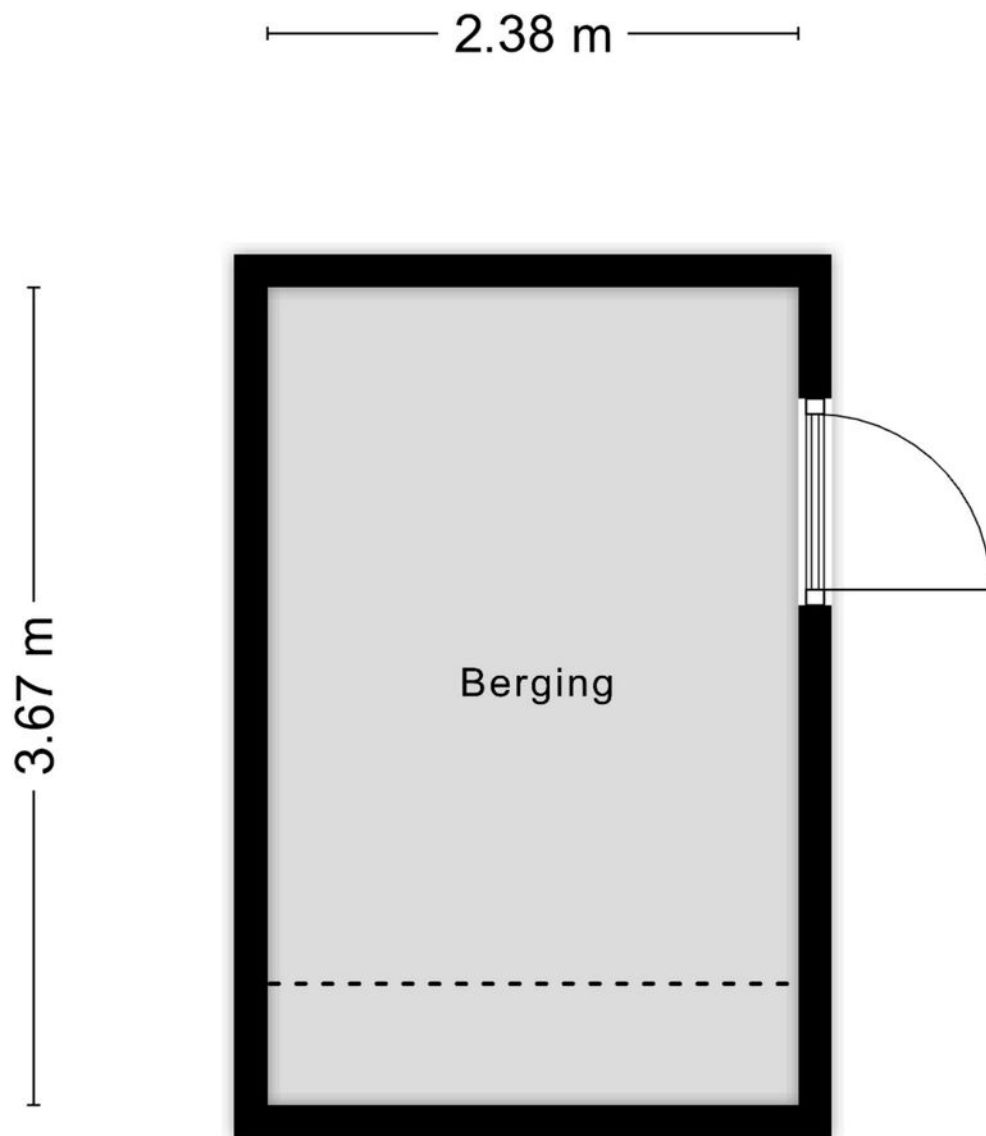
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: appie groen



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

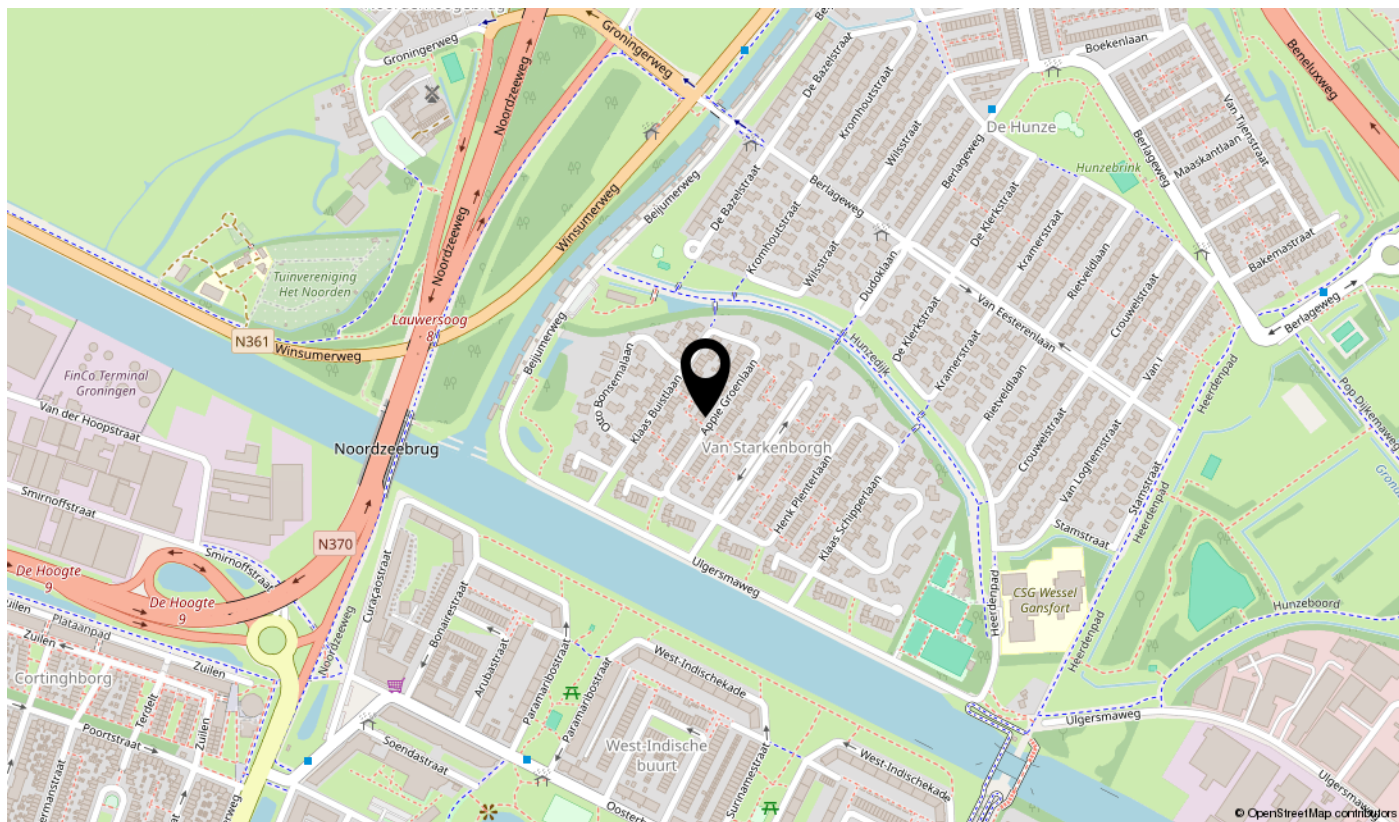
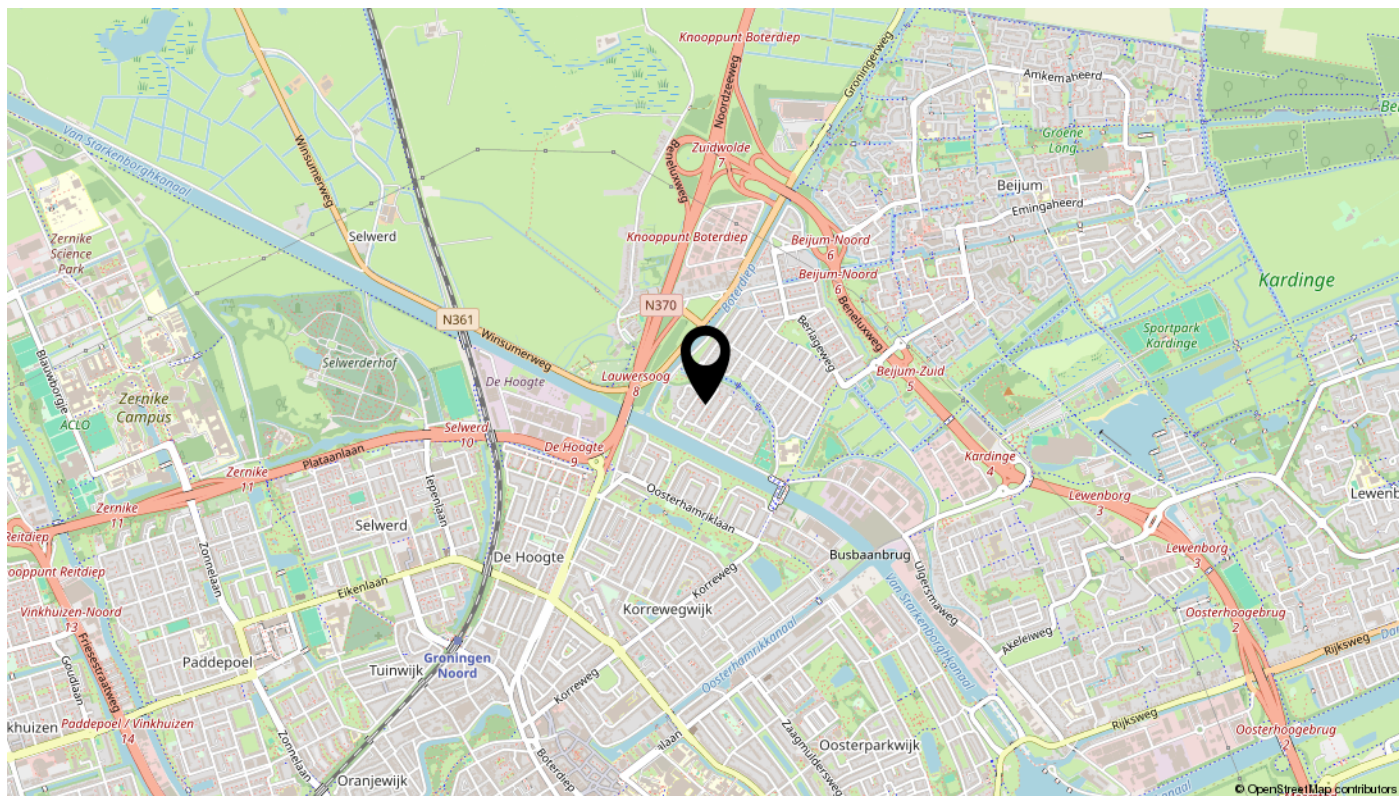
Kadastrale gemeente Groningen
Sectie A
Perceel 11290

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



markant.
makelaars & taxateurs