

Wordt dit jouw droomhuis?



Achterweg 48

Nieuwkoop

Deze 2-onder-1 kapwoning met mogelijkheid voor een garage staat op een ruim perceel van 232 m². Een unieke kans om je droomwoning helemaal naar eigen smaak af te werken én eventueel te vergroten.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gehele begane grond is voorzien van beton
- Parkeren op eigen terrein;
- Fijne tuin met gunstige ligging op het zuiden
- Ruim perceel gelegen op een prachtige locatie;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- De perfect mogelijkheid om een woning naar eigen smaak af te werken

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1966

Inhoud	308 m ³
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	232 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	6,3 x 5,88 meter Zuid

Energie label	F
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Klussers opgelet! Deze 2-onder-1 kapwoning met mogelijkheid voor een garage staat op een ruim perceel van 232 m². Een unieke kans om je droomwoning helemaal naar eigen smaak af te werken én eventueel te vergroten.

- Gehele begane grond is voorzien van beton
- Parkeren op eigen terrein;
- Fijne tuin met gunstige ligging op het zuiden
- Ruim perceel gelegen op een prachtige locatie;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- De perfect mogelijkheid om een woning naar eigen smaak af te werken
- Goede opties om de woning te vergroten

Deze woning ligt op een schitterende locatie! Op loopafstand van het gezellige dorpscentrum en de Nieuwkoopse Plassen. Ideaal om even op een terras te zitten, te recreëren of te winkelen. Nieuwkoop heeft een sfeervolle oude dorpskern met daaromheen nieuwere wijken. Je vindt er voldoende winkels, scholen en voorzieningen.

Dankzij de centrale ligging ben je snel in één van de vele steden in de buurt. De Nieuwkoopse Plassen zijn hét kenmerk van de gemeente: aantrekkelijk wonen met water, recreatie, groen, ruimte en rust. En dat alles op nog geen 30 autominuten van steden als Amsterdam (met Schiphol), Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Na het parkeren van je auto op eigen terrein stap je via de entree de woning binnen. We geven je graag een indruk:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang, trapkast met kelder, toiletruimte en toegang tot de keuken.

De keuken is van eikenhout en voorzien van een koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er nog een los keukenblad/barretje waar je spullen kwijt kunt. De keuken ziet er nog netjes uit, maar je hebt natuurlijk ook de mogelijkheid om hem te moderniseren. Vanuit de keuken kom je in de ruime doorzonwoonkamer met aan de voor- en achterzijde grote raampartijen en een extra zijraam. Hierdoor geniet je altijd van veel lichtinval. Vanaf de bank kijk je leuk uit over de groenstrook en het water

aan de voorzijde.

Via de keuken bereik je de bijkeuken. Deze ruimte heeft ramen met dubbel glas, een dakkoepel en toegang tot de tuin en de berging. Je kunt er zelfs voor kiezen om de bijkeuken bij de woning te trekken en er bijvoorbeeld een grote woonkeuken van te maken.

De berging is voorzien van een grote werkbank, aansluitingen voor wasmachine en droger en een uitstortgootsteen met water.

Tuin:

De tuin is aangelegd met bestrating en een overkapping, zodat je beschut kunt genieten. De achtertuin is 6 meter diep, ligt op het zonnige zuiden en heeft aan de achterzijde een ruime berging met een dijkwand, wat zorgt voor veel privacy. Haal je de berging weg, dan voelt je tuin meteen een stuk groter.

De woning heeft daarnaast een royale voor- en zijtuin. Je kunt deze inrichten als oprit voor meerdere auto's of – net als elders in de straat – kiezen voor een aanbouw aan de woning met parkeerplaats ervoor.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde vind je twee slaapkamers, waarvan één met vaste kast en toegang tot een balkon. De tweede slaapkamer heeft een groot raam en daardoor veel licht.

De slaapkamer aan de voorzijde is royaal en beschikt eveneens over een grote raampartij. De eenvoudige badkamer ligt ook aan de voorzijde en is netjes ingericht met een openslaand raam, douche en wastafel.

Veel woningen in deze straat zijn aangepast qua indeling. Zo maken bewoners vaak van de kleine slaapkamer aan de achterzijde een badkamer, en van de huidige badkamer een toilet of wasruimte.

Tweede Verdieping:

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap en deze biedt volop mogelijkheden.

Momenteel vind je hier een overloop met dakraam en een ruime kamer met eveneens een dakraam.

Hier kun je eenvoudig een vierde (slaap)kamer realiseren. Dit kan door het plaatsen van dakkapellen, maar ook een nokverhoging behoort tot de mogelijkheden. Meer informatie over vergunningen vind je op de website van de gemeente Nieuwkoop.

Op de overloop bevindt zich ook de opstelplaats van de cv-ketel.

Kortom, dé kans om van deze woning jouw droomhuis te maken! Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek zelf alle mogelijkheden.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





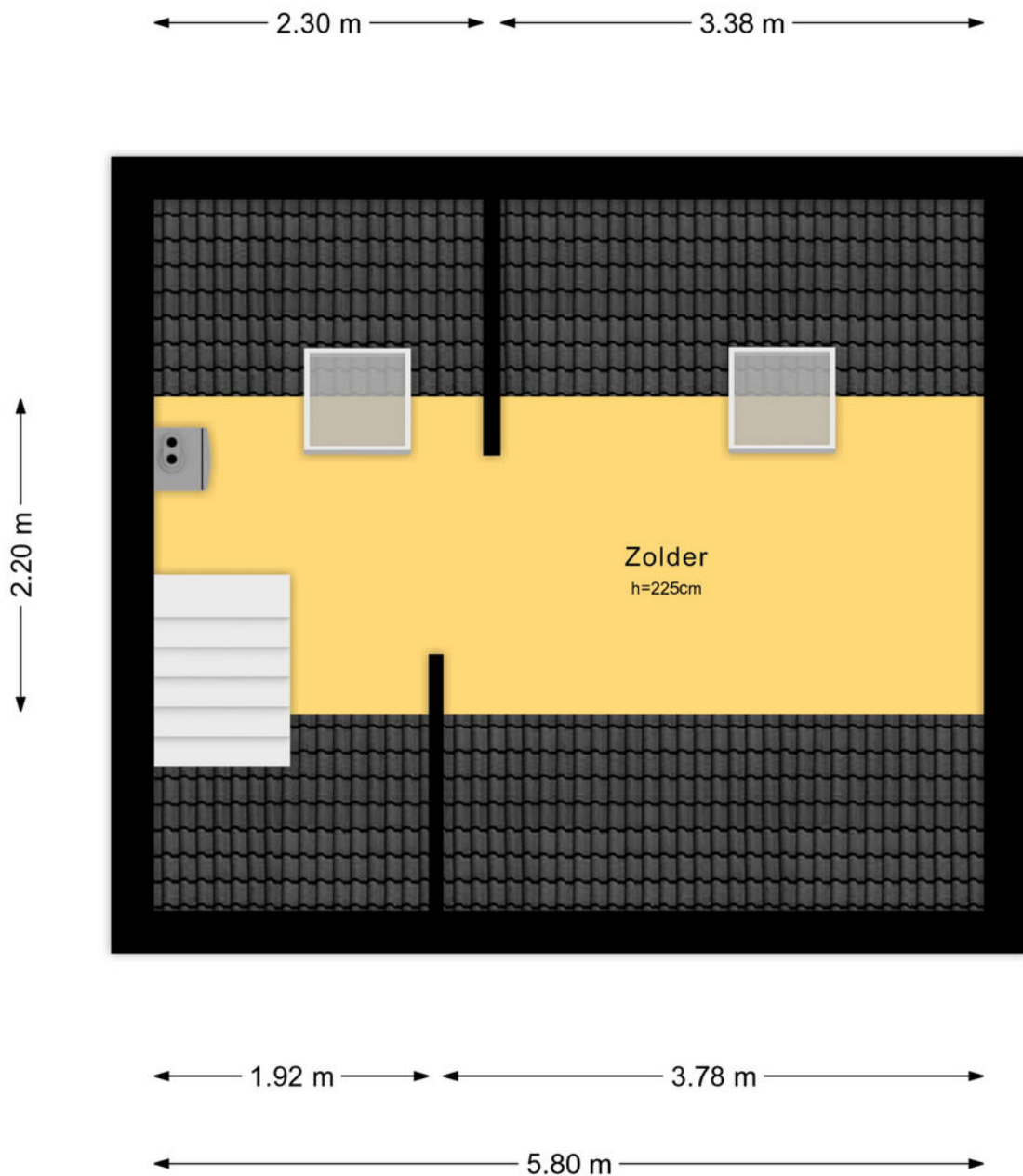




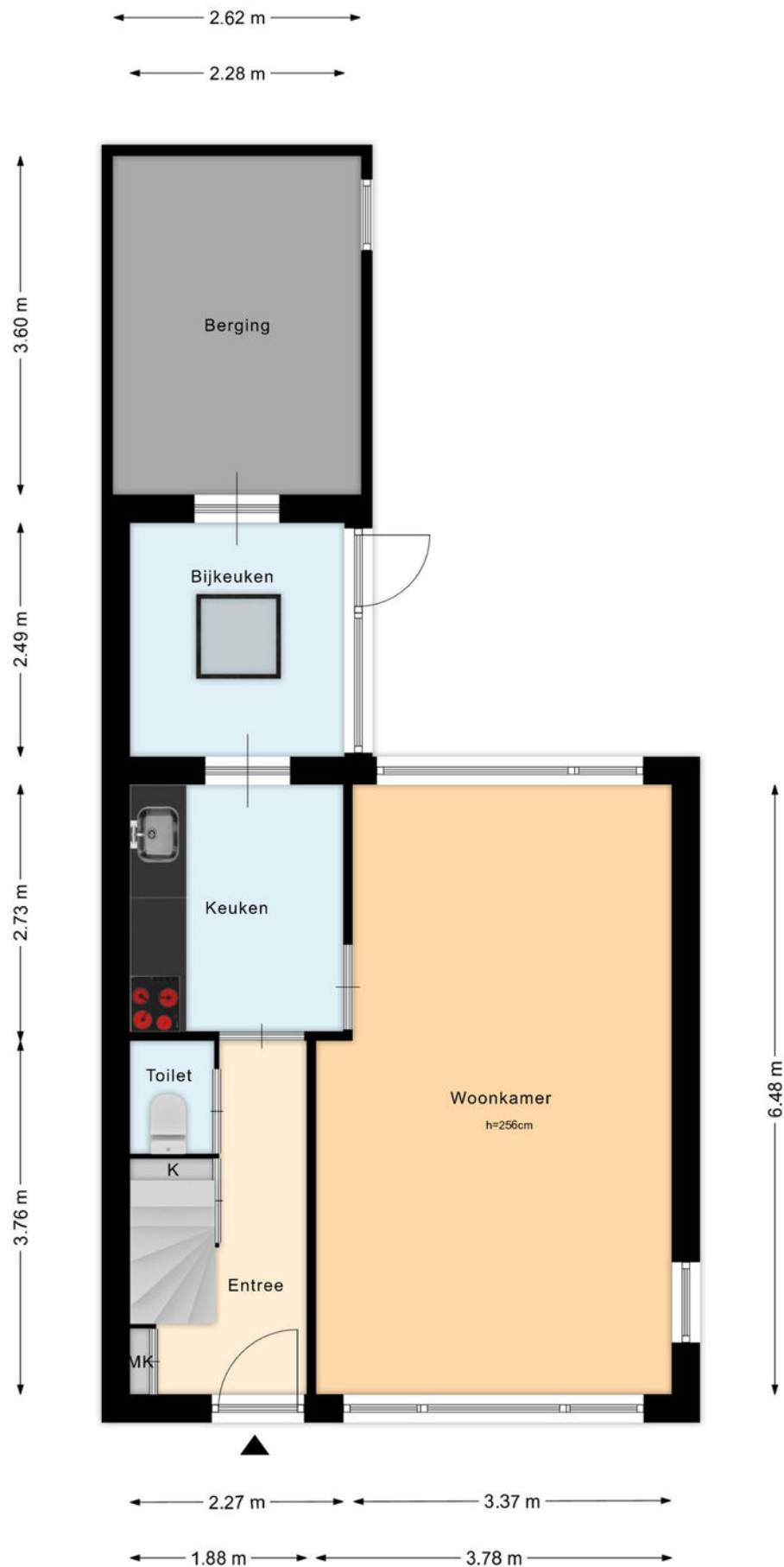
Plattegrond 1e verdieping



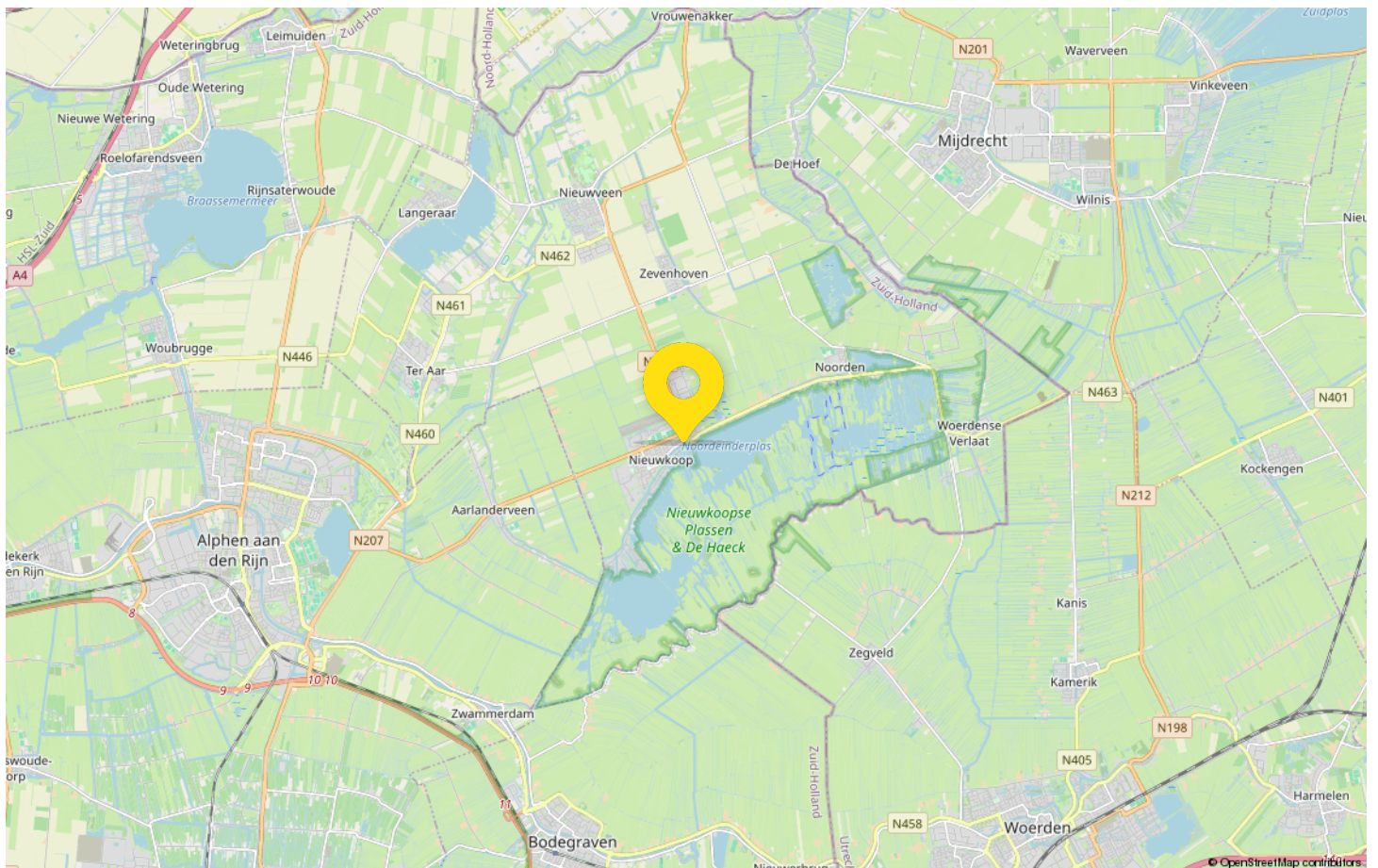
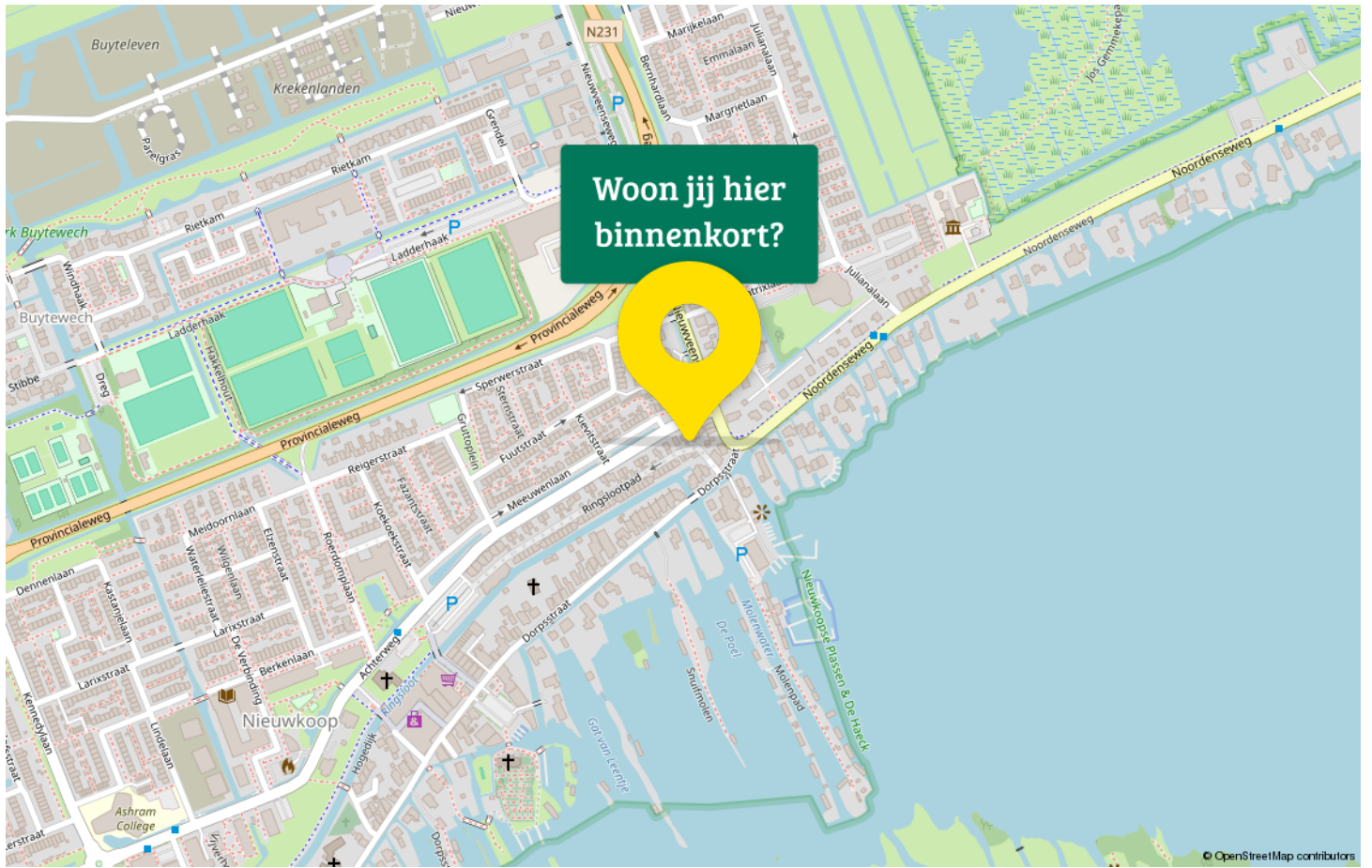
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond begane grond



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl