

Wordt dit jouw droomhuis?



Liguster 18

Nieuwveen

**Wonen in een jonge, energiezuinige
wijk in Nieuwveen**



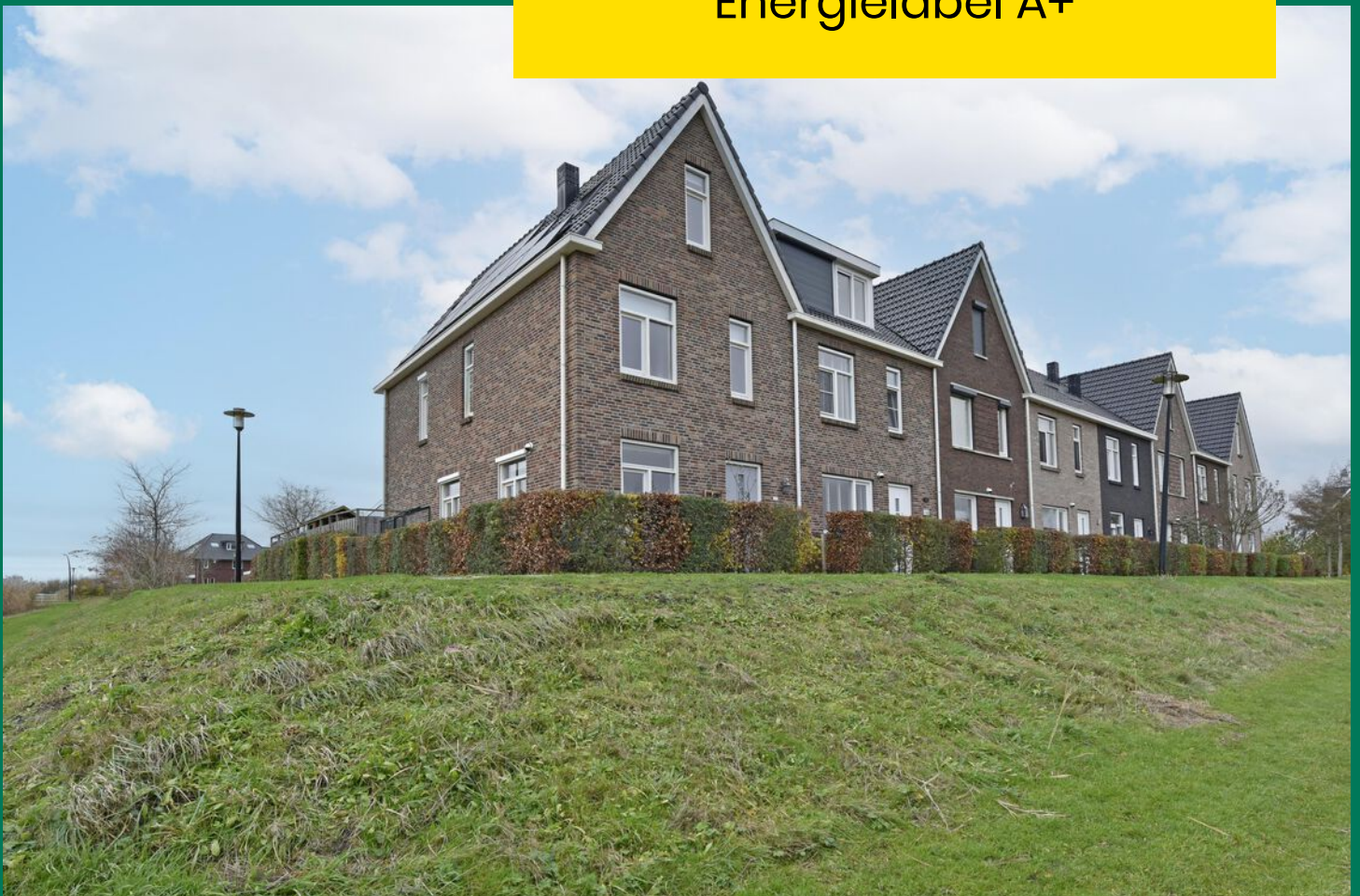
**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 5 ruime slaapkamers
- Energielabel A+, voorzien van 10 zonnepanelen en uitstekend geïsoleerd
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Diverse ramen en de veranda voorzien van elektrische screens
- Alle slaapkamers voorzien van horren
- Groen uitzicht aan de voorzijde

Energielabel A+





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2015

Inhoud	478 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	11,4 x 6,5 meter

Energie label	A+
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Wonen in een jonge, energiezuinige wijk in Nieuwveen

Wie wil er nu niet wonen in een modern, uitstekend geïsoleerd woonhuis met maar liefst vijf ruime slaapkamers? Deze hoekwoning uit 2015 is instap klaar, ligt in een rustige straat met veel jonge gezinnen en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Aan de voorzijde kijk je uit over een groenstrook met water en aan de achterzijde geniet je in alle rust van een zonnige tuin op het westen, compleet met veranda en elektrische zonwering.

Pluspunten op een rij

- 5 ruime slaapkamers
- Energielabel A+, voorzien van 10 zonnepanelen en uitstekend geïsoleerd
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Diverse ramen en de veranda voorzien van elektrische screens
- Alle slaapkamers voorzien van horren
- Groen uitzicht aan de voorzijde
- Voldoende parkeergelegenheid en een speeltuintje in de directe omgeving

De woning ligt in een jonge, ruim opgezette wijk met veel speelruimte en groen. Achter de tuin is volop parkeergelegenheid en op loopafstand vind je een speeltuintje.

Nieuwveen ligt centraal in het Groene Hart, met het prachtige polderlandschap en de Nieuwkoopse Plassen binnen handbereik. Steden als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn zijn snel bereikbaar, en ook Schiphol ligt op korte afstand.

Voor gezinnen met jonge kinderen is het ideaal: de basisschool ligt op slechts vijf minuten lopen. In de omgeving kun je heerlijk wandelen, fietsen of een balletje slaan op de nabijgelegen golfbaan.

Indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Je komt binnen in de gang met de meterkast, toiletruimte met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van veel ramen en openslaande deuren die voor een fijne lichtinval zorgen.

De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een close-in boiler, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combimagnetron.

Tuin:

De diepe achtertuin (ca.11 meter diep en 6,5 meter breed) ligt ideaal op het westen. Hier geniet je van de zon tot laat in de avond. De tuin beschikt over twee toegangsdeuren, een stenen berging en een overkapping met elektrische zonwering. Naast de woning ligt nog een smalle strook tuin, handig voor onderhoud en extra privacy.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping te bereiken.

De eerste verdieping is voorzien van twee zeer goed bemeten slaapkamers en een kleinere slaapkamer. Ook de moderne badkamer is ruim opgezet. Deze beschikt over een bad, douche, handdoekradiator, toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

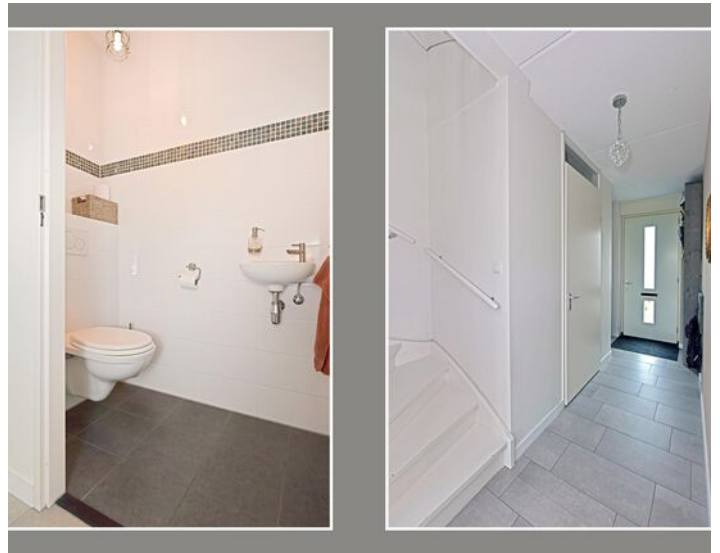
Ook deze verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je nog twee lichte, ruime slaapkamers. Daarnaast is er een technische ruimte met cv-ketel, mechanische ventilatie, wasmachine- en drogeraansluiting en de omvormer van de zonnepanelen. Er blijft bovendien voldoende bergruimte over.

Ben je benieuwd naar deze fijne gezinswoning? Maak dan gerust een vrijblijvende bezichtigingsafpraak (0172-571522), je bent van harte welkom om de sfeer zelf te komen proeven!



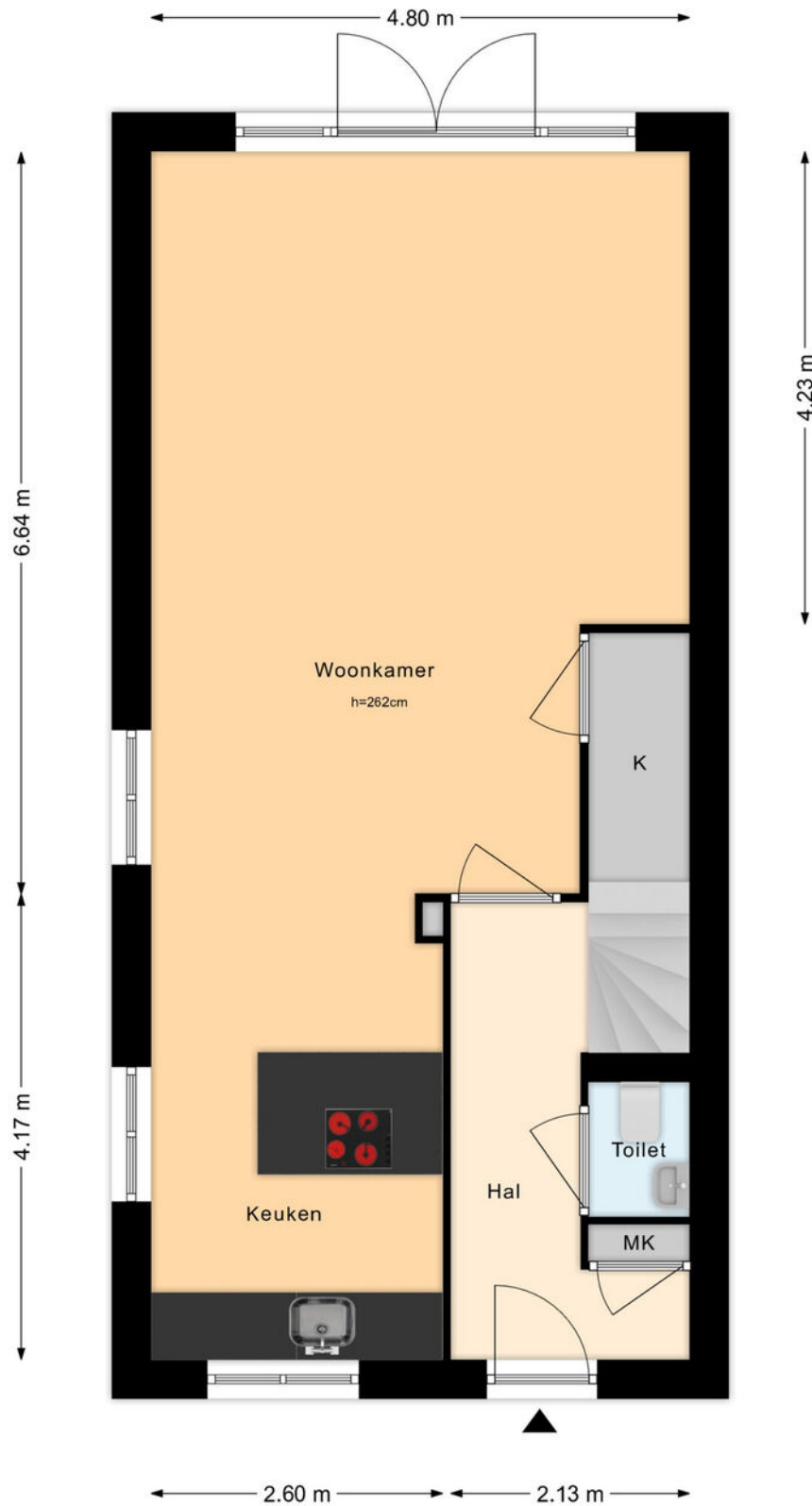




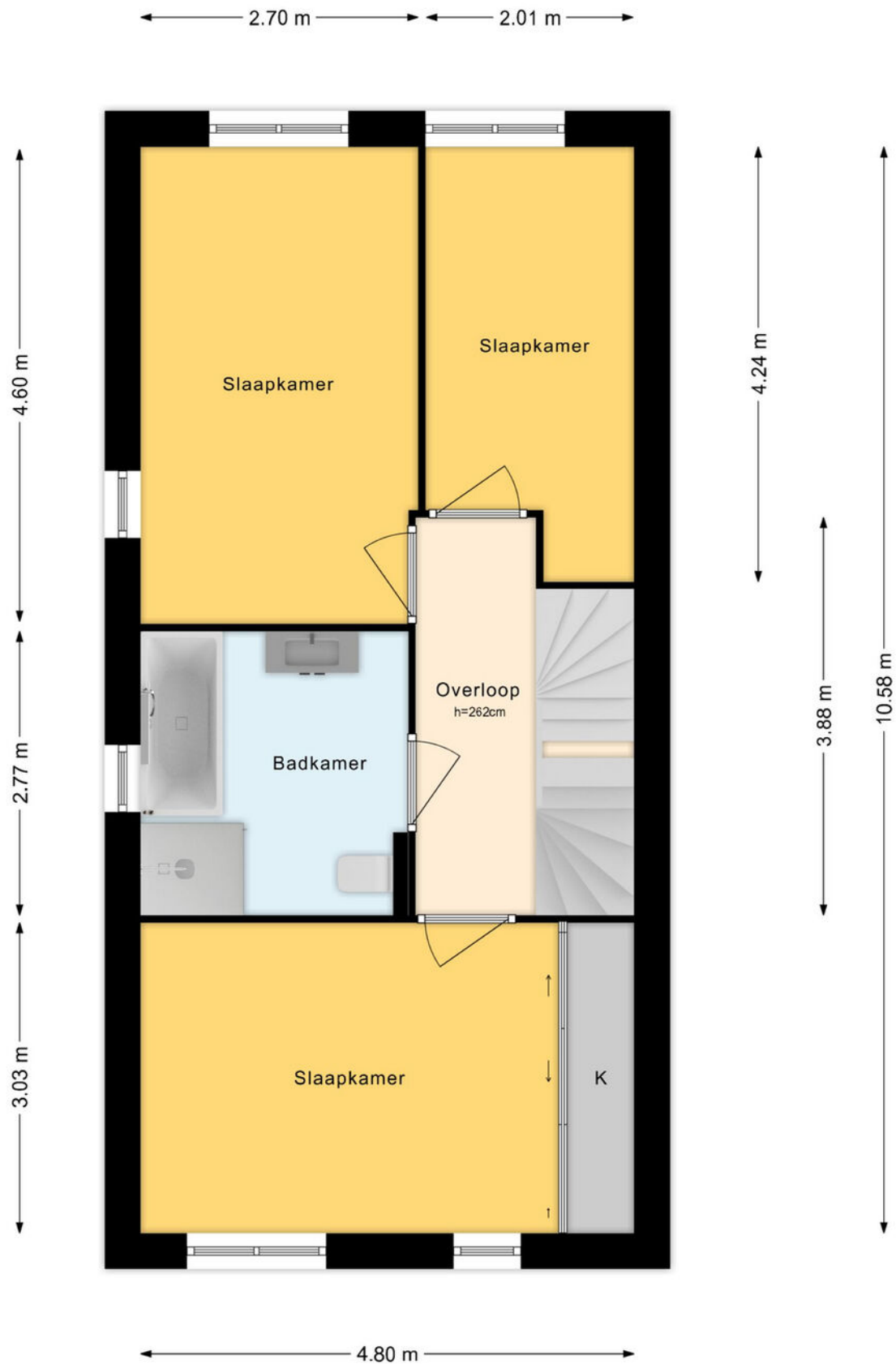




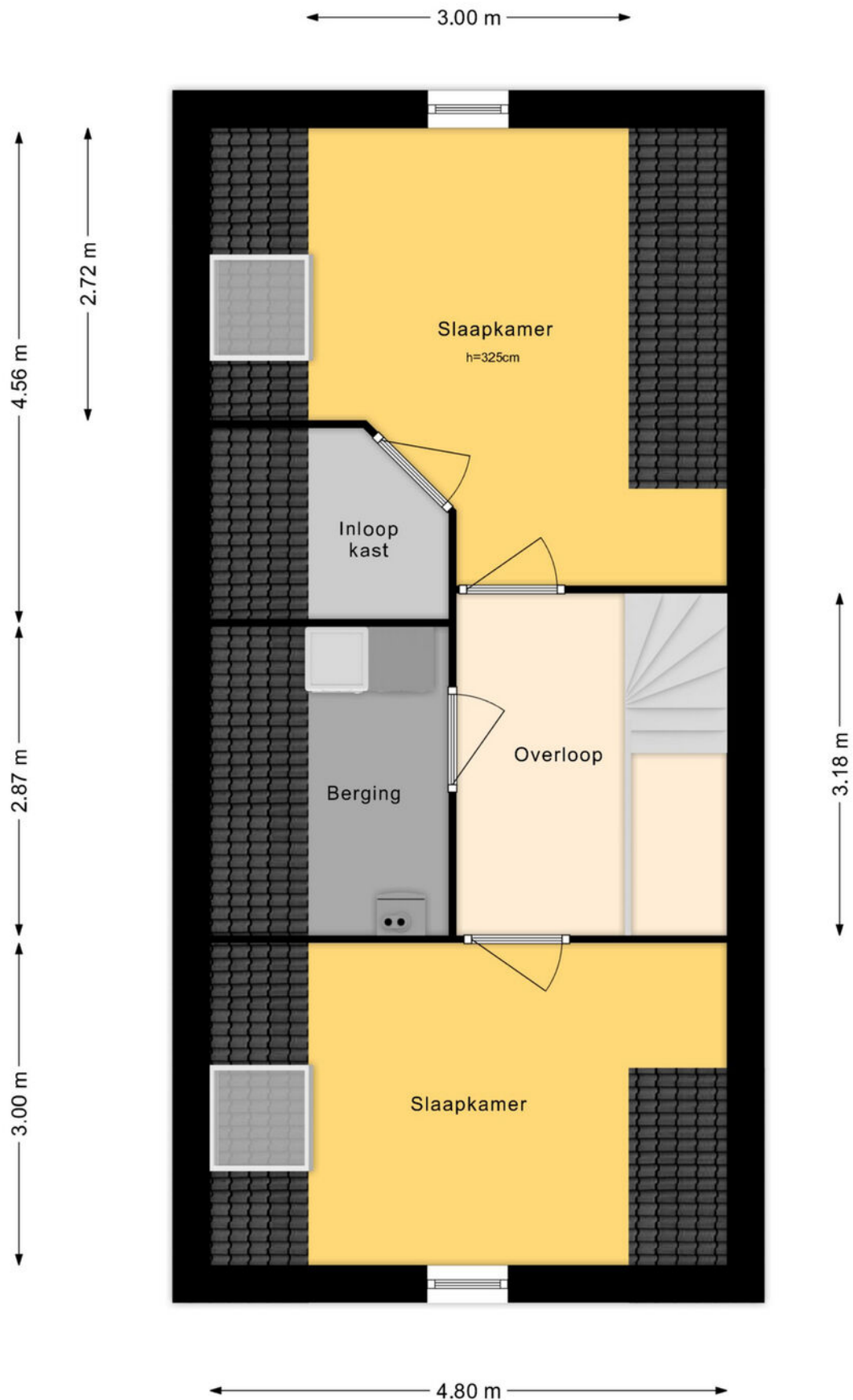
Plattegrond begane grond



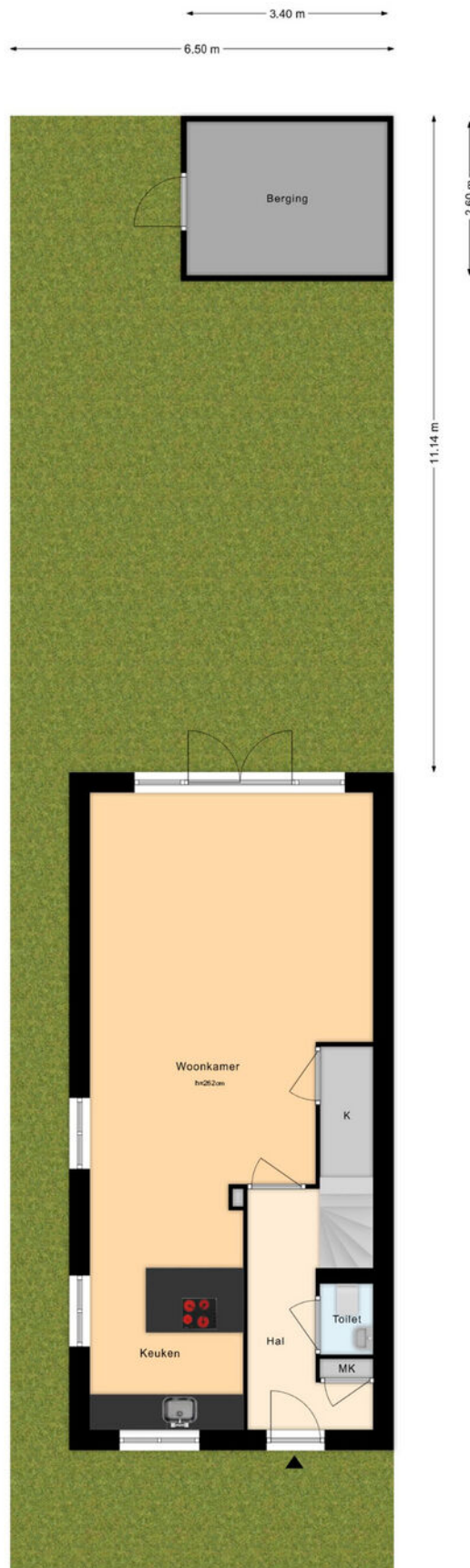
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond tuin





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl