

Wordt dit jouw droomhuis?



Zuideinde 51 A

Nieuwkoop

Deze vrijstaande woning met garage biedt een adembenemend weids uitzicht over het polderlandschap en beschikt over een directe vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Levensloopbestendig wonen dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing, screens en horren voor optimaal wooncomfort
- Ruime oprit op eigen terrein met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Volledig uitgeruste garage met verwarming, elektrische garagedeur en wateraansluiting

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1996

Inhoud	475 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	714 m ²
Tuinligging	west
Tuin afmeting	10 x 30 m

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3





Omschrijving van de woning

Deze vrijstaande woning met garage biedt een adembenemend weids uitzicht over het polderlandschap en beschikt over een directe vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen

- Levensloopbestendig wonen dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing, screens en horren voor optimaal wooncomfort
- Ruime oprit op eigen terrein met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Volledig uitgeruste garage met verwarming, elektrische garagedeur en wateraansluiting
- Onderheid terras ideaal voor ontspanning en om te genieten van het prachtige polderlandschap
- Mogelijkheid tot uitbreiding: zowel op de begane grond als op de verdieping voor extra slaapkamers en leefruimte (kijk op de website van de Gemeente Nieuwkoop voor de mogelijkheden)
- Unieke ligging in het Groene Hart met een weids uitzicht en directe vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen
- Uitstekende bereikbaarheid van grote steden en Schiphol, allemaal op korte rijafstand

Op een van de mooiste plekjes van Nieuwkoop, langs het prachtige Zuideinde aan de Ringsloot, ligt deze vrijstaande woning. Hier geniet je van een schitterend uitzicht waar je volledig tot rust komt. Daarnaast heb je de mogelijkheid om een boot aan te leggen en rechtstreeks het water op te gaan voor een vaartocht over de Nieuwkoopse Plassen, dankzij de directe vaarverbinding.

Nieuwkoop is een gezellige plaats met leuke terrassen, restaurants en winkels en ligt centraal in de Randstad. Grote steden zoals Rotterdam, Amsterdam (inclusief Schiphol), Utrecht en Den Haag bereik je binnen ongeveer 30 tot 40 minuten. Toch voelt wonen in Nieuwkoop als wonen in het buitengebied, midden tussen de uitgestrekte weilanden. Recreatiemogelijkheden zijn er volop: je kunt genieten op of in het water, prachtige fietstochten maken en eindelijk wandelen door het Groene Hart.

Ook in de winter laat Nieuwkoop zich van zijn mooiste kant zien. Wanneer de vorst zijn intrede doet, veranderen de sloten en plassen in een waar schaatsparadijs. Je kunt dan vanuit je directe omgeving genieten van schitterende schaatstochten over het ijs, dwars door het karakteristieke polderlandschap – een unieke ervaring, bijna voor de deur.

Daarnaast zijn er tal van voorzieningen zoals sportverenigingen, een overdekt zwembad, een bibliotheek en een uitgebreid winkelaanbod.

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je aan de zijkant van de woning de entree. Je komt binnen in de hal met toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, een slaapkamer, de badkamer, de woonkamer en de trapopgang.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning naast de badkamer en is ruim van formaat, met een grote vaste kastenwand en raampartijen voor veel natuurlijk licht. De badkamer bevindt zich ook aan de voorzijde en is voorzien van een douchehoek, ligbad, handdoekradiator en wastafel met spiegel. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier.

De lichte woonkamer aan de achterzijde biedt een prachtig uitzicht over de achtergelegen weilanden. Grote raampartijen en een schuifpui naar het onderheide terras zorgen voor veel natuurlijk licht. Screens en horren zorgen voor comfort en privacy op zonnige dagen.

De halfopen keuken in L-opstelling is uitgerust met een vaatwasser, gaskookplaat en oven. Vanuit de woonkamer en keuken is er ook een directe doorgang naar de garage.

De garage is ruim van formaat en voorzien van verwarming, elektra en wateraansluiting. Aan de voorzijde bevindt zich een geïsoleerde elektrische garagedeur en aan de zijkant een loopdeur naar de oprit. Achterin is er een loopdeur naar het onderheide terras en de tuin.

Tuin:

Rondom de woning ligt een royale tuin. Aan de achterzijde geniet je van een onderheid terras met een prachtig weids uitzicht over de dijk en de omliggende landerijen. De achtertuin grenst direct aan de Ringsloot en biedt een vaarverbinding naar de Nieuwkoopse Plassen. Na een dag werken stap je zo in je boot om te genieten van de rust en natuur die Nieuwkoop te bieden heeft. Of je nu uitkijkt over lange zomeravonden of betoverende winterse landschappen, elk seizoen laat hier zijn eigen charme zien.

Maar dat is nog niet alles. Aan de voorzijde beschik je over een riante oprit waar met gemak meerdere auto's op eigen terrein geparkeerd kunnen worden. Daarnaast is aan de zijkant van de garage een houten berging gerealiseerd, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping:

Via de statige houten trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers. Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, beide van een prettig formaat en voorzien van veel praktische bergruimte onder de schuine kap. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een eigen wastafel.

De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als bergruimte, aangezien deze nog geen raam heeft. Door het plaatsen van een dakraam of dakkapel creëer je hier echter eenvoudig een volwaardige en prettige slaapkamer of werkruimte. De ruime slaapkamer aan de achterzijde biedt, net als de woonkamer, een prachtig uitzicht over het polderlandschap – een heerlijk decor om elke ochtend mee wakker te worden.

Door het plaatsen van dakkapellen op deze verdieping bestaat zelfs de mogelijkheid om extra slaapkamers te realiseren. Voor de exacte uitbreidingsmogelijkheden kun je terecht op de website van de gemeente Nieuwkoop.

Ervaar zelf de rust, ruimte en het prachtige uitzicht van deze woning – plan snel een bezichtiging en laat je verrassen! Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl