

te koop



Jaspisstraat 23
Groningen

Vraagprijs € 450.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKE
236 m²

INHOUD
420 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Moderne en sfeervolle gezinswoning met tuin, uitzicht en ideale ligging

In een nette, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij deze fraai vormgegeven eengezinswoning uit 2005 aan. De woning ligt rustig aan een autoluwe straat met een groenstrook aan de voorzijde en beschikt over een diepe achtertuin met eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein. Scholen, sportvoorzieningen, winkelcentra en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, en dankzij de westelijke ringweg is de woning uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, toilet en trapopgang. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim en beschikt over openslaande deuren naar het terras. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, gescheiden door een fraaie glazen pui, en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Ruime overloop met moderne badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Daarnaast drie ruime slaapkamers.

Tweede verdieping

Overloop met wasruimte en een royale vierde slaapkamer met dakramen en veel bergruimte. Deze kamer is sfeervol en multifunctioneel – ideaal als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenruimte

De diepe achtertuin is fraai aangelegd met gazon en terrassen en beschikt over een houten berging. Aan de voorzijde bevindt zich een zonnig terras op het zuiden, grenzend aan een groenstrook, waar je heerlijk kunt genieten van de rustige ligging en het vrije uitzicht.

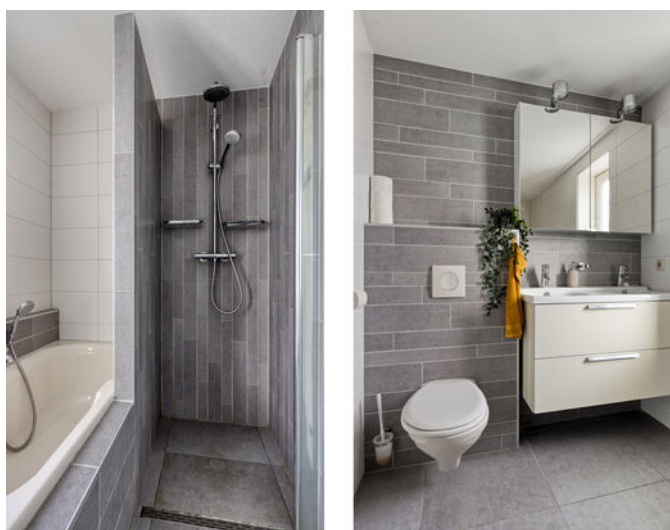
Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte: ca. 119 m²
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Verwarming via AGPO HR Econpact combiketel (2005)
- Voorzien van een zonneboiler

- Gerealiseerd met duurzame materialen
- Fraaie laminaatvloeren door de gehele woning
- Onderhoud gezamenlijk terrein: € 10,- per maand
- Meetinstructie: het woonoppervlak en de inhoud dienen door koper of diens makelaar te worden gecontroleerd.

Kortom: een heerlijk lichte en moderne woning met vier slaapkamers, uitzicht, sfeer en alle voorzieningen binnen handbereik.

Een ideaal huis voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, groene omgeving!





**... Na deze korte
impressie volgt nu
de uitgebreide
fotopresentatie...**





































Plattegrond



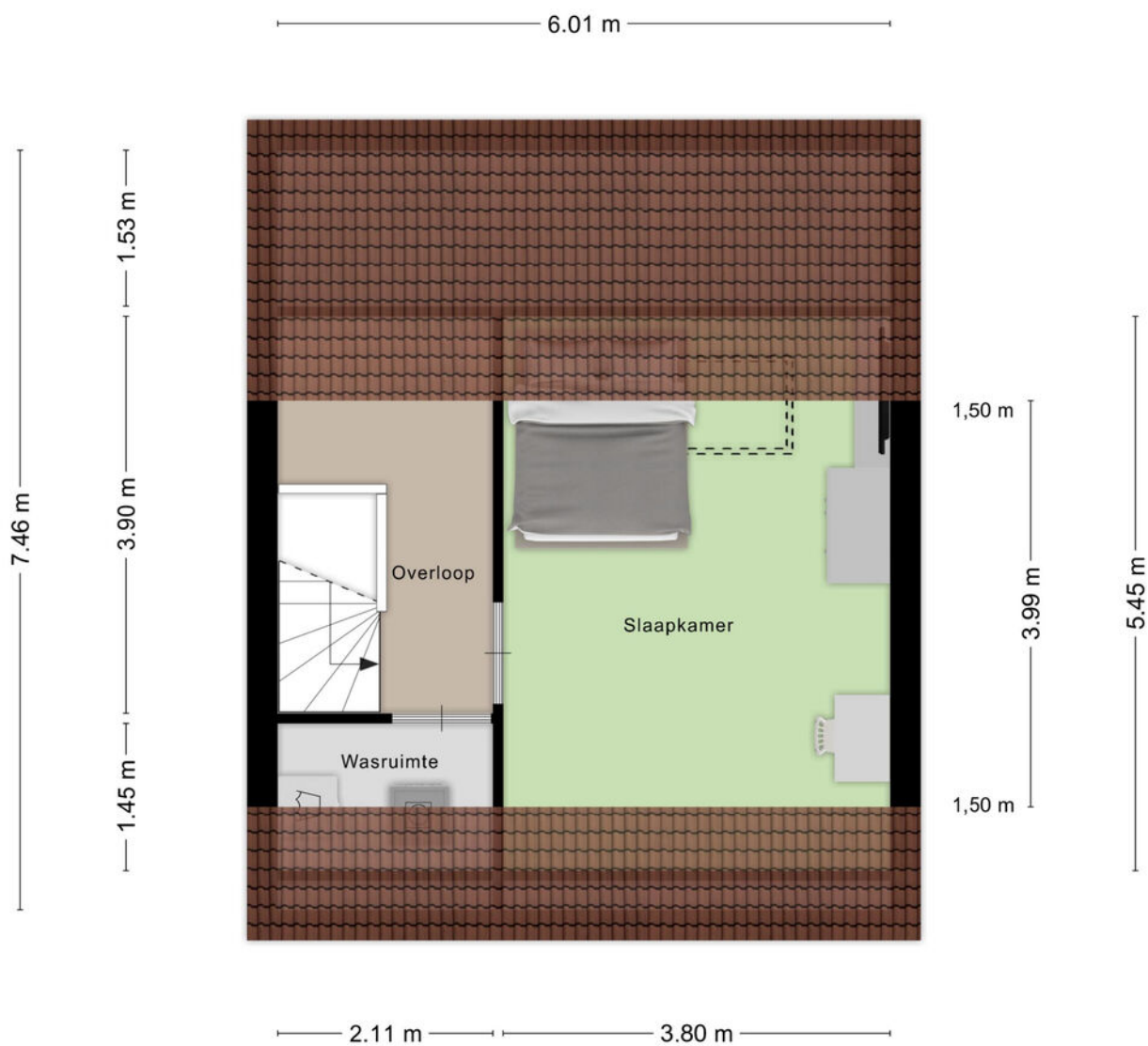
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



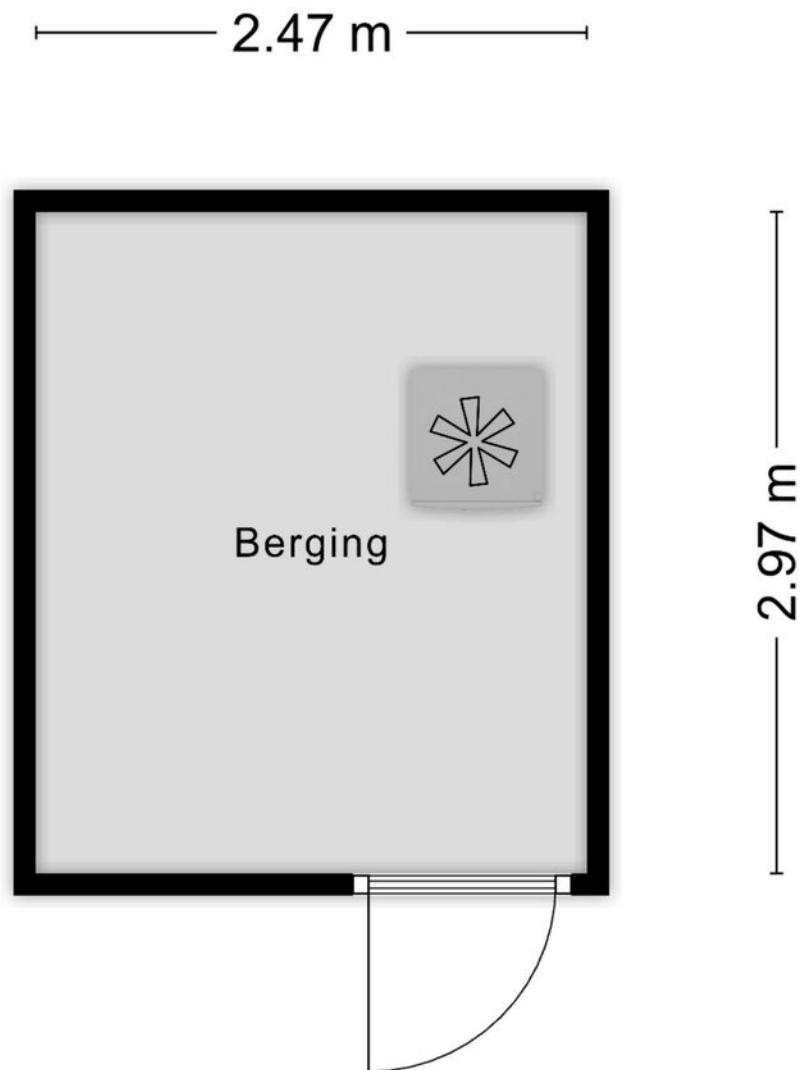
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Jaspis



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie L

Perceel 7176

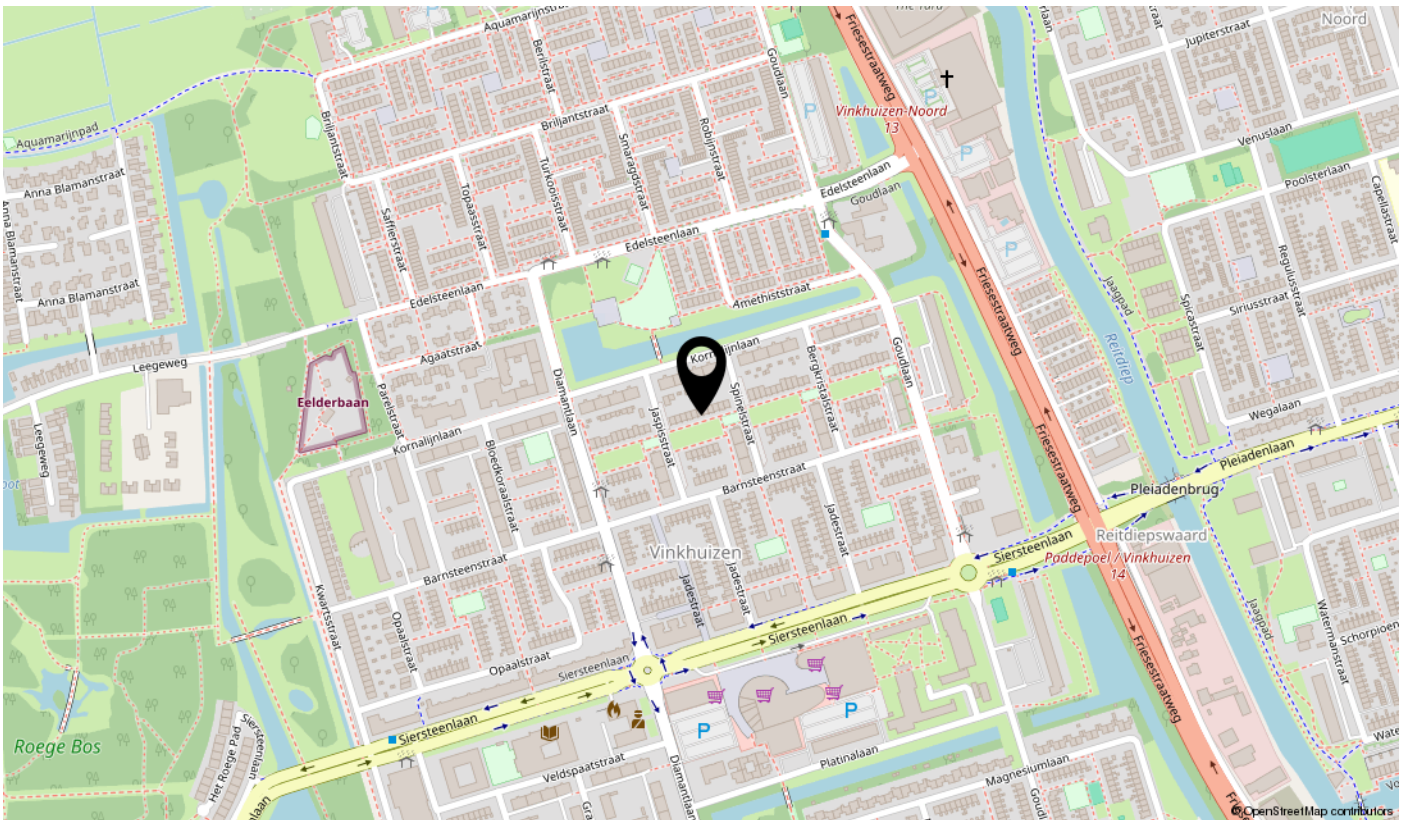
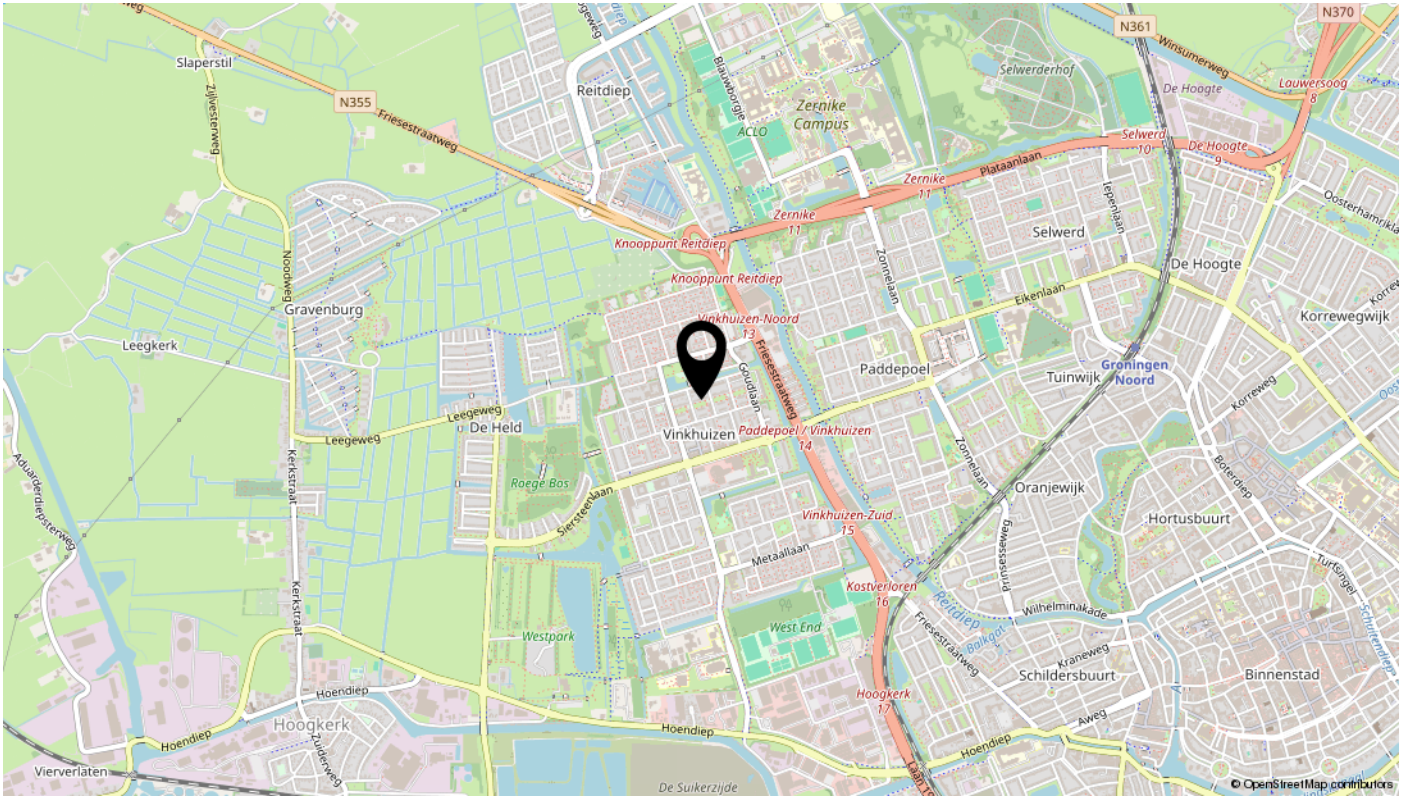
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs