

Wordt dit jouw droomhuis?



Karhaak 7

Nieuwkoop

Levensloopbestendige 2-onder-1 kapwoning met garage en een zonnige tuin



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 3 ruime slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond
- Grote tuin zonnige tuin op het zuiden met onderheid terras
- Ruime tuingerichte woonkamer voorzien van vloerverwarming
- Inpandige garage met elektra, verwarming en opstelplaats wasapparatuur
- Ideaal voor senioren of mensen met beperkte mobiliteit

Grote zonnige tuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1991
Inhoud	425 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	254 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het zuiden
Tuin oppervlakte	10,75 x 10,5 meter Zuid
Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Levensloopbestendige 2-onder-1 kap-woning met garage en een zonnige tuin

- 3 ruime slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond
- Grote tuin zonnige tuin op het zuiden met onderheid terras
- Ruime tuingerichte woonkamer voorzien van vloerverwarming
- Inpandige garage met elektra, verwarming en opstelplaats wasapparatuur
- Ideaal voor senioren of mensen met beperkte mobiliteit
- Centraal in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Deze ruime 2-onder-1-kap-hoekwoning is uitermate geschikt voor wie comfortabel, gelijkvloers én toekomstbestendig wil wonen. Denk aan senioren of mensen met een beperking: dankzij de slaapkamer en badkamer is de woning volledig levensloopbestendig. Geen gedoe met trappen — alles wat je nodig hebt bevindt zich op de begane grond.

Ook gezinnen met kinderen zullen zich hier thuis voelen, met drie ruime slaapkamers, twee badkamers en veel buitenruimte.

Je woont in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk (Buytewech), met volop parkeergelegenheid en voorzieningen zoals scholen, sportclubs en winkels in de buurt. En natuurlijk het prachtige natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen om de hoek. Binnen een half uur zit je in grote steden als Amsterdam, Utrecht of Leiden.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime entree aan de voorzijde stap je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en heeft een fijne indeling. Aan de achterkant zijn grote ramen met uitzicht op de tuin.

De halfopen keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van een koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Vanuit de woonkamer kun je ook de garage betreden, handig voor opslag of

bijvoorbeeld een hobbyruimte. Hier is ook een opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan de voorzijde is de garage voorzien van een elektrische garagedeur met loopgedeelte.

Via een tussenhal bereik je het toilet met fonteintje, de badkamer met douche, wastafelmeubel en radiator, en de slaapkamer op de begane grond. De slaapkamer kijkt uit op het groen van de tuin — een rustige plek om te slapen of te ontspannen.

Tuin:

De tuin is een echte plus: ruim, groen en zonnig. Er is een ruime achtertuin met buitenkraan en een zijtuin om de tuin achterom te bereiken.

Je kunt de tuin bereiken via de loopdeur én via de zijtuin — handig voor bijvoorbeeld een scootmobiel of tuinspullen.

In de voortuin is bovendien ruimte om je auto op eigen oprit te parkeren voor de garage.

1e verdieping:

De overloop is bereikbaar via de vaste trap. Dankzij het zijraam in het trapgat valt er veel daglicht binnen. De overloop is riant en biedt ook plaats aan de cv-ketel Intergas 2022 en er is een toegang tot de bergzolder via een vlizotrap.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met dakkapel en aan de achterzijde een slaapkamer met dakraam. Op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een tweede toilet en wastafel.

Vliering:

Via een vlizotrap is de vliering met voldoende bergruimte te bereiken.

Of je nu gelijkvloers wilt wonen, voorbereid wilt zijn op de toekomst of gewoon op zoek bent naar rust, ruimte en groen: deze woning biedt het allemaal. Neem gerust contact op voor een bezichtiging! Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

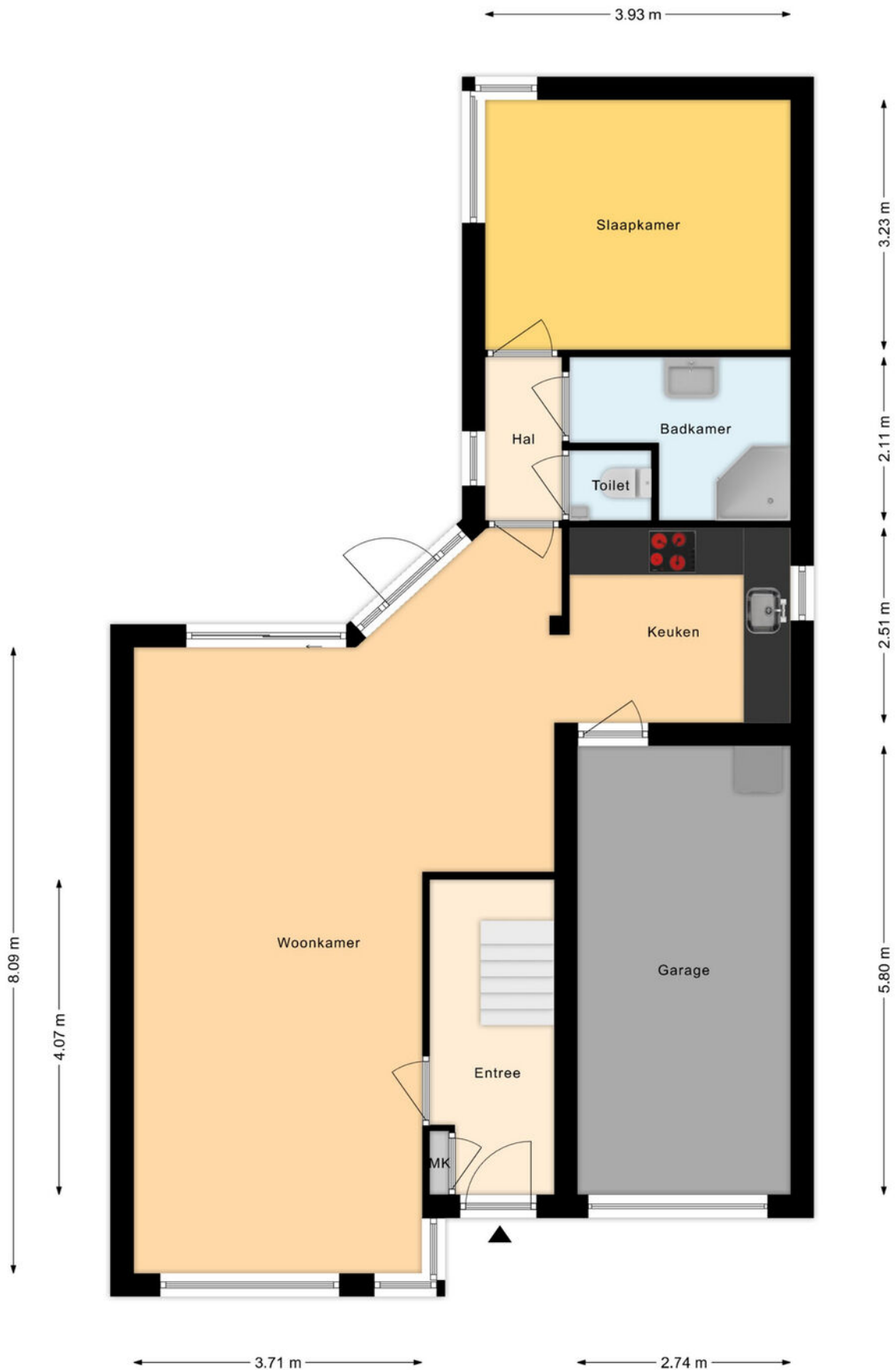




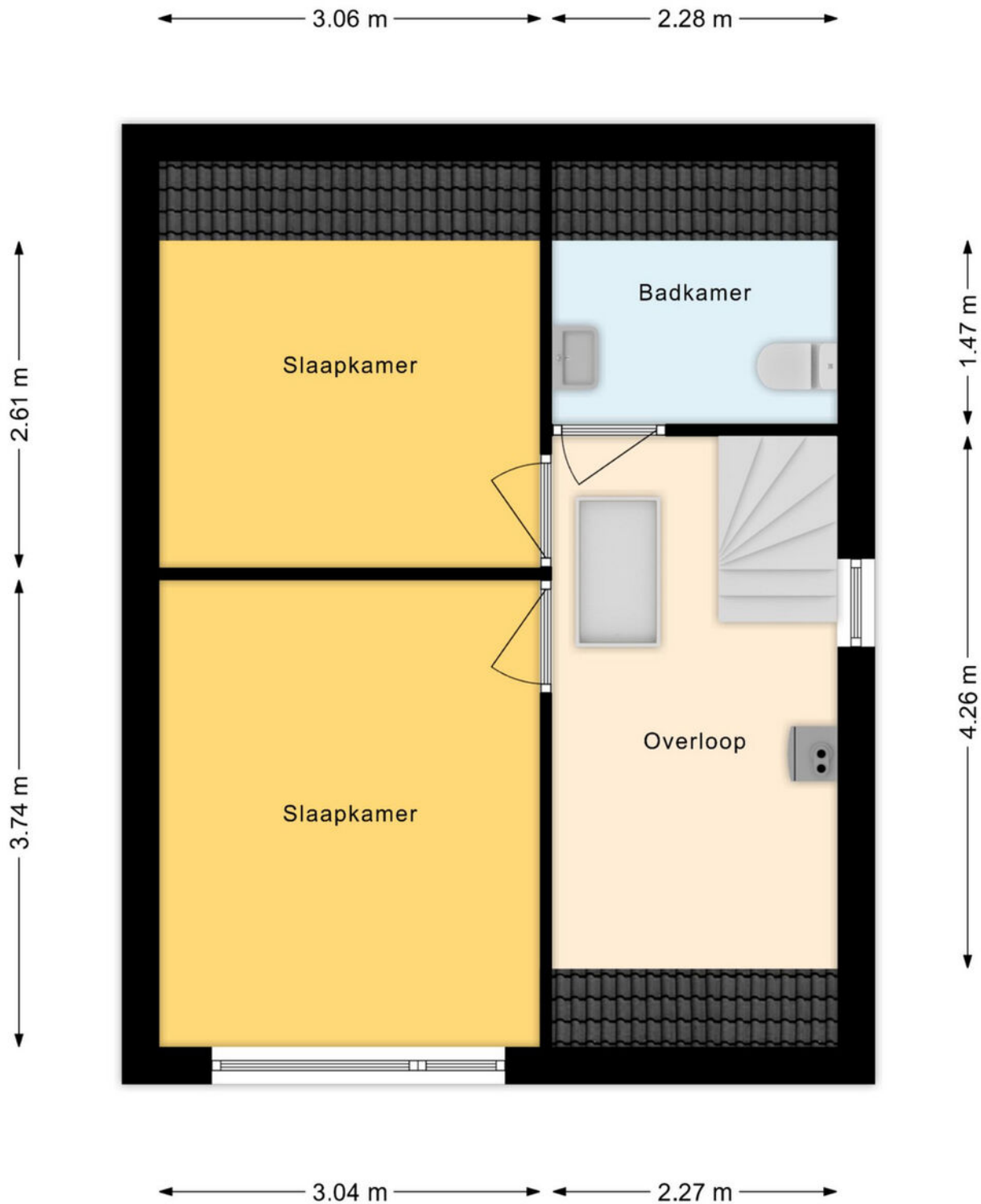




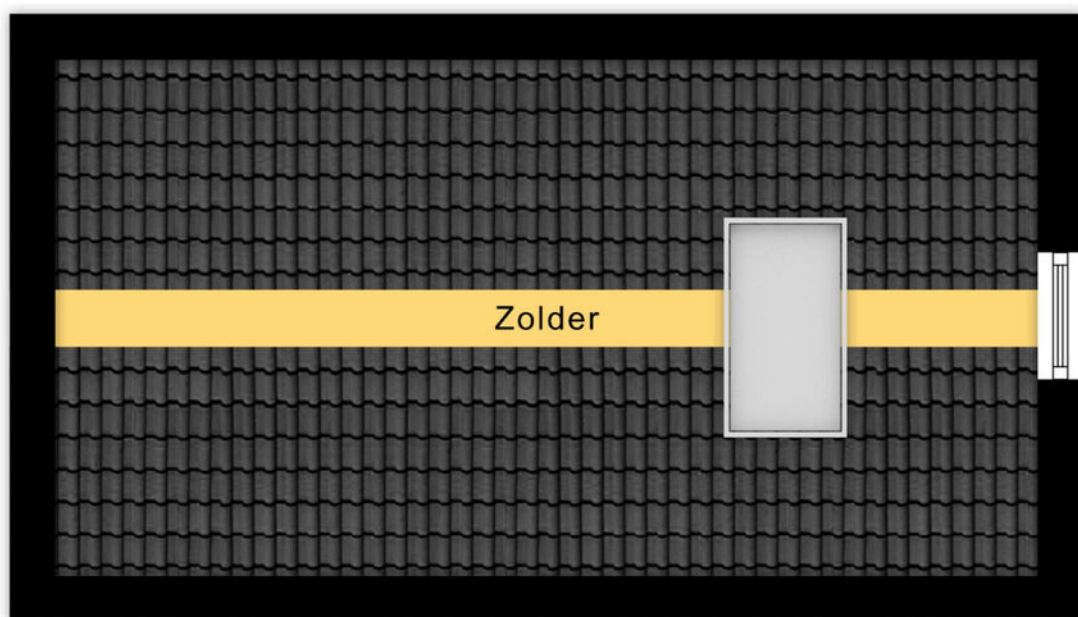
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

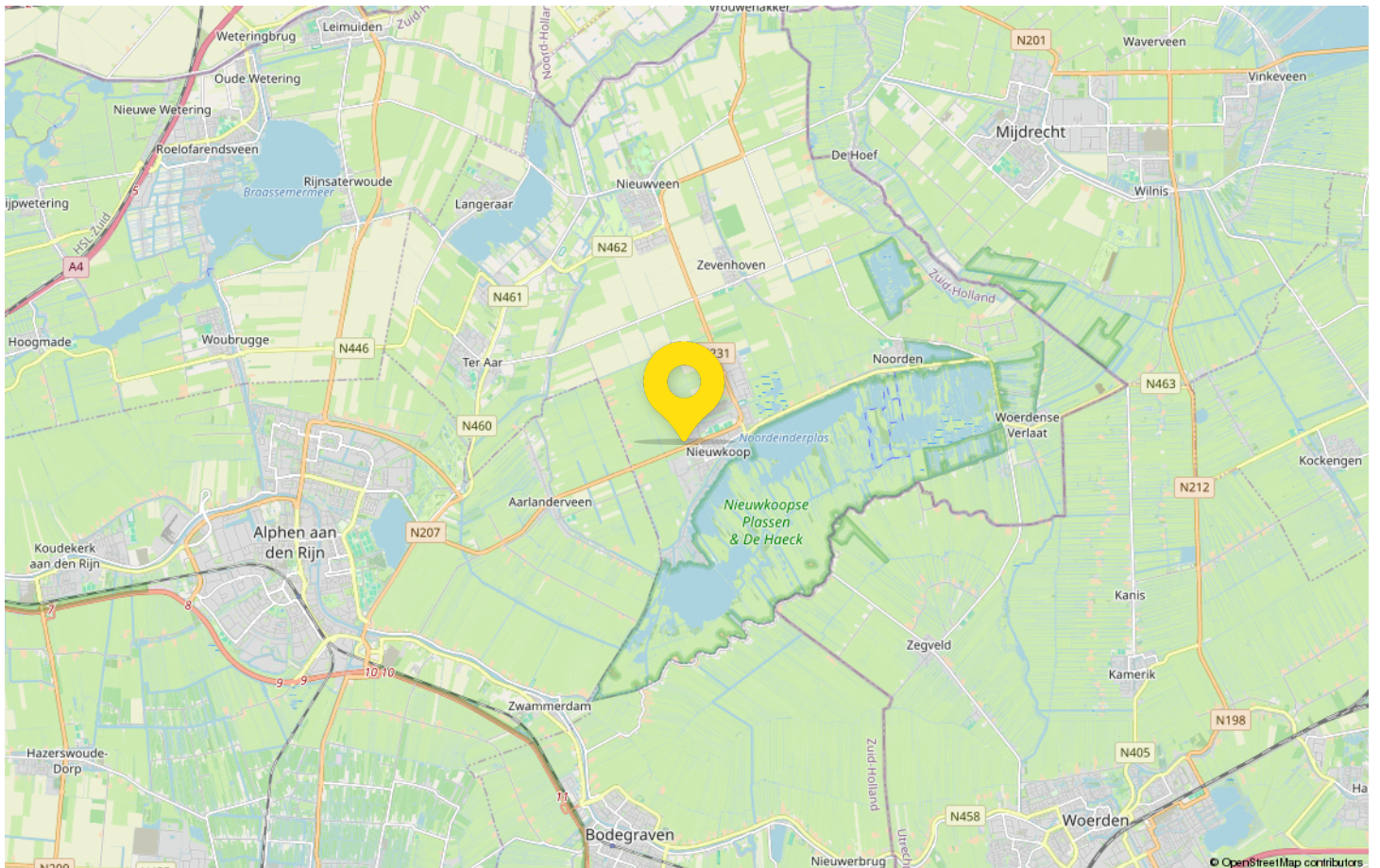
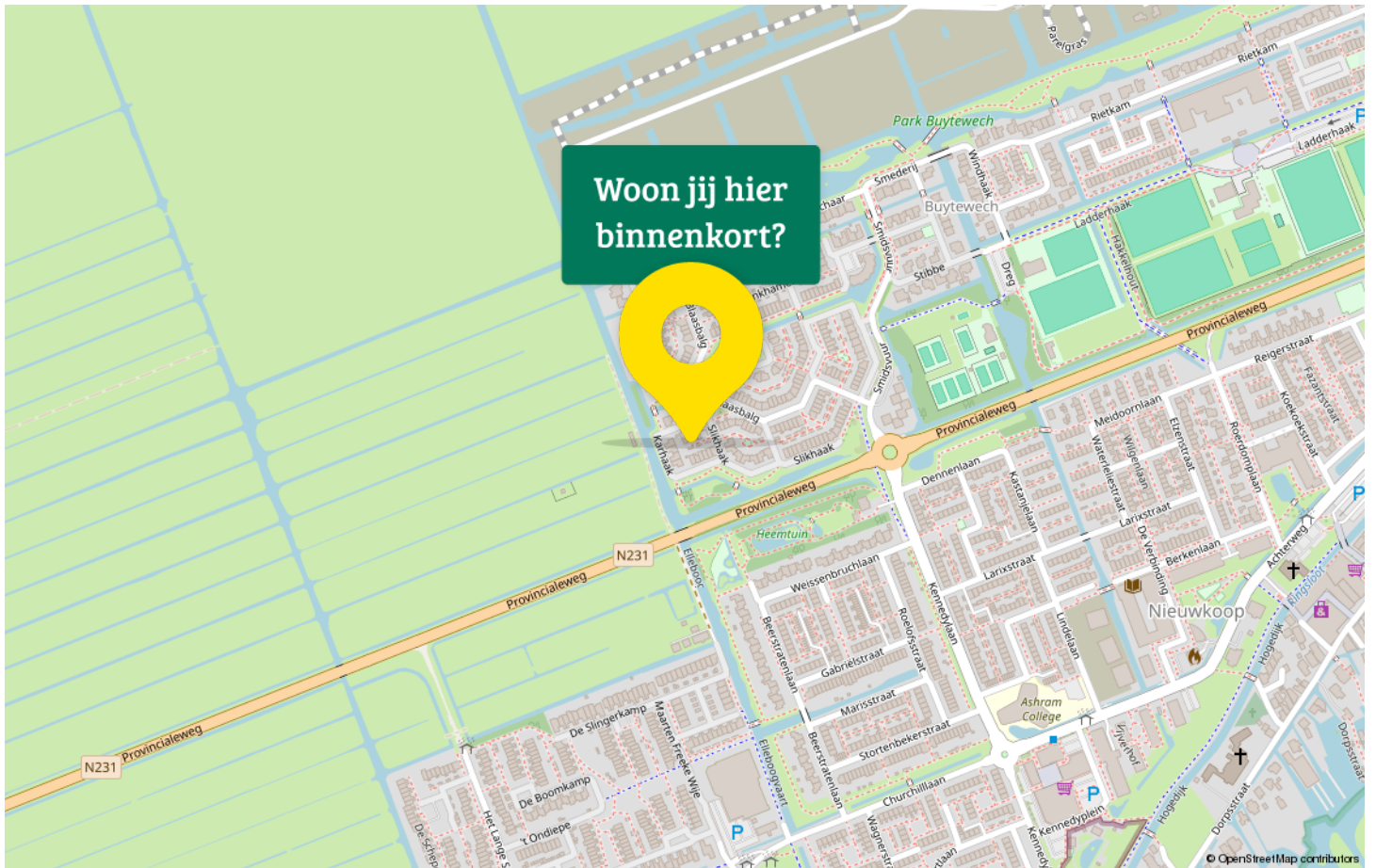


Plattegrond tweede verdieping



← 5.40 m →

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl