

Wordt dit jouw droomhuis?



Smederij 6

Nieuwkoop

Welkom aan de rand van Buytewech – waar ruimte, comfort en uitzicht samenkomen in deze extra brede 2-onder-1-kapwoning in charmante jaren '30-stijl. Dit is niet zomaar een huis, dit is een thuis waar je elke dag opnieuw blij van wordt.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannienuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Grote woning met 200 m² woonoppervlakte
- Ruimtelijke, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Luxe woonkeuken mét uitzicht en alle denkbare inbouwapparatuur
- Complete badkamer met ligbad, douche én dubbele wastafel
- Vloerverwarming op de begane grond (inclusief marmeren vloer!)
- 14 zonnepanelen (energiewaardig dus)

Zuidgerichte achtertuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2002

Inhoud	730 m ³
Woonoppervlakte	ca. 200 m ²
Perceeloppervlakte	316 m ²
Tuinligging	Zuid
Tuin afmeting	11 x 11 m

Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Welkom aan de rand van Buytewech – waar ruimte, comfort en uitzicht samenkomen in deze extra brede 2-onder-1-kapwoning in charmante jaren '30-stijl. Dit is niet zomaar een huis, dit is een thuis waar je elke dag opnieuw blij van wordt.

Wat deze woning uniek maakt? Nou, waar vergelijkbare woningen in de buurt stoppen, gaat deze gewoon een paar meter verder. Letterlijk. Dankzij de extra breedte (ruim twee meter!) voelt elke verdieping royaal aan – van de lichte woonkamer tot de luxe woonkeuken en van de ruime slaapkamers tot het zonnige terras. En dan dat uitzicht... prachtige groen als dagelijkse ansichtkaart.

Een greep uit de highlights:

- Grote woning met 200 m² woonoppervlakte
- Ruimtelijke, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Luxe woonkeuken mét uitzicht en alle denkbare inbouwapparatuur
- Complete badkamer met ligbad, douche én dubbele wastafel
- Vloerverwarming op de begane grond (inclusief marmeren vloer!)
- 14 zonnepanelen (energiezuinig dus)
- Zuidgerichte achtertuin van ca. 120 m² vol privacy en zon
- Parkeren op eigen terrein met laadpaal (ter overname)
- Vier ruime slaapkamers – uitbreiden kan zelfs nog
- Centrale ligging in het Groene Hart, 30 min. van Schiphol en grote steden

Nieuwkoop is één van de grotere kernen van de gemeente Nieuwkoop en biedt alles wat je nodig hebt: meerdere basisscholen, een middelbare school, sportverenigingen, een overdekt zwembad en diverse winkels. Hier is het altijd fijn recreëren; of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Daarnaast zijn er in de omgeving veel fietspaden en te verkennen natuurgebieden. Gelegen midden in het Groene Hart van de Randstad zijn grote steden én Schiphol binnen 30 minuten bereikbaar.

De indeling van de woning is als volgt:

Via de nette voortuin kom je binnen in de hal, met vernieuwd toilet, trapopgang, meterkast (2024), en deuren naar zowel de woonkamer als de garage.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De marmeren vloer mét vloerverwarming maakt het extra comfortabel.

Aan de voorzijde ligt de gezellige woonkeuken met panoramisch uitzicht over het park. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, gaskookplaat, magnetron, oven, koel-vriescombi en een close-in boiler.

Ook de garage is via de hal bereikbaar en ideaal als berging of bijkeuken – met uitstortgootsteen en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin:

De achtertuin ligt pal op het zuiden, dus zonzonneters kunnen hier hun hart ophalen. Veel groen, veel privacy en plek zat voor een loungeset of een goed boek in de hangmat. Achterin vind je een houten berging en een elektrisch zonneschermbalkon. Parkeren doe je voor de deur – op eigen terrein. De auto kan zelfs elektrisch geladen worden (laadpaal ter overname)

1e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je drie ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en de trap naar de tweede verdieping.

De royale slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon met uitzicht over het groene wandelpark en een handige inbouwkast. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, waarvan één met eveneens een inbouwkast.

De complete badkamer is uitgevoerd met wit sanitair en voorzien van een douche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. De ruimte is geheel betegeld en voorzien van vloerverwarming. Het separate toilet op de overloop is recent vernieuwd.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de ruime voorzolder vind je toegang tot de technische ruimte met de cv-ketel en WTW-installatie, plus extra bergruimte.

De royale slaapkamer op deze verdieping ligt aan de achterzijde en beschikt over praktische inbouwkasten onder de schuine delen. Indien gewenst kun je de voorzolder eenvoudig ombouwen tot een extra slaapkamer.

Klinkt dit als jouw nieuwe (t)huis? Kom kijken, voel de ruimte, ervaar het licht en geniet van het uitzicht. Plan snel een bezichtiging (0172-571522), je bent van harte welkom.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













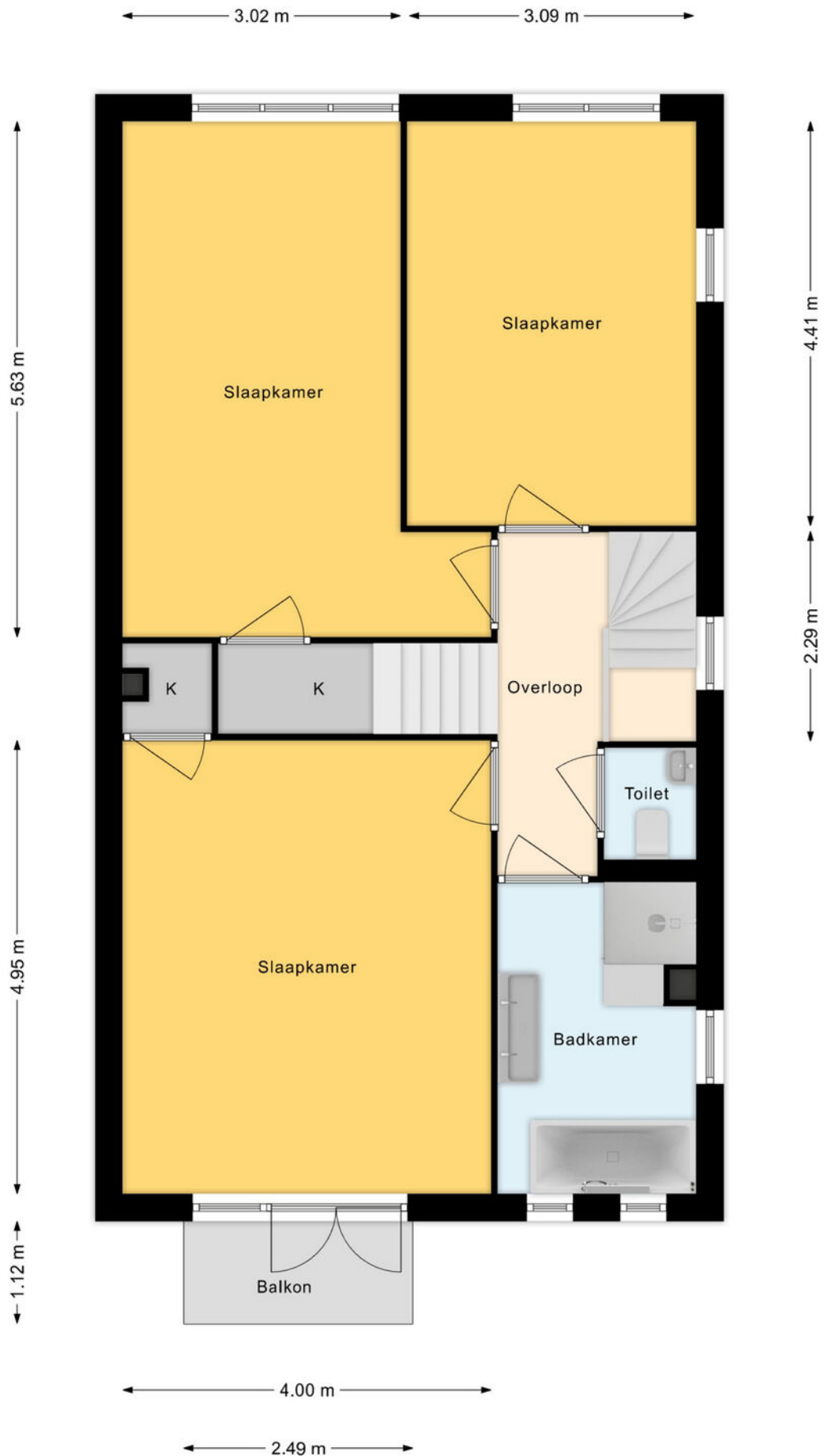




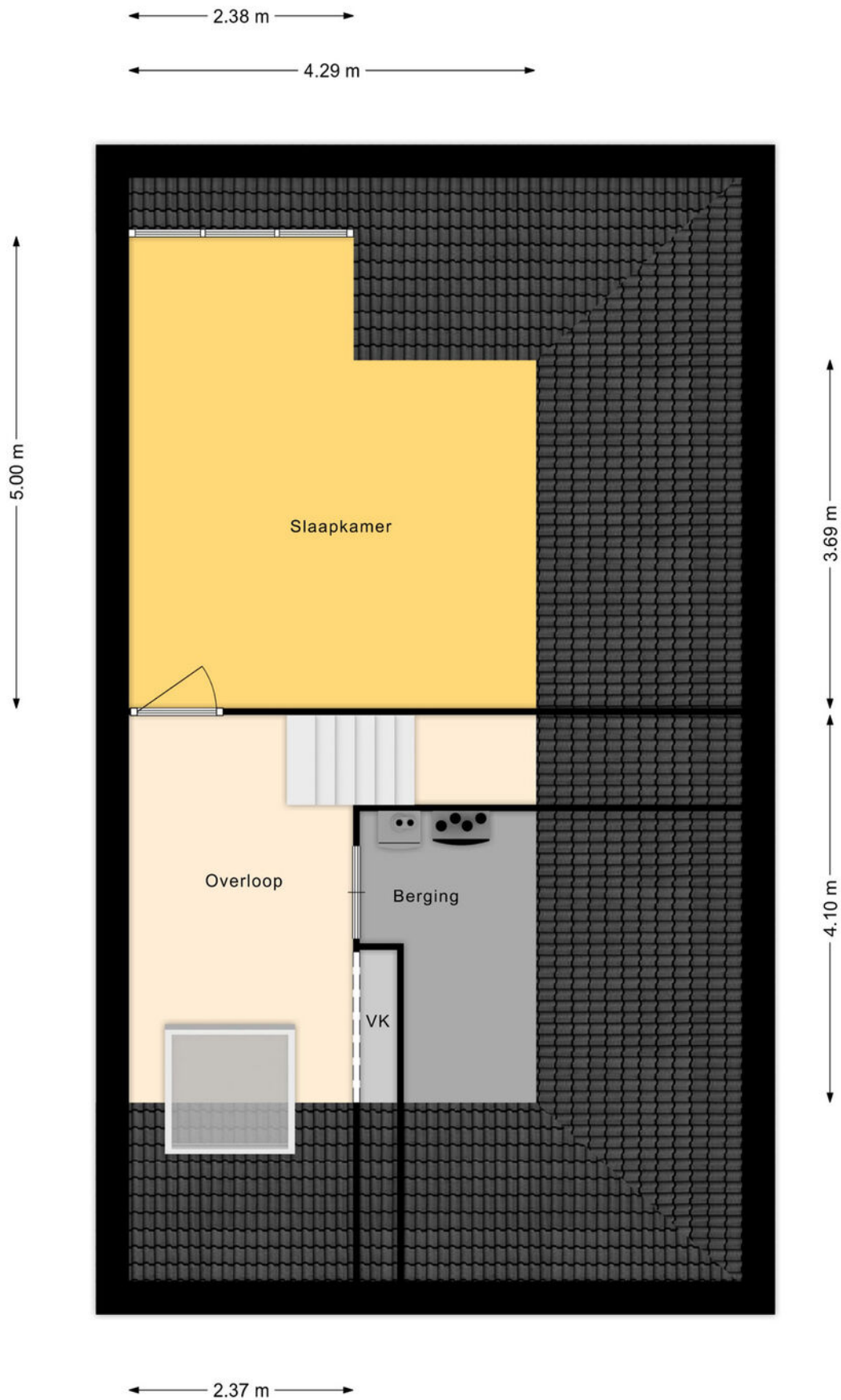
Plattegrond begane grond



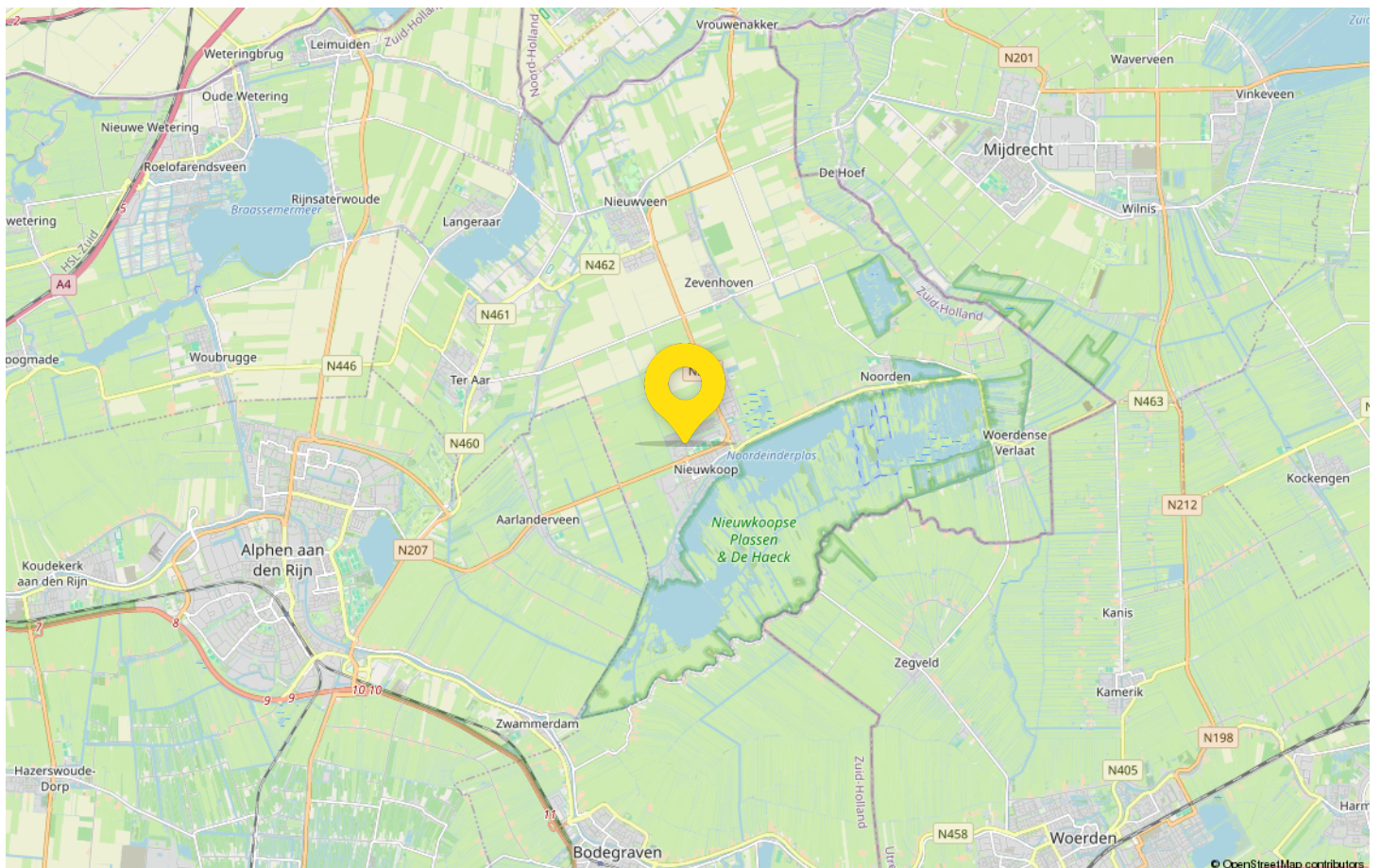
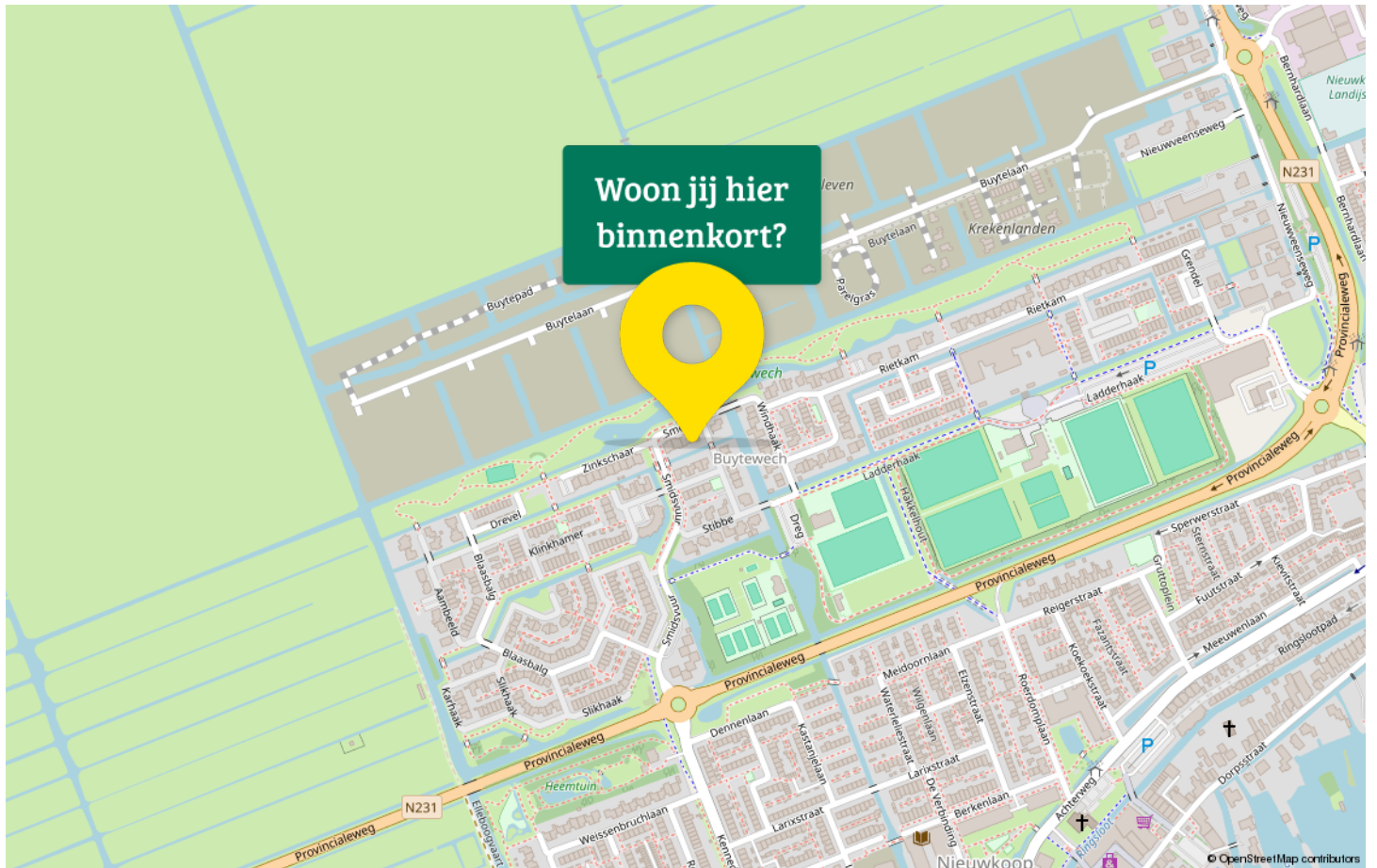
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl