

Wordt dit jouw droomhuis?



Zwanenlaan 5

Ter Aar

Royale en goed onderhouden
dakterraswoning met tuin op het
zuidoosten en een heerlijk rustige
ligging in de bebouwde kom van Ter
Aar



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Zoek je een instapklare, ruime eengezinswoning met een zonnige tuin én een dakterras? Deze verrassend royale en kleurrijke hoekwoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen!

De woning ligt in Ter Aar, een sfeervolle kern binnen de gemeente Nieuwkoop, midden in het Groene Hart. Binnen 30-40 minuten sta je in Leiden, Utrecht of Den Haag, terwijl je toch kunt genieten van rust, ruimte en natuur.

Centraal in het Groene Hart





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1973

Inhoud	430 m ³
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	264 m ²
Tuin	
Tuin oppervlakte	Undefined m ²

Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Royale en goed onderhouden dakterraswoning met tuin op het zuidoosten en een heerlijk rustige ligging in de bebouwde kom van Ter Aar.

- Ruime zolderkamer met dakterras op het westen
- Achtertuin van ca. 11 meter diep en 9 meter breed
- Strak afgewerkt, overal kunststof kozijnen en uitstekend onderhouden
- Bijzondere tuin: een parel voor de ware tuinliefhebber!
- Nabij grote steden zoals Leiden, Utrecht, Den Haag én Schiphol

Zoek je een instapklare, ruime eengezinswoning met een zonnige tuin én een dakterras? Deze verrassend royale en kleurrijke hoekwoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen!

De woning ligt in Ter Aar, een sfeervolle kern binnen de gemeente Nieuwkoop, midden in het Groene Hart. Binnen 30-40 minuten sta je in Leiden, Utrecht of Den Haag, terwijl je toch kunt genieten van rust, ruimte en natuur. De Langerse Plassen en de Groene Jonker liggen op fietsafstand. Voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn op loop- of korte fietsafstand. OV en snelwegen zijn goed bereikbaar. Handig is het dat je binnen 2 minuten bij de bushalte bent.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met modern toilet en garderobe. Vanuit hier stap je de ruime, lichte Z-vormige woonkamer binnen met grote ramen en spiltrap. Het eetgedeelte heeft openslaande deuren naar de tuin. De halfopen keuken in licht houtmotief met luxe Smeg gasfornuis en zwart graniet aanrechtblad ligt aan de achterzijde met zicht op de bloemrijke tuin. Het huis is beneden aan de achterkant voorzien van elektrisch bedienbare zonwering.

1e verdieping:

Via de spiltrap vanuit de woonkamer kom je op de overloop met vaste kast. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde en een derde slaapkamer aan de voorzijde met brede kastenwand. De woning heeft een stijlvolle badkamer (2010) met inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet.

2e verdieping:

voorzolder met aansluiting voor wasmachine en droger.

Op de kleine kamer met dakkapel vind je de cv-ketel (2021) en boiler (2023). Daarnaast is een grote kamer met extra was meubel en toegang tot het dakterras (gelegen op het westen).

De vliering:

De vliering is te bereiken via een losse trap en zorgt voor extra bergruimte

Tuin:

ca 3 meter breed en een royale achtertuin. De zonnige achtertuin op het zuidoosten heeft een achterom en een stenen berging. Er zijn diverse zithoekjes om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

Parkeergelegenheid vind je ook direct achter de woning

Kortom: een ruim opgezette prettige woning op een toplocatie, klaar voor de volgende stap!

Interesse? Plan vandaag nog een bezichtiging in voor deze kleurrijke, bijzondere en royale woning. Ontdek het zelf in hartje Ter Aar!

Disclaimer

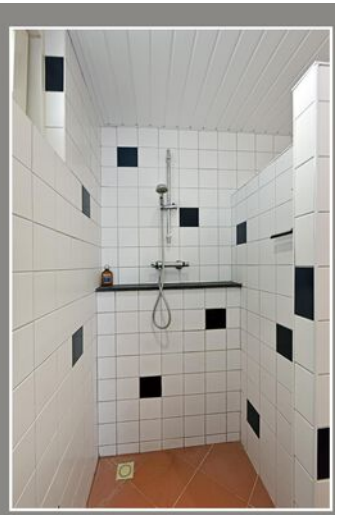
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De won



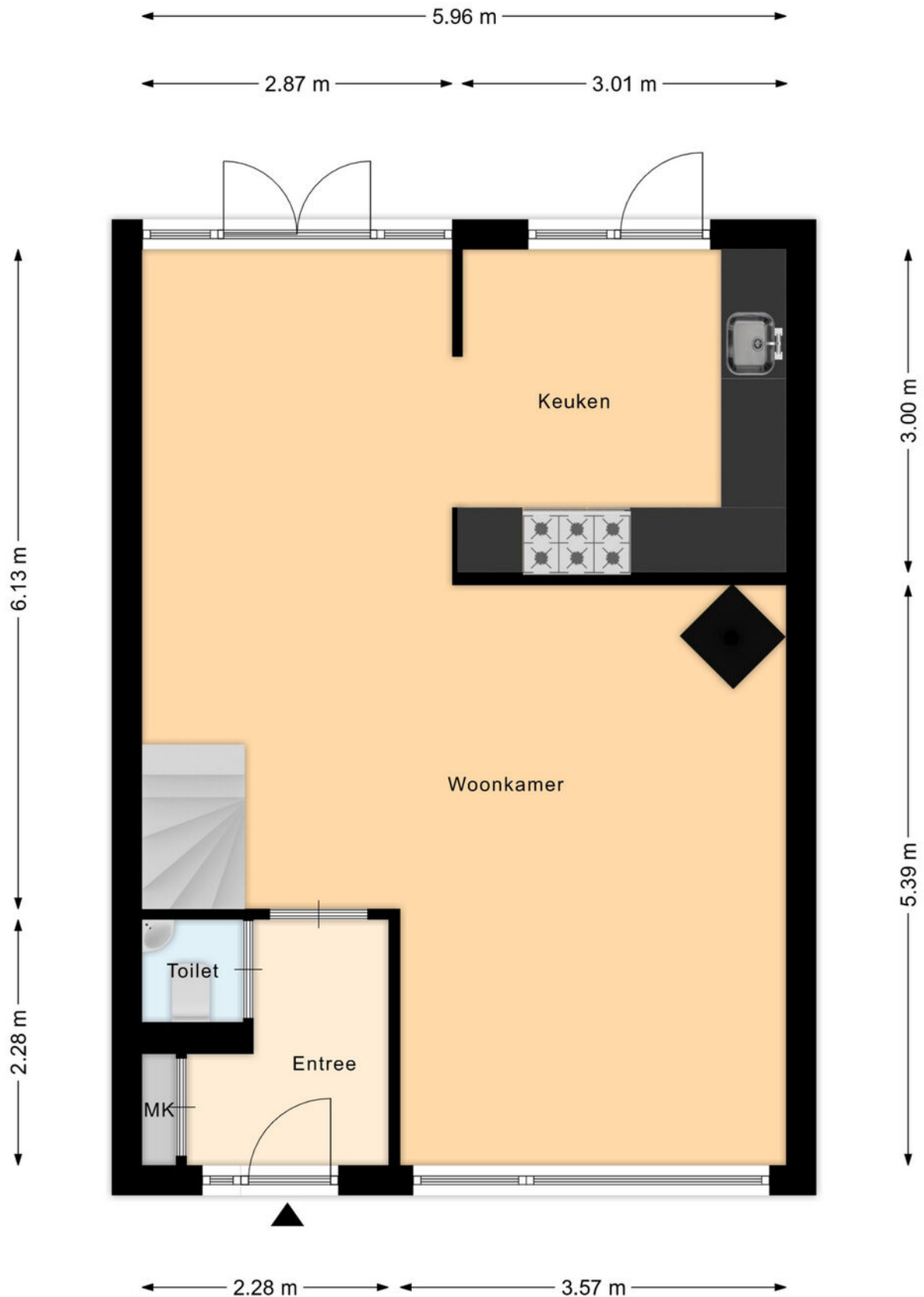




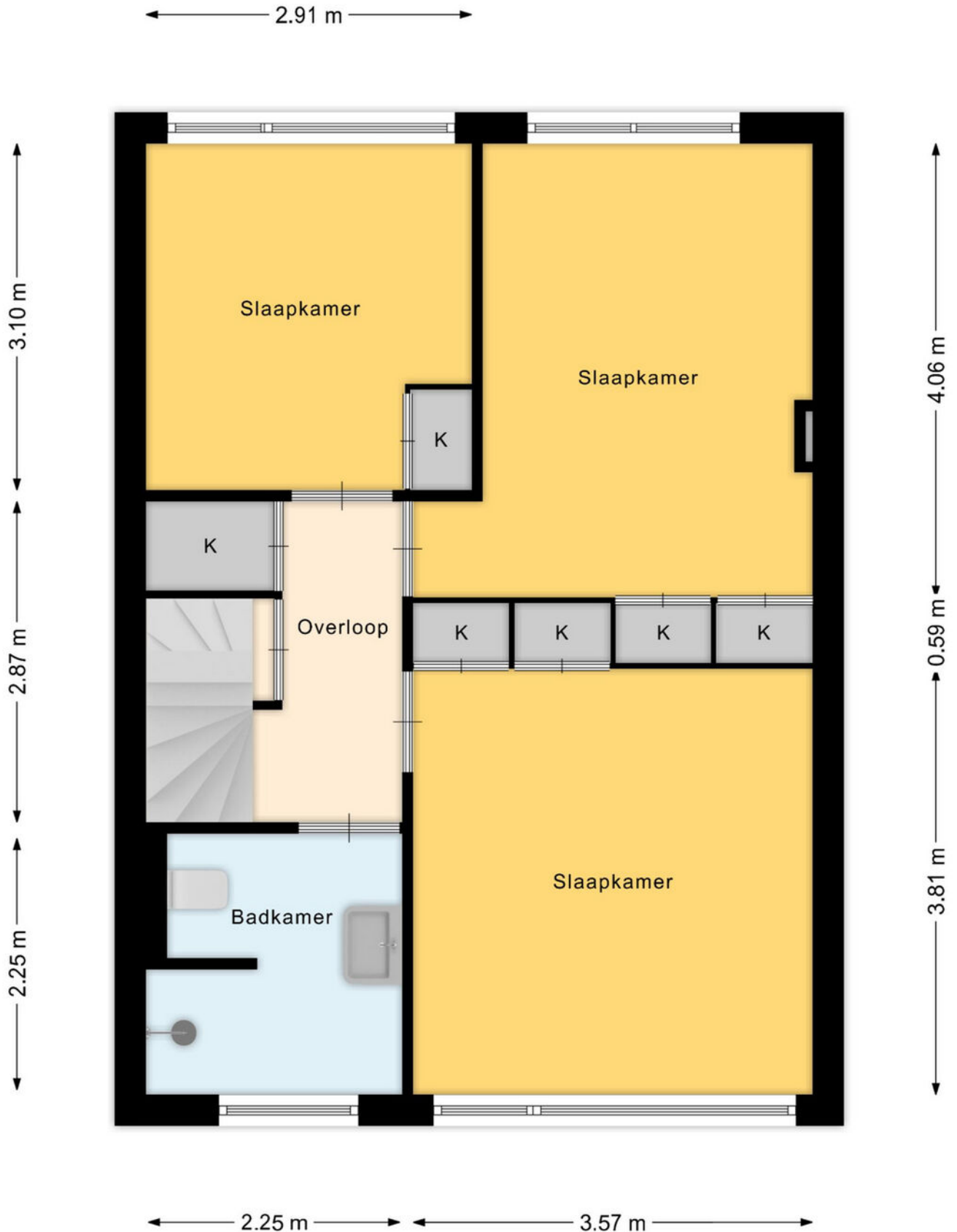




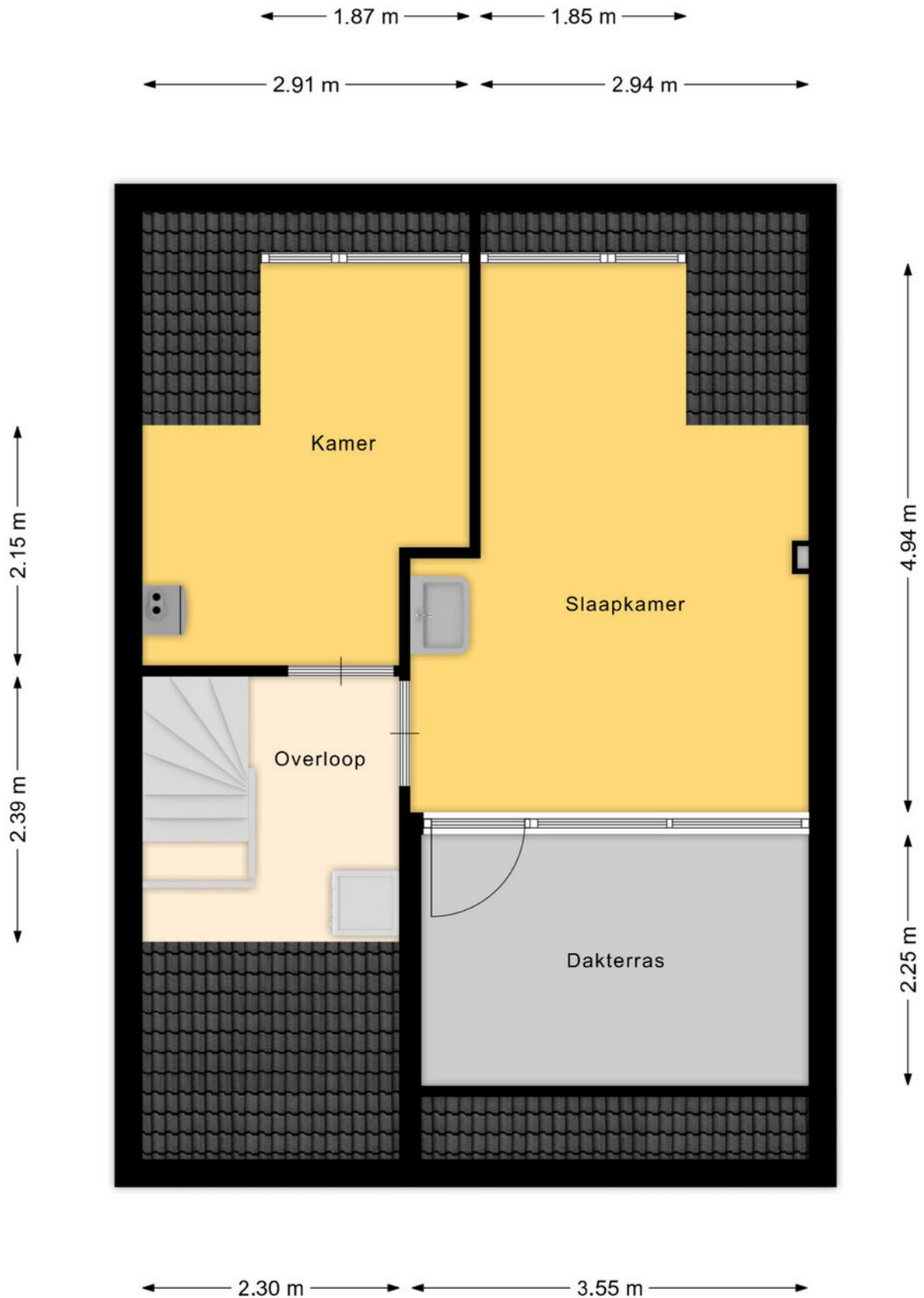
Plattegrond Begane grond



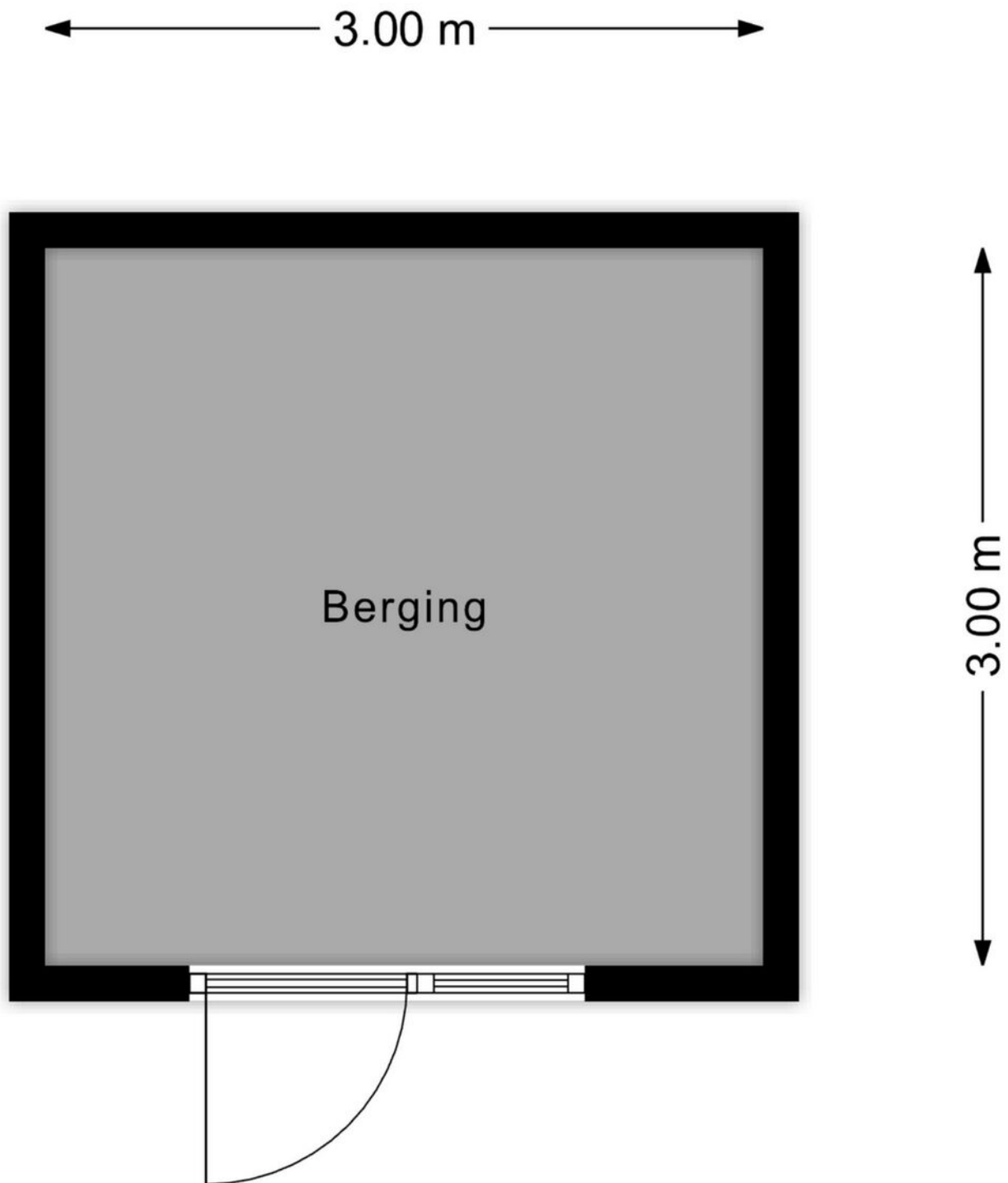
Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Tweede verdieping



Plattegrond Berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl