

Wordt dit jouw droomhuis?



J.M. Halkesstraat 26

Ter Aar

Tussenwoning met diepe tuin en volop
moderniseringsmogelijkheden Ca. 82
m² woonoppervlakte, perceel ca. 137
m²



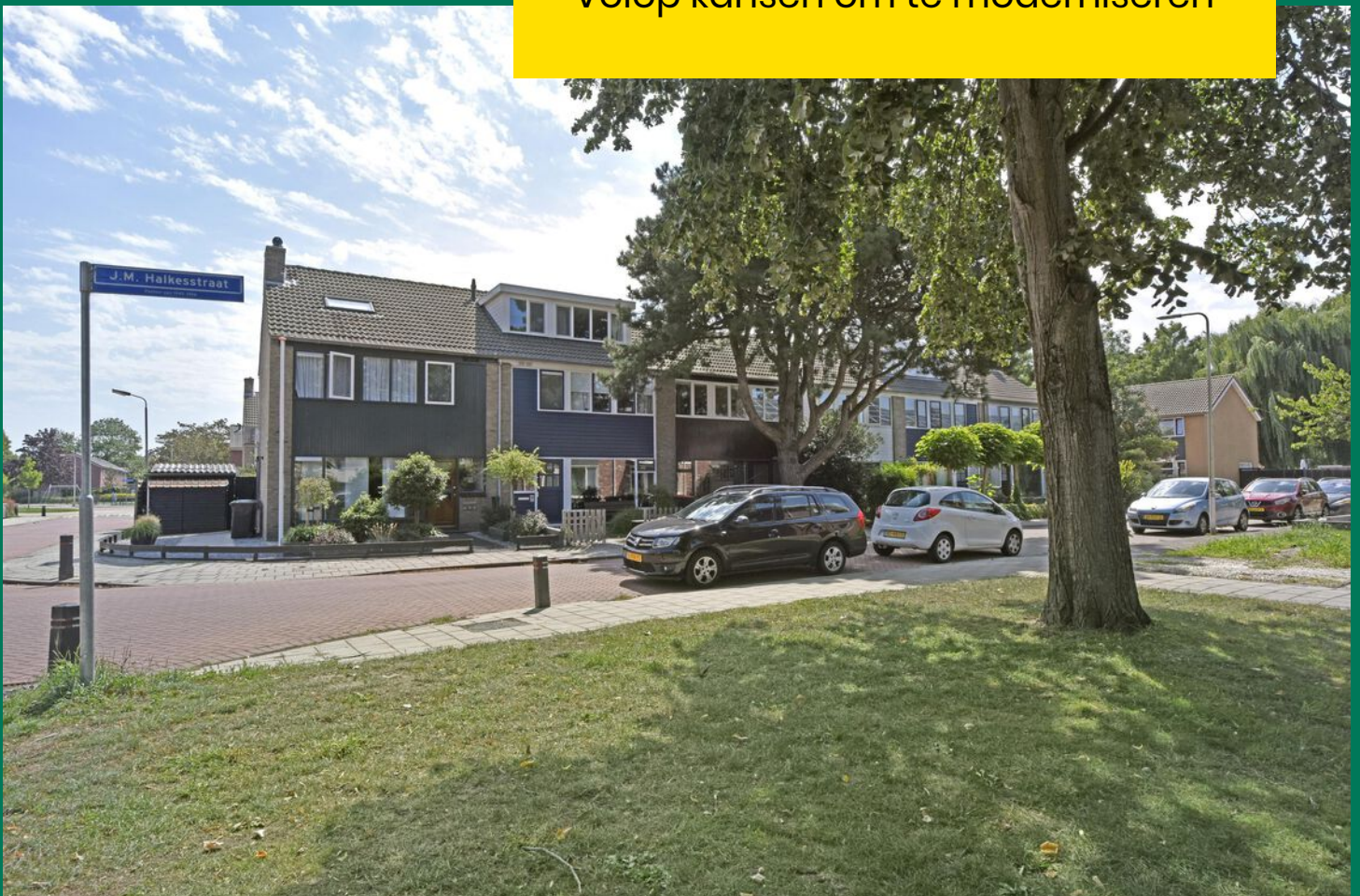
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Drie slaapkamers
- Diepe, zonnige tuin (circa 10 meter) op het zuidoosten
- Eenvoudige keuken en badkamer – volop kansen om te moderniseren
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Rustige, kindvriendelijke straat
- Nabij basisschool en recreatiegebied de Langerdaarse Plassen

Volop kansen om te moderniseren





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Inhoud	353 m ³
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	10,5 x 5,99 meter Oost
Energie­label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Tussenwoning met diepe tuin en volop moderniseringsmogelijkheden Ca. 82 m² woonoppervlakte, perceel ca. 137 m²

- Drie slaapkamers
- Diepe, zonnige tuin (circa 10 meter) op het zuidoosten
- Eenvoudige keuken en badkamer – volop kansen om te moderniseren
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Rustige, kindvriendelijke straat
- Nabij basisschool en recreatiegebied de Langerarse Plassen
- Centrale ligging in de Randstad, goede verbindingen naar o.a. Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag

Zoek je een woning met potentie, waar je jouw eigen stempel op kunt drukken?

Deze tussenwoning aan de J.M. Halkesstraat 26 in Langeraar is een solide basis voor wie houdt van moderniseren en wil wonen op een fijne, centrale plek in het Groene Hart. Met een diepe, zonnige achtertuin, drie slaapkamers en een praktische indeling, is dit een huis waar je echt iets moois van kunt maken.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen en schuifpui naar de tuin waardoor er veel licht binnenkomt. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte, eenvoudige keuken met doorgang naar de tuin. De achtertuin (circa 10 meter diep) ligt op het zuidoosten en beschikt over een vrijstaande stenen berging met elektra.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben goede afmetingen, respectievelijk ca. 13, 12 en 6 m². De badkamer is eenvoudig en biedt mogelijkheden voor renovatie.

Tweede verdieping

Bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich de CV-ketel en extra bergruimte.

Omgeving

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met alle voorzieningen binnen handbereik. Langeraar ligt centraal in de Randstad, met goede verbindingen naar Schiphol, Amsterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht. Voorzieningen als basisschool, huisarts, sport- en muziekverenigingen en volop recreatiemogelijkheden aan de Langerarse Plassen; overige winkels en voorzieningen vind je in de nabije omgeving.

Plan snel een bezichtiging via 0172-571522 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl en ontdek het zelf!

Disclaimer

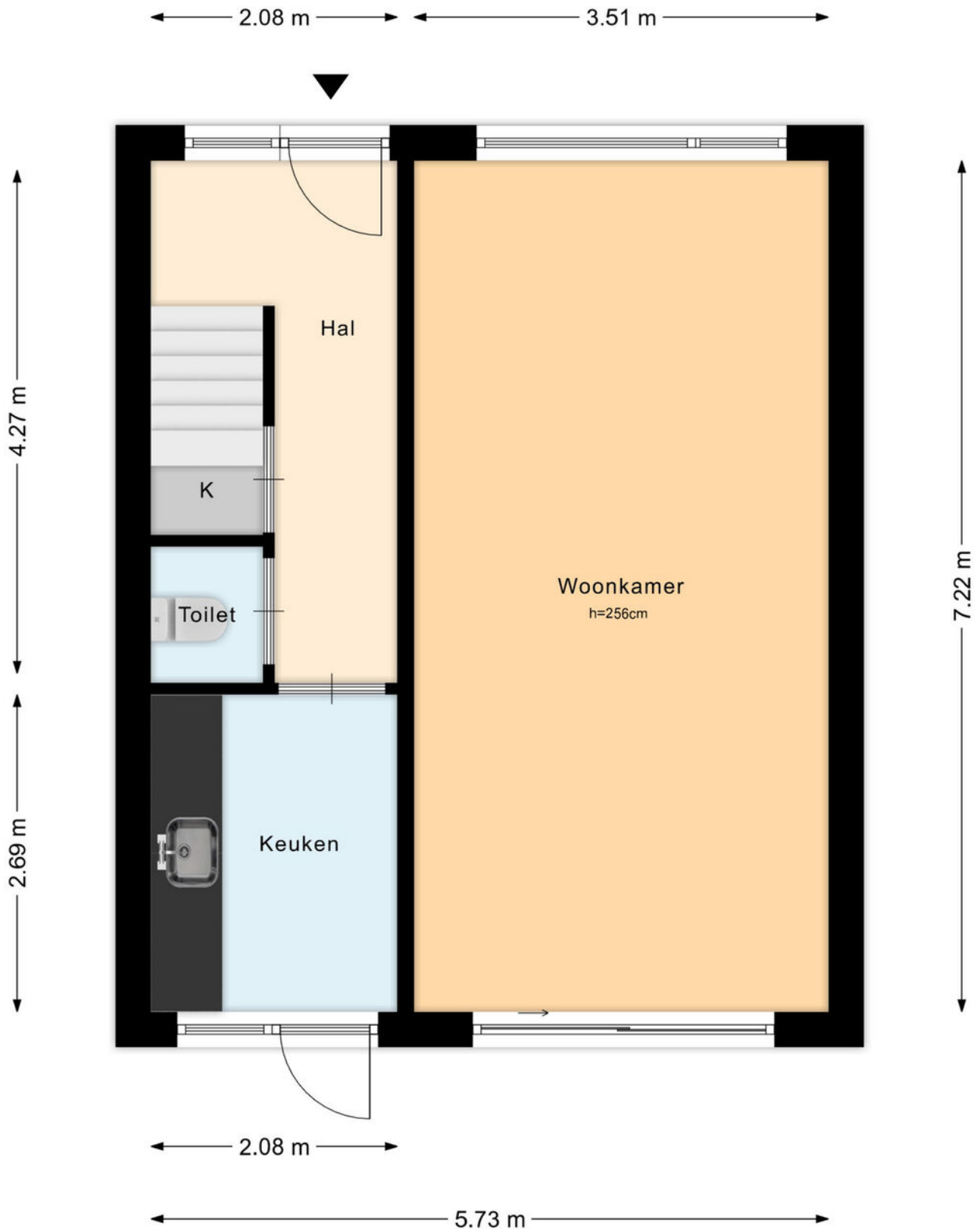
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







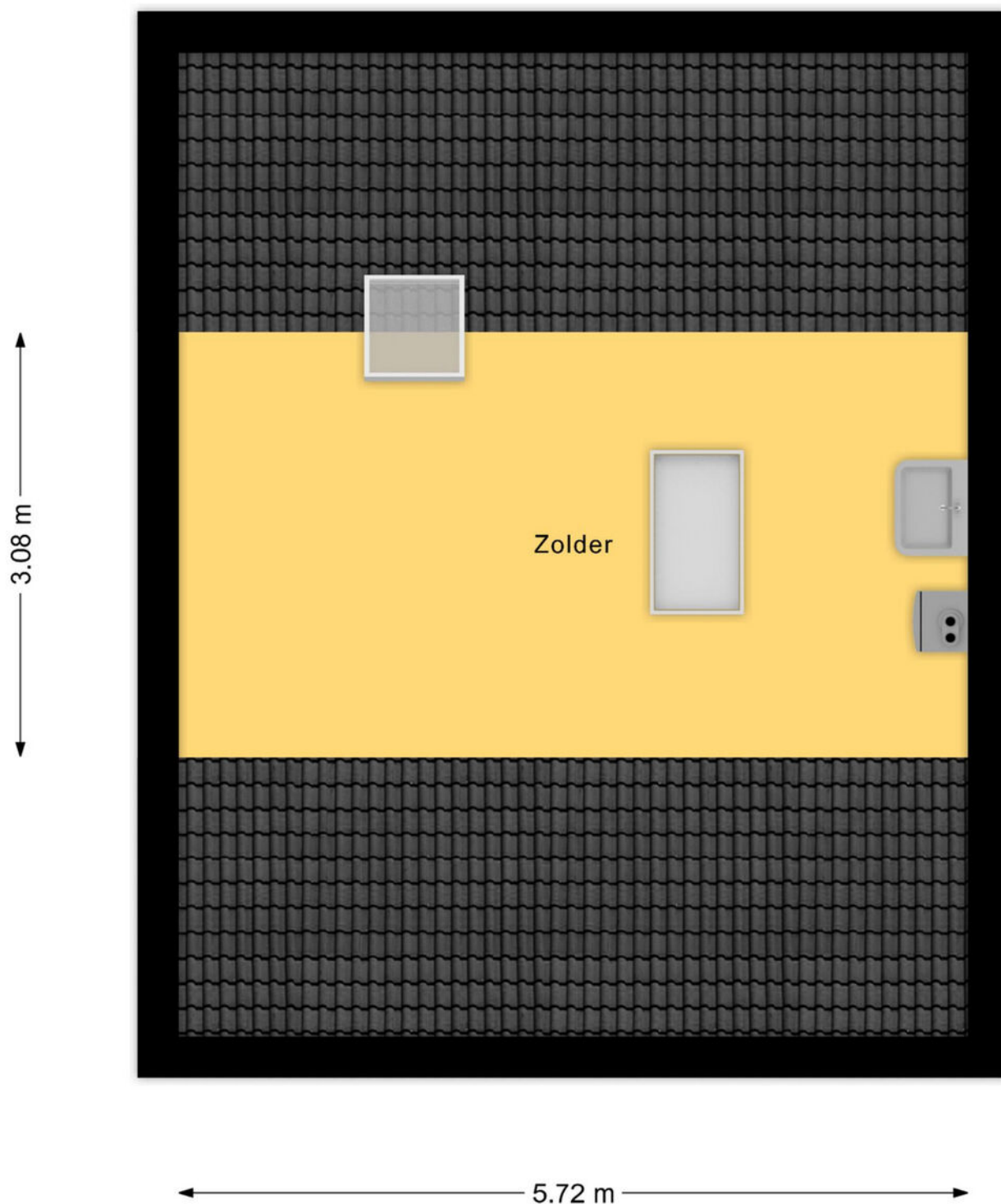
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



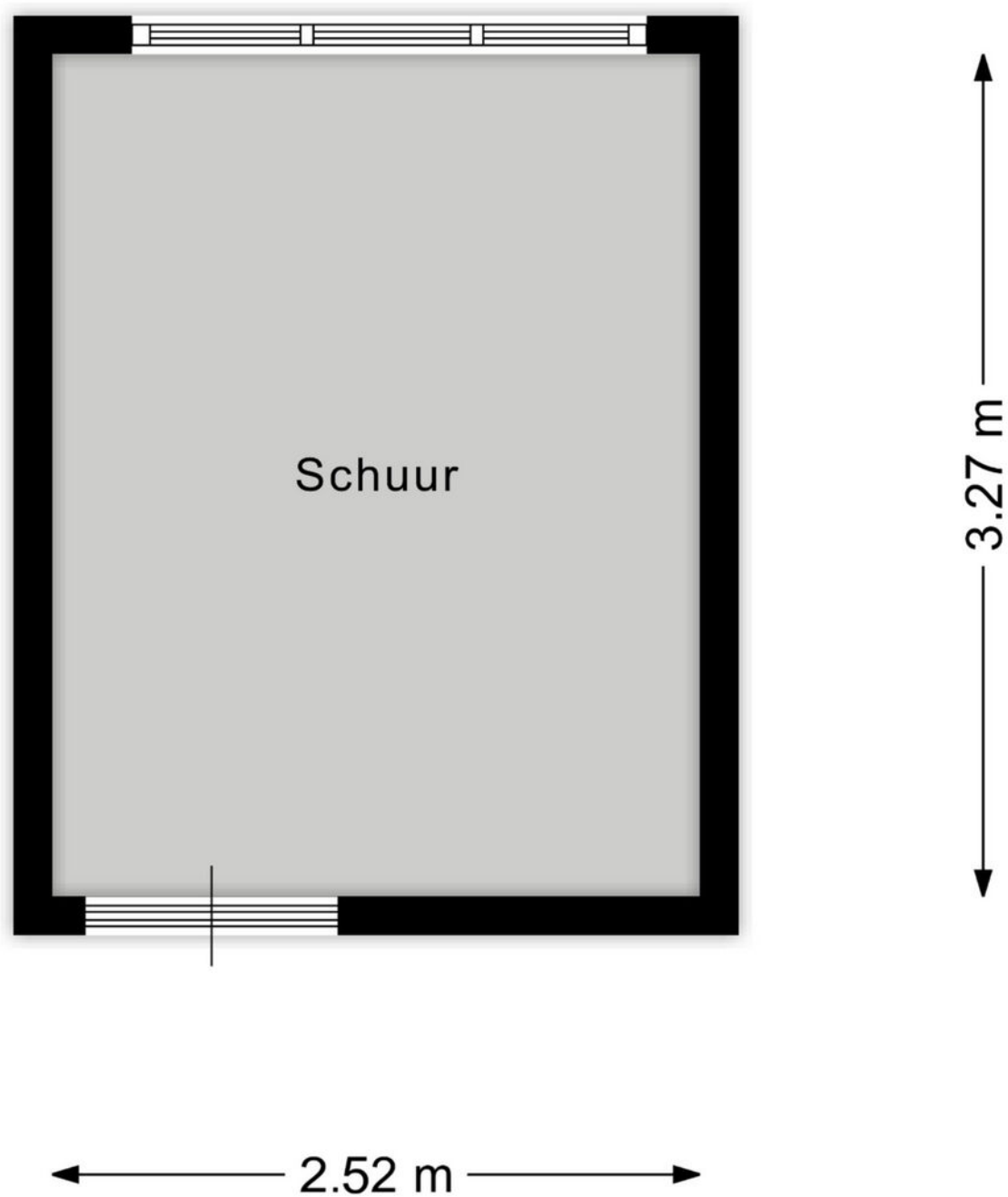
Plattegrond tweede verdieping



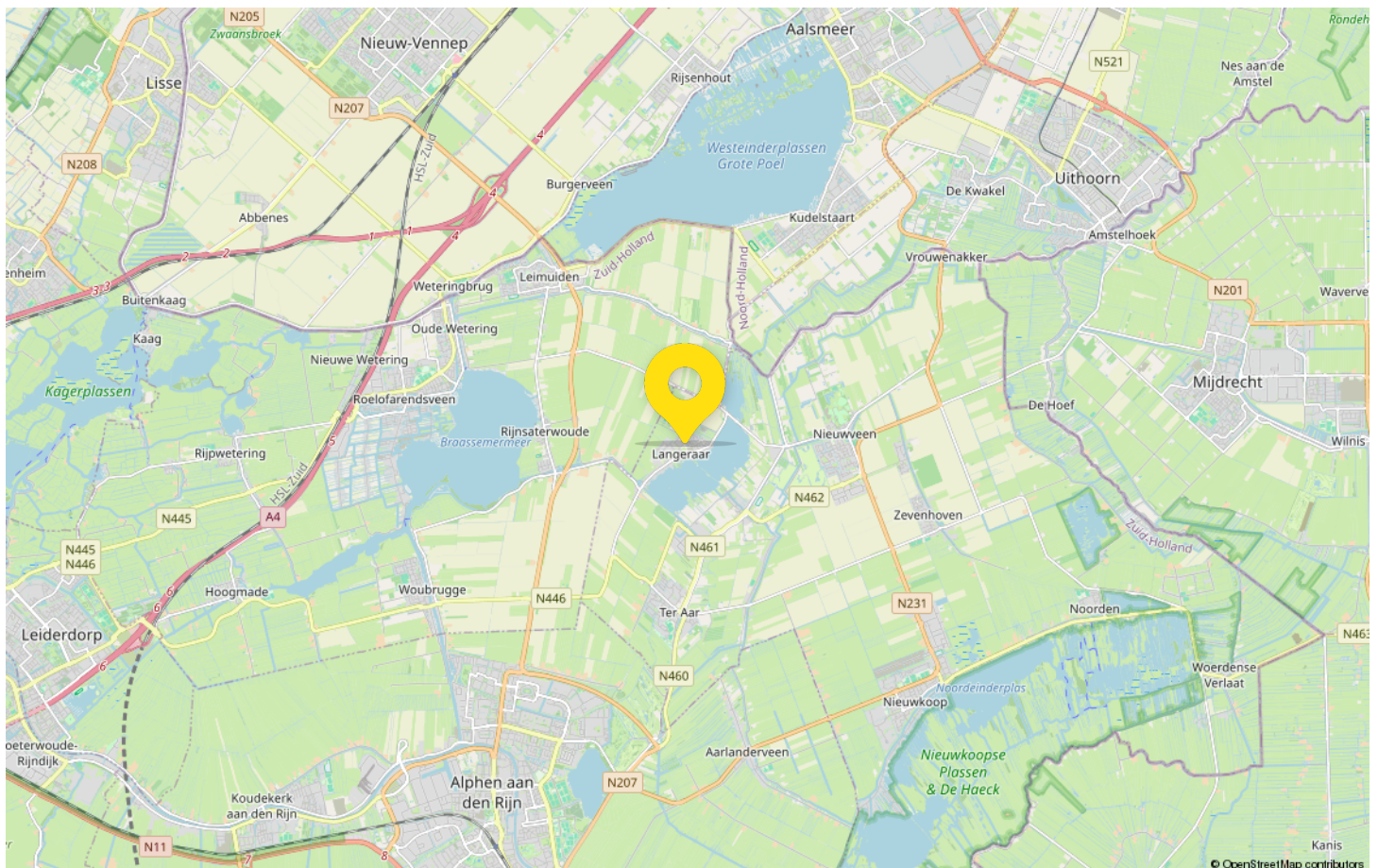
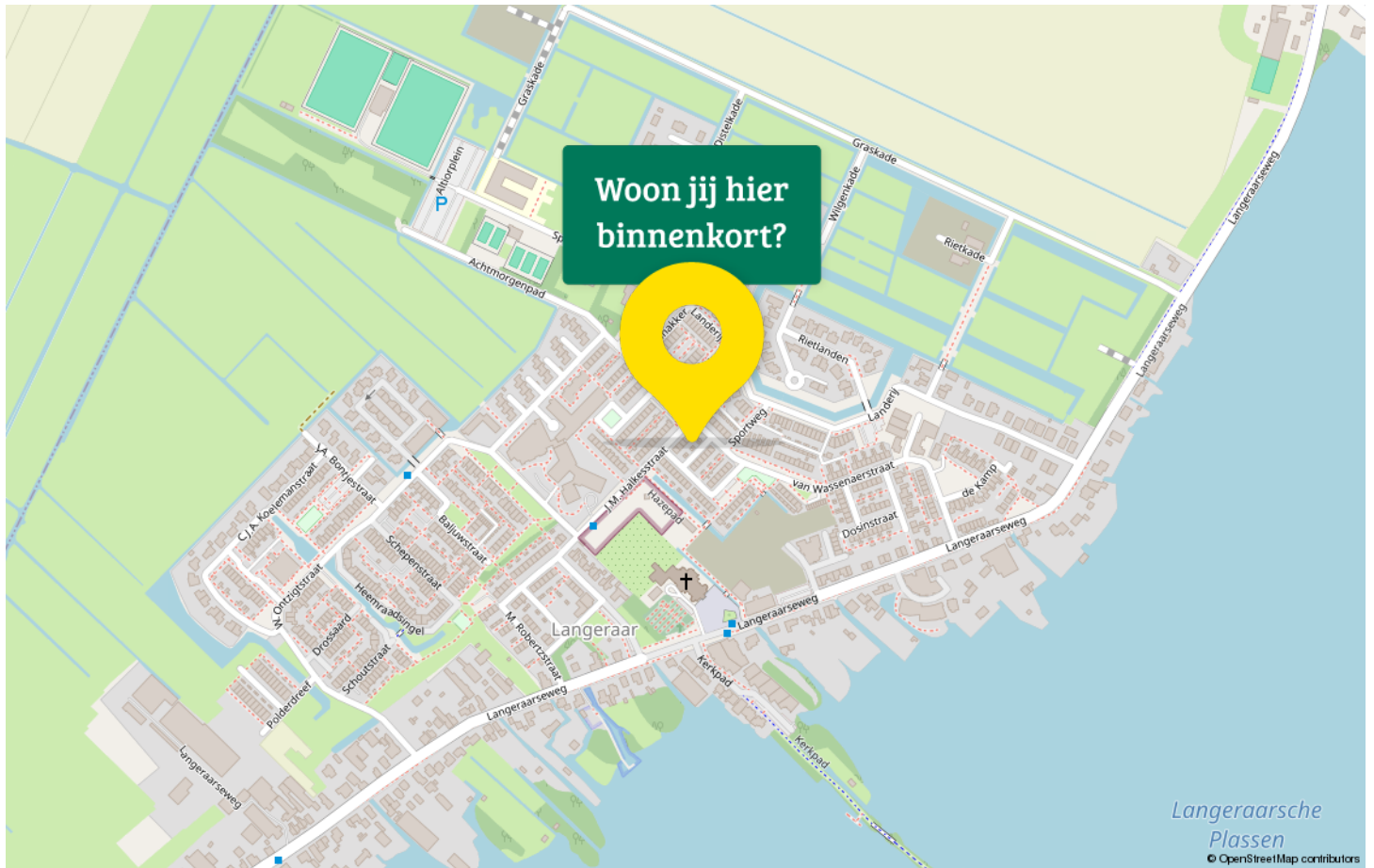
Plattegrond perceel



Plattegrond schuur



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl