

Wordt dit jouw droomhuis?



Schoterstraat 37

Zevenhoven

Ruime hoekwoning met tuin op het zonnige zuidwesten, vrijstaande garage en prettige ligging aan een rustige straat



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze hoekwoning is gelegen in het gemoedelijke dorp Zevenhoven. Een landelijk dorp, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, met een centrale ligging in het Groene Hart. De woning heeft een zonnige tuin op het zuidwesten en een vrijstaande garage. De woning biedt vollop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

Klussers opgelet!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1963
Inhoud	285 m ³
Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Tuin	Op het Zuidwesten
Tuin maten	ca. 9,5 x 7 m
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime hoekwoning met tuin op het zonnige zuidwesten, vrijstaande garage en prettige ligging aan een rustige straat

- Klussers opgelet! Woning geheel naar eigen wens te moderniseren
- Lichte doorzonwoonkamer, keuken en praktische bijkeuken
- 3 slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkasten
- Badkamer met wastafelmeubel en douche
- Zonnige achtertuin met groot terras, stenen berging en vrijstaande garage op het zuidwesten
- Per direct beschikbaar
- Parkeren op eigen terrein mogelijk

Deze hoekwoning is gelegen in het gemoedelijke dorp Zevenhoven. Het landelijke dorp, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, ligt centraal in het Groene Hart. De ligging is ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en bijvoorbeeld Schiphol. De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte weilanden en diverse water- en natuurgebieden, zoals de Nieuwkoopse Plassen, Langeraarse Plassen en Westeinderplassen. De woning ligt aan een rustige straat met winkel, school en speelterreinen op loopafstand.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree/hal met meterkast, diepe trapkast, trapopgang en toiletruimte.

De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van grote raampartijen, inclusief een zijraam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Door de rechthoekige vorm kunt u eenvoudig variëren met de indeling van zit- en eethoek. De keuken is voorzien van een L-vormig keukenblok met diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en toegang tot de achtertuin.

In de tuin treft u een ruime stenen berging met bergvliering én een vrijstaande garage, eveneens voorzien van een bergvliering. Voor de garage is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

1e verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers: twee aan de achterzijde (waarvan één met vaste kast) en één aan de voorzijde (ook met vaste kast). De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en douchehoek.

2e verdieping: Bereikbaar via een open houten trap. Middels de open voorzolder stapt u de zolderkamer in welke beschikt over extra opbergruimte achter de dakschotten en welke tevens de opstelling van de cv-ketel herbergt.

De woning is vrijwel geheel voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Ben jij klaar om van dit huis jouw thuis te maken?

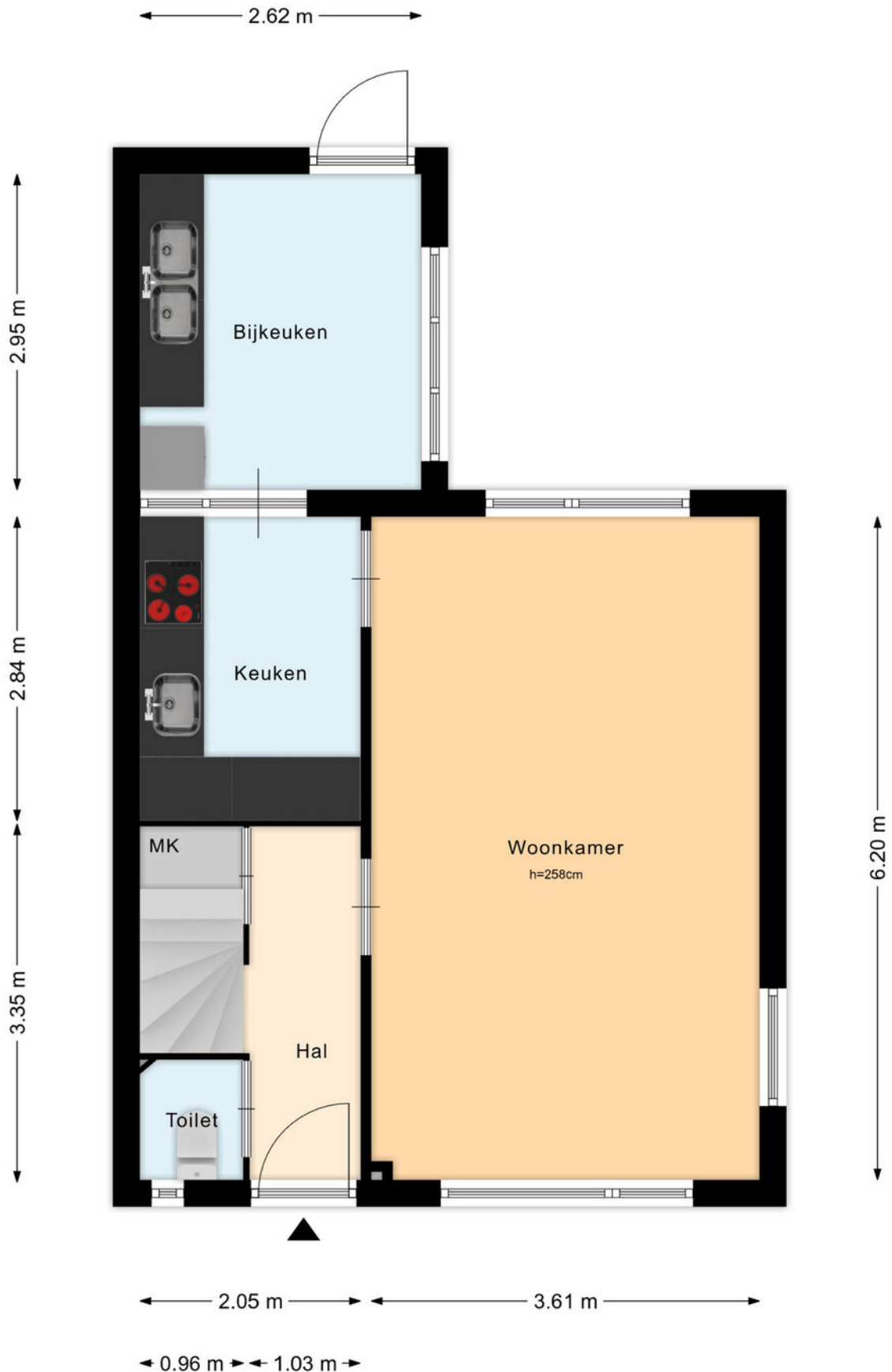
Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek zelf de ruimte, de rust en de potentie van deze woning in hartje Zevenhoven!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend





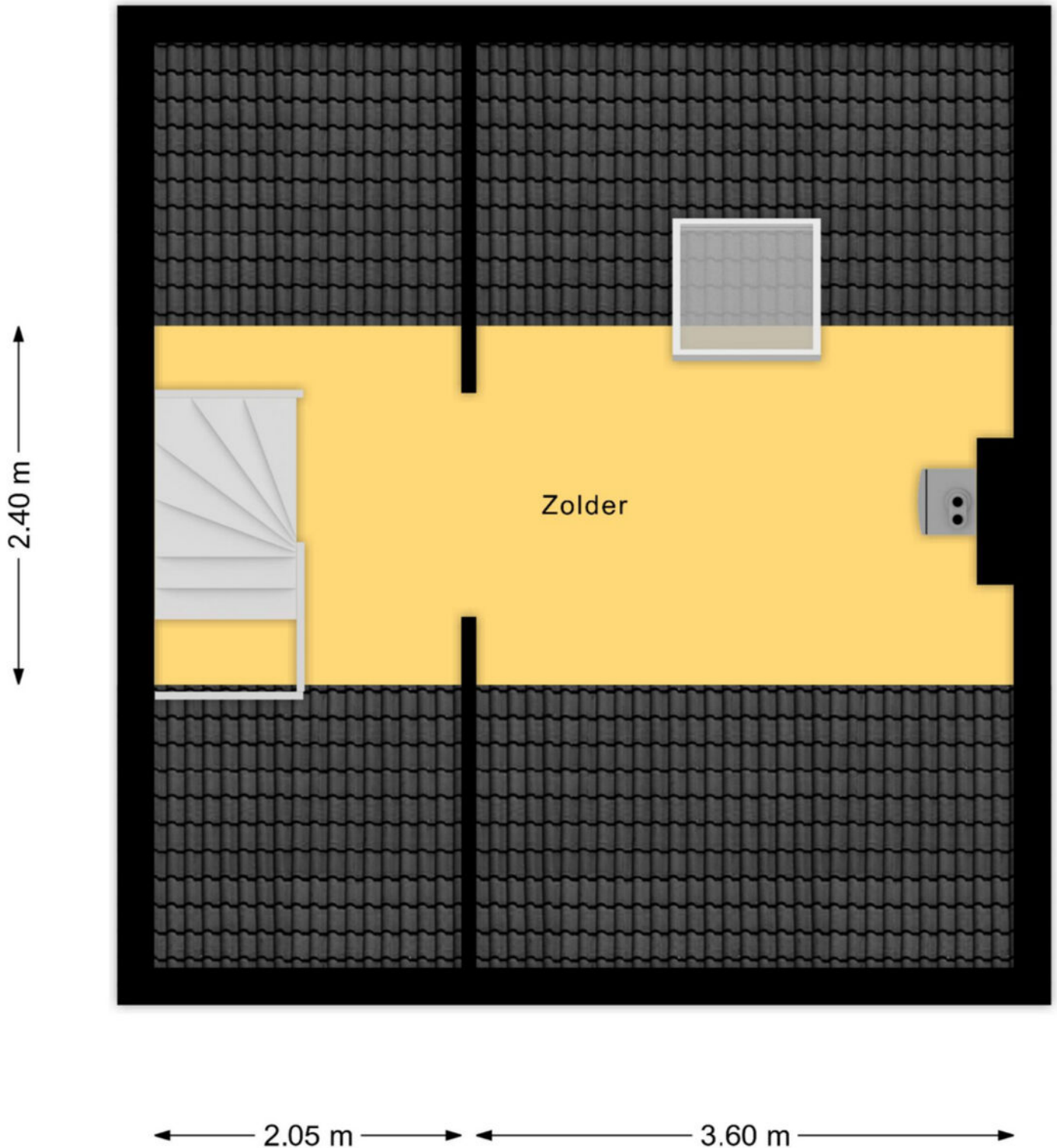
Plattegrond Begane grond



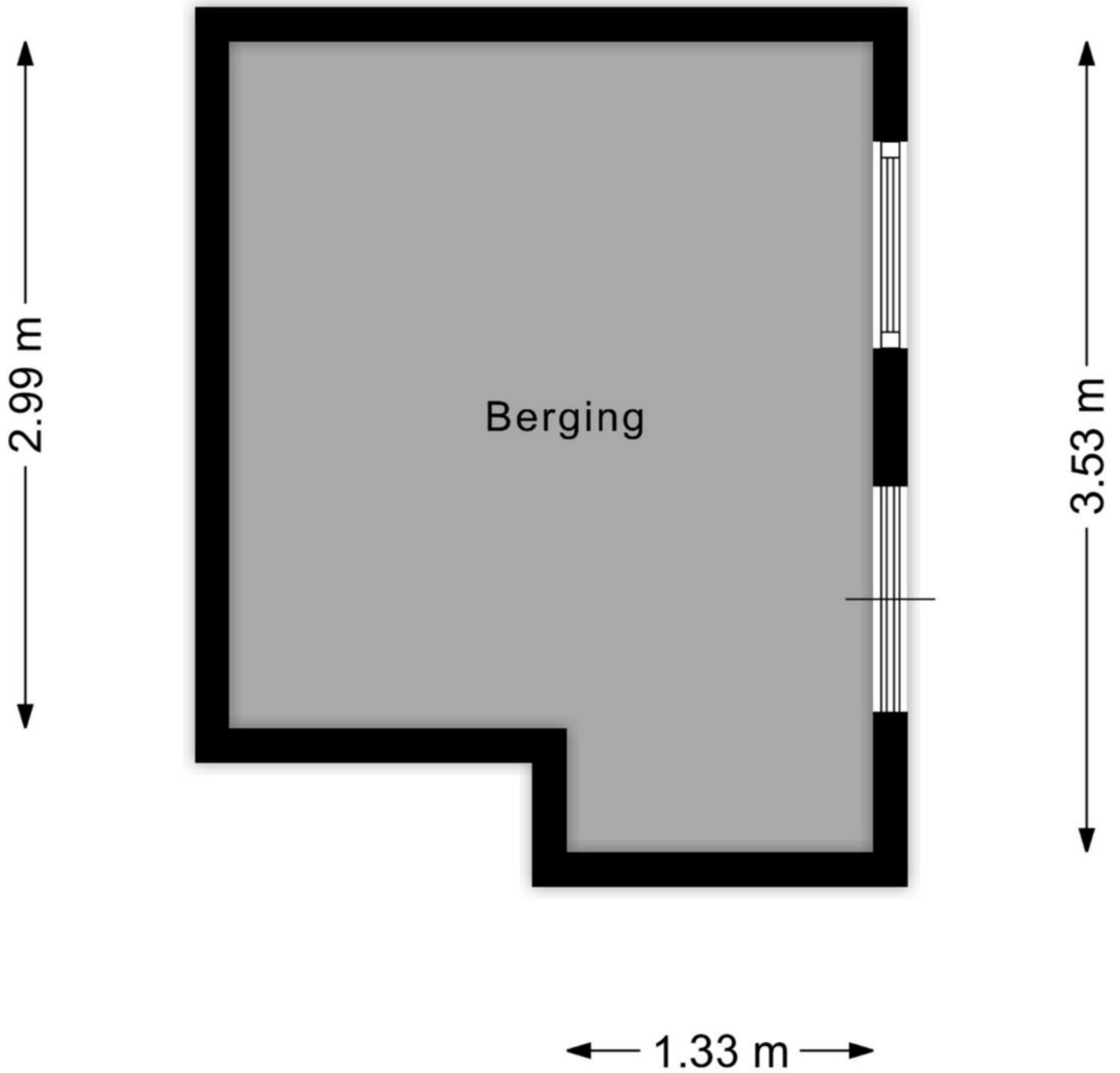
Plattegrond Eerste verdieping



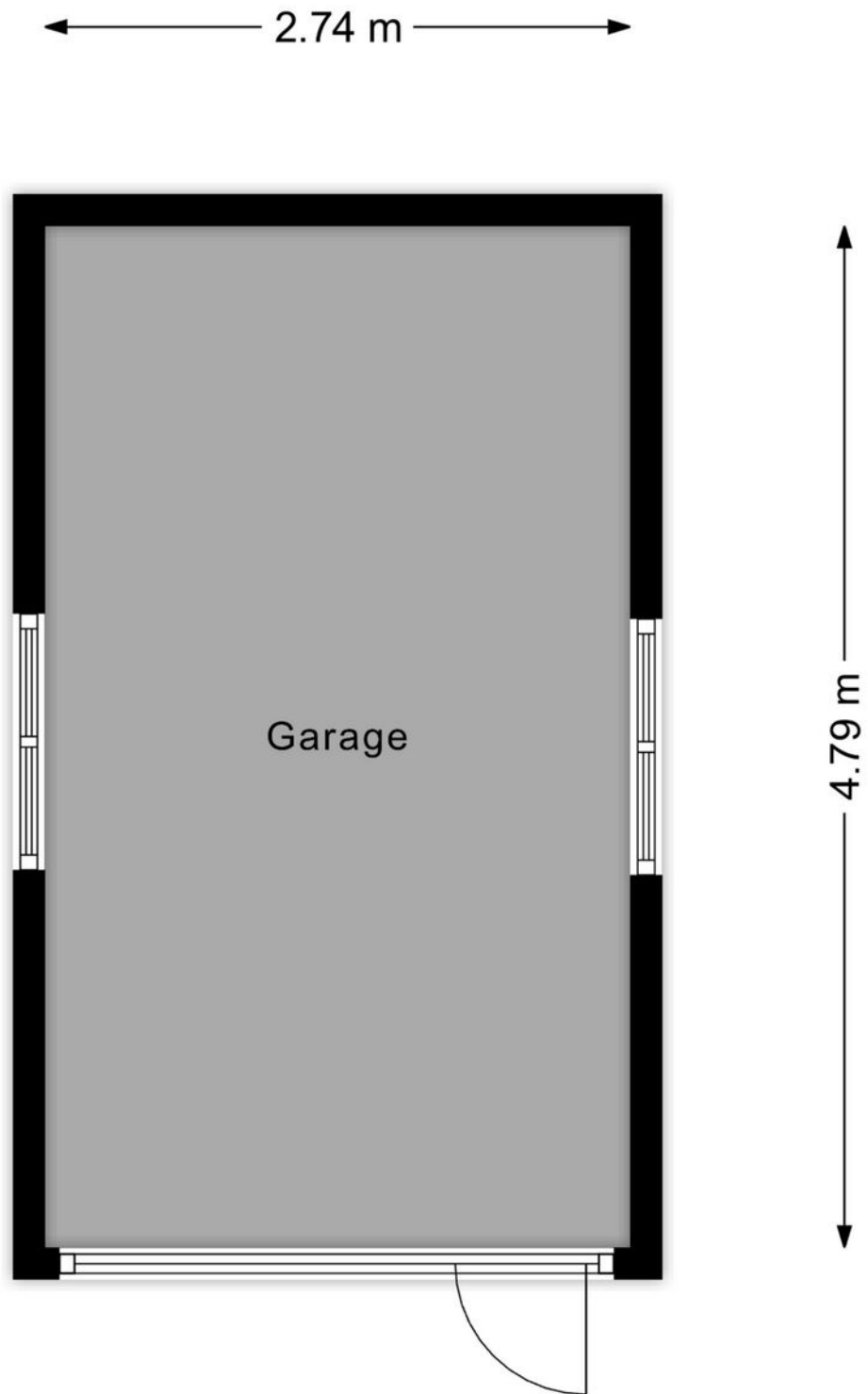
Plattegrond Tweede verdieping



Plattegrond Berging



Plattegrond Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

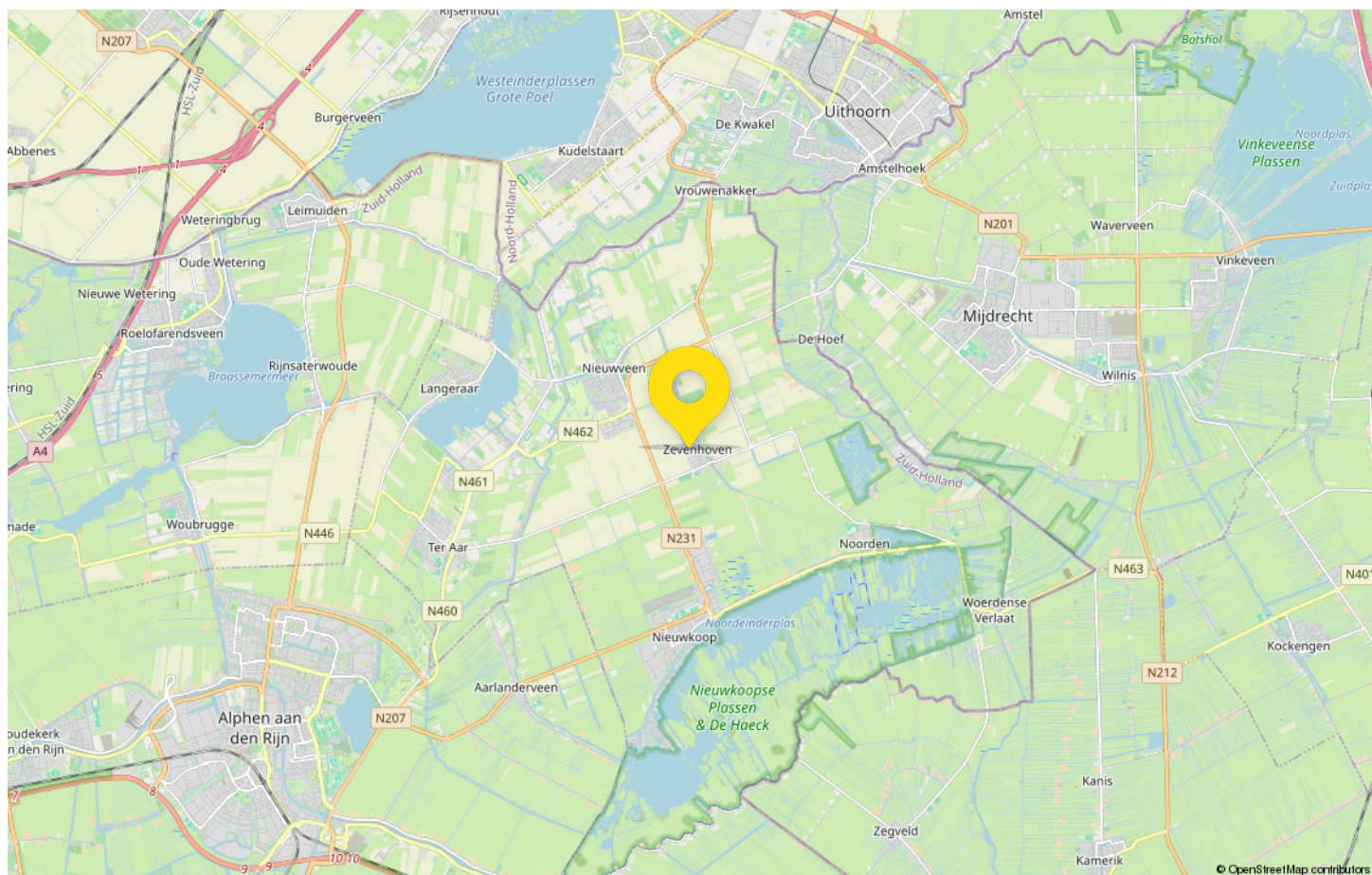
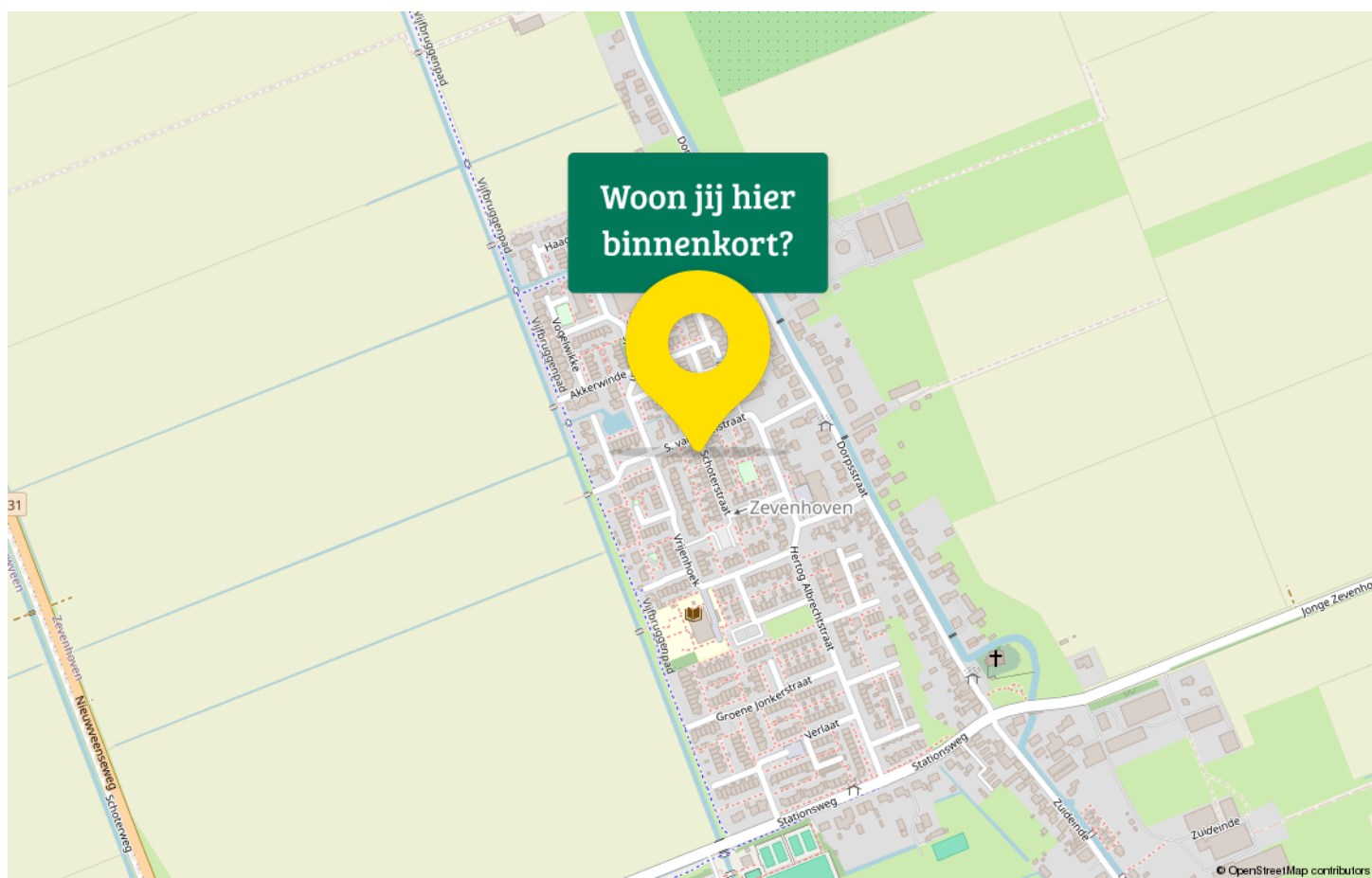


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zevenhoven Streek B Perceel 1776	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

