

Wordt dit jouw droomhuis?



Langerarseweg 82 I

Ter Aar

Welkom in het hart van Langeraar,
waar dit exclusieve penthouse (145 m²)
zich bevindt in het monumentale
Residence Nova Antonius.



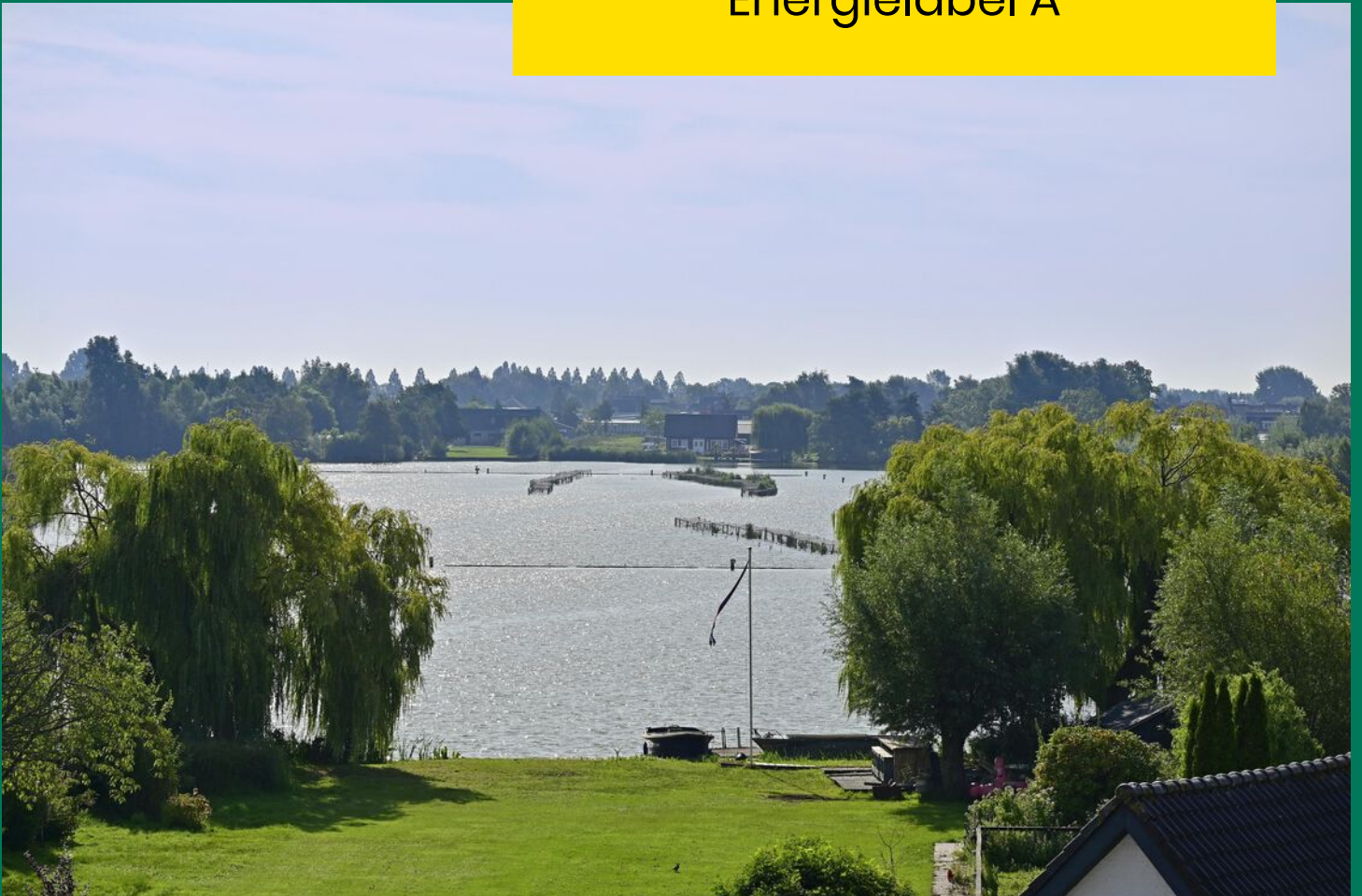
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale living met een panoramisch uitzicht over de Langerdaarse Plassen
- Geheel voorzien van een elegante massief eiken vloer
- Hoge plafonds met karakteristieke balken die direct sfeer geven
- Drie riante slaapkamers

Energielabel A





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Penthouse
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2007
Inhoud	469 m ³
Woonoppervlakte	147 m ²
Zonneterras	Het zonneterras is gelegen op het noordwesten
Zonneterras afmetingen	18,6 x 3,73 meter Noordwest
Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Welkom in het hart van Langeraar, waar dit exclusieve penthouse (145 m²) zich bevindt in het monumentale Residence Nova Antonius.

Een uniek appartement in een gemeentelijk monument uit 1912, dat met veel zorg en vakmanschap is gerenoveerd. Authentieke details zijn behouden en gecombineerd met hedendaags wooncomfort.

- Royale living met een panoramisch uitzicht over de Langeraar Plassen
- Geheel voorzien van een elegante massief eiken vloer
- Hoge plafonds met karakteristieke balken die direct sfeer geven
- Drie riante slaapkamers
- Energielabel A
- Centrale ligging: Amsterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht, zijn makkelijk aan te rijden, Schiphol is slechts 15 minuten rijden

Een gebouw met historie en allure
Oorspronkelijk gebouwd als rustoord Sint Antonius en later in gebruik genomen als winkelpand, kreeg het gebouw in 2007/2008 een nieuwe bestemming. Met gevoel voor stijl is het omgevormd tot een kleinschalig appartementencomplex met slechts 10 woningen. In de onderbouw beschikt dit penthouse over een eigen (fietsen)berging.
Met energielabel A, een woonoppervlak van circa 145 m² én een dakterras op de hoogste verdieping, woon je hier in alle rust en met een ongeëvenaard uitzicht over de Langeraar Plassen.

Wonen tussen water en dorpse charme
De ligging is perfect: de Heilige Adrianuskerk en het kleinschalige winkelgebied liggen op loopafstand. Ook de Langeraar Plassen nodigen uit tot ontspanning – of je nu wilt suppen, varen, zwemmen of wandelen. Loop je het kerkpad af, dan bereik je het Papeneiland, een recreatie-eiland dat in 2020 is aangelegd.
Langeraar biedt daarnaast de belangrijke voorzieningen die je nodig kunt hebben: een modern Integraal Kindercentrum met basisschool en kinderopvang, huisarts, tandarts en fysiotherapie.

Indeling

Begane grond van het complex

Je komt binnen via de centrale entree met bellentableau. Het trappenhuis ademt historie, en voor extra gemak is er uiteraard een lift. Op de tweede verdieping geniet je direct van een panoramisch uitzicht.

Het appartement:

De ruime ontvangsthall verwelkomt je stijlvol. Dubbele openslaande deuren leiden naar de woonkamer van maar liefst 47 m². Grote dakramen, een indrukwekkende nokhoogte en originele balken maken dit een lichte en sfeervolle leefruimte. Hier kun je verschillende zithoeken creëren – inclusief een bartafel met spectaculair uitzicht over de Langeraar Plassen.

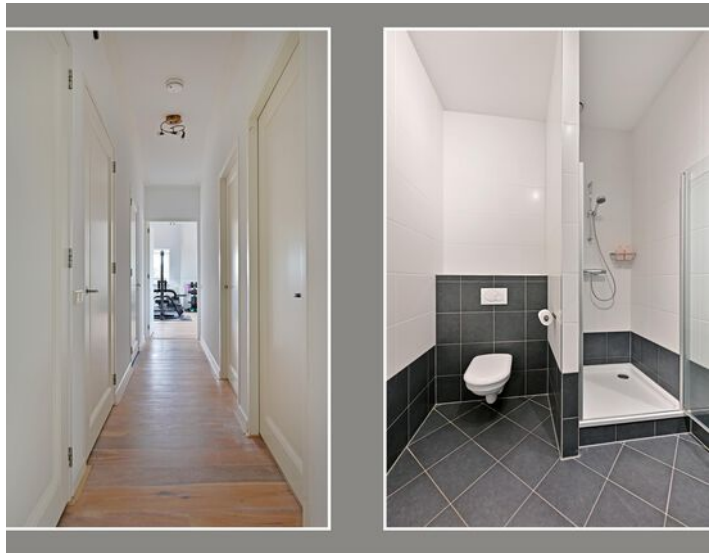
De open keuken is praktisch en neutraal uitgevoerd, met veel kastruimte en complete inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, combimagnetron, keramische kookplaat, recirculatie-afzuigkap en vaatwasser. Via de hal bereik je drie ruime slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet met fonteintje.

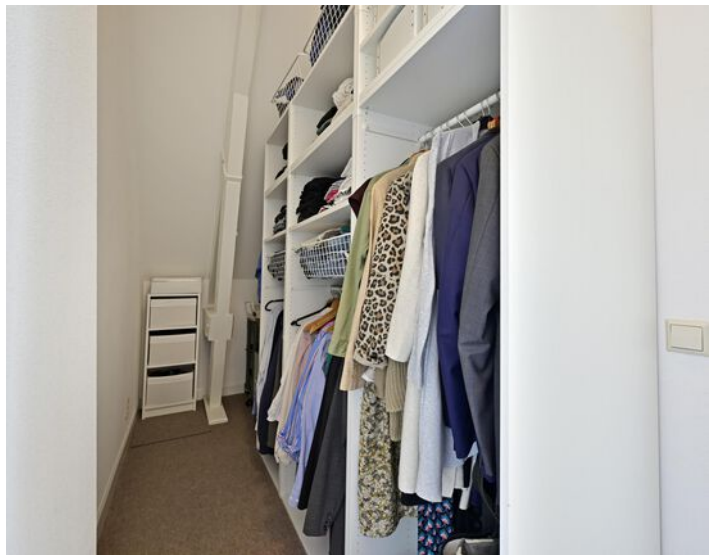
Aan de achterzijde liggen twee rustig gelegen slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik als werkkamer. Tegenover deze kamers bevinden zich praktische bergkasten met cv-installatie, WTW-systeem en wasruimte.

De ruime badkamer is stijlvol en compleet uitgerust: ligbad, aparte douchecabine, dubbele wastafel met meubel, brede spiegelkast met verlichting en een tweede toilet.

De derde slaapkamer, nu ingericht als recreatie- en sportruimte, beschikt over een walk-in closet, ruime berging én toegang tot het dakterras. Dankzij de beschutte ligging en kapconstructie geniet je hier van ultieme privacy en het buitenleven – zelfs vroeg in het seizoen. Het uitzicht op de imposante kerk maakt dit tot een plek met bijzondere charme.

Een penthouse om verliefd op te worden
Wonen in een monumentaal pand, met alle ruimte, karakter en een uitzicht dat elke dag weer verrast? Dit penthouse combineert historie met luxe en comfort. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de magie van Residence Nova Antonius.





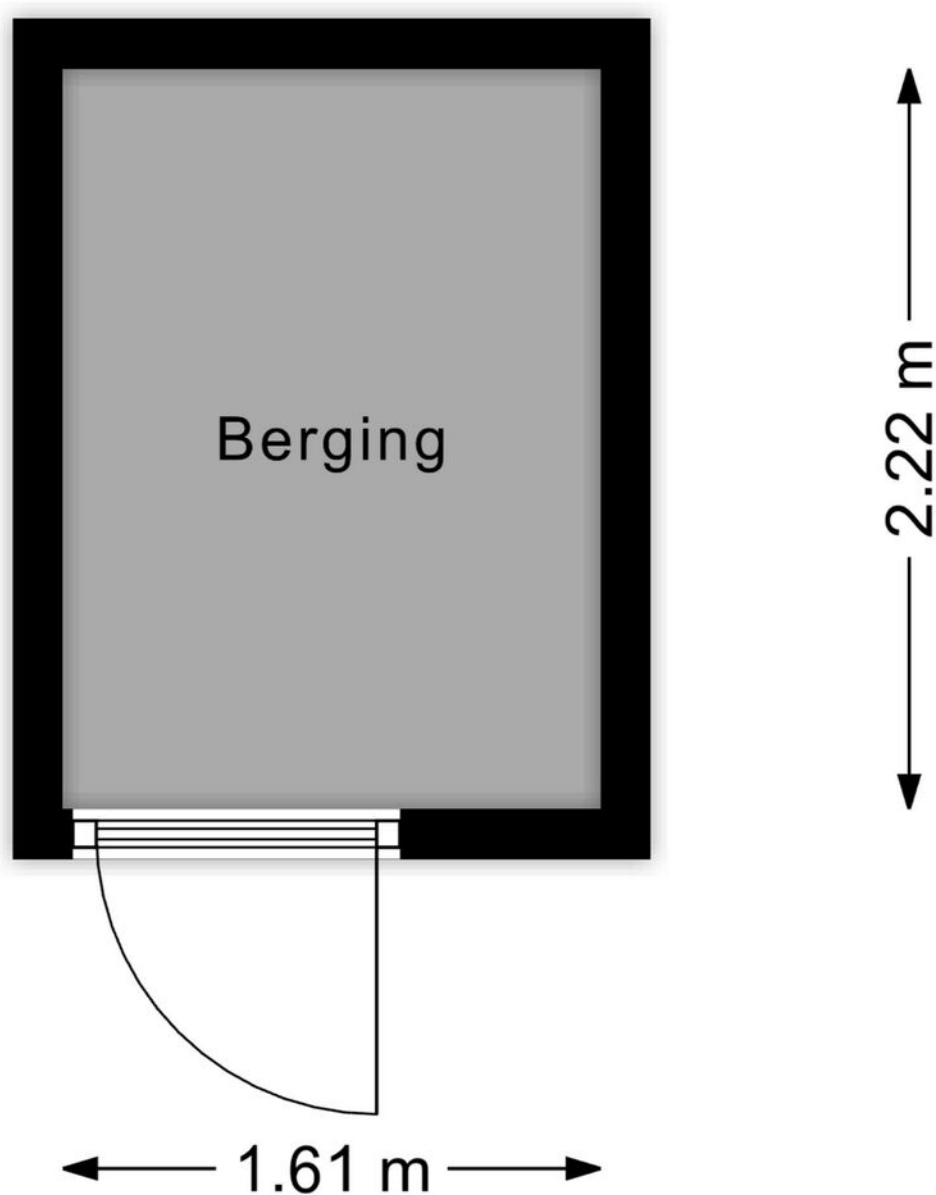




Plattegrond verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

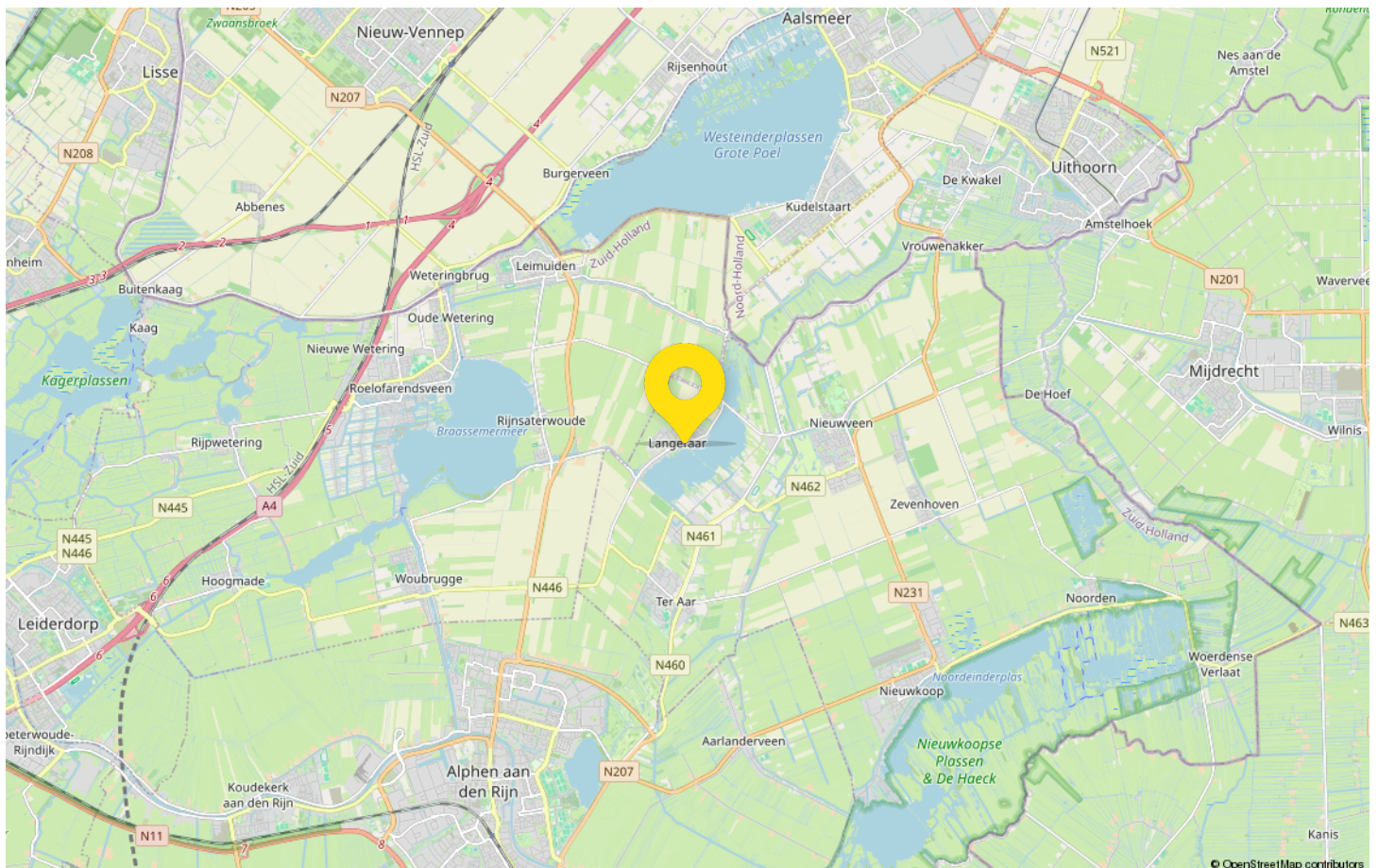
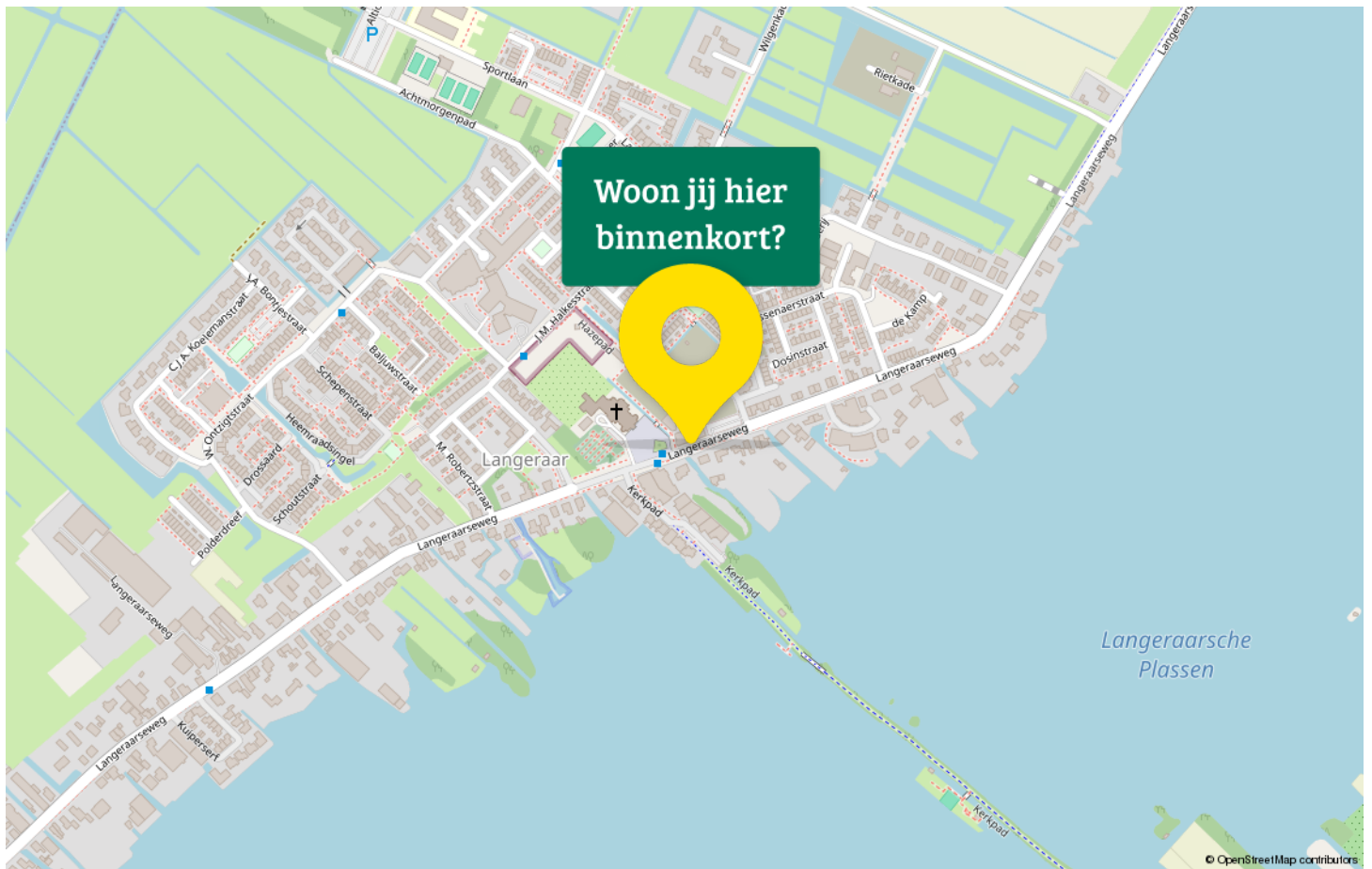
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ter Aar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4165
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getrokken op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl