

Wordt dit jouw droomhuis?



Schoterveld 10

Nieuwveen

**Royale en gunstig gelegen
uitgebouwde eengezinswoning met
ruime achtertuin.**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Klussers opgelet!!! Naar eigen wens te moderniseren
- Royale woonkamer en grote eetkeuken met div. inbouwapparatuur
- 4 slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkast en 1 op zolder
- Badkamer met wastafelmeubel, douche en handdoekradiator
- Zonnige achtertuin met groot terras en stenen berging op het zuidwesten

Zonnige achtertuin op het zuidwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1959
Inhoud	361 m ³
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	9,25 x 5,9 meter Zuidwest
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Royale en gunstig gelegen uitgebouwde eengezinswoning met ruime achtertuin.

- Klussers opgelet!!! Naar eigen wens te moderniseren
- Royale woonkamer en grote eetkeuken met div. inbouwapparatuur
- 4 slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkast en 1 op zolder
- Badkamer met wastafelmeubel, douche en handdoekradiator
- Zonnige achtertuin met groot terras en stenen berging op het zuidwesten
- Per direct beschikbaar
- Bouwkundig rapport is aanwezig

Deze ruime tussenwoning ligt in het gemoedelijke dorp Nieuwveen. Nieuwveen ligt zeer centraal in het groene hart van de Randstad. Dit dorp staat bekend om de ligging in weids polderlandschap en de goede positie ten opzichte van de grotere (drukkere) plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn. Dichtbij vindt u het heerlijke recreatiegebied de Nieuwkoopse Plassen, maar ook Schiphol is goed bereikbaar.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang met onder de trap een vaste kast. De ruime doorzon woonkamer met laminaatvloer beschikt over een gasgestookte openhaard en biedt doorgang naar de halfopen keuken. Door de uitbouw aan de achterzijde van de woning, voorzien van een lichtkoepel, is er een verrassend grote eetkeuken ontstaan met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin en de berging. De verzorgde achtertuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van een groot terras en een achterom.

1e verdieping: Overloop, badkamer met wastafelmeubel, handdoekradiator en douche, 3 slaapkamers waarvan 2 voorzien van een inbouwkast en een vaste trap naar de 2e verdieping.

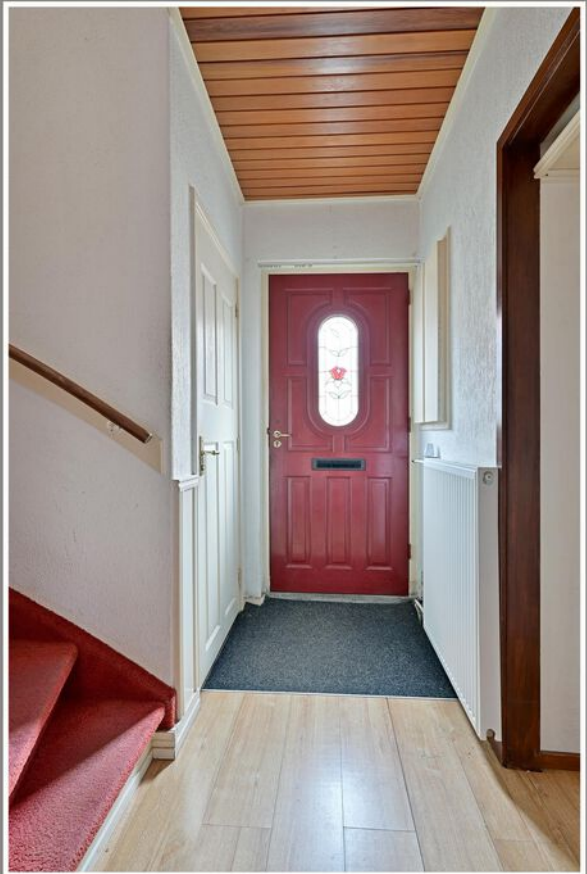
2e verdieping: De zolder is ingericht met een royale slaapkamer voorzien van een dakkapel en een ruime berging waar zich tevens de cv-installatie bevindt.

De woning is vrijwel geheel voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Ben jij klaar om van dit huis jouw thuis te maken?

Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek zelf de ruimte, de rust en de potentie van deze woning in hartje Nieuwveen!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend



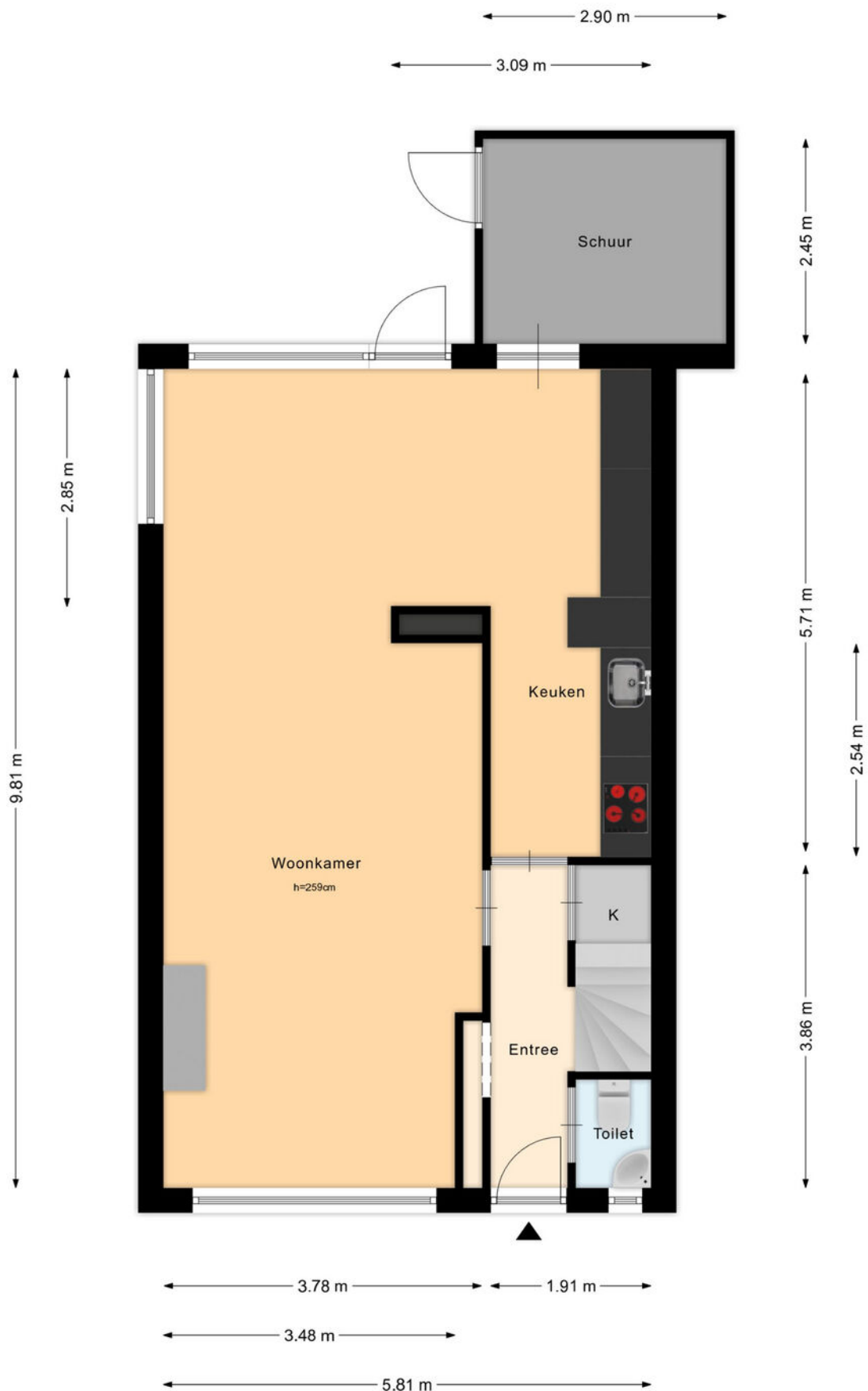




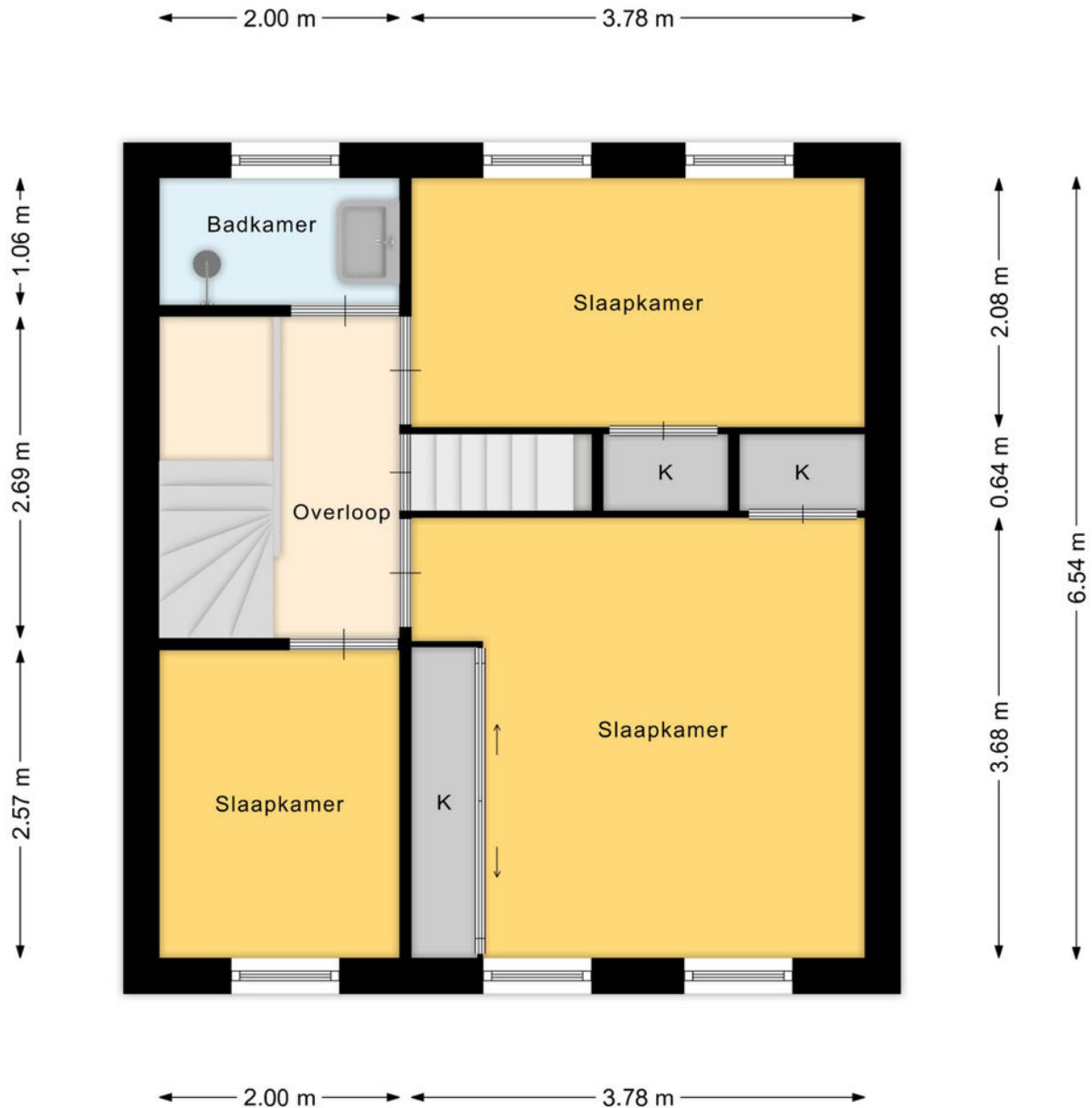




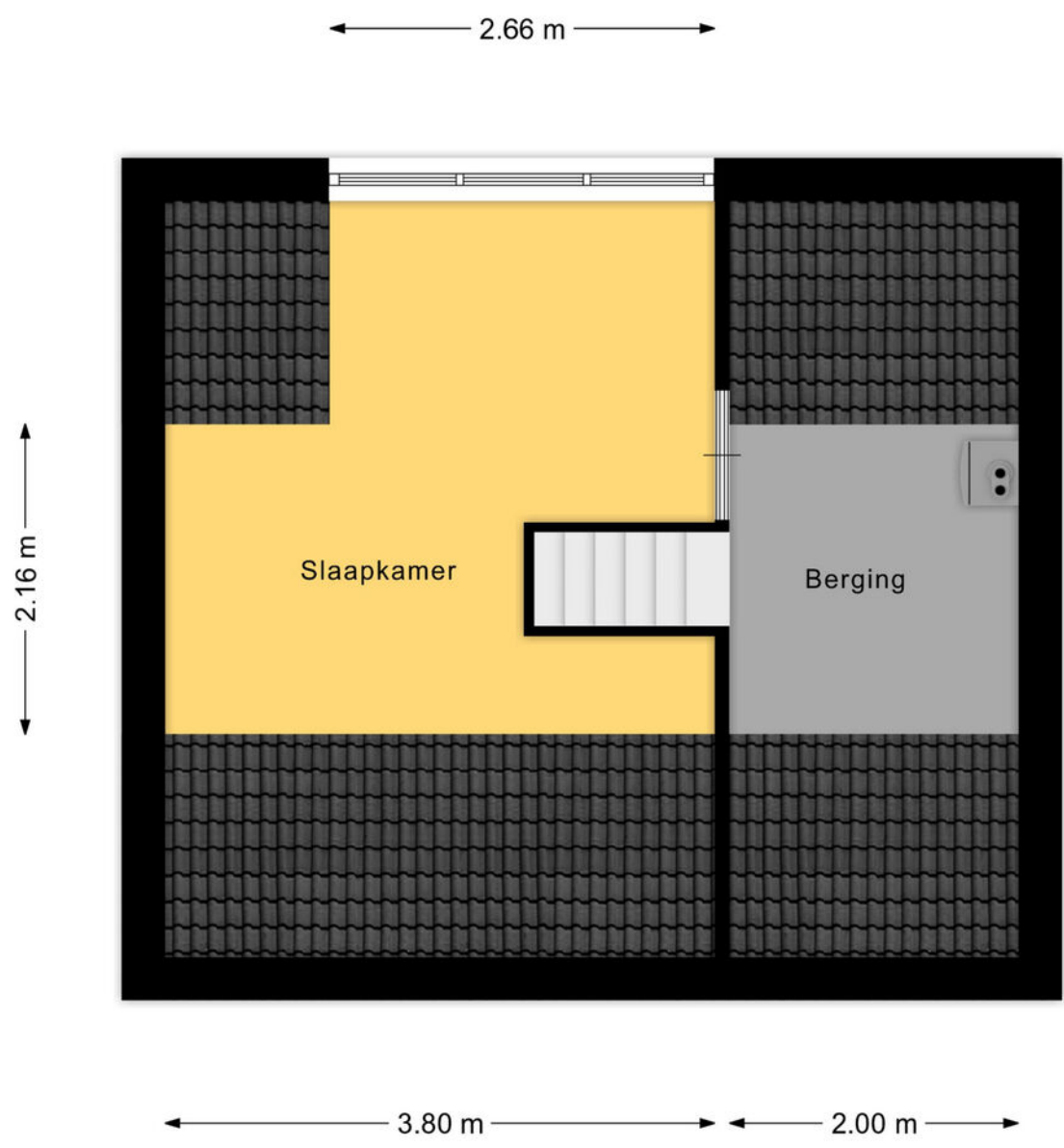
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl