

Wordt dit jouw droomhuis?



Beatrixlaan 3

Nieuwkoop

**Keurige eengezinswoning met ruime
tuin gelegen in de dorpskern van
Nieuwkoop**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemanniieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Volledig voorzien van dubbel glas en recent uitgerust met dak- én spouwmuurisolatie
- Ruime badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Grote voortuin met zonnescherm én een fijne achtertuin met stenen berging en praktische achterom
- Op loopafstand van alle voorzieningen en de Nieuwkoopse Plassen

Ruime achtertuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Inhoud	327 m ³
Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Tuinligging	Noord
Tuin afmeting	7,25 x 5,75 m

Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Keurige eengezinswoning met ruime tuin gelegen in de dorpskern van Nieuwkoop

- Volledig voorzien van dubbel glas en recent uitgerust met dak- én spouwmuurisolatie
- Ruime badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Grote voortuin met zonnenscherm én een fijne achtertuin met stenen berging en praktische achterom
- Op loopafstand van alle voorzieningen en de Nieuwkoopse Plassen
- Centraal gelegen ten opzichte van de grote steden en Schiphol

Deze fijne woning ligt aan de rand van de bebouwde kom van het waterrijke Nieuwkoop.

Toch zijn alle voorzieningen dichtbij: winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn binnen enkele minuten per fiets te bereiken. De woning ligt bovendien op korte afstand van de prachtige Nieuwkoopse Plassen – een heerlijke plek om te varen, wandelen of in de winter te schaatsen.

De omgeving biedt volop mogelijkheden om te genieten van de natuur: uitgebreide fietspaden, fraaie natuurgebieden en gezellige horecagelegenheden. Nieuwkoop zelf heeft veel te bieden, met een sfeervol centrum vol winkels, restaurants en cafés. Daarnaast vind je er een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Handig detail: aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid.

De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop een uitstekend bereikbaar dorp. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn binnen 30 tot 35 minuten bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen richting Alphen aan den Rijn, Uithoorn en Woerden.

Begane grond:

Via het hekwerk aan de voorzijde betreed je de omheinde, keurig aangelegde voortuin. Dankzij het royale formaat kan deze voortuin – net als de achtertuin – prima dienen als hoofdtuin. Op zonnige dagen biedt het elektrische zonnenscherm heerlijke beschutting.

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast, trapopgang, provisiekast, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en de doorgang naar de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. In het midden van de kamer zorgt de sfeervolle haard voor een warme en huiselijke uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in 2019 volledig is gerenoveerd. De hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast, combi-magnetron en afzuigkap. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in.

Tuin:

De achtertuin heeft een prettig formaat en beschikt over een praktische achterom. De stenen berging met elektra biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Hier kun je optimaal genieten van rust en privacy.

1e verdieping:

Via de trapopgang kom je op de overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een bergkast en het separate toilet.

De badkamer is gerealiseerd in een voormalige slaapkamer, waardoor deze verrassend ruim is. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, aparte douchecabine, paneelradiator en een breed wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer en aan de voorzijde een tweede slaapkamer, beide met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. In de voormalige badkamer aan de voorzijde is een separaat toilet geplaatst – praktisch en netjes afgewerkt.

2e verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier kom je op de overloop met twee grote bergkasten en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op deze verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, keurig afgewerkt en dankzij de dakkapel verrassend ruim. De stookruimte is netjes weggewerkt, waardoor de kamer rustig oogt en optimaal te gebruiken is.

Hier woon je rustig, met alle gemakken van het dorp én de natuur om de hoek. Deze woning combineert praktische leefruimte met een warme, huiselijke sfeer. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in (bel 0172-571522) – we laten je graag zien waarom dit huis zo bijzonder is.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





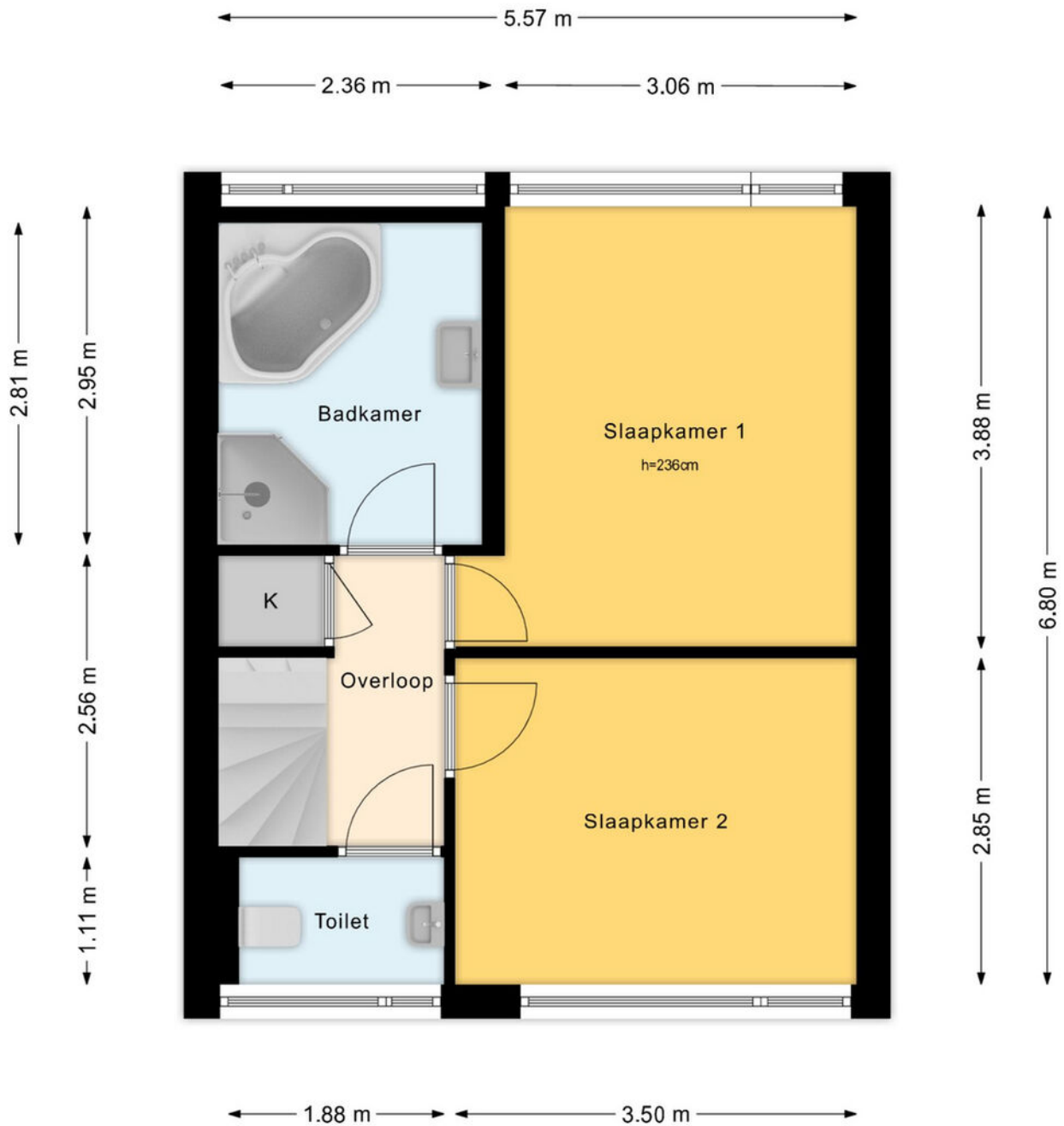




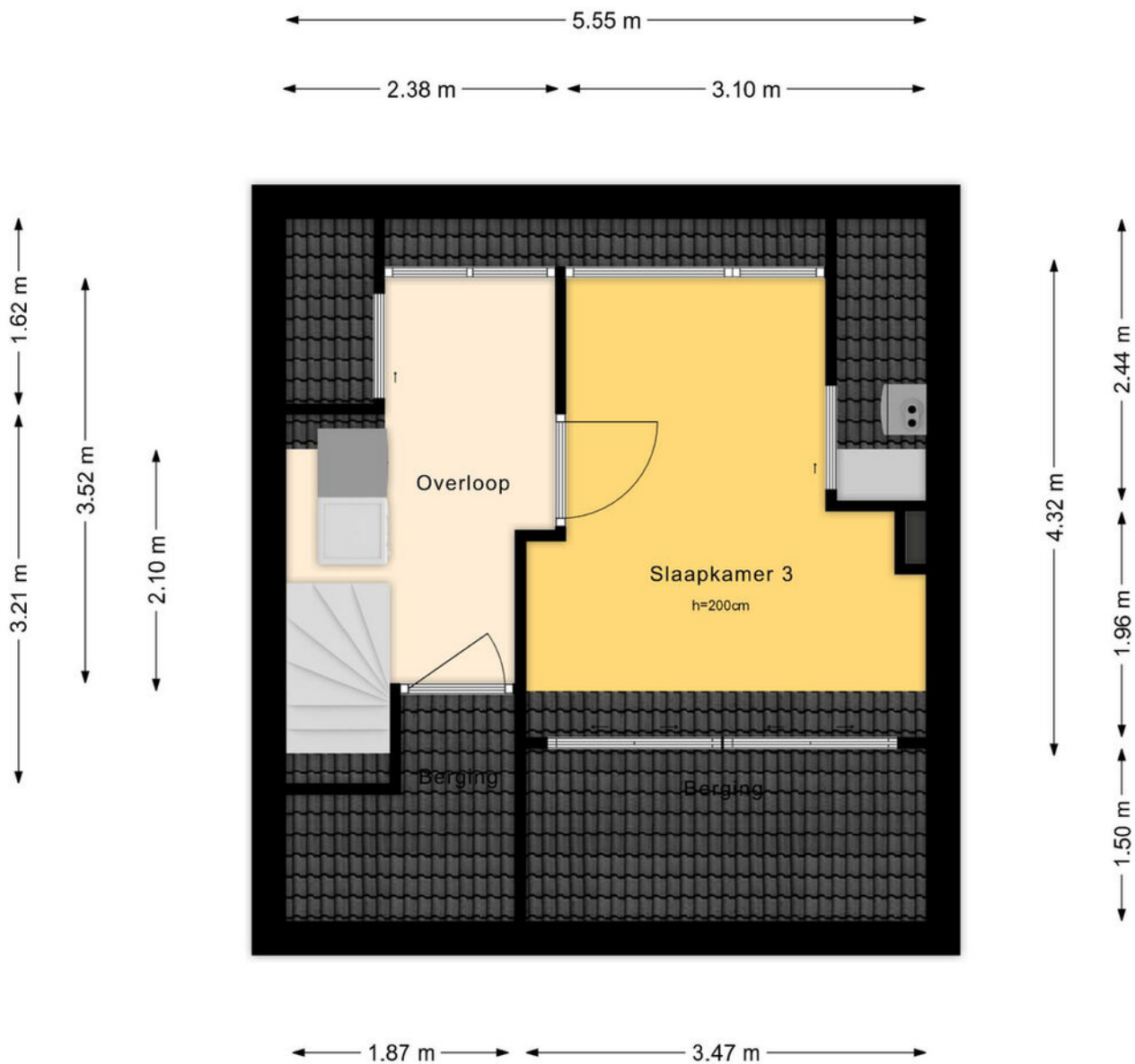
Plattegrond begane grond



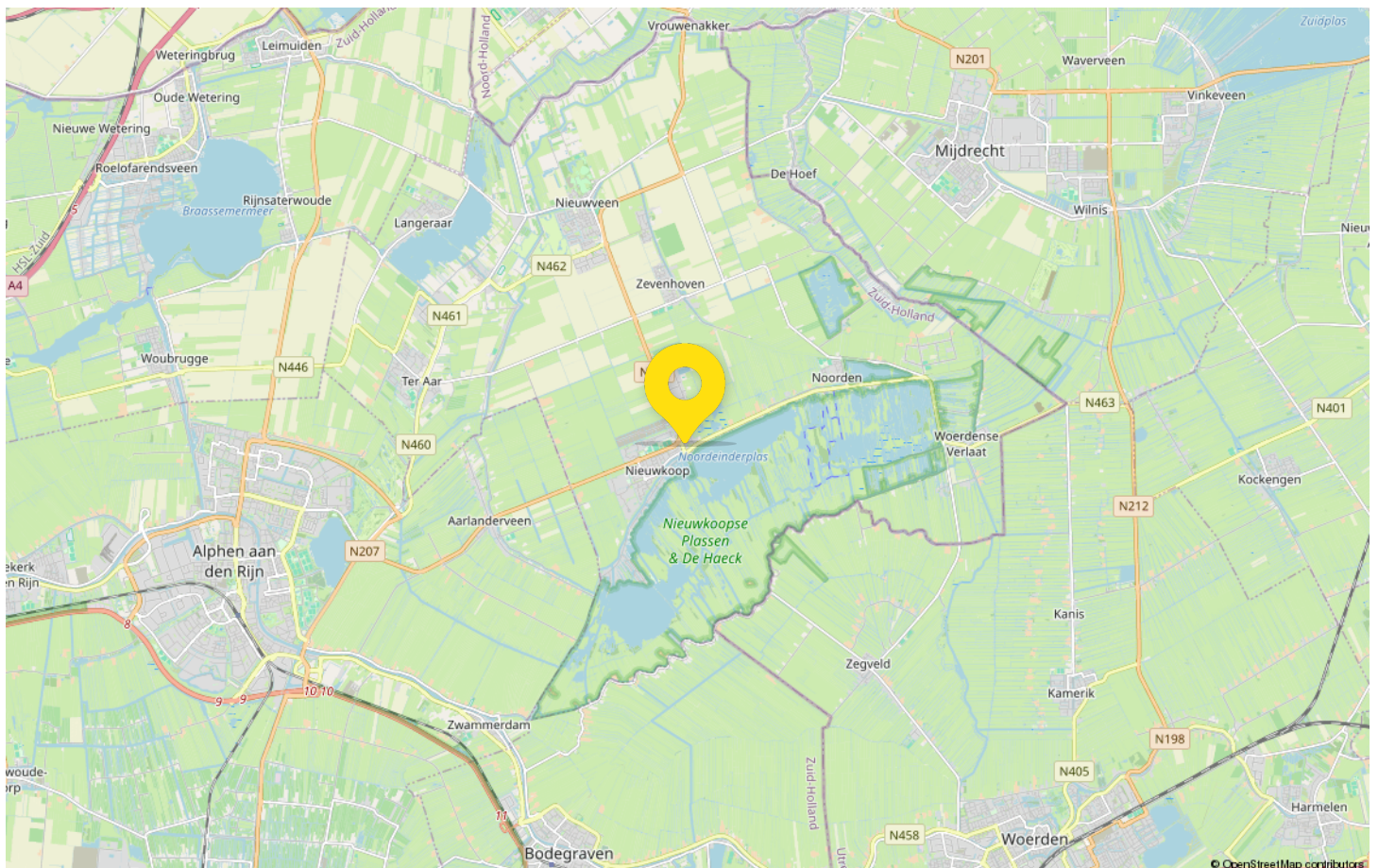
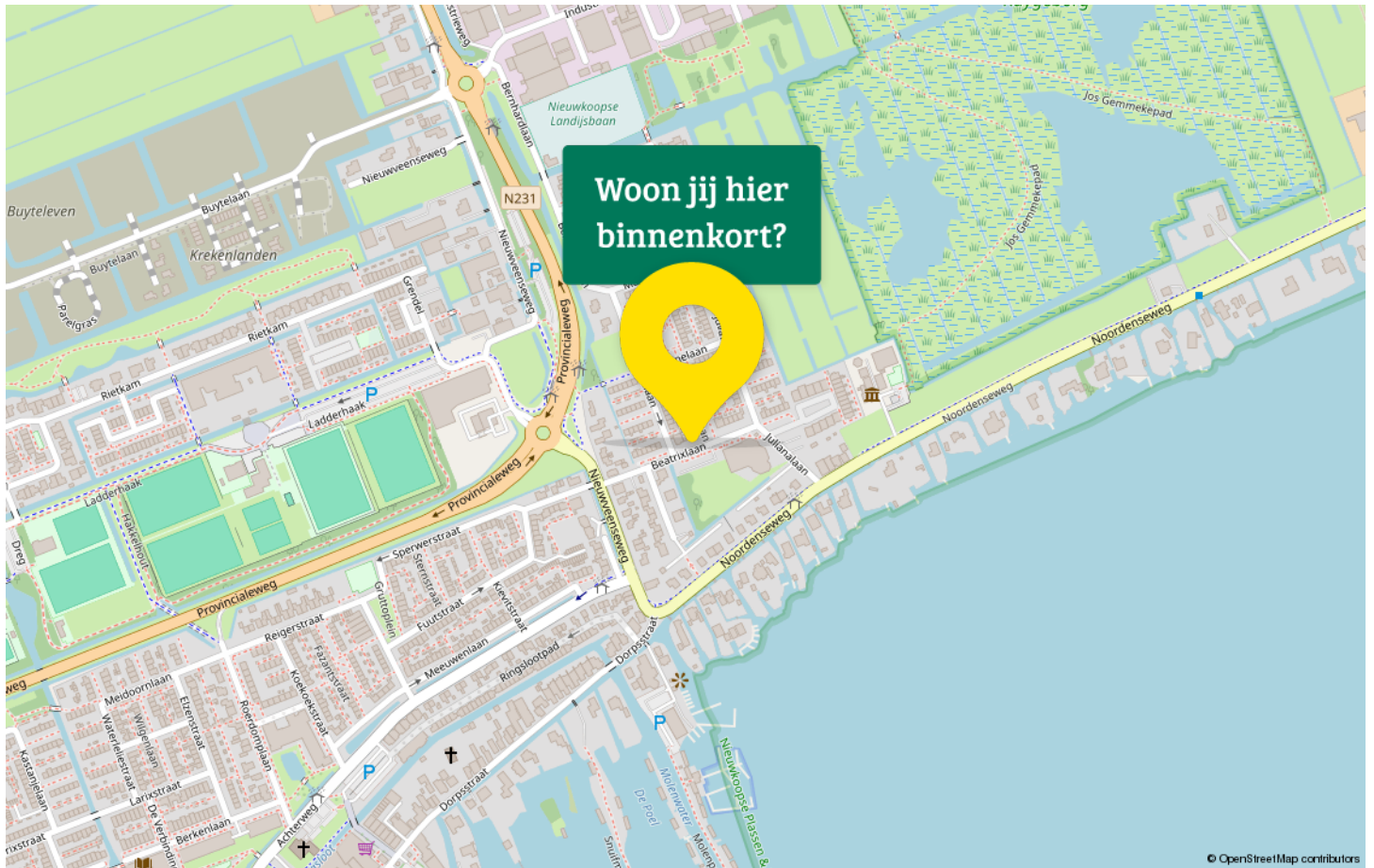
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl