

Wordt dit jouw droomhuis?



Zuideinde 178 A

Nieuwkoop

**Wonen op het water! Elke dag genieten
van de natuur en een adembenemend
uitzicht over de plas**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Goed verzorgde woonark met diverse terrassen met permanente woonbestemming
- Eigen grond en water met de mogelijkheid bij de ark een boot aan te meren en tweede eigen steiger in het haventje voor het aanmeren van een extra boot.
- Grote schuifpui naar het dek aan de voorkant met adembenemend uitzicht
- 2 slaapkamers en ruime badkamer met aparte wasruimte

Adembenemend uitzicht





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Woonboot
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1997

Inhoud	180 m ³
Woonoppervlakte	62 m ²
Perceeloppervlakte	4.331 m ²
Tuin	Rondom

Energie label	D
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Wonen op het water! Elke dag genieten van de natuur en een adembenemend uitzicht over de plas

Op deze schitterende plek mogen wij een zeer goed verzorgde woonark aanbieden. De woonark met een permanente woonbestemming geeft u echt een vakantiegevoel. Toch kunt u hier dagelijks genieten van een adembenemend uitzicht over de Nieuwkoopse plassen.

- Goed verzorgde woonark met diverse terrassen met permanente woonbestemming
- Eigen grond en water met de mogelijkheid bij de ark een boot aan te meren en tweede eigen steiger in het haventje voor het aanmeren van een extra boot.
- Grote schuifpui naar het dek aan de voorkant met adembenemend uitzicht
- 2 slaapkamers en ruime badkamer met aparte wasruimte
- Volledig geïsoleerd en in de gehele ark HR++ glas
- Een vrijstaande houten berging v.v. elektra en wateraansluiting

Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. Rondom is Nieuwkoop omgeven door natuur- en polderlandschap. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nu gaat varen in het plassengebied, een mooie fietstocht gaat maken of u gaat een balletje slaan op het golfterrein bij Nieuwveen; ontspannen kunt u zeker! Verder heeft Nieuwkoop zeer veel voorzieningen, zeker wat betreft de sportverenigingen, culturele/historische verenigingen, musea en ateliers. Ook treft u hier nog een overdekt zwembad en bibliotheek. Zoals aangegeven is Nieuwkoop in het hart van de Randstad gelegen. Dat betekent dat grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed te bereiken zijn; met ongeveer 30-35 minuten reistijd met de auto. Alphen a/d Rijn is met 5-10 minuten per auto bereikbaar.

De woonark is als volgt ingedeeld:

Entree/hal, garderobe, meterkast, toilet met fontein en vervolgens loopt u de woonkamer binnen. De ruime woonkamer beschikt over een lichte raampartij en schuifpui naar het voordek en een open keuken. Vanuit de keuken en woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de plas. Door de grote raampartijen wordt dit extra

benadrukt. De badkamer is gelegen in het midden, deze beschikt over een ligbad, douchehoek en een wastafelmeubel. In het verlengde van de badkamer is nog een wasruimte met opstelling voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde treft u twee slaapkamers. De ark is zeer goed onderhouden en voorzien van een betonnen bak, met een lengte van 18x4 meter en 1.40m hoog welke als bergruimte kan dienen.

Aan de Nieuwkoopse Plas zijde beschikt u over een ruim terras. Een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht te genieten! Aan de achterzijde treft u nog een terras. Dit terras is voorzien van een houten berging van ca. 5 m2. Als extra plus kent deze ark ook aan beide zijanten nog een royaal terras waar u heerlijk kunt vertoeven.

Zomers stapt u dan zo vanaf de steiger direct de boot in en maakt u een schitterende tocht over de Nieuwkoopse Plassen. Vanaf de plas heeft u een doorverbinding richting onder andere Alphen aan den Rijn, Woerden maar ook de Vinkeveense Plassen en Brasemermeer. De ideale woonomgeving voor een water- en natuurliefhebber!

Houdt u van een natuur- en waterrijke omgeving en bent u op zoek naar een mooie rustige plek? Maak dan snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.















Plattegrond begane grond



Plattegrond Perceel





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl