

NEN 2580 Meetrapport

Adres

Paul Henri Spaakring 28 Vlaardingen

Datum meetopname

17 september 2025

Datum meetrapport

19 september 2025

TOFST

Produktiestraat 14, 3133 ES Vlaardingen

Meetcertificaat

TOFST V.O.F. heeft dit meetrapport opgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie. Deze meetinstructie is conform de NEN2580 en de NVM Meetinstructie. De meetinstructie sluit verschillen in meetresultaten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen of afrondingen. Het meetrapport dient door de opdrachtgever te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd. TOFST V.O.F. publiceert het meetrapport niet openbaar en is dus niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden en/of afwijkende gegevens.

Dit meetrapport is opgesteld voor de verkoop van bovenstaand object in opdracht van de verkopende makelaar. Het is **niet** toegestaan dit document voor andere doeleinden te gebruiken, zoals een energielabel, taxatierapport etc.

Adres *Paul Henri Spaakring 28 Vlaardingen*

Datum meetopname *17 september 2025*

Datum meetrapport *19 september 2025*

<i>Gebruiksoppervlakte Wonen</i>	119,4	m ²
<i>Overig inpandige ruimte</i>	0,0	m ²
<i>Gebouw gebonden buitenruimte</i>	15,0	m ²
<i>Externe bergruimte</i>	6,3	m ²
<i>Bruto inhoud</i>	409,8	m ³

Meetstaat

	Totale vloeroppervlak	Bouwconstructies, schachten > 0,50 m²	Vides > 4,0 m²	Overig inpandige ruimte	Gebouw gebonden buitenruimte	Gebruiksoppervlak wonen	Bruto inhoud
1e bouwlaag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
nvt	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³
2e bouwlaag	50,3	0,0	0,0	0,0	15,0	50,3	184,4
Begane grond	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³
3e bouwlaag	45,5	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	138,9
1e verdieping	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³
4e bouwlaag	23,6	0,0	0,0	0,0	0,0	23,6	86,5
2e verdieping	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³
5e bouwlaag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
nvt	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³
6e bouwlaag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
nvt	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³
Totaal	119,4	0,0	0,0	0,0	15,0	119,4	409,8
	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³

Externe bergruimte	6,3
Externe bergruimte	0,0
Externe bergruimte	0,0
Externe bergruimte	0,0
Externe bergruimte	0,0
Externe bergruimte	0,0
Externe bergruimte	0,0
Totaal	6,3

Voor de volledige uitleg omtrent de meetinstructies verwijzen wij u graag naar:
<https://www.waarderingskamer.nl/hulpmiddelen-gemeenten/meetinstructies-gebruiksoppervlakte-inhoud/>