

Domain
VASTGOED



29

APPARTEMENTEN
IN HET CENTRUM VAN HENGELO

- 
- ✓ Centrum locatie
 - ✓ Balkon / terras op zuid
 - ✓ Ligging in wemenpark
 - ✓ Parkeren voor de deur
 - ✓ Unieke locatie
 - ✓ Energielabel A⁺⁺
 - ✓ Vloerverwarming + koeling

INHOUDSOPGAVE

locatie en omgeving	blz. 08
wemenpark	blz. 10
situatietekening	blz. 12
algemene ruimtes	blz. 16
appartementen	blz. 18
technische gegevens	blz. 78
ontzorgers	blz. 82

INHOUDSOPGAVE





wemen



weelde



GENIET VAN UW TERRAS OP HET ZUIDEN!



DE LOCATIE

Wonen op een toplocatie als de WemenWeelde maakt het leven aangenamer. De ochtend beginnen met een vers broodje van de bakker om de hoek.

Voor de lunch een vers visje halen en 's avonds naar de Schouwburg of Poppodium Metropool om daarna af te sluiten op het terras. Vroeg de opbouw van de markt op woensdag en zaterdag meemaken. Van de reuring in de stad intens genieten en 's middags een boekje lezen met een prachtig uitzicht op de achtergrond. Genieten van je toplocatie is ook 's avonds uit eten gaan in de fraaie binnentuin van Intenzo en op het terras bij Stravinsky even naborrelen en dan lopend naar huis kunnen via het wandelpad langs de Drienerbeek.

Het uitzicht vanuit het appartement zul je als groen ervaren. Dat nodigt ook uit om de fraaie natuur rondom Hengelo fietsend te ontdekken. De Twickelse bossen bij Delden of de bossen rond het Lonnekermeer richting Oldenzaal liggen op korte afstand van de WemenWeelde. Waar je in een buitenwijk wellicht twee auto's nodig hebt, kun je in veel gevallen op deze locatie met één auto naar toe. Immers, alle winkelveorzieningen liggen op loopafstand en het openbaar vervoer is rondom aanwezig. De locatie kent niet alleen gemak, maar kan ook de kosten besparen van een tweede auto.

WONEN IN HET CENTRUM VAN HENGLO HEEFT ZO ZIJN VOORDELEN





WEMENWEELDE IS WONEN MET GRANDEUR OP EEN FANTASTISCHE LOCATIE

HET WEMENPARK

Wonen in het Wemenpark, samen met het Badhuis, de Dr. Ariënschool en de toekomstige Noaberhof de Rijkswijk, betekent wonen in een omgeving met historische en karakteristieke gebouwen.

Maar ook wonen in moderne, lichte en bijzonder comfortabele appartementen. Wonen met het gemak en de prettige kanten van het wonen in de binnenstad.

Een lunch op het terras of een visje kopen op de markt. Iets vaker uit naar de Schouwburg of



naar een concert in Poppodium Metropool, het wordt allemaal eenvoudiger als je thuisbasis het centrum is. Langs de Drienerbeek is fraai in het groen een slingerend wandelpad aangelegd, dat uitlopers krijgt naar de Oldenzaalsestraat, zodat het Wemenpark de allure krijgt van een echt stadsparkje.

PARKEREN

Rondom het Wemenpark zullen parkeerplaatsen worden gecreëerd. deze zullen zich bevinden aan de achterzijde van de

de WemenWeelde waar tevens ook de ingang van het appartementencomplex zich bevindt.

Elk appartement krijgt de beschikking over één parkeerplaats. Op verzoek kan hier een elektrisch oplaadpunt bij worden geplaatst. Een aantal parkeerplaatsen zijn voor bezoekers gereserveerd. Het toegangscontrolesysteem moet voorkomen dat er ongewenst door derden wordt geparkeerd in het Wemenpark.

* positie en aantal zonnepanelen op de artist impression is ter indicatie

HET WEMENPARK, ERVAAR DE RIJKDOM VAN GROEN MIDDEN IN HET CENTRUM





PARKEERGELEGENHEID

De ligging van het gebouw WemenWeelde draagt bij aan de rustige sfeer aan de achterzijde. Terwijl u op het terras zit of een wandeling maakt langs het wandelpad bij de Drienerbreek, ervaart u nauwelijks het drukke stadsleven. Rondom het gebouw zijn wadies aangelegd die het hemelwater opvangen, wat bijdraagt aan een prettige en rustige omgeving.

* Als ster weergegeven op tekening rechts naast de WemenWeelde is het trafohuisje gesitueerd.

De nummering van de parkeerplaatsen verwijst naar de parkeerplaatsen die bij een appartement horen (zie prijslijst). De parkeerplaatsen die met een P zijn aangegeven, zijn bezoekersparkeerplaatsen. Deze kunnen mogelijk nog op een andere locatie worden geplaatst.

De parkeerplaatsen zijn deels voorzien van grasbeton tegels, die tevens iets verdiept liggen, voor de opvang van hemelwater.

Deze privacy schermen
bestaande uit schuingeplaatste
lamellen zorgen ervoor dat u
ongestoord van uw terras kunt
genieten





**IN HET ZONNETJE MET EEN WIJNTJE
OF KOPJE KOFFIE EN STRAKS EVEN
DE STAD INLOPEN IS GENIETEN**

Dr. Ariënsstraat

HOOFDINGANG

ENTREE NAAR FIETSENBERGING

Oldenzaalsestraat

Dr. Ariënsstraat

HOOFDINGANG

HOOFDINGANG



ENTREE NAAR
FIETSENBERGING

ENTREE NAAR
FIETSENBERGING

ALGEMENE RUIMTES

Vanuit de Dr. Ariënsstraat (Het Wemenpark) waar ook uw auto op uw eigen parkeerplaats kunt parkeren, kunt u via een klein talud naar de hoofdentree. Het gebouw kent drie aparte entrees allen met een eigen lift en eigen trappenhuis. De fietsenberging hebben een separate ingang, die kunt u bereiken vanaf de Oldenzaalsestraat. Elk appartement heeft een eigen berging op de begane grond. De berging die bij uw appartement hoort wordt eveneens uw parkeerplaats die bij uw appartement hoort genoemd in de prijslijst.

appartement

01 /

totaal 113 m²
appartement 88 m²
terras 20 m²
berging 5 m²

Appartement op de begane grond liggen ca. 60 cm boven het maaiveld. Waardoor u zittend op het terras over de geparkeerde auto's kijkt richting het groen en de Drienerbeek.



4E VERDIEPING

3E VERDIEPING

2E VERDIEPING

1E VERDIEPING

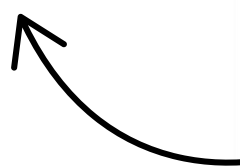
BEGANE GROND

Oldenzaalsetraat zijde 01



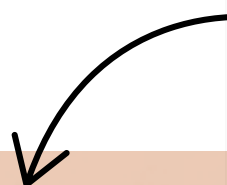
WEMENPARK

Dit appartement heeft wel
een héél royaal terras van
ca. 20 m²



INGANG

Bepaal zelf uw keukenindeling,
een kookeiland is hier mogelijk



Twee royale slaapkamers
met voldoende ruimte voor
kasten



OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK

Hier uw keuken met
kookeiland?

INGANG
←

In de techniekruimte is
ook plek voor uw was-
en droogmachine

Royale ouder slaapkamer
en tweede slaapkamer

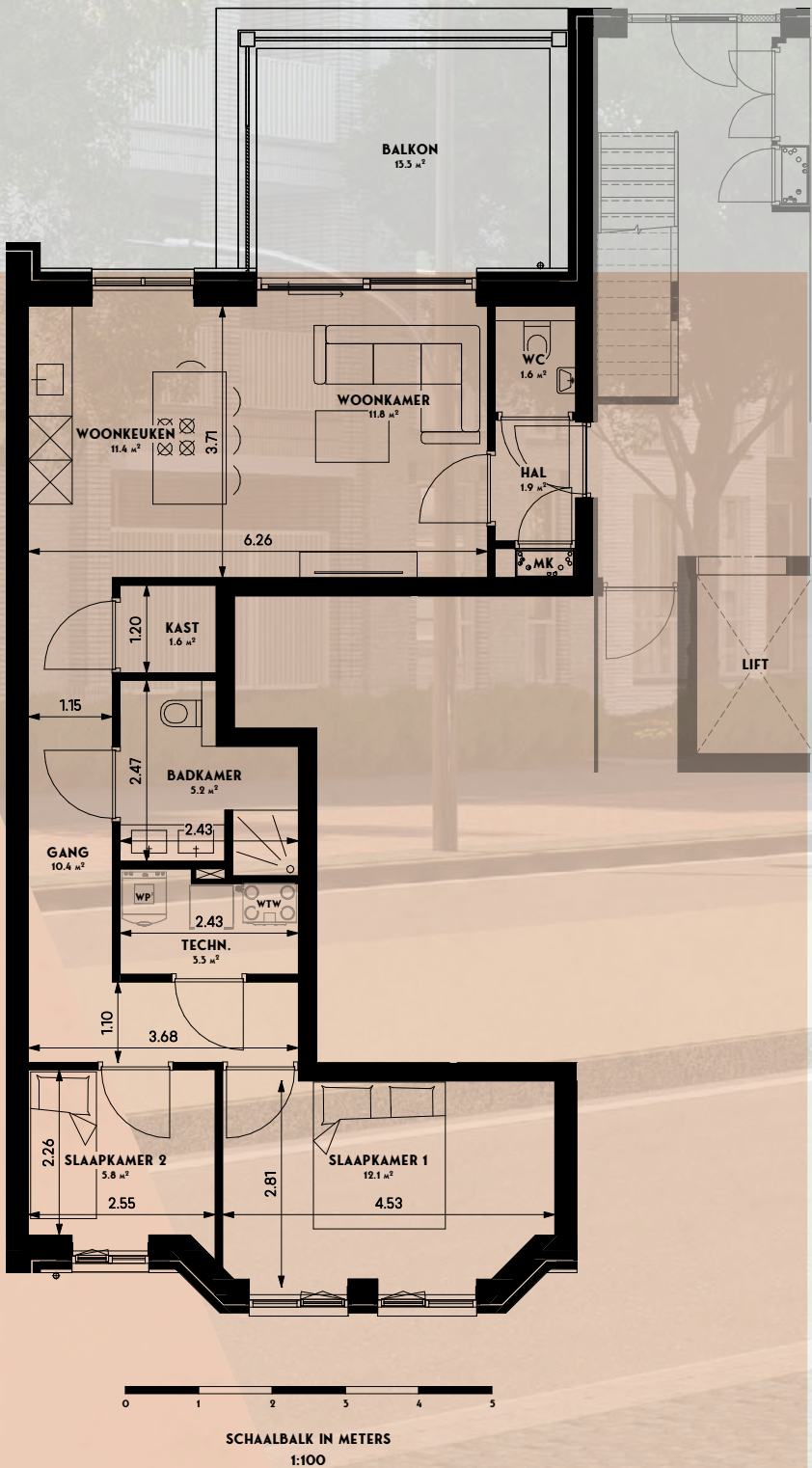
OLDENZAALSESTRAAT

appartement

/02

totaal 88 m²
appartement 70 m²
terras 13 m²
berging 5 m²

Een kleiner maar toch een zeer compleet en energiezuinig appartement met een royaal balkon op het zuiden.



afbeeldingen enkel ter inspiratie



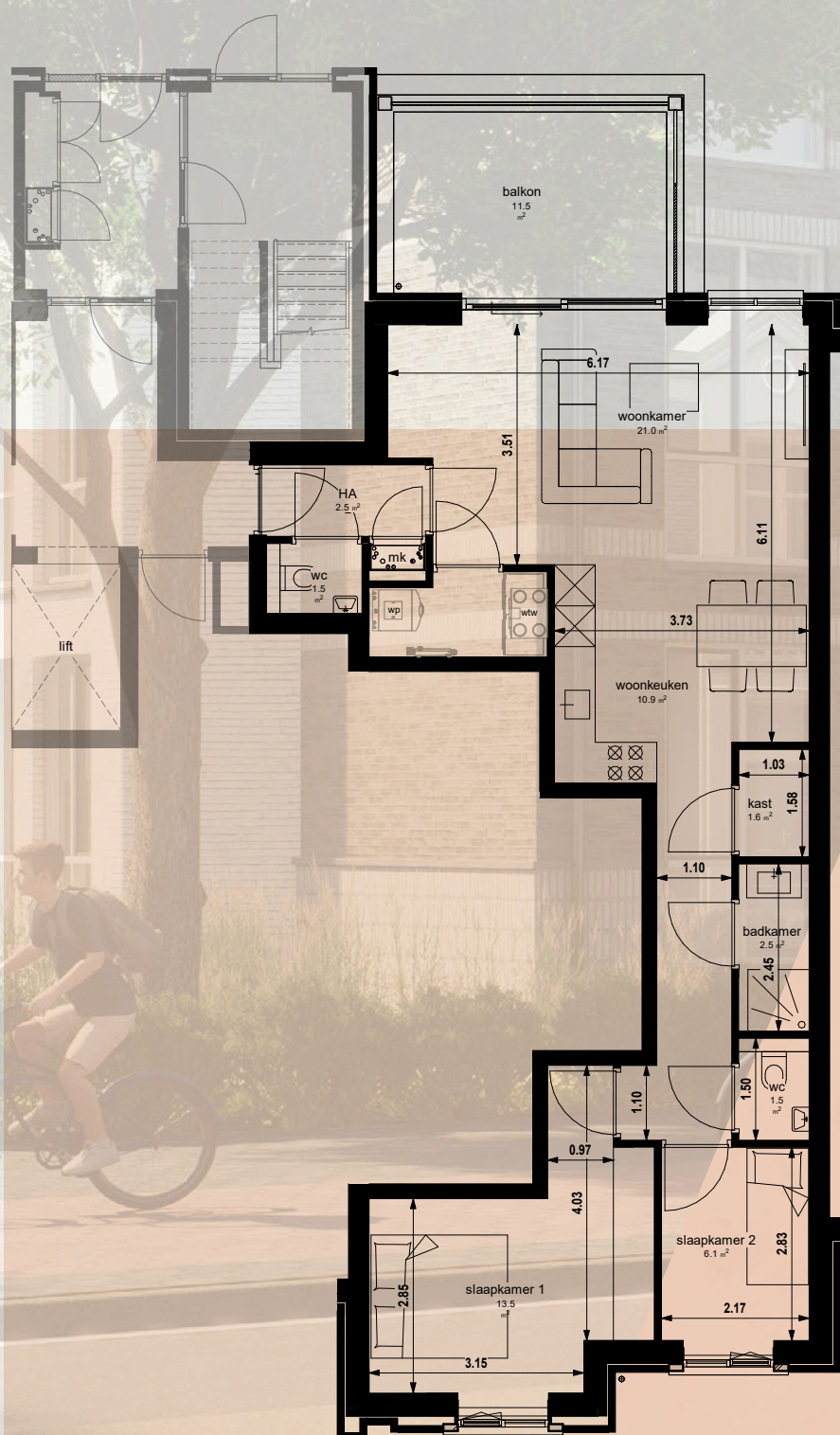
afbeeldingen enkel ter inspiratie

appartement

03 /

totaal 92 m²
appartement 76 m²
terras 11 m²
berging 5 m²

Een bijzonder en goed ingedeeld appartement met een aparte hoek voor uw keuken. Het balkon ligt net als alle andere appartementen op (de begane grond) ca. 60 cm boven het maaiveld.



0 1 2 3 4 5
schaalbalk in meters
1:100

4E VERDIEPING

3E VERDIEPING

2E VERDIEPING

1E VERDIEPING

BEGANE GROND

Oldenzaalsetraat zijde



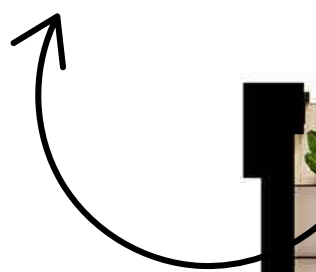
WEMENPARK



OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK

Hier is de keukenopstelling langs de wand geplaatst deze kan ook ter plekke van de eettafel met kookeiland worden gerealiseerd

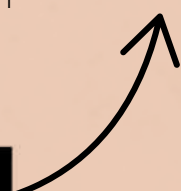


INGANG
←

In dit appartement is een in pandige fietsenberging aanwezig. U kunt vanuit uw appartement naar de algemene ruimte en omgekeerd



Twee slaapkamers met voldoende ruimte voor kasten



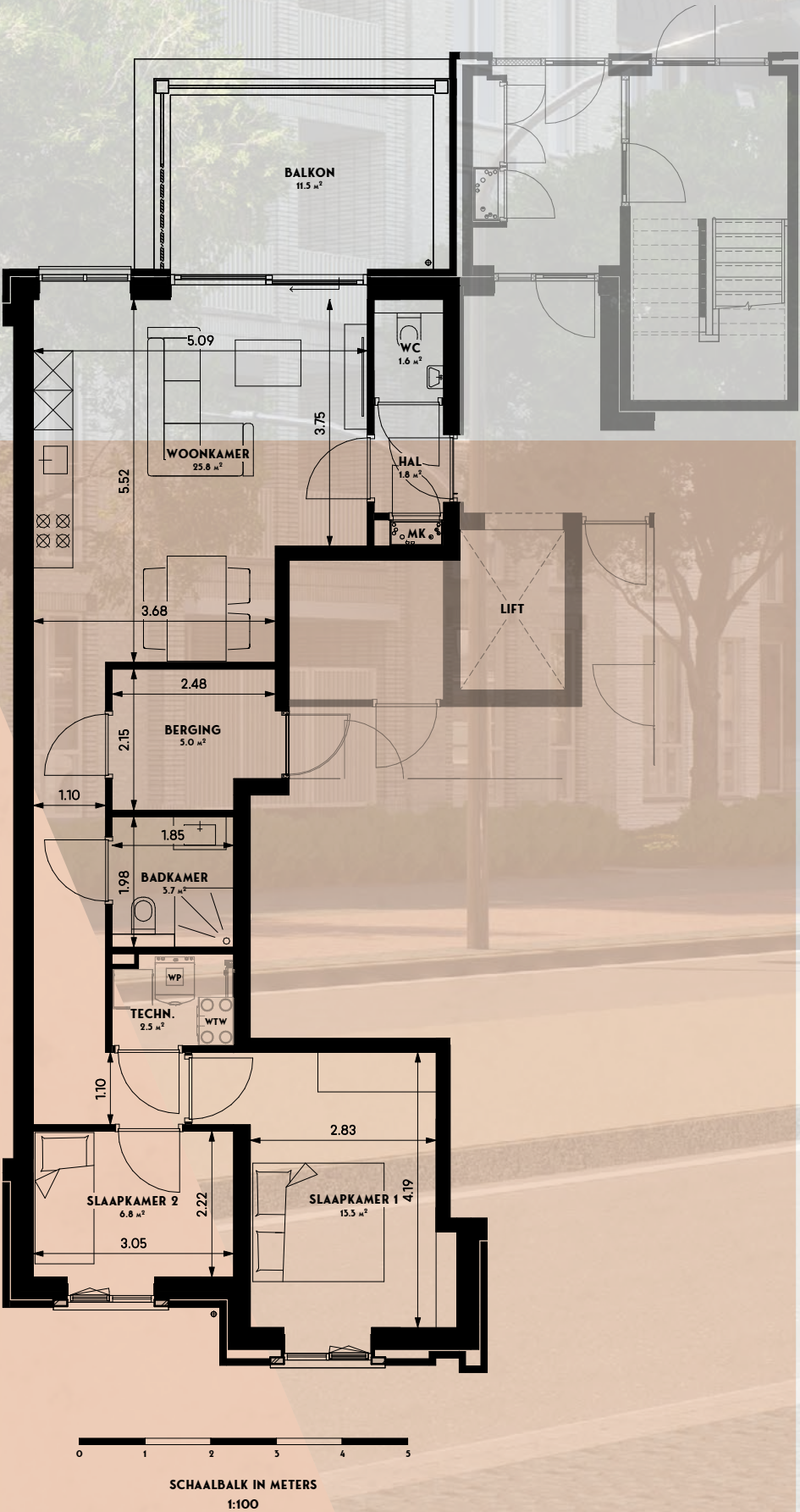
OLDENZAALSESTRAAT

appartement

/01

totaal 85 m²
appartement 69 m²
terras 11 m²
berging 5 m²

Ook hier een fraai en ruim balkon op zuid
ca. 60 cm boven het maaiveld.



**DIT SOORT LOCATIES
KOMEN ZELDEN VOORBIJ**





CENTRUM APPARTEMENTEN MET DE VRIJHEID OM JE EIGEN STIJL DOOR TE VOEREN



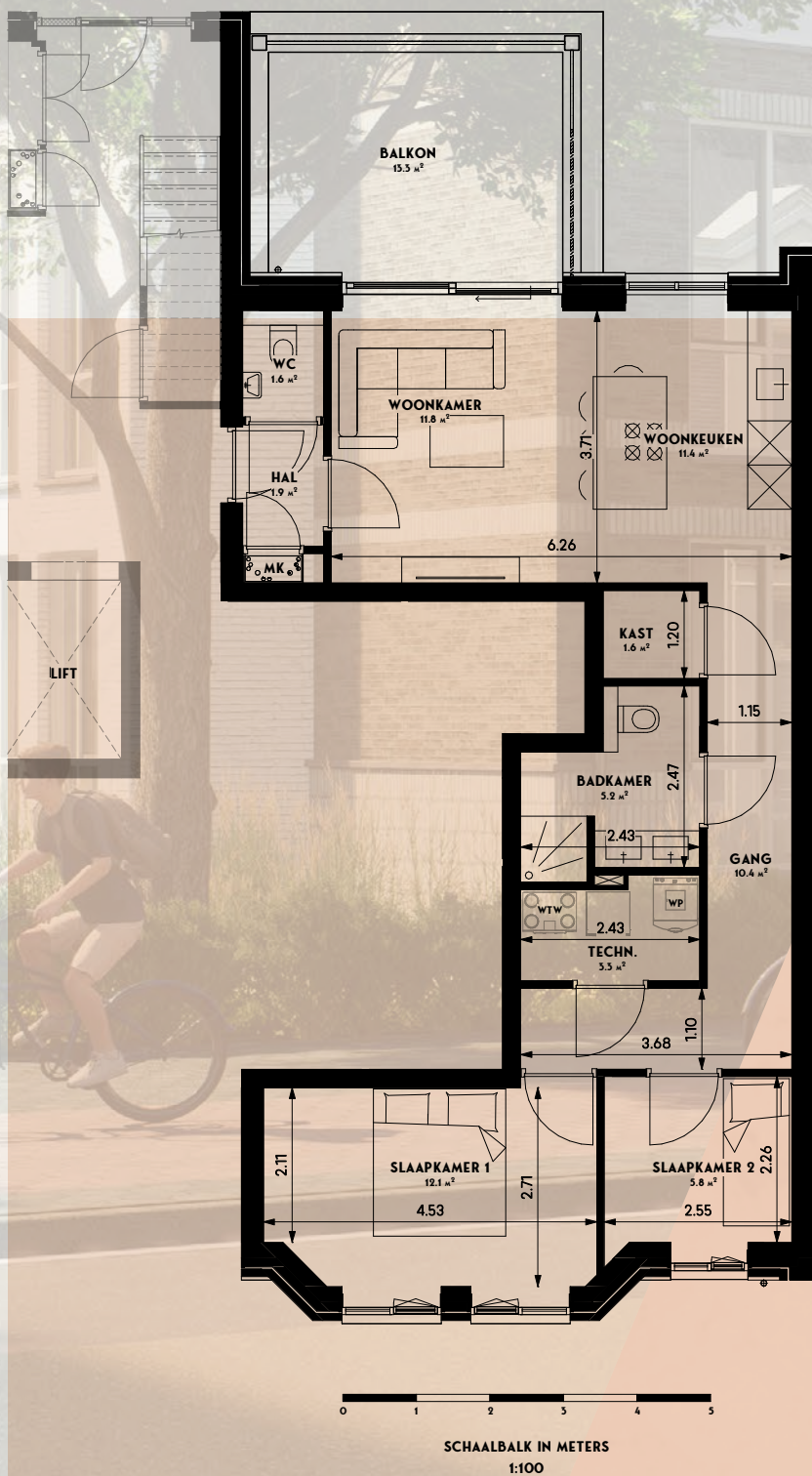


appartement

05 /

totaal 88 m²
appartement 70 m²
terras 13 m²
berging 5 m²

Het spiegelbeeld van appartement 02, het uitzicht zal net iets anders zijn.



4E VERDIEPING

3E VERDIEPING

2E VERDIEPING

1E VERDIEPING

BEGANE GROND

Oldenzaalsetraat zijde



WEMENPARK



OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK

Vanuit de eethoek kijkt u fraai uit over het groen met wandelpad

INGANG

Vanuit uw appartement
rechstreeks naar uw
fietsenstalling

Een heerlijk ruime
badkamer, richt deze in
naar uw eigen stijl

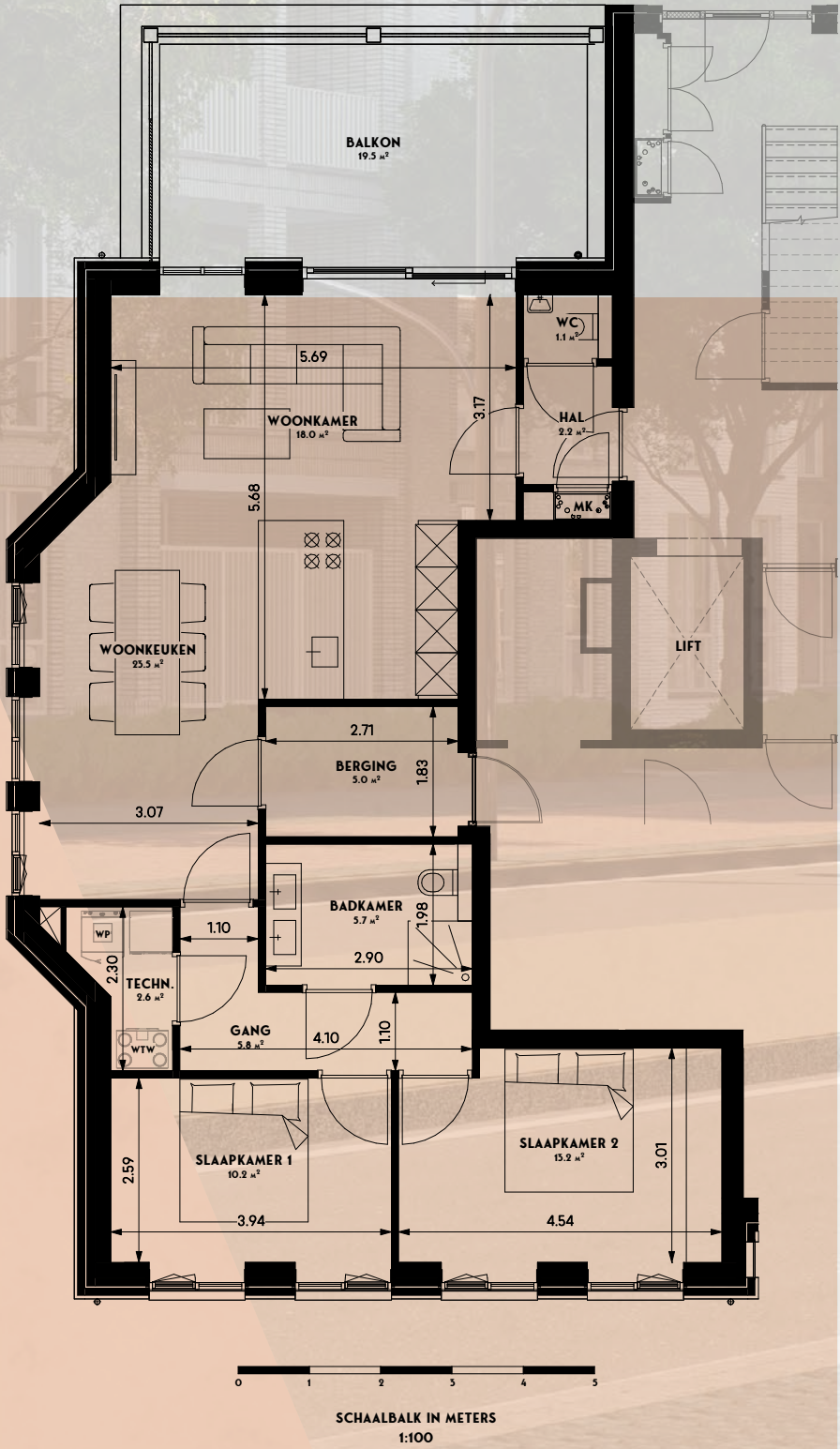
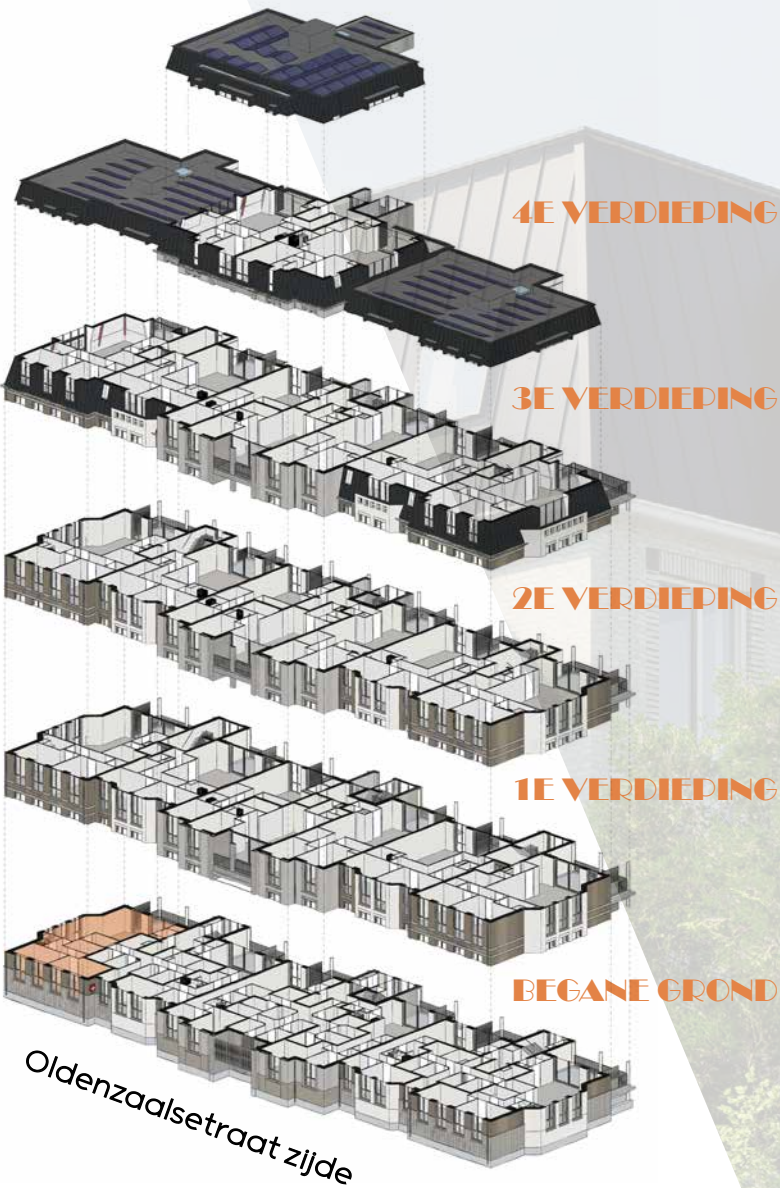
OLDENZAALSESTRAAT

appartement

/ 06

totaal 113 m²
appartement 88 m²
terras 20 m²
berging 5 m²

De fietsenberging is in dit appartement
inpandig. De indeling maakt vele
indelingsvarianten mogelijk.



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie



**HEERLIJK UITRUSTEN IN
COMFORT, OVERAL IN DE
APPARTEMENTEN RAMEN
TOT AAN DE VLOER!**







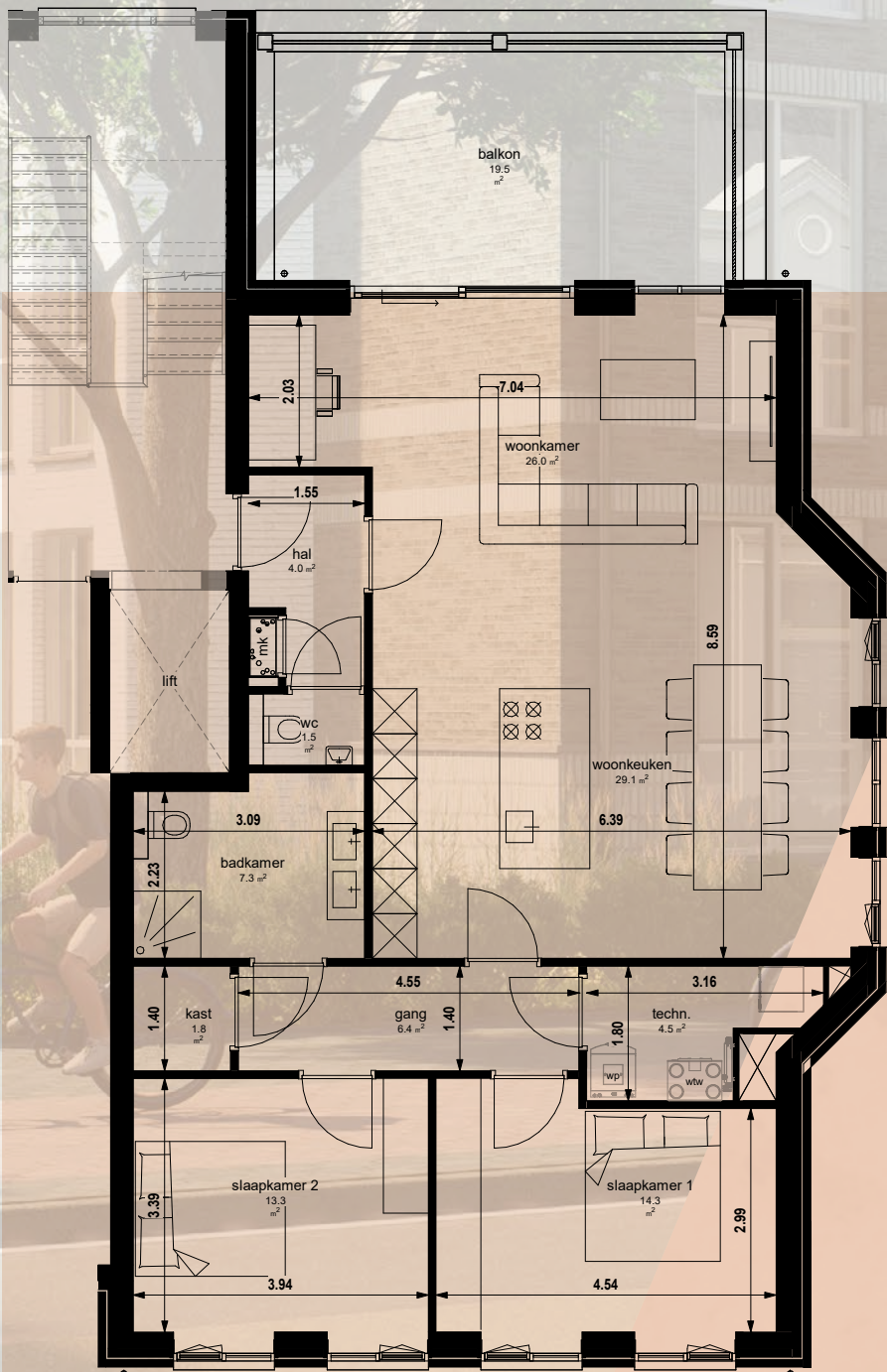
**HEERLIJK WONEN OP EEN
UNIEKE LOCATIE**

appartement

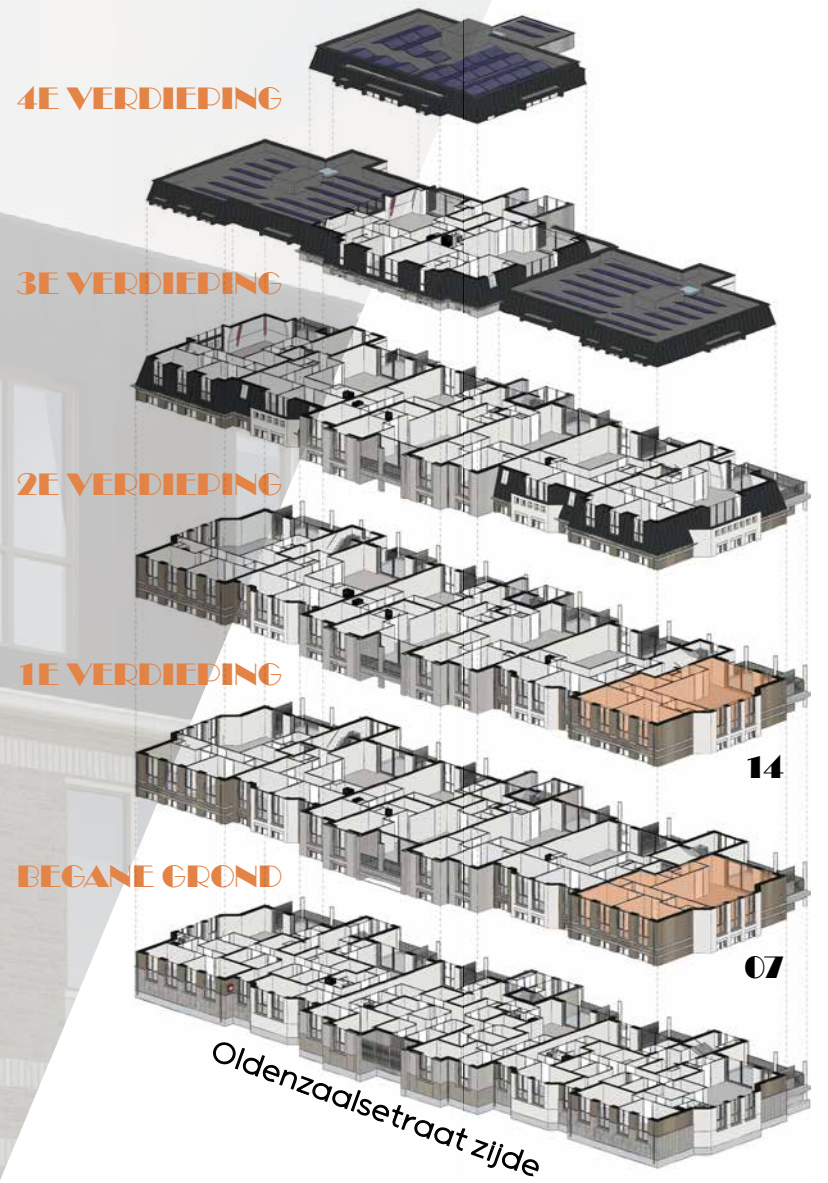
07/14

totaal 141 m²
 appartement 116 m²
 terras 20 m²
 berging 5 m²

Wel heel riante appartementen
 met wel hele grote terrassen



0 1 2 3 4 5
 schaalbalk in meters
 1:100



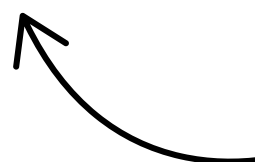
WEMENPARK



INDELINGSVARIANT

Liever een master bedroom met inloopkast en badkamer ensuite? Kijk op de volgende pagina.

Mooie positie voor een werkhoeck



INGANG
→

Een heerlijke ruimte met vele indelingsvarianten



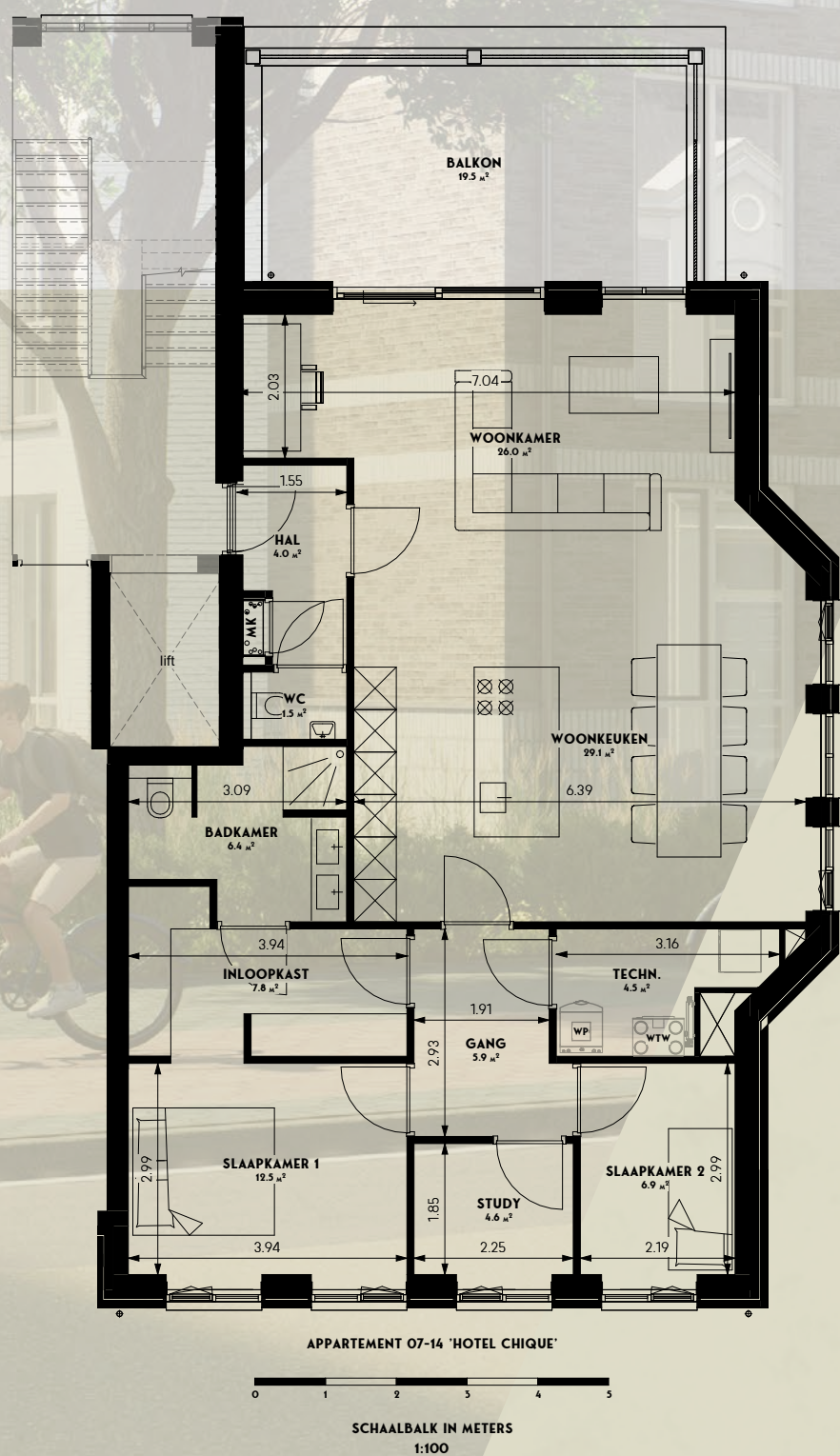
OLDENZAALSESTRAAT

indelingsvariant HOTEL CHIQUÉ

07/14

totaal 141 m²
appartement 114 m²
terras 20 m²
berging 5 m²

Als het appartement door twee mensen wordt bewoond wellicht een alternatief om te overwegen: Een riante masterbedroom met inloopkastruimte, een tweede slaapkamer voor een logee en een kleine werkkamer waar u zich even kunt terugtrekken met een boeiend uitzicht op de Oldenzaalsestraat.



WEMENPARK

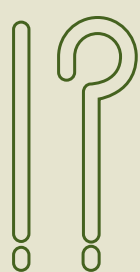


INGANG

Uiteraard kunt u hier ook een deur plaatsen.

Creëer de ideale thuiswerkplek met deze indelingsvariant

OLDENZAALSESTRAAT



INDELINGSVARIANT

Liever een master bedroom met inloopkast en badkamer ensuite? Kijk op de volgende pagina.

WEMENPARK



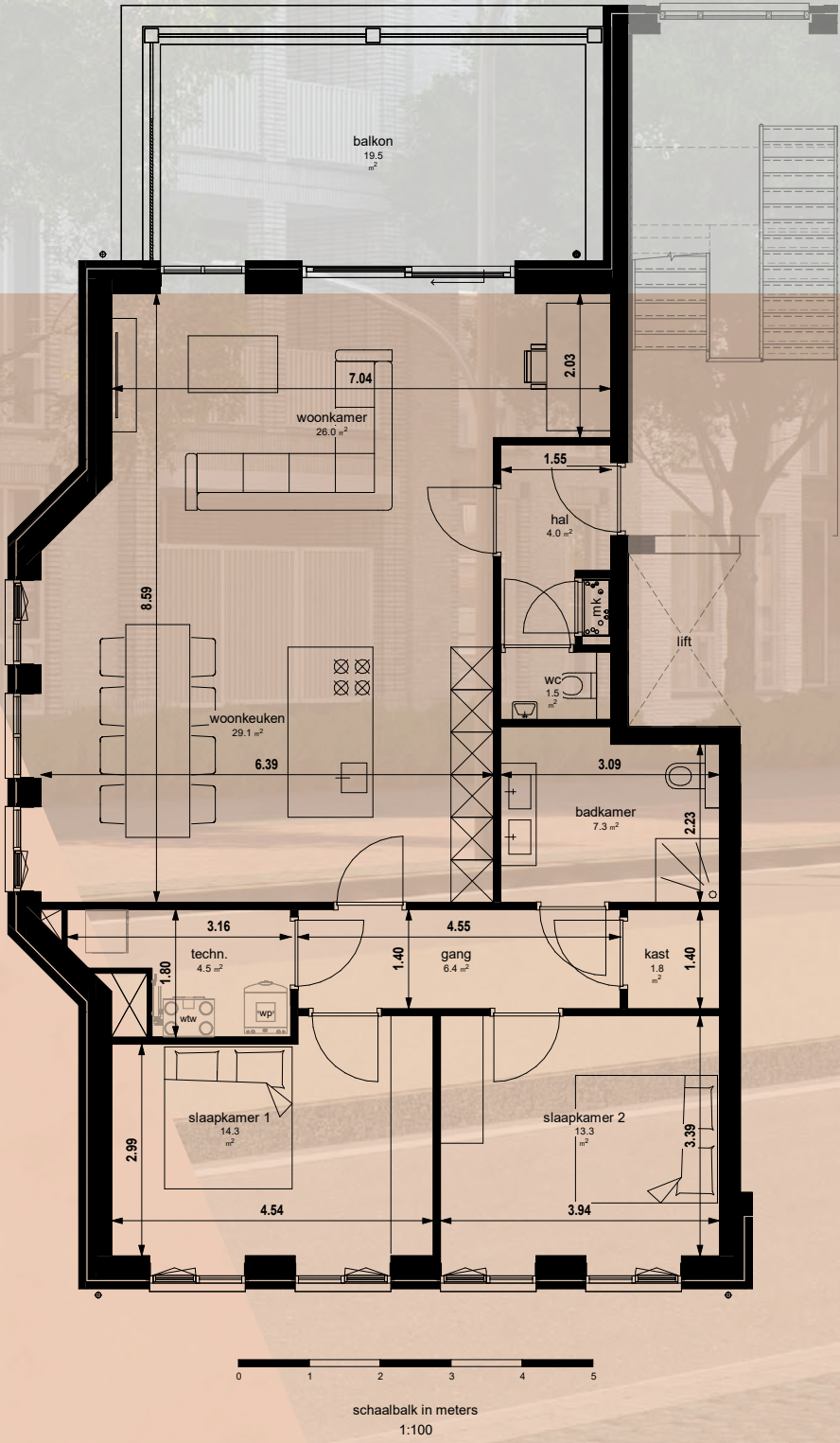
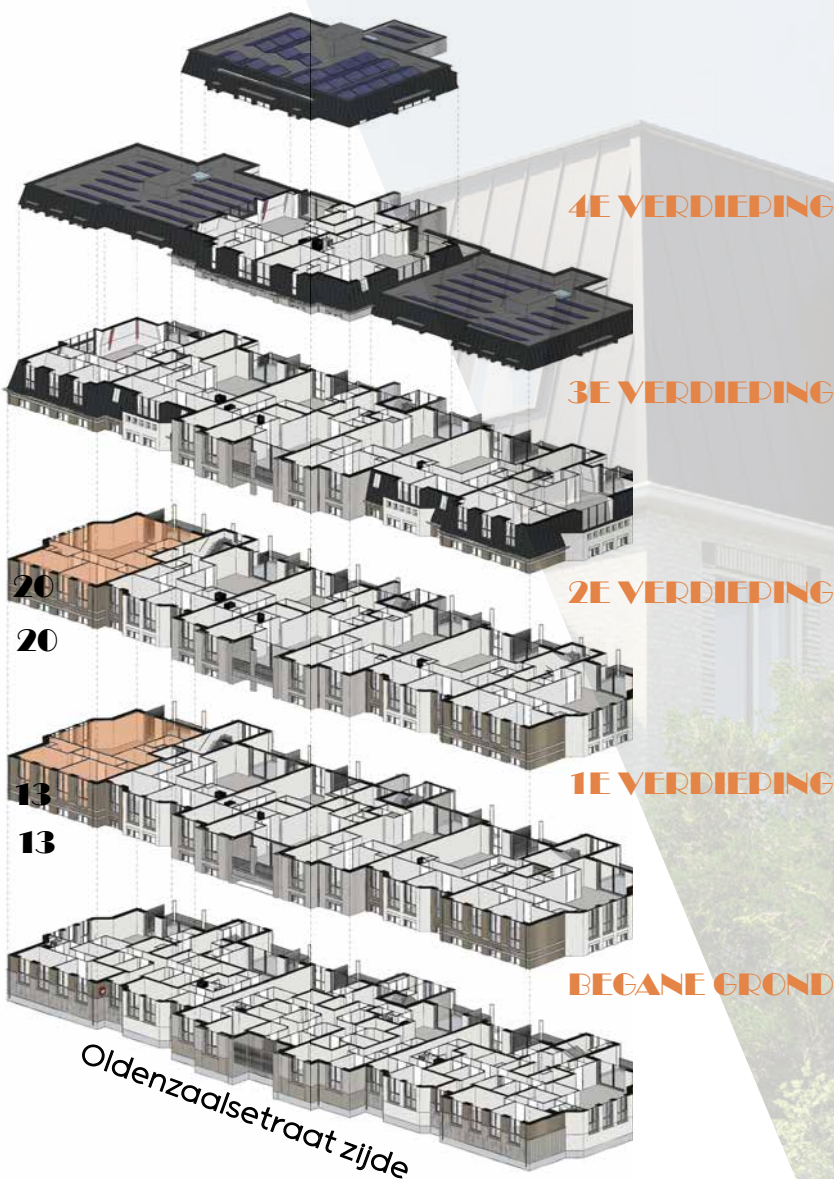
OLDENZAALSESTRAAT

appartement

13/20

Ruimte en licht kenmerken dit appartement

totaal 141 m²
appartement 116 m²
terras 20 m²
berging 5 m²



WEMENPARK



INGANG

Uiteraard kunt u hier
ook een deur plaatsen.

Wordt dit uw kleine
maar fijne werkplek?

OLDENZAALSESTRAAT

indelingsvariant HOTEL CHIQUÉ

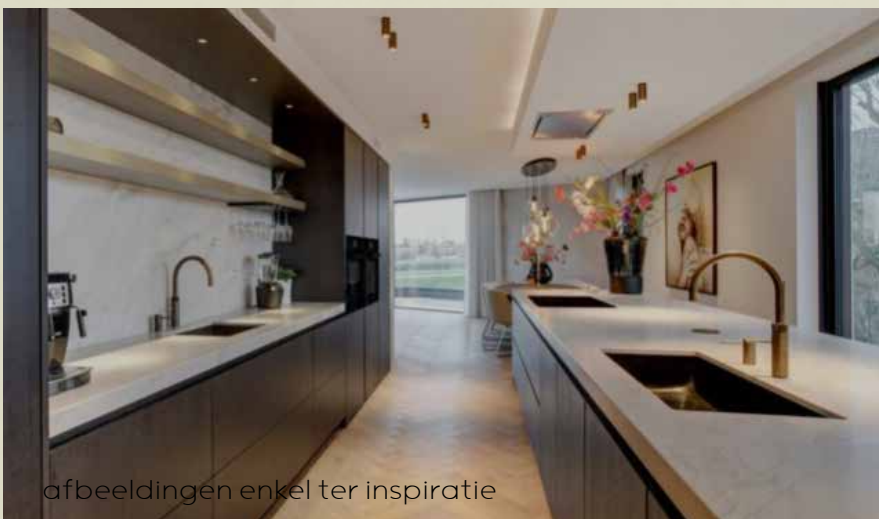
totaal 141 m²
appartement 114 m²
terras 20 m²
berging 5 m²

Een slaapkamer met badkamer ensuite
met daarnaast nog twee slaapkamers,
een werkplek en een inloopkast.

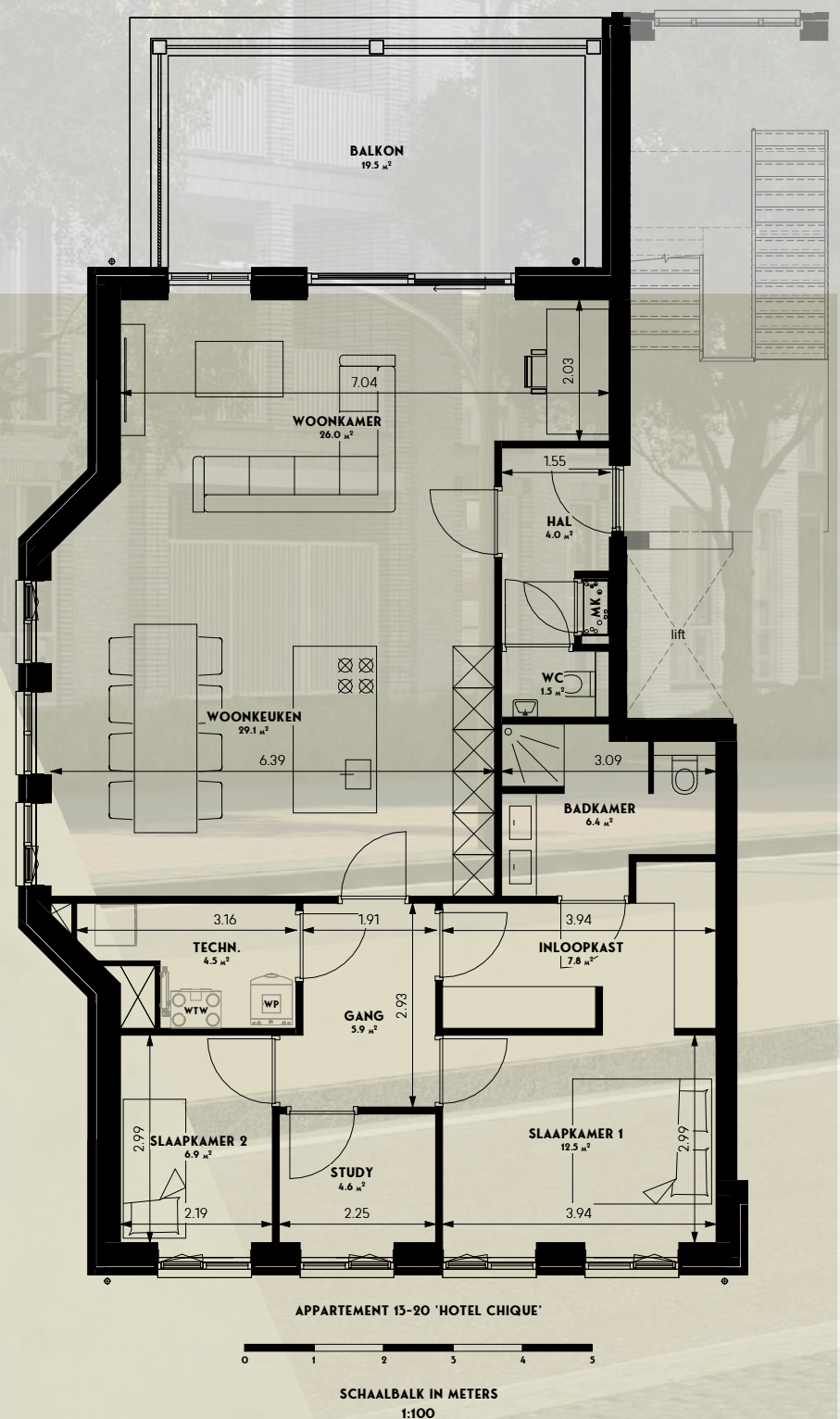
13/20



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie



WORDT DIT UW UITZICHT?



Terras met uitzicht vanaf
appartement 21

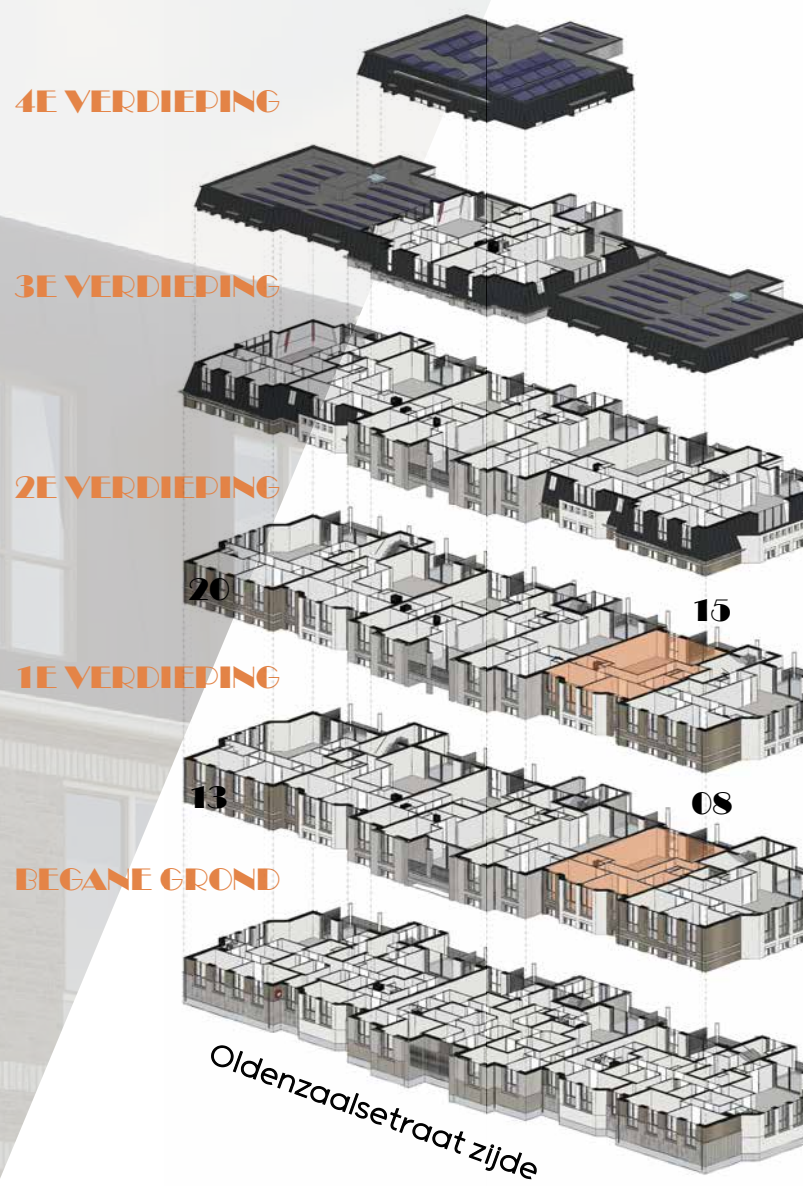
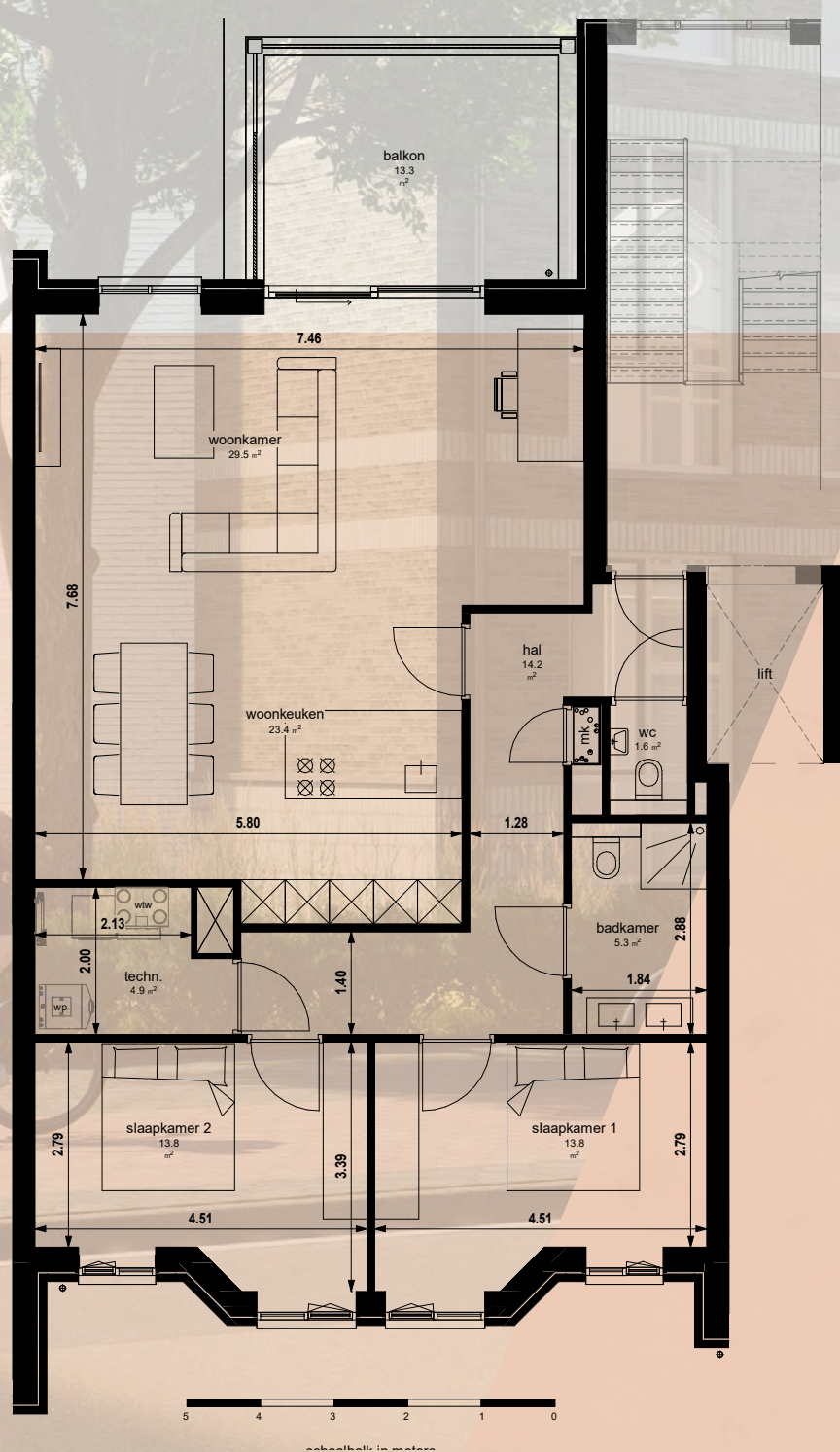


appartement

08/15

totaal 132 m²
 appartement 114 m²
 terras 13 m²
 berging 5 m²

Een riant appartement waarbij u
 geen concessies doet aan ruimte
 of kwaliteit.



WEMENPARK

INDELINGSVARIANT

Liever een master bedroom met inloopkast en badkamer ensuite? Kijk op de volgende pagina.



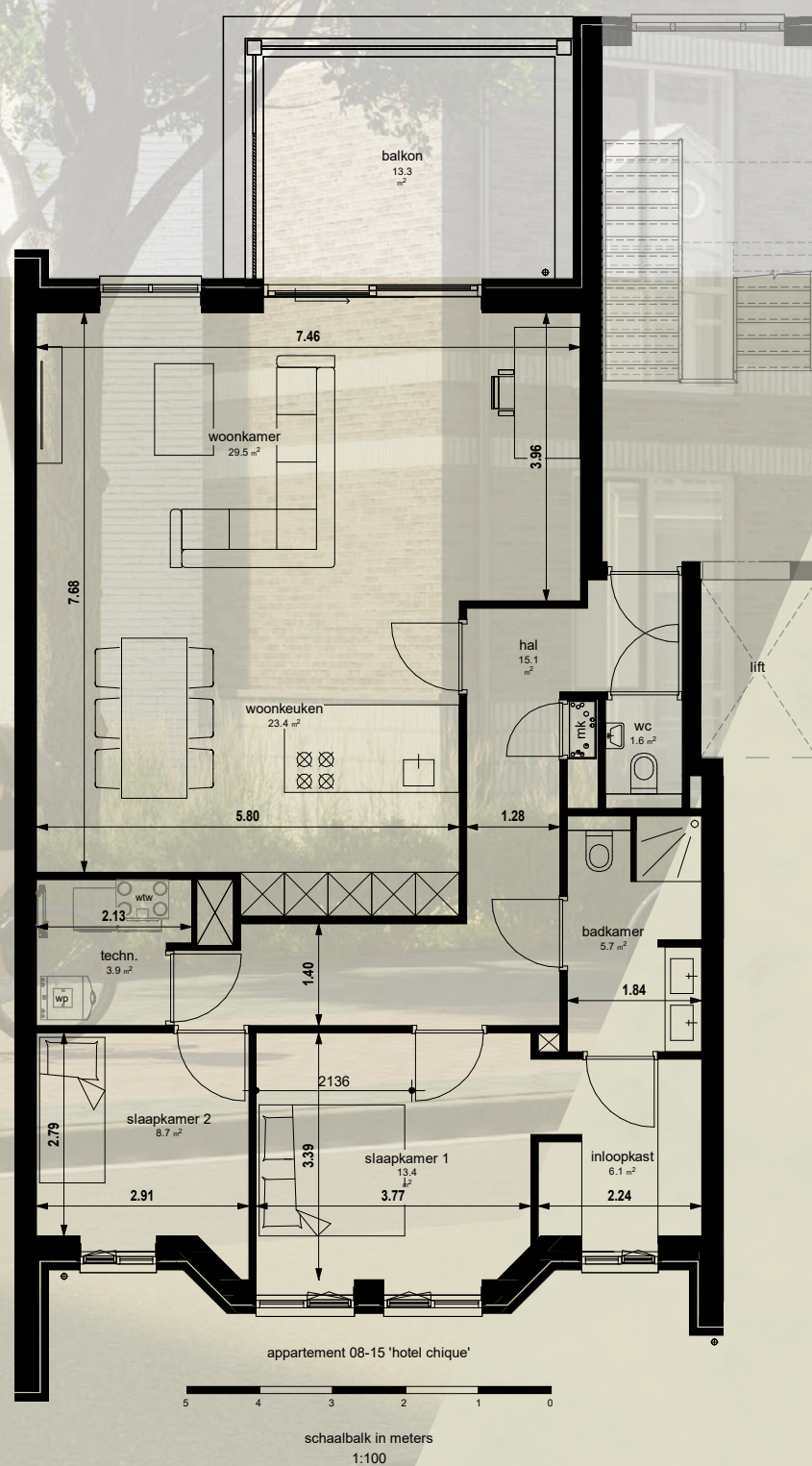
OLDENZAALSESTRAAT

indelingsvariant HOTEL CHIQUÉ

08/15

totaal 132 m²
appartement 114 m²
terras 13 m²
berging 5 m²

Ervaar het ultieme wooncomfort:
een topappartement met luxe
ensuite en ruime inloopkast.



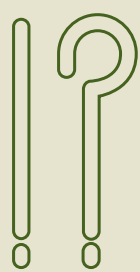
WEMENPARK



INGANG

Standaard uitgevoerd met een dichte deur, u kunt hier ook een glasdeur plaatsen

OLDENZAALSESTRAAT



INDELINGSVARIANT

Liever een master bedroom met inloopkast en badkamer ensuite? Kijk op de volgende pagina.

WEMENPARK

Door de schuifpui trekt u zomers de buitenruimte bij uw kamer aan

Een riante zithoek, fraaie open keuken met kookeiland ruimte in overvloed

INGANG



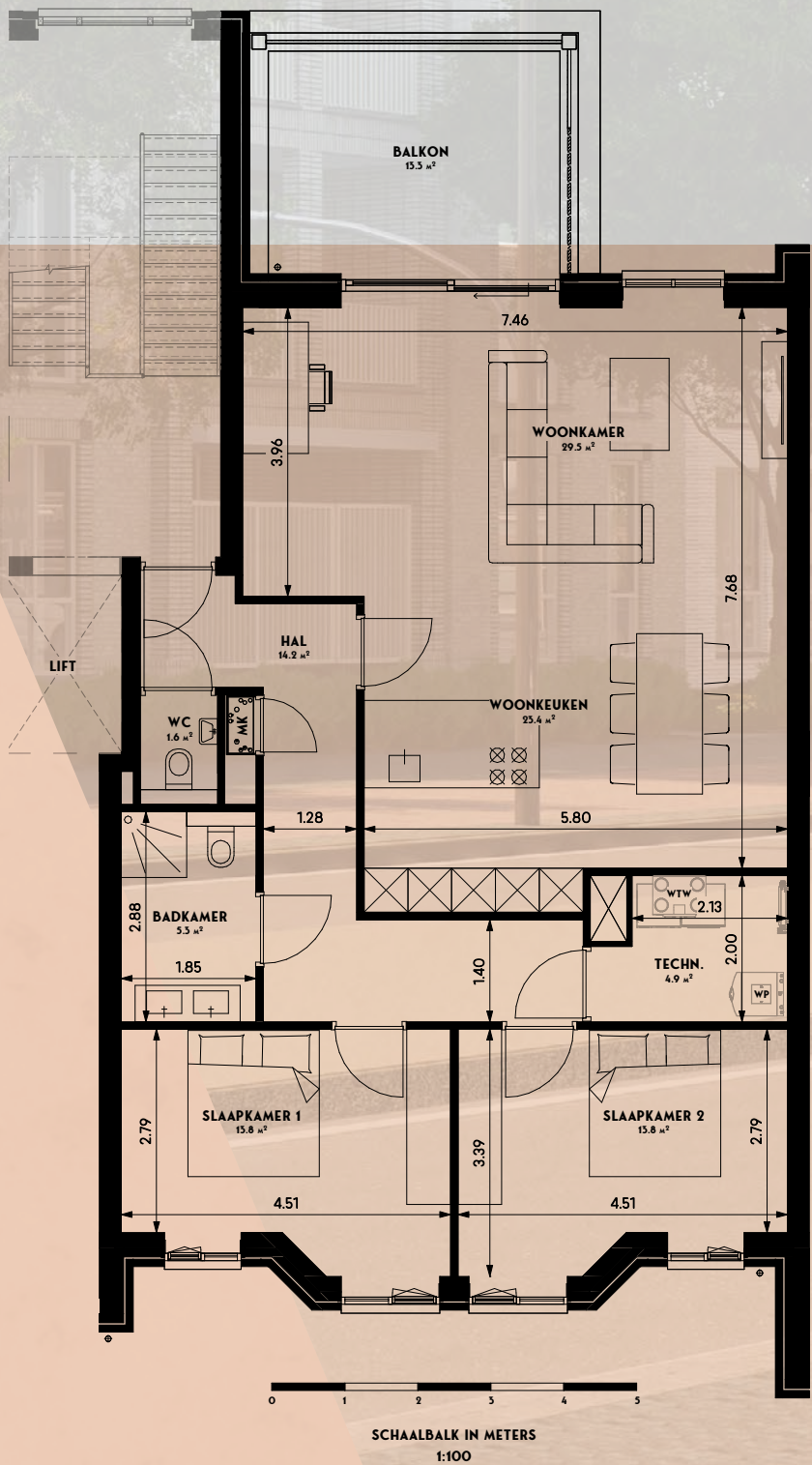
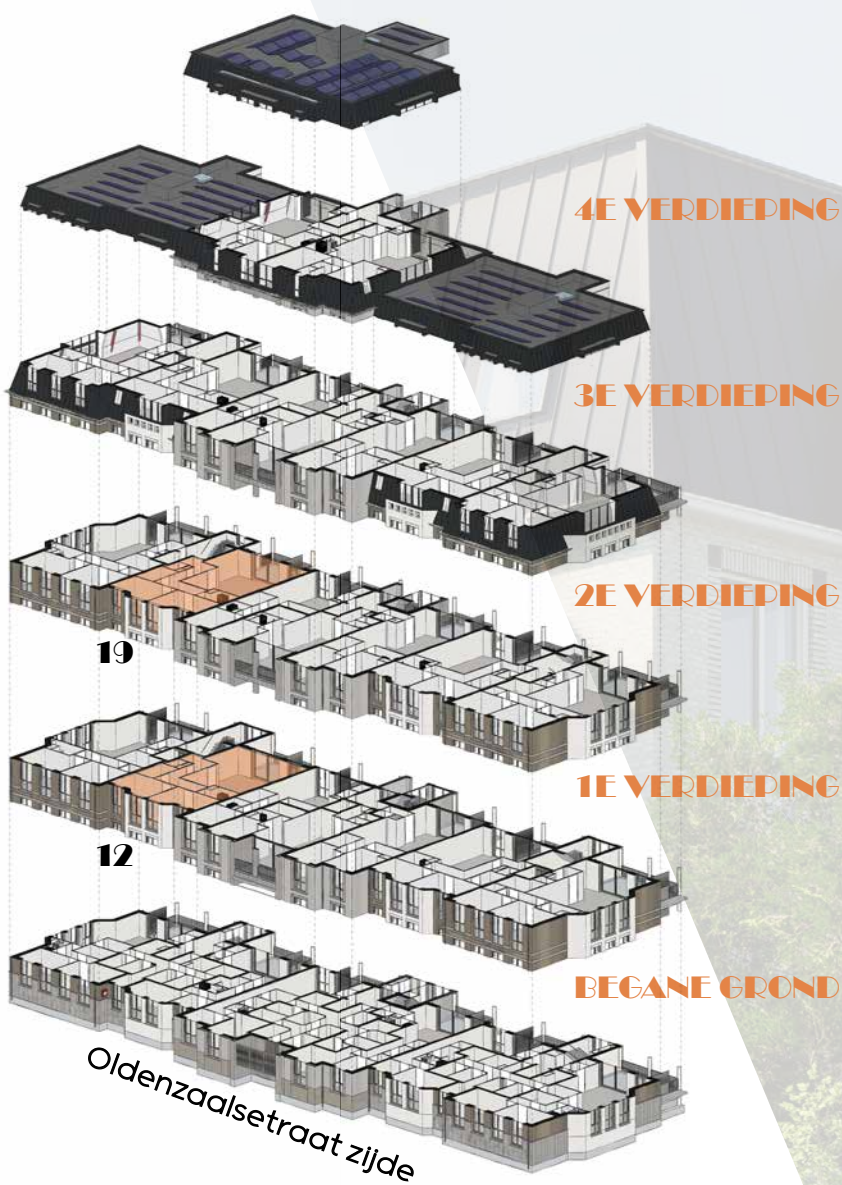
OLDENZAALSESTRAAT

appartement

12/19

Een van de top appartementen
waarin de woonkamer
en leefkeuken prachtig
samenkomen.

totaal 132 m²
appartement 114 m²
terras 13 m²
berging 5 m²



WEMENPARK

In het zonnetje met een
wijntje uitkijkend over
groen dat u niet zelf hoeft
te onderhouden, kan het
mooier?

Het privacy scherm zorgt
voor uw ongestoorde
genot

INGANG



OLDENZAALSESTRAAT

indelingsvariant HOTEL CHIQUÉ

totaal 132 m²
appartement 114 m²
terras 13 m²
berging 5 m²

Ervaar het ultieme wooncomfort:
een topappartement met luxe
ensuite en ruime inloopkast.

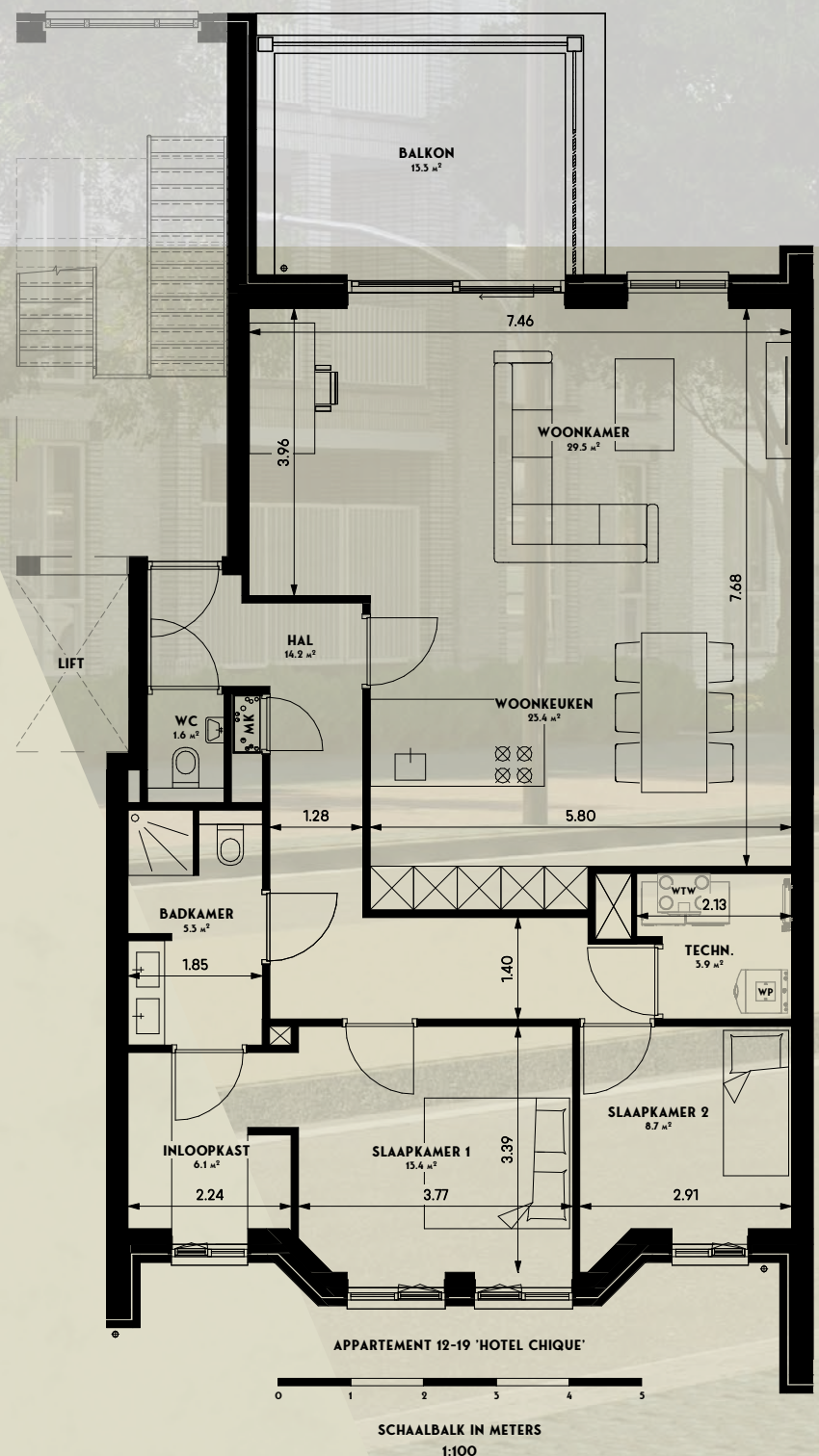
12/19



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie





WONEN MET GRANDEUR IN HET CENTRUM VAN HENGEL



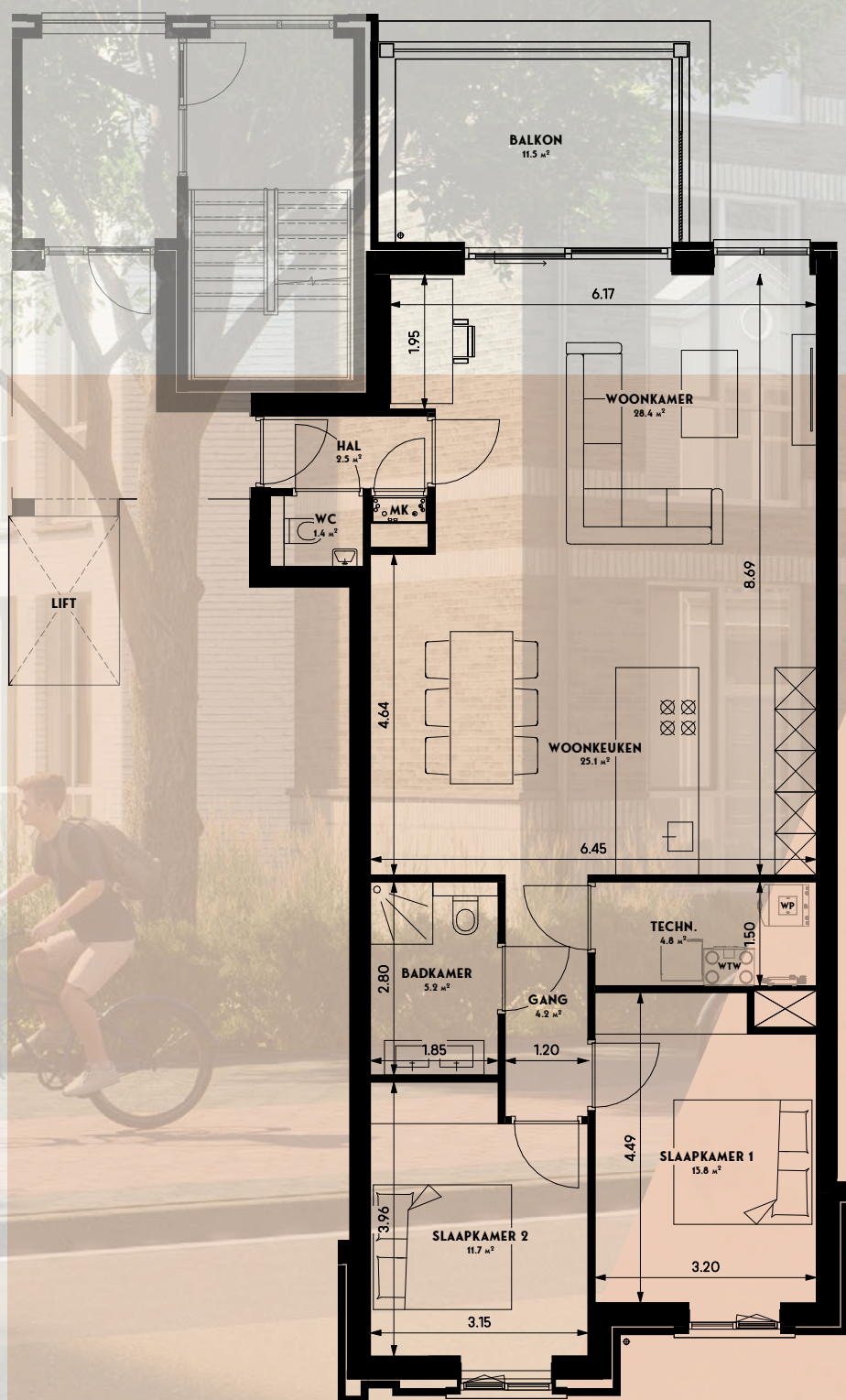
appartement

09 / 16

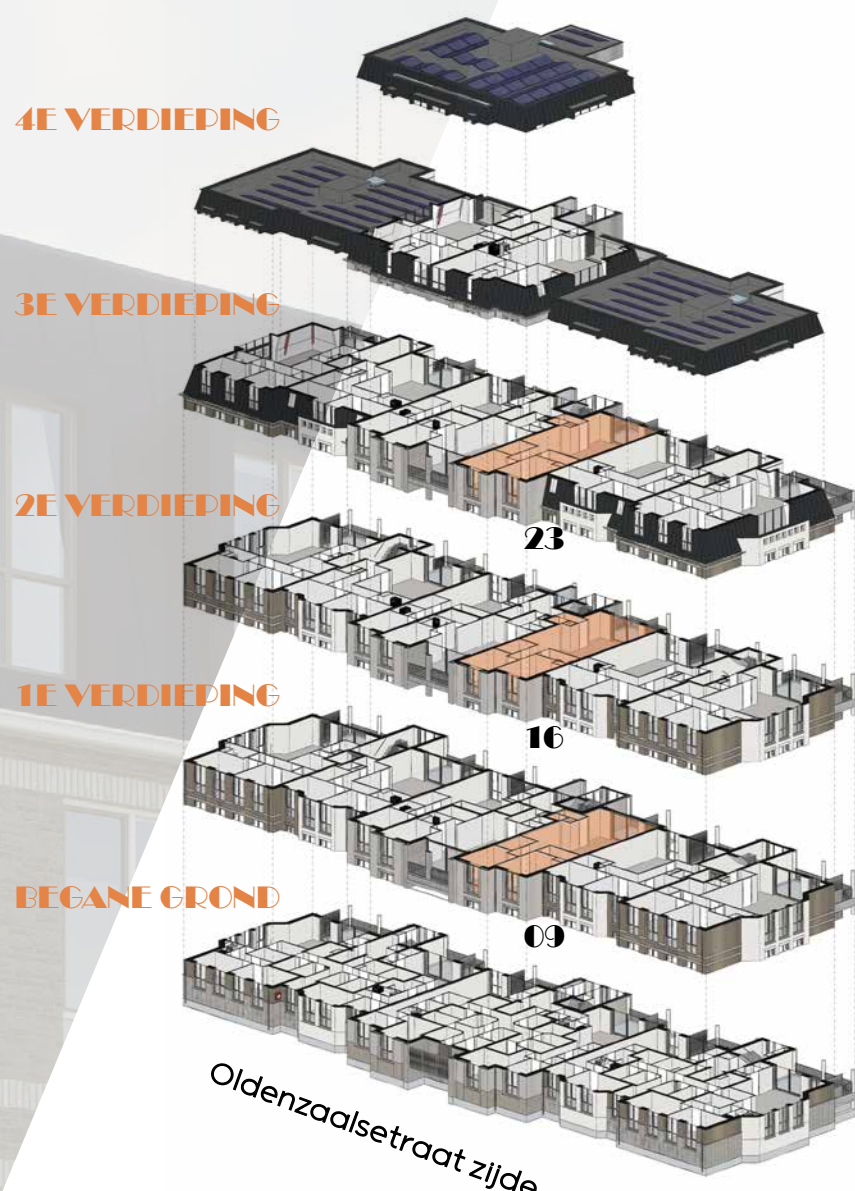
23

totaal 119 m²
 appartement 103 m²
 terras 11 m²
 berging 5 m²

Een riant
 appartement met
 ruimte in overvloed.



0 1 2 3 4 5
 SCHAALBALK IN METERS
 1:100



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie

WEMENPARK

Deze wand is bij
appartement 16 en 23
ingekort

INGANG

Het privacy scherm zorgt
voor onbespied genieten
op uw royale terras op het
zuiden

Alle ruimte voor een royale
zithoek en een ruime
keukenopstelling

Twee hele ruime
slaapkamers en een
fraaie badkamer

OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK

INGANG ↓

Een fraaie indeling met voldoende ruimte voor alle functies



OLDENZAALSESTRAAT

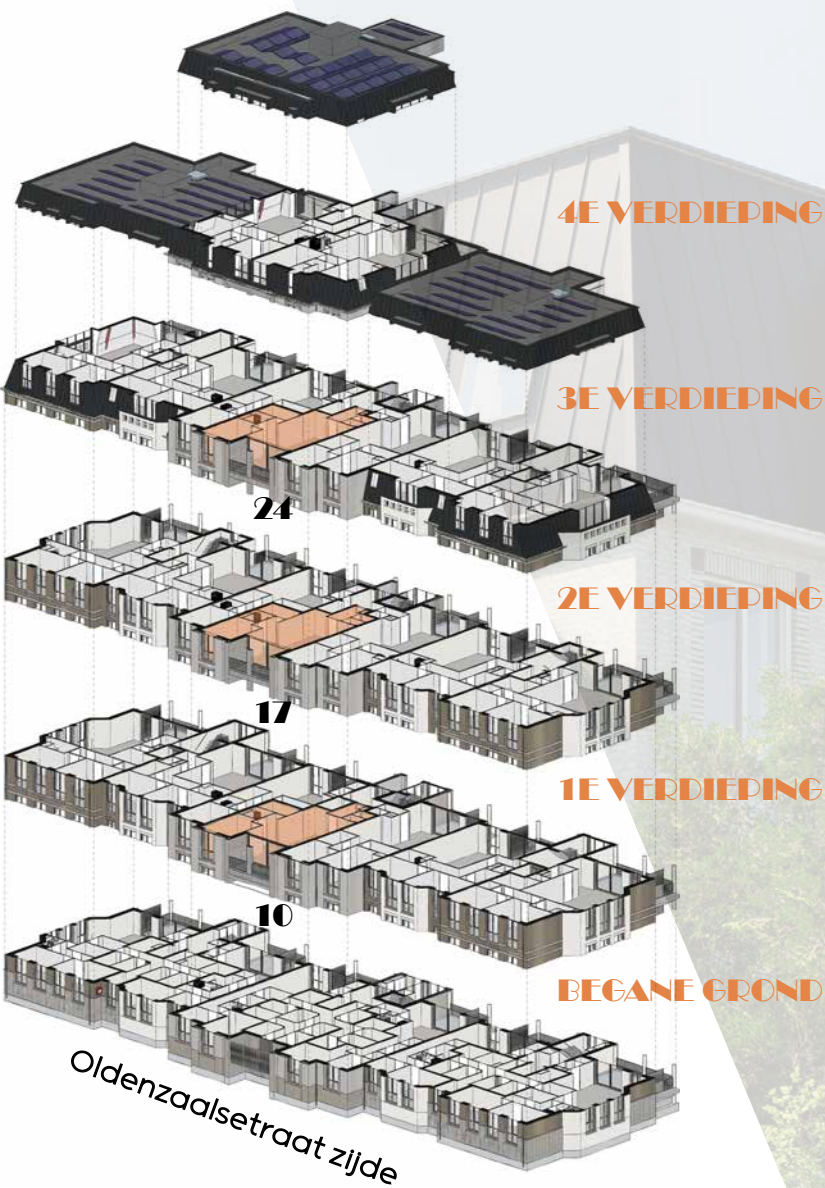
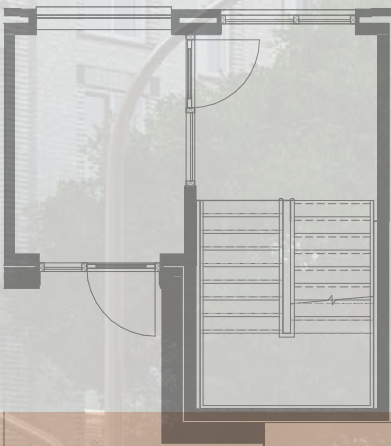
Balkon aan de Oldenzaalsestraat, noordzijde van het pand

appartement

10 / 17
24

totaal 85 m²
appartement 72m²
terras 8 m²
berging 5 m²

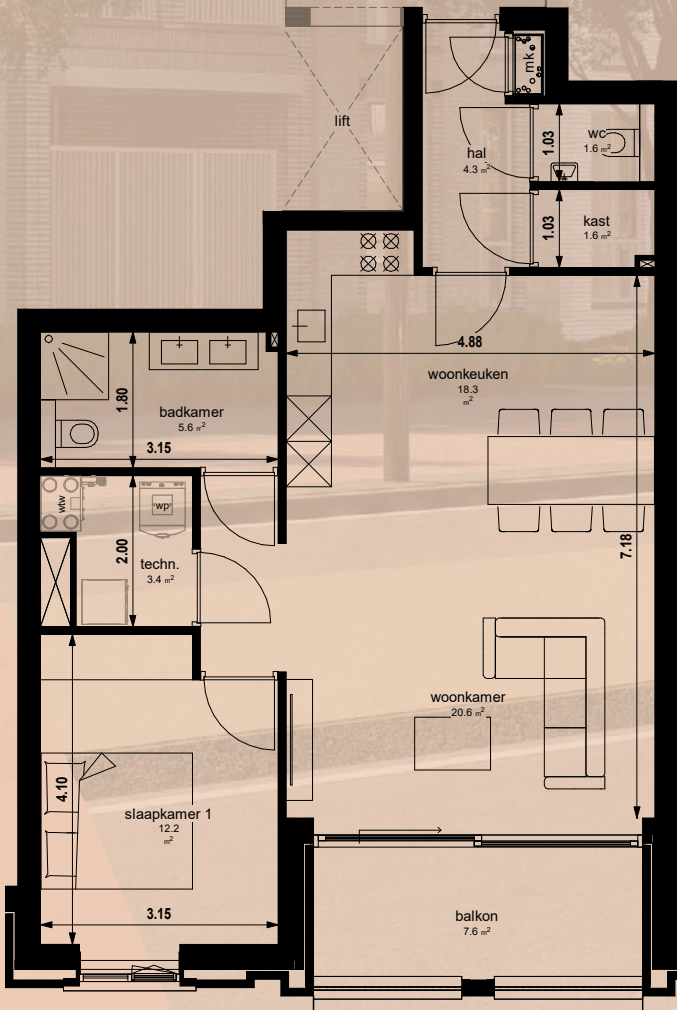
Een comfortabel
appartement met al het
moderne comfort.



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie



0 1 2 3 4 5
schaalbalk in meters
1:100

appartement

11 / 18

25

totaal 86 m²
appartement 70 m²
terras 11 m²
berging 5 m

Een kleiner appartement
maar wel met alle
comfort en toch een ruim
balkon op het zuiden.

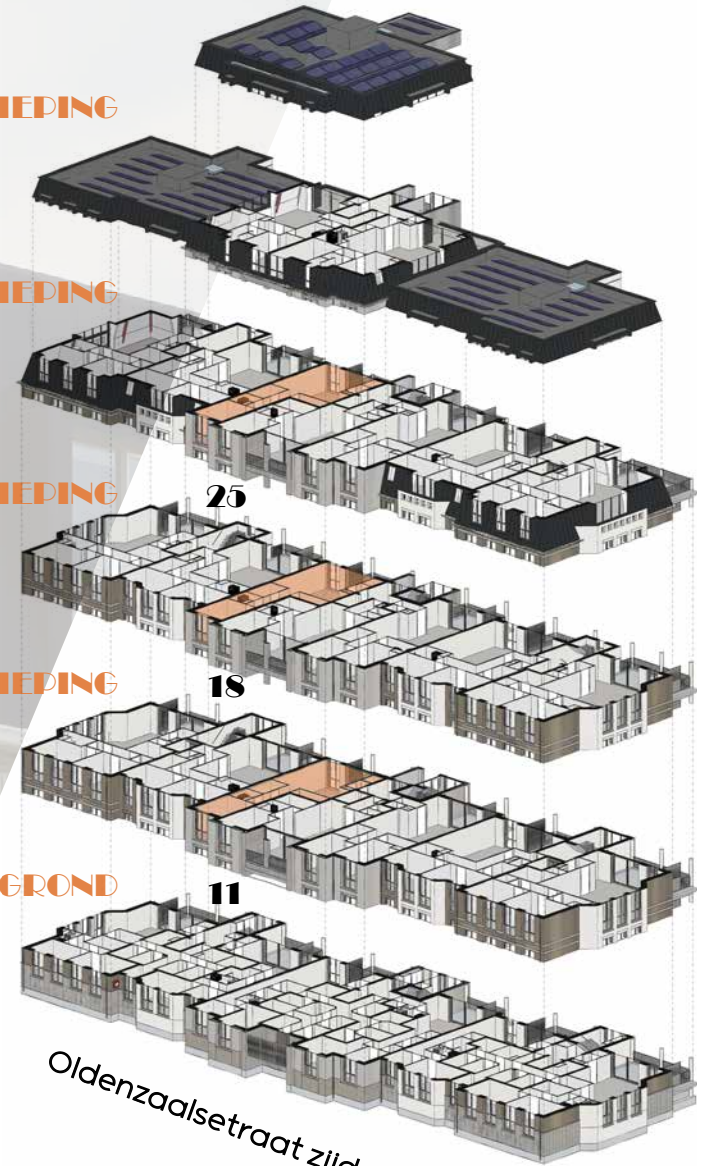
4E VERDIEPING

3E VERDIEPING

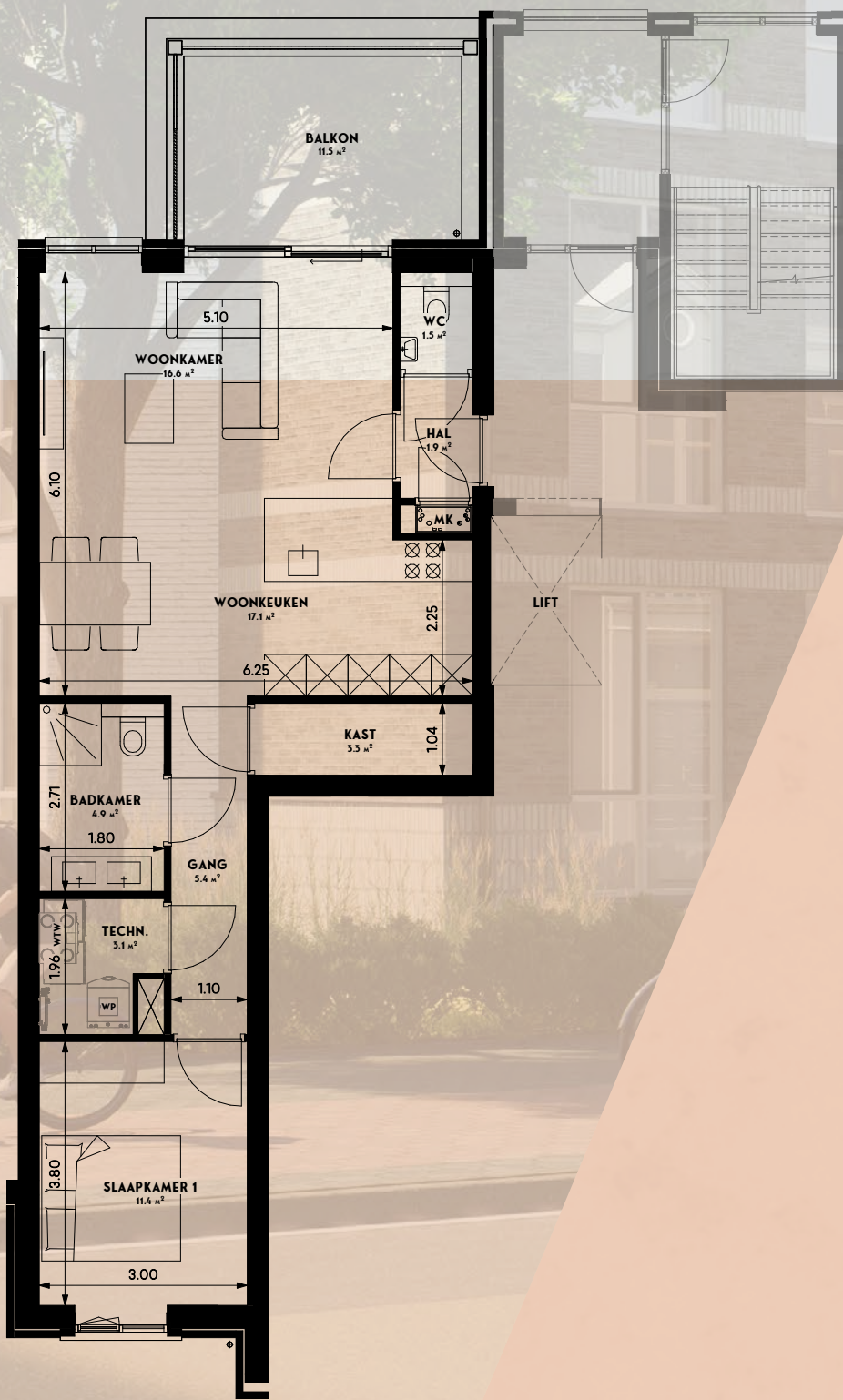
2E VERDIEPING

1E VERDIEPING

BEGANE GROND



Oldenzaalstraat zijde



0 1 2 3 4 5
SCHAALBALK IN METERS
1:100



WEMENPARK



OLDENZAALSESTRAAT



**BEGIN DE DAG MET EEN
HEERLIJK ONTBIJT IN DE
ROYALE LEEF KEUKEN**

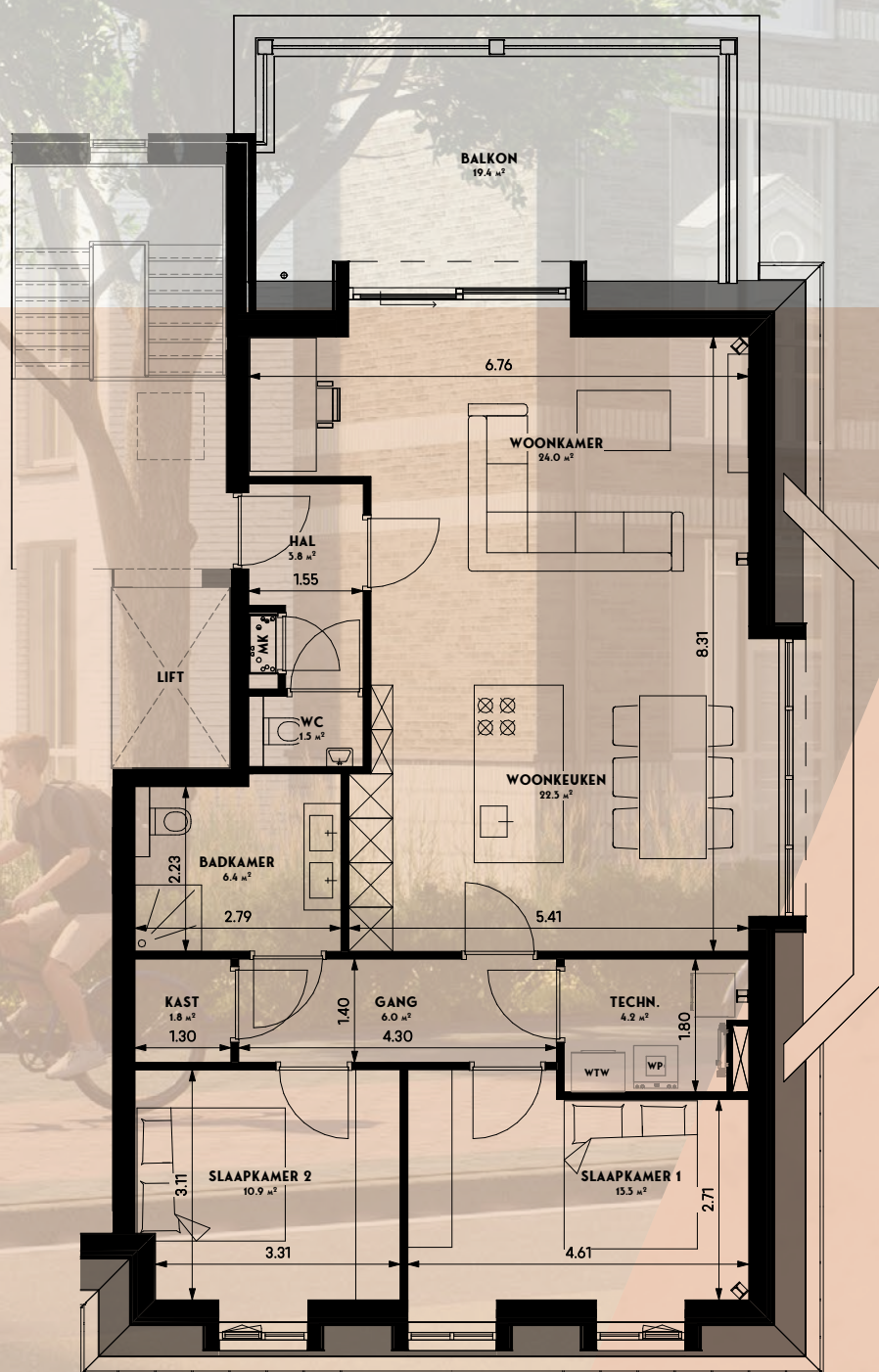


appartement

21 /

totaal 127 m²
appartement 103 m²
terras 19 m²
berging 5 m²

Dit appartement is gelijk aan 07 en 14 met het verschil dat er geen erker uitbouw is doch een groot raam op het westen. Het appartement bevindt zich deels onder de schuine kap waardoor er een bijzondere sfeer ontstaat. Tevens is ook dit appartement voorzien van een groot balkon.



5 4 3 2 1 0
SCHAALBALK IN METERS
1:100

4E VERDIEPING

3E VERDIEPING

2E VERDIEPING

1E VERDIEPING

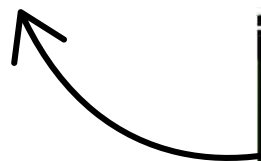
BEGANE GROND

Oldenzaalsetraat zijde



WEMENPARK

Een wel heel ruim terras met maximale zon toetreding, u heeft hier geen directe bovenburen



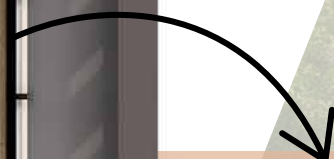
INGANG



Een extra berging voor kastruimte



Middelste twee ramen zijn voorzien van draaikiepramen



OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK



Wordt dit uw royale
werkplek?

↓
INGANG

OLDENZAALSESTRAAT

appartement

/ 22

totaal 126 m²
appartement 108 m²
terras 13 m²
berging 5 m²

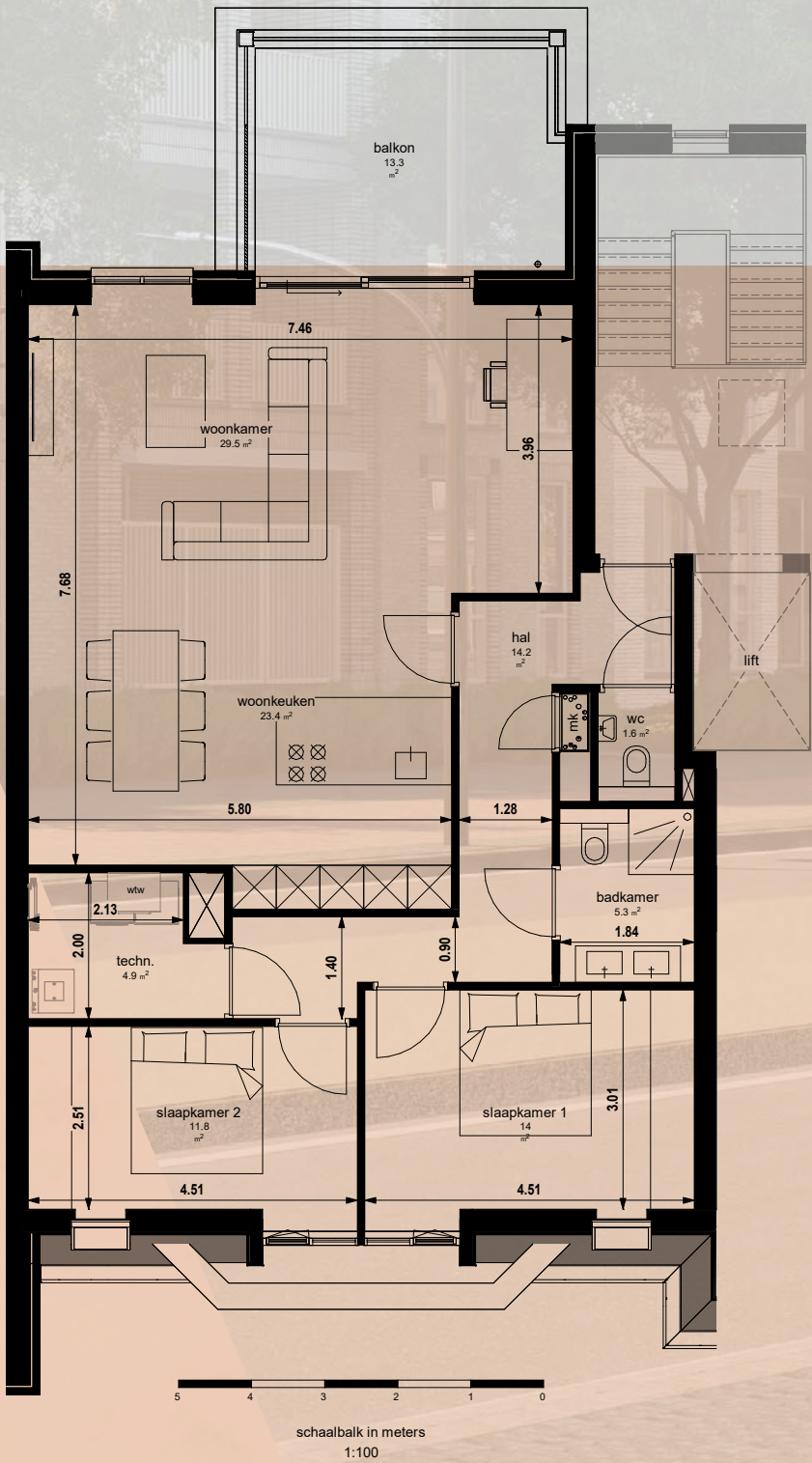
Een riant appartement op de derde verdieping zonder directe bovenburen. Aan de zijde van de oldenzaalsestraat heeft u in de slaapkamers een schuine zijde met dakkapel en dakraam.



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie

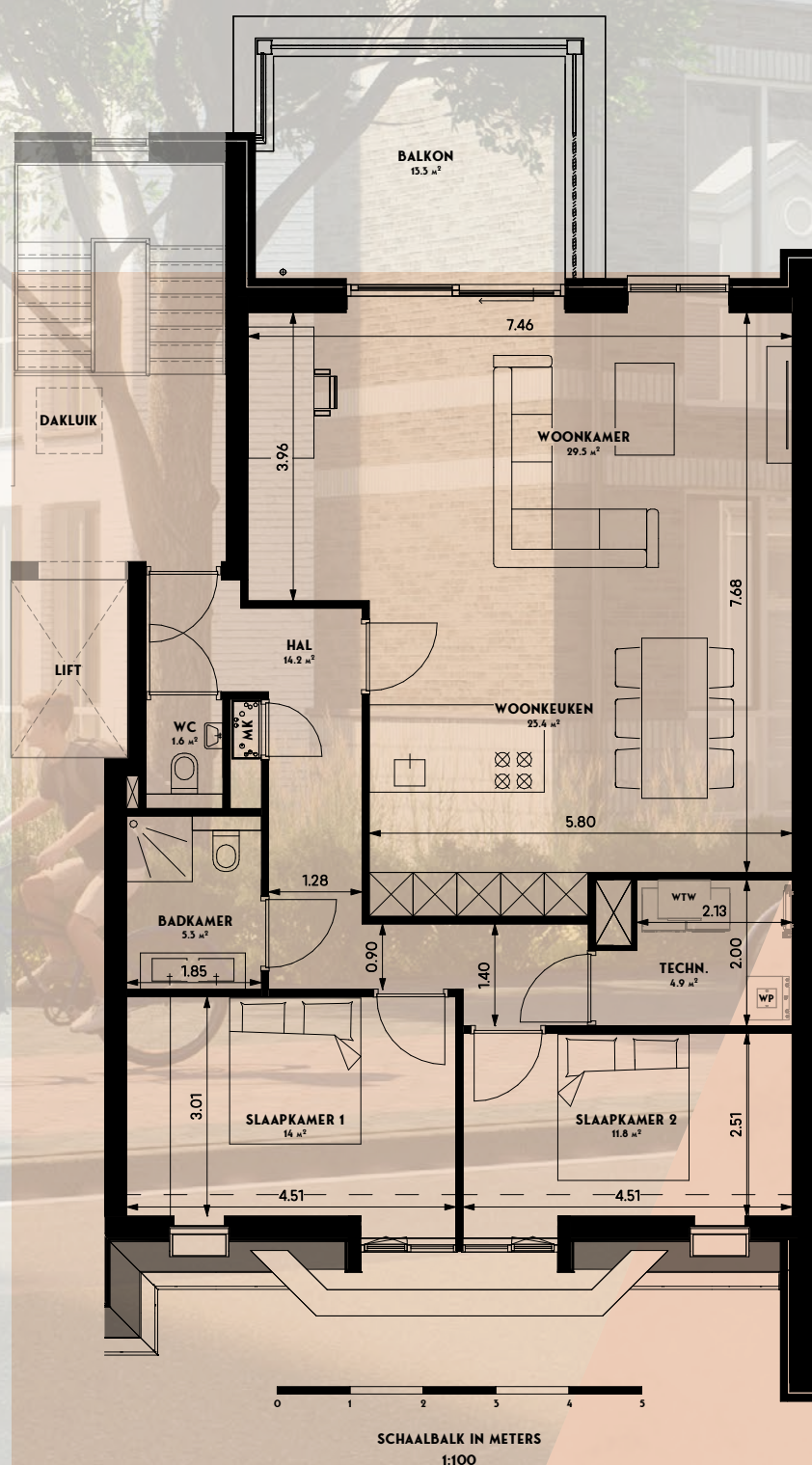


appartement

26 /

totaal 126 m²
appartement 108 m²
terras 13 m²
berging 5 m²

Een riant appartement op de derde verdieping, geen bovenburen, een riant uitzicht en maximale zontoetreding. Aan de zijde van de oldenzaalsestraat heeft u in de slaapkamers een schuine zijde met dakkapel en dakraam



4E VERDIEPING

3E VERDIEPING

2E VERDIEPING

1E VERDIEPING

BEGANE GROND

Oldenzaalsestraat zijde



WEMENPARK



De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte om de keuken naar eigen wens in te delen.

INGANG ↓

De slaapkamers bevinden zich onder de schuine kap, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling.

OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK

Het appartement
ligt onder de kap, de
schuine kap zijdes geven
het appartement een
bijzondere uitstraling

Middelste twee
ramen zijn
voorzien van
draaikiepramen



Twee ruime
slaapkamers en
nog een extra
bergruimte naast
de badkamer

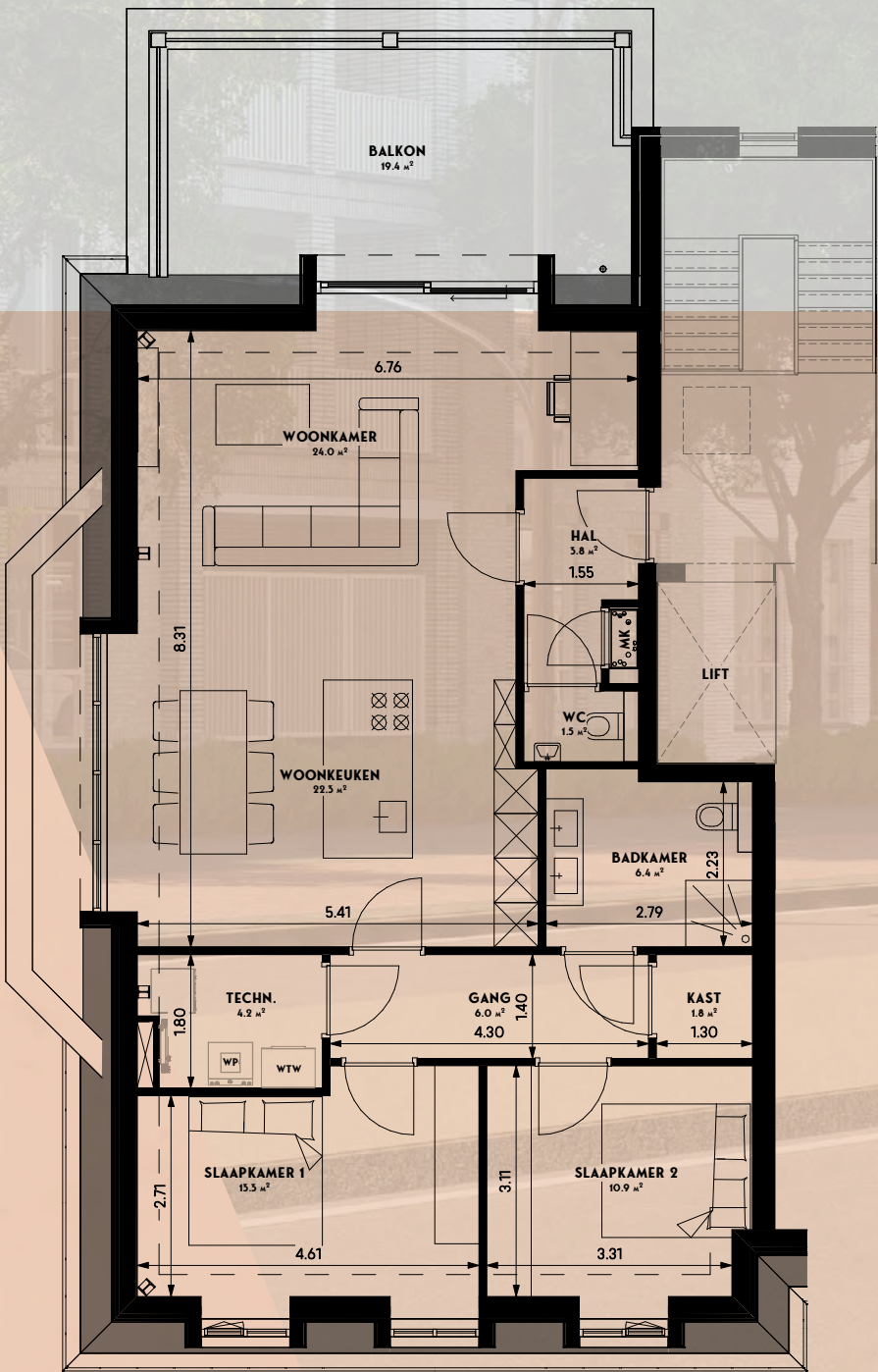
OLDENZAALSESTRAAT

appartement

/27

totaal 127 m²
appartement 103 m²
terras 19 m²
berging 5 m²

Een riant hoekappartement op de derde verdieping, kenmerken zijn: ruimte, licht en uitzicht.



0 1 2 3 4 5
SCHAALBALK IN METERS
1:100

appartement / penthouse

28 /

totaal 123 m²
 appartement 103 m²
 terras 15 m²
 berging 5 m²

De penthouses bevinden zich op de vierde verdieping, ruimte als ook een zeer riant terras kenmerken dit penthouse.

4E VERDIEPING

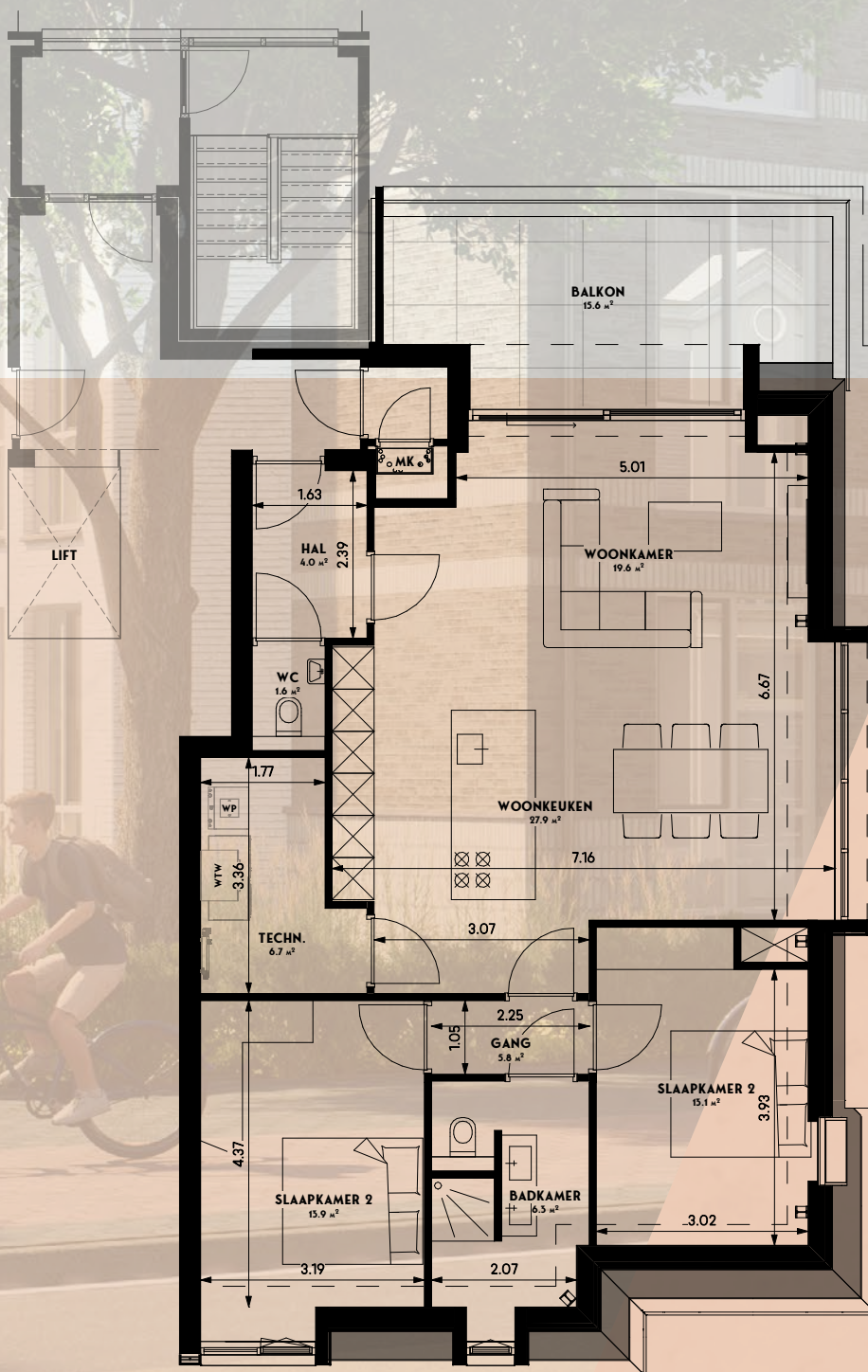
3E VERDIEPING

2E VERDIEPING

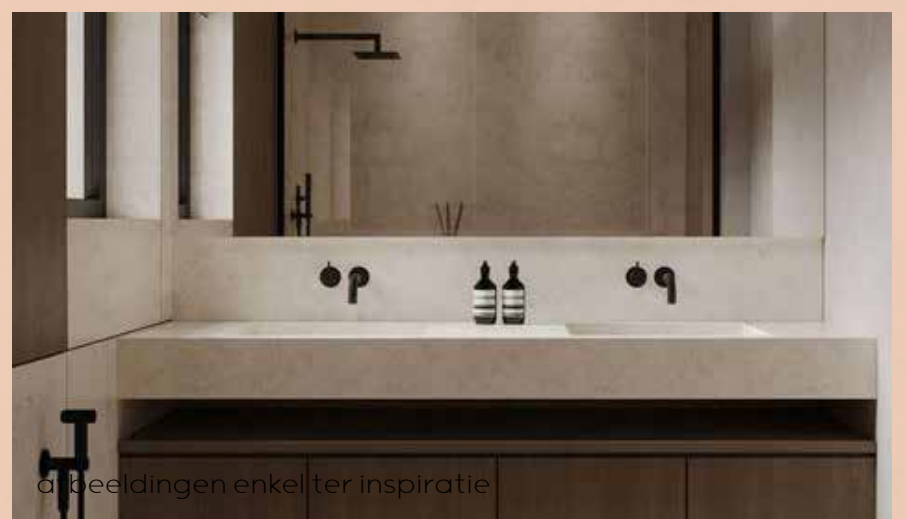
1E VERDIEPING

BEGANE GROND

Oldenzaalsetraat zijde



SCHAALBALK IN METERS
 1:100



WEMENPARK

Privacy en uitzicht kenmerken dit dakterras. Boven de terrasdeuren is het een mogelijkheid om een elektisch bedienbaar zonnescherf te plaatsen (optie).



Het appartement ligt onder de kap, de schuine kap zijdes geven het appartement een bijzondere uitstraling

OLDENZAALSESTRAAT

WEMENPARK

Privacy en uitzicht kenmerken dit dakterras boven de terrasdeuren is het mogelijk om een elektrisch bedienbaar zonnescherm te plaatsen (optie).

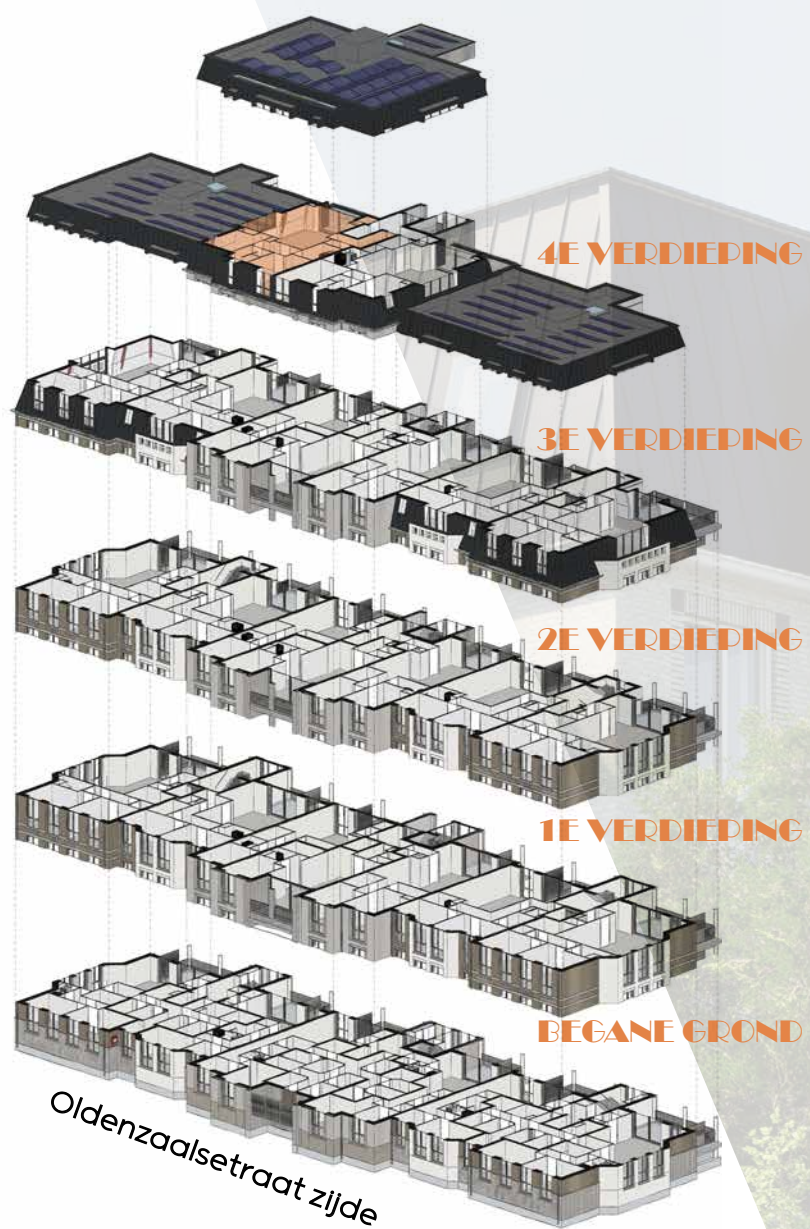
INGANG



Het appartement ligt onder de kap, de schuine kap zijdes geven het appartement een bijzondere uitstraling

OLDENZAALSESTRAAT

penthouse/appartement



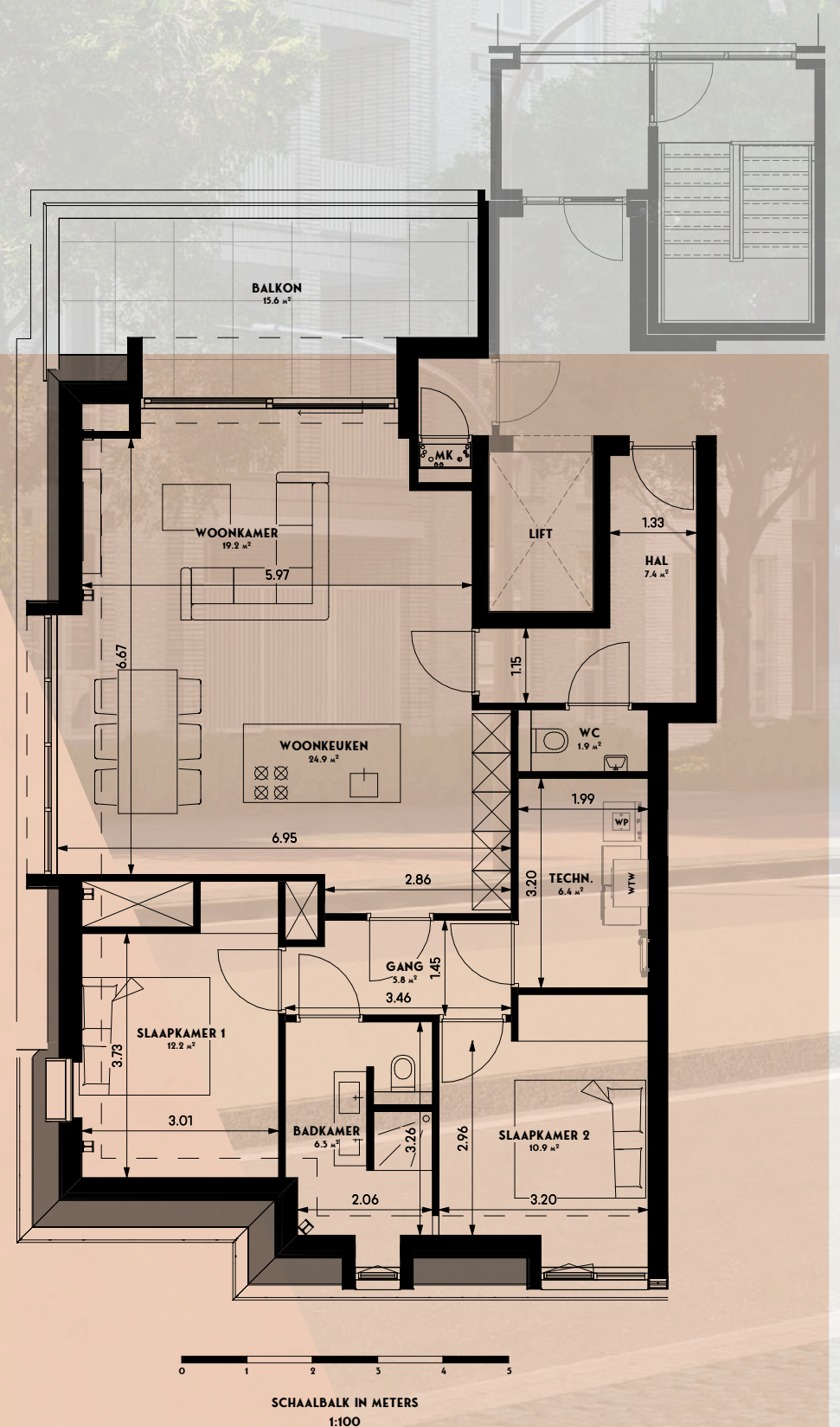
totaal 123 m²
 appartement 103 m²
 terras 15 m²
 berging 5 m²

/29

De penthouses bevinden zich op de vierde verdieping, deze is net iets anders ingedeeld dan penthouse 28. Wat spreekt u aan?



afbeeldingen enkel ter inspiratie



afbeeldingen enkel ter inspiratie

technische gegevens

APPARTEMENTEN

RUIMTE	ONDERDEEL	ONDERGROND	AFWERKING DOOR AANNEMER	KLEUR
Hal	entree deuren appartement	hout, brandwerend	gelijksleutend, voorzien van spion	zwartgrijs
	hang- en sluitwerk		veiligheidsbeslag	natuur
Toilet	binnendeuren	conform berkvens	kopersoptie van berkvens via aannemer	wit
	vloer	cementdekvloer	vloerverwarming/vloerkoeling	
	wanden	kalkzandsteen/cellenbeton	gestuct, behangklaar	
	plafond	breedplaatvloer	spack spuitwerk (v-naden in zicht)	wit
	elektra	conform verkooptekening		
Badkamer	binnendeuren (incl. hang- en sluitwerk)	conform berkvens	kopersoptie van berkvens via aannemer	wit
	vloer	cementdekvloer	keramische tegels 60x30cm blokverband, vloerverwarming/vloerkoeling	
	wanden	kalkzandsteen/cellenbeton	keramische tegels 60x30cm blokverband tot 120+ vloer, boven tegelwerk spuitwerk, hoekprofiel bijpassend tegelwerk	
	plafond	breedplaatvloer	spack spuitwerk (v-naden in zicht)	wit
	sanitair en toebehoren	conform verkooptekening		
Woonkamer/keuken	elektra	conform verkooptekening		
	binnendeuren (incl. hang- en sluitwerk)	conform berkvens	kopersoptie van berkvens via aannemer	wit
	vloer	cementdekvloer	keramische tegels 60x30cm blokverband, vloerverwarming/vloerkoeling	
	wanden	kalkzandsteen/cellenbeton	keramische tegels 60x30cm blokverband tot plafond, hoekprofiel bijpassend tegelwerk	
	plafond	breedplaatvloer	spack spuitwerk (v-naden in zicht)	wit
Slaapkamers	sanitair en toebehoren	conform verkooptekening	douchevloer op afschot	
	elektra	conform verkooptekening		
	binnendeuren (incl. hang- en sluitwerk)	conform berkvens	kopersoptie van berkvens via aannemer	wit
	vloer	cementdekvloer	vloerverwarming/vloerkoeling	
	wanden	kalkzandsteen/cellenbeton	gestuct, behangklaar	
Berging & technische ruimtes	plafond	breedplaatvloer	spack spuitwerk (v-naden in zicht)	wit
	keuken en toebehoren	elektrapunten volgens 0-tekening koperoptie indeling keuken		
	elektra	conform verkooptekening		
	binnendeuren (incl. hang- en sluitwerk)	conform berkvens	kopersoptie van berkvens via aannemer	wit
	vloer	cementdekvloer	vloerverwarming/vloerkoeling	
Buitenkozijnen	wanden	kalkzandsteen/cellenbeton	gestuct, behangklaar	
	plafond	breedplaatvloer	spack spuitwerk (v-naden in zicht)	wit
	elektra	conform verkooptekening		
	installaties	vloerverwarmingsverdeler, warmtepomp, WTW installaties, opstelplaats WM en WD	niet afgetimmerd, rondom installaties gestukte en verder onafgewerkte wanden, plafond spackspuitwerk, indeling installaties indicatief	
	buitenkozijnen appartementen	glas conform BENG-rapport	aluminium pui voorzien waar nodig van draaikiep ramen, daar waar brandwerende en/of geluidwerende beglazing benodigd is wordt deze toegepast	aluminium pui grijs wit / kwartsgrijs draaikiepraam grijs wit / kwartsgrijs
Buiten	balkon	prefab beton met antislip	Stalen hekwerk met gedeelte lamellen, volgens verkooptekening.	natuur
Brandbestrijding	appartementen	voorzien van brandmelders conform overheidseisen		
	algemene ruimtes	voorzien van brandmelders conform overheidseisen		
3e / 4e verdieping	knieschot en hellend dak	houtskeletbouw	geplastificeerd spaanplaat afgewerkt met wit kunststof strip	

BERGINGEN BEGANE GROND

RUIMTE	ONDERDEEL	ONDERGROND	AFWERKING DOOR AANNEMER	KLEUR
Bergingen	binnendeuren	hout	HPL, stomp	wit
	vloer	cementdekvloer	gecoat	grijs
	wanden	kalkzandsteen vellingblokken	tweetzijdig schoon metselwerk	wit
			i.v.m. ventilatie lopen wanden niet geheel door tot aan plafond	
	plafond	breedplaatvloer	onafgewerkt	
	elektra	conform verkooptekening	één dubbele wcd in opbouw uitvoering	wit
	hang- en sluitwerk	aluminium	gelijksluitende cilinder conform sleutelplan, voldoet aan veiligheidsklasse SKG** norm	natuur
	schoonloopmat			antraciet

ALGEMENE RUIMTES (BEGANE GROND/LIFT/ETAGES)

RUIMTE	ONDERDEEL	ONDERGROND	AFWERKING DOOR AANNEMER	KLEUR
Algemene ruimtes zijbeuken	vloer	cementdekvloer	tegelvloer met vloerplint (6-12cm), 40x40cm blokverband	
	wanden	kalkzandsteen	gestuct met scanbehang, gesausd	zandkleur
	plafond	breedplaatvloer	spac spuitwerk, conform nagalmberekening	wit
	schoonloopmat trap	forbo coral classic prefab beton	gladde eindafwerking met anti-slip afwerking	antraciet naturel
	balustrades leuning	staal	gepoedercoat	zwartgrijs
	elektra	staal conform verkooptekening	gepoedercoat	zwartgrijs
Algemene ruimtes middenbeuk	vloer	cementdekvloer	tegelvloer met vloerplint (6-12cm), 40x40cm blokverband	
	wanden	kalkzandsteen	gestuct met scanbehang, gesausd	zandkleur
	wanden	prefab beton	glad afgewerkt	natuur
	plafond	breedplaatvloer	spac spuitwerk, conform nagalmberekening	wit
	schoonloopmat trap en bordes	forbo coral classic prefab beton	gladde eindafwerking met anti-slip afwerking	antraciet naturel
	balustrades leuning	staal	gepoedercoat	zwartgrijs
	elektra	staal conform TO installaties	gepoedercoat	zwartgrijs
Lift	liftwand	kalkzandsteen	gestuct met scanbehang, gesausd	zandkleur
	liftdeur	staal	conform leverancier	
	liftdeuromlijsting	staal	conform leverancier	
Parkeerplaats		verdiepte tegel	tegels van de parkeerplaats worden deelsgebruikt voor de waterhuishouding	grijs met witte markering
Veiligheidstrappenhuis	Het veiligheidstrappenhuis in de middenbeuk is door het grote aantal appartementen en de extra verdieping anders ingericht dan de trappenhuisen van de zijbeuken. Het trappenhuis in de middenbeuk is toegankelijk via een groot portaal dat in open verbinding staat met de buitenlucht. De lift is in alle trappenhuisen op delfde wijze toegankelijk.			

INSTALLATIETECHNISCH

ONDERDEEL	
Ventilatievoorziening	Voor een optimaal binnenklimaat is elk appartement uitgerust met een individueel ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Dit systeem zorgt zowel voor de aanvoer van frisse lucht als de afvoer van vervuilde lucht, en draagt bij aan een energiezuinige en comfortabele woonomgeving. De WTW-unit is geplaatst in de technische ruimte van het appartement. De bediening is eenvoudig: via een standenregelaar in de keuken en een timer in de badkamer stemt u de ventilatie moeiteloos af op uw wensen. Dankzij deze moderne installatie bent u verzekerd van een constante en gezonde luchtkwaliteit in uw woning
Verwarming en koeling	De appartementen zijn voorzien van een individueel brine/water warmtepompsysteem, aangesloten op een collectieve bodembron per beuk. Dit duurzame systeem zorgt zowel voor verwarming in de winter als voor verkoeling in de zomer. De warmte en koeling worden afgegeven via comfortabele vloerverwarming, die zorgt voor een gelijkmatige temperatuurverdeling in de woning. Zowel de warmtepomp als de vloerverwarmingsverdelers zijn gepositioneerd in de technische ruimte van het appartement. Voor extra comfort is er in de slaapkamers een naregeling aanwezig, waarmee de temperatuur per ruimte eenvoudig kan worden aangepast via een naregelthermostaat.

INBOUWKEUKENS

ONDERDEEL

Baars Topkeukens

De woning wordt opgeleverd zonder keukeninrichting, zodat u alle vrijheid heeft om een keuken te kiezen die volledig aansluit bij uw persoonlijke smaak en wensen. U kunt hiervoor terecht bij een keukenleverancier naar keuze.

Baars Topkeukens in Hengelo is de aangewezen projectleverancier voor dit project. Indien u via hen een keuken aanschaft, bestaat de mogelijkheid om deze vóór de oplevering van de woning te laten plaatsen. Kiest u voor een externe leverancier, dan kan de keuken pas na oplevering worden geplaatst.

Op de plattegrond is de beoogde opstelplaats van de keuken aangegeven. Voor de exacte locatie van de aansluitpunten wordt verwezen naar de 0-tekening

Standaard worden de volgende aansluitpunten voorbereid op de door de keukenleverancier aan te geven plaatsen (eventueel afgedopt):

- Perilex-aansluiting voor de kookplaat
- Wandcontactdoos voor een recirculatie-afzuigkap
- Afvoer en warm/koud wateraansluiting voor de spoelbak
- Wandcontactdoos voor de koelkast
- Wandcontactdoos op een aparte groep voor de vaatwasser
- Wandcontactdoos op een aparte groep voor een magnetron/oven
- Twee huishoudelijke wandcontactdozen boven het aanrecht

BINNENDEUREN

ONDERDEEL

mijndeur.nl

De binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren worden standaard voorzien van stalen montagekozijnen zonder bovenlicht met vlakke, witte opdek binnendeuren. De standaard hoogte van de binnendeuren is ca. 2315mm. Deze deuren zijn functioneel, tijdloos en passen in elk interieur.

Voor kopers die hun appartement graag een persoonlijke touch willen geven, biedt het project de mogelijkheid om via mijndeur.nl zelf binnendeuren te kiezen die passen bij hun woonstijl. Deze gebruiksvriendelijke online tool is ontwikkeld door Berkvens Deursystemen, een toonaangevende Nederlandse fabrikant van binnendeuren en kozijnen.

Via mijndeur.nl kunnen kopers eenvoudig deurmodellen, kleuren, grepen en stijlen samenstellen met behulp van een interactieve configurator. De gekozen deuren worden vervolgens vóór oplevering in de woning geplaatst. Zo ontstaat een interieur dat volledig aansluit bij uw smaak en wensen.

SANITAIR

ONDERDEEL

Voor het samenstellen van het sanitair en tegelwerk bent u van harte welkom in de projectshowroom die is aangewezen voor dit project. Hier kunt u de standaarduitvoeringen bekijken en desgewenst kiezen voor alternatieven of uitbreidingen.

De badkamers en toiletruimten worden compleet en hoogwaardig afgewerkt met sanitair van gerenommeerde merken. Er is gekozen voor een combinatie van comfort, duurzaamheid en een moderne, tijdloze uitstraling. Het sanitair is van het merk Villeroy & Boch, serie O.novo, uitgevoerd in klassiek wit. De kranen zijn van Grohe, bekend om hun kwaliteit en gebruiksgemak.

In de toiletruimte wordt een keramisch wandcloset geplaatst, voorzien van een soft-close zitting met deksel. Het toilet is aangesloten op een inbouwreservoir met een kunststof bedieningspaneel dat twee spoelknoppen bevat, waaronder een waterbesparende variant. Daarnaast is er een keramische fontein met een verchroomde fonteinkraan, waarbij de afvoer netjes is afgewerkt met een verchroomde sifon en muurbuis.

De badkamer is voorzien van eenzelfde wandcloset en beschikt, afhankelijk van het woningtype, over een enkel of dubbel wastafelmeubel met Grohe mengkranen. Boven de wastafel wordt een rechthoekige spiegel los geleverd. De douche is uitgerust met een thermostatische mengkraan, een glijstangcombinatie en een waterbesparende douchekop. Voor een strakke afwerking en goede waterafvoer is een Easydrain geïntegreerd.

Ook het tegelwerk is met zorg samengesteld. In de toiletruimte worden de wanden rondom betegeld tot circa 1,20 meter hoogte, inclusief de bovenkant van het inbouwreservoir. In de badkamer worden de wanden volledig tot aan het plafond betegeld. Hiervoor worden keramische wandtegels van 60 x 30 cm gebruikt, liggend verwerkt en verkrijgbaar in diverse standaard kleuren volgens monster. Ter plaatse van gevelkozijnen worden de tegels netjes omgezet tegen de dagkanten van de gevelopening.

De vloeren in de badkamer worden afgewerkt met keramische vloertegels van eveneens 60 x 30 cm.

WAARDECHEQUE OPLEVERINGSKEURING: EXTRA ZEKERHEID BIJ OPLEVERING

ONDERDEEL

Om u extra zekerheid te bieden bij de oplevering van uw appartement, ontvangen u, bij de koop van het appartement, een cheque voor een objectieve opleveringskeuring. Deze keuring helpt om eventuele gebreken of aandachtspunten tijdig te signaleren, zodat deze in overleg met de aannemer kunnen worden verholpen.

De keuring kan worden uitgevoerd via de Vereniging Eigen Huis (VEH). Hiervoor dient de koper wel zelf lid te zijn of lid te worden van VEH. De aanvraag en het lidmaatschap dienen door de koper zelf geregeld te worden.

Het is ook mogelijk om de keuring te laten uitvoeren door een andere onafhankelijke partij. In dat geval dient de gekozen partij vooraf te worden goedgekeurd door de aannemer.

Zo bent u verzekerd van een deskundige en onafhankelijke beoordeling van uw nieuwe appartement op het moment van oplevering.

HET WEMENPARK TOEGANGSCONTROLE EN BEVEILIGING

ONDERDEEL

Toegangscontrole Wemenpark en appartementen-gebouw

Het Wemenpark wordt afgesloten voor auto's middels een slagboom / verkeerszuilen. Uitsluitend bewoners / beheerders kunnen toegang tot de parkeerplaats verkrijgen. Om bezoekers met een auto toegang tot het terrein te geven, wordt ter plekke van de inrit een video intercom systeem opgenomen. Vanaf dit systeem kan een bezoeker zich melden. Daarbij wordt een spreek- / luister en video verbinding opgebouwd naar uw eigen device in de vorm van mobiele telefoon of tablet van de betreffende bewoner (maximaal 5 per appartement). U kunt daarop vanaf uw mobiele telefoon de slagboom / verkeerszuilen openen/omlaag laten zakken. Daarbij dient het betreffende device wel via WiFi en/of mobiele data verbinding bereikbaar te zijn. Eenzelfde video intercom post wordt ook opgenomen bij de voordeur van het appartementengebouw. Ook daar kan een bezoeker zich melden op de buitenpost en kunt u via de spreek- / luister en video verbinding naar uw mobiele telefoon / tablet een verbinding opbouwen en de deur openen. Bewoners kunnen de slagboom/verkeerszuilen en/of de hoofdtoegang van het appartementen complex openen met een dezelfde programmeerbare elektronische sleutel / kaart.

Beveiliging

Rondom het Wemenpark worden camera's opgenomen, welke een overzicht registreren van de situatie rondom het Wemenpark. De beelden worden daarbij voor een bepaalde duur geregistreerd.

Twentse nuchterheid en persoonlijke aandacht voor uw droomkeuken.

Boors Topkeukens is de KeukenSpecialist voor de particuliere en project markt die klanten volledig ontzorgt tijdens het hele keukenproces – van ontwerp, planning en montage van uw droomkeuken. Wij creëren een keuken die zowel visueel als functioneel écht aansluit bij uw wensen. In een tijd waarin oprechte aandacht, meedenken en oog voor detail niet langer vanzelfsprekend zijn, maken wij het verschil.

Het meer dan 30 jaar ervaring beschikt we over de expertise om tot een inspirerend en doordacht keukensontwerp te komen. Onze passie voor het maken van stijlvolle keukens en onze scherpe oog voor detail zorgen ervoor dat we onze klanten niet alleen een prachtige en functionele keuken bieden, maar ook een unieke beleving waarmee zij bij ontbijtmoments, Combiner dit met onze Twentse nuchterheid, de drive om keukens te willen ontwerpen maakt) wijzelf ook trots zijn op het eindresultaat en een concept team dat zorgt voor korte communicatielijnen. Zo wordt de opdracht van de keuken bij Boors Topkeukens een onvergetelijke ervaring!

Bel ons voor een afspraak:
074 – 2424257

**of vul ons contactformulier in en
wij zullen zo snel mogelijk contact
met u opnemen:**
boorstopkeukens.nl/contact/



ontzorgers

Dit plan is een ontwikkeling van:

Domain Twente B.V.

Domain Vastgoed heeft sinds het begin van haar oprichting met creativiteit en passie vastgoedprojecten gerealiseerd. Duurzame gebouwen, waar het prettig wonen en werken is. Gebouwen met een krachtige en tijdloze architectuur, waarbij aandacht voor details de standaard is. We blijven ons realiseren dat de gebouwde omgeving een belangrijke invloed op onze belevingswereld heeft. Het Wemenpark met het Badhuis, de Dr. Ariënschool en in de toekomst ook Wemenweelde en Noaberhof de Rijkskweek zijn daar voorbeelden van.

Domain
VASTGOED

Het ontwerp en de brochure is verzorgd door:

FONS.

FONS. is een architectuur en ontwerp bureau dat gespecialiseerd is in het realiseren van totaalconcepten voor wonen en werken. Wij geloven in de kracht van een doordacht ontwerp. Voor dit project dachten we vanaf het eerste schetsontwerp mee over de uitstraling en indeling van het project. We vertaalden de ambities van Domain Vastgoed naar een helder architectonisch plan en verzorgden ook de technische uitwerking én deze brochure. Met oog voor detail en gevoel voor samenhang zorgen we ervoor dat alles klopt - op papier én in de praktijk.

FONS.

De bouw wordt verzorgd door:

Janssen de Jong Bouw Noord-Oost

Let's build happiness! Janssen de Jong Bouw bouwt aan woningen waar mensen zich thuis voelen en gelukkig zijn. Onze missie is het beschikbaar maken van woongeluk voor iedereen.

Als toonaangevende speler in de woningbouw zijn we gedreven om een positieve impact te maken. We geloven dat een duurzame toekomst de enige toekomst is en hebben de ambitie om een van de meest impactvolle circulaire bouwers te zijn. Centraal in onze aanpak staat het belang van duurzame relaties en goede samenwerkingen met onze klanten, ketenpartners en zusterbedrijven. We zien dit als basis voor een excellente klantervaring. Met samenwerking en duurzaamheid als drijvende krachten, streven we ernaar om de grenzen van woningbouw te verleggen en zo woongeluk voor iedereen toegankelijk te maken.

JANSSEN ^{de} JONG
bouw



De verkoop wordt verzorgd door:

Dekkers Garantiemakelaars

Dekkers Garantiemakelaars is al meer dan 100 jaar een vertrouwde naam in Hengelo.

Generaties lang begeleiden wij inwoners bij het aan- en verkooptraject van hun woning. Duidelijkheid, betrouwbaarheid, klantgerichtheid en service vormen de kern van onze dienstverlening. Wij zijn dan ook trots dat we nu bij de verkoop van dit mooie appartementencomplex betrokken zijn.

Als toekomstige overburen willen wij u graag van dienst zijn met uw vragen omtrent uw nieuwe woonappartement of uw huidige woonhuis. Maar ook voor uw vragen op hypotheckair gebied hebben wij specialisten die u van objectief en deskundig advies kunnen voorzien. Een leuk weetje: het notariskantoor voor dit project, Wilbrink & Den Otter, is direct naast ons gevestigd. Zo bevinden alle belangrijke dienstverleners zich straks letterlijk in uw nieuwe 'Noaberschap'.

Wij hopen u binnenkort van dienst te kunnen zijn!



Belangrijk

De verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, welke onder andere zijn verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan, alsmede gemeentelijke instanties. Ondanks het bovenstaande moeten wij voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De aannemer en ontwikkelaar zijn gerechtigd tijdens de ontwikkeling en (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de appartementen. Deze wijzigingen zullen geen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de documentatie opgenomen artist impressions van de verschillende woningen. De opgenomen foto's in de brochure dienen uitsluitend ter inspiratie en bieden geen perspectief van een appartement. Ten tijde van de ontwikkeling van het plan zijn artist impressions gemaakt. Deze dienen dus enkel ter illustratie: om u een idee te geven van de sfeer en het uiterlijk van woningen en openbare ruimte die in het plan voorkomen.

De maten, die in de brochure zijn vermeld, zijn 'circa' maten. De definitieve maatvoering wordt bij het uitwerken van de plannen en uiteindelijk bij de uitvoering van het project vastgesteld. Bij aankoop van een appartement ontvangt u tekeningen en een gedetailleerde technische omschrijving die onderdeel uitmaken van de koop- en (separate) aanneemovereenkomst.

SWK

De woningen worden gerealiseerd onder de garantie van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Ongeacht de bepalingen in deze brochure zijn de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden van SWK onverkort van toepassing. In het geval dat een bepaling in deze omschrijving hiermee in strijd is of nadelig uitpakt voor de koper, prevaleren altijd de voorwaarden van SWK.



Domain
VASTGOED