

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.



TERPMEENT 23, ALMERE



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woning naar eigen smaak in te richten?

Dit is je kans! Slim ingedeelde woning. De sfeervolle woning is gelegen op de derde en tevens ook de hoogste verdieping. Hier woon je in een rustige omgeving, met alle gemakken binnen handbereik. De wijk is groen opgezet en ligt op steenworp afstand van het gezellige centrum van Almere Haven.

Wat Terpmeent zo aantrekkelijk maakt? De ruime opzet van de wijk, de typische jaren '80-architectuur en de fijne sfeer onder burens. Of je nu lekker wilt wandelen langs de dijk, boodschappen doet op loopafstand of gewoon geniet van de rust op je eigen balkon hier kan het allemaal. Vrij uitzicht richting het Gooimeer – ideaal om te genieten van de middag- en avondzon.

Binnen een paar minuten fietsen ben je in het oude Havenkomgebied, met z'n terrasjes aan het water, knusse winkeltjes en wekelijkse markt. En met de goede busverbindingen zit je zó in Almere Stad of op de A6 richting Amsterdam.

Terpmeent is ideaal voor wie houdt van rust, ruimte én een vleugje gezelligheid. Kom het zelf ervaren!

Kenmerken;

- Woonoppervlakte ca. 96 m²
- 5 kamers, waaronder meerdere slaapkamers
- Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht
- Gelegen nabij het Gooimeer en het centrum van Almere Haven
- Gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en openbaar vervoer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Separate en een eigen fietsenberging op de begane grond
- Maandelijkse bijdrage aan VVE € 217,85
- Oplevering; in overleg kan snel

De woning, bouwjaar 1980, biedt de perfecte combinatie van ruimte, eigen stijl en inrichting. Bij binnenkomst valt meteen de ruime indeling op. Een van de absolute pluspunten van deze woning is de ruime en lichte woonkamer met een schitterend uitzicht op het Gooimeer. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht royaal naar binnen, wat zorgt voor een aangename, open sfeer in de gehele leefruimte.

Het uitzicht op het water is elke dag anders en geeft een gevoel van rust en ruimte. Of u nu ontspannen wilt zitten met een boek, gasten ontvangt of thuiswerkt – de woonkamer is een veelzijdige en comfortabele plek om te verblijven. De woning heeft ook een balkon (loggia) gelegen op het zuidwesten.

De keuken is, uitgerust, met gasfornuis en losstaande vaatwasser. De keuken heeft voldoende opbergruimte voor het bewaren van kookaccessoires en ingrediënten.

De slaapkamers zijn perfect voor ontspanning en privacy. De woning beschikt over meerdere slaapkamers die ook uitstekend gebruikt kunnen worden als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Ideaal voor thuiswerkers, gezinnen of iedereen die graag extra ruimte heeft voor eigen invulling. De badkamer is te bereiken via de hal. Het toilet is geheel zelfstandig.



Woonoppervlakte : 96 m²

Inhoud : 311 m³

Bouwjaar : 1980

**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**



Terpmeent 23, Almere



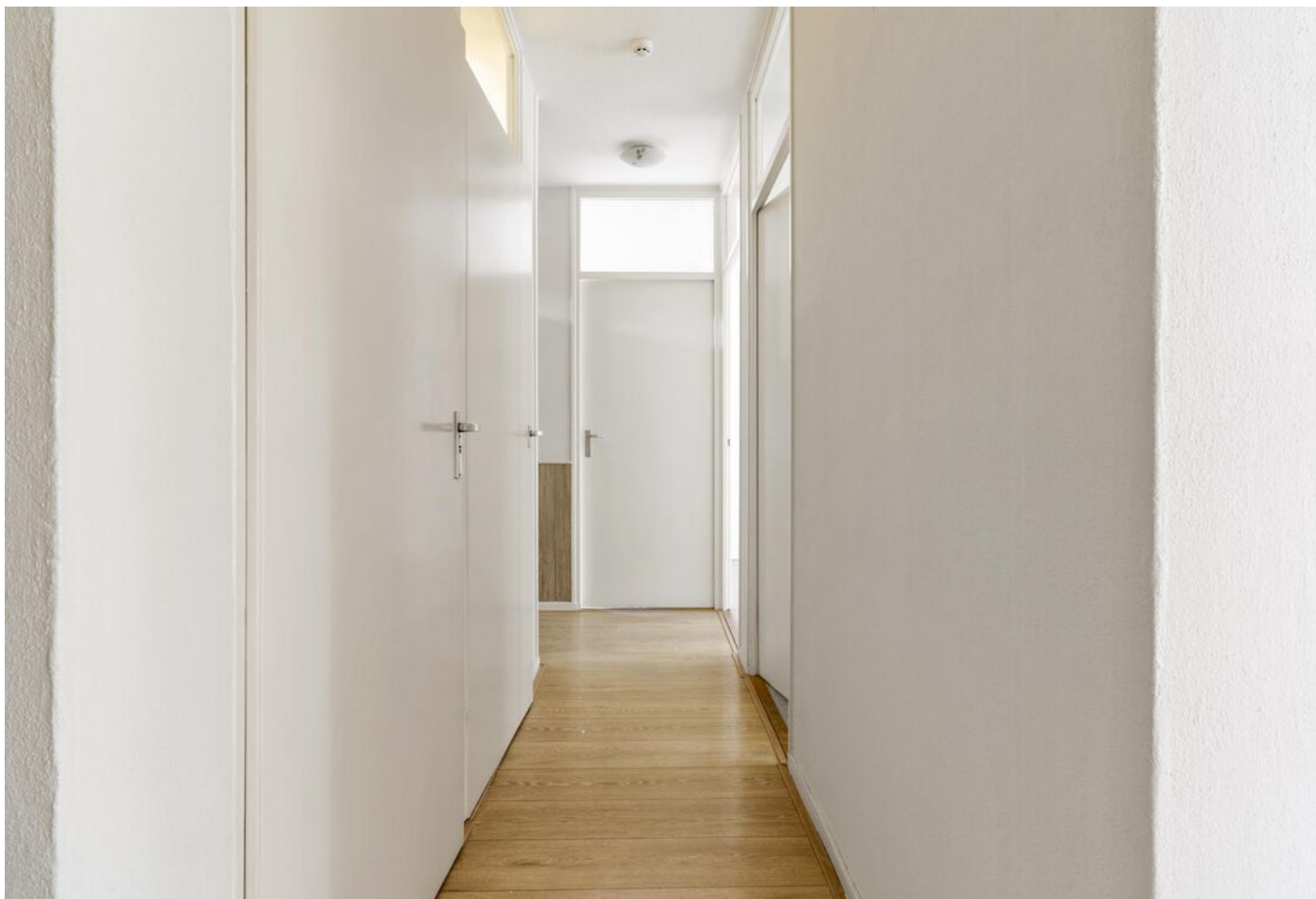






Terpmeent 23, Almere

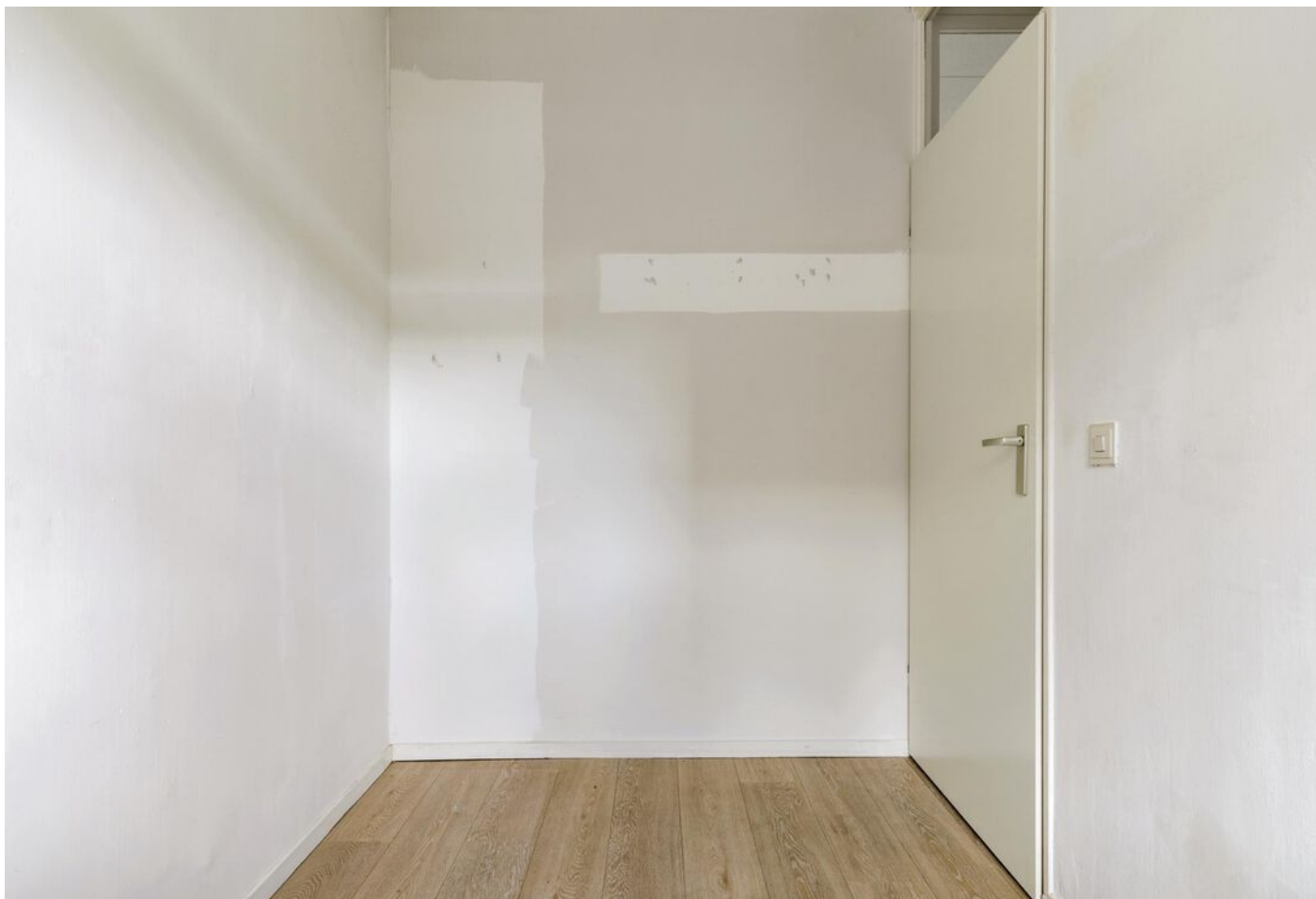






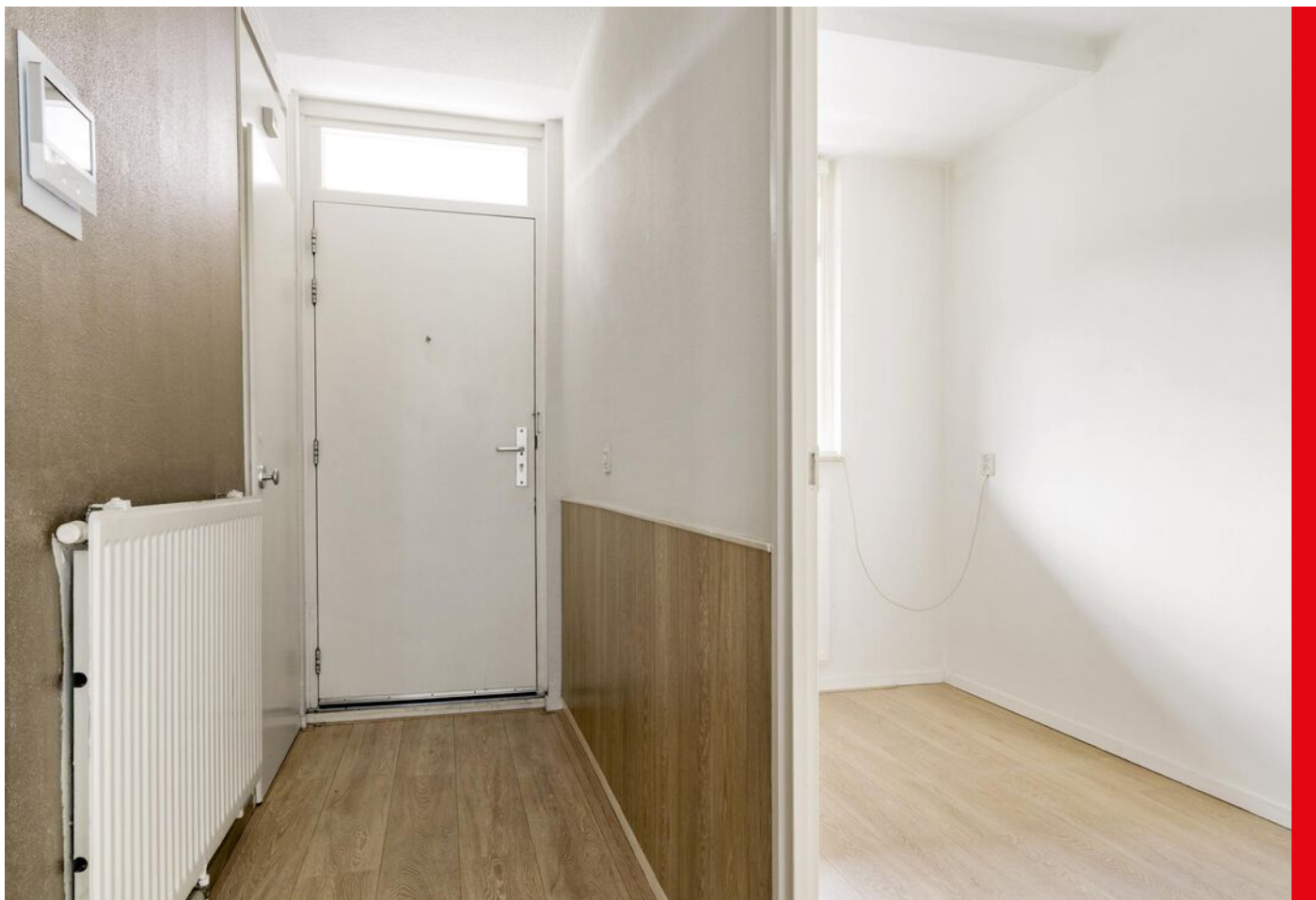


Terpmeent 23, Almere



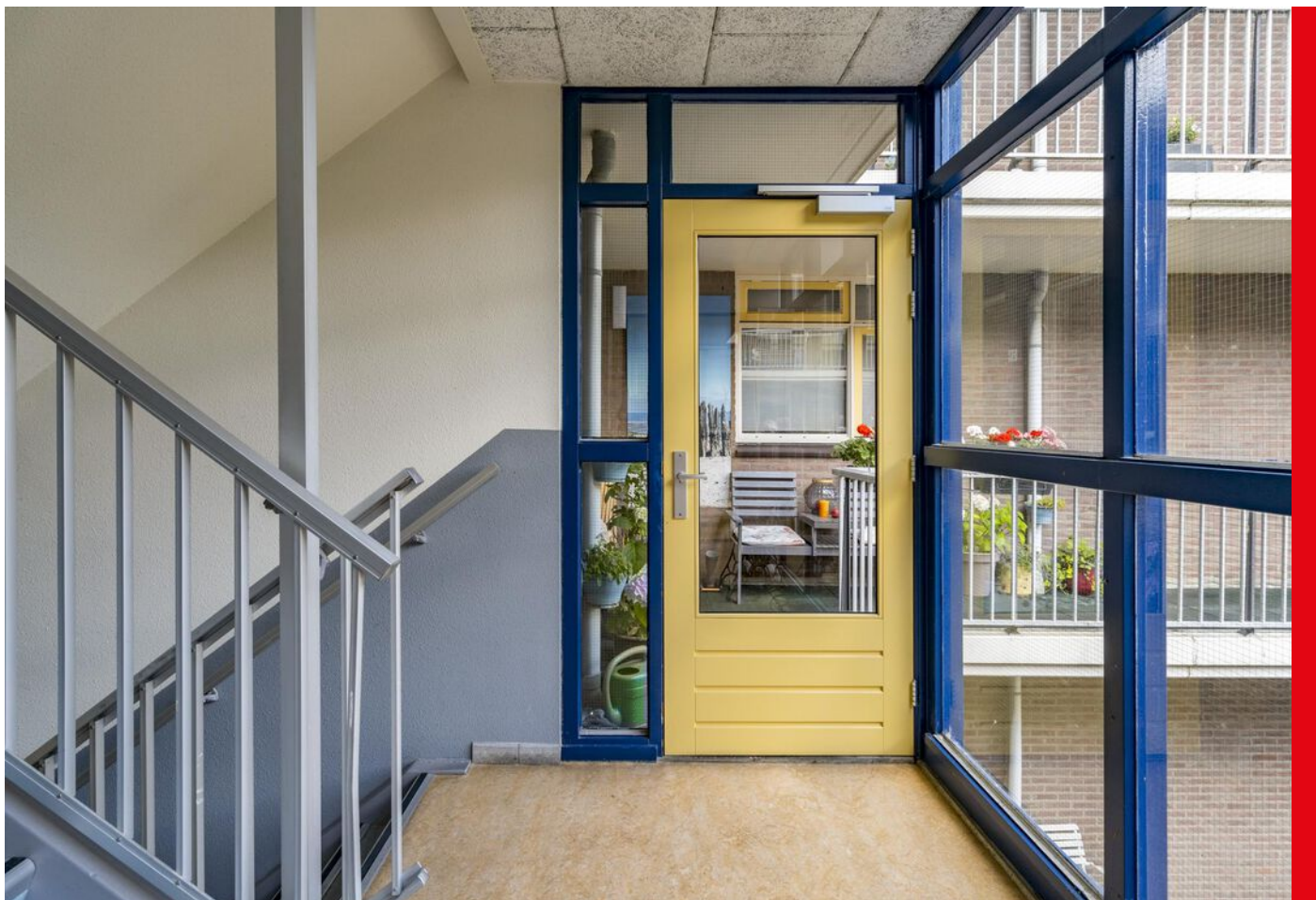






Terpmeent 23, Almere





Terpmeent 23, Almere





Terpmeent 23, Almere





Terpmeent 23, Almere



PLATTEGROND

Terpmeent 23 - Almere
Derde Verdieping

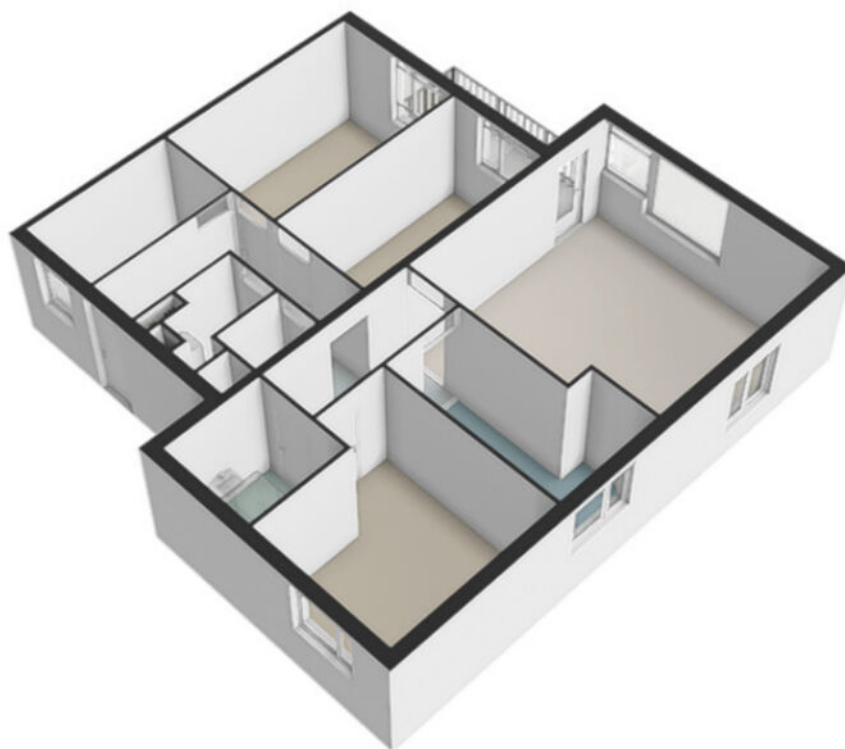


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

PLATTEGROND

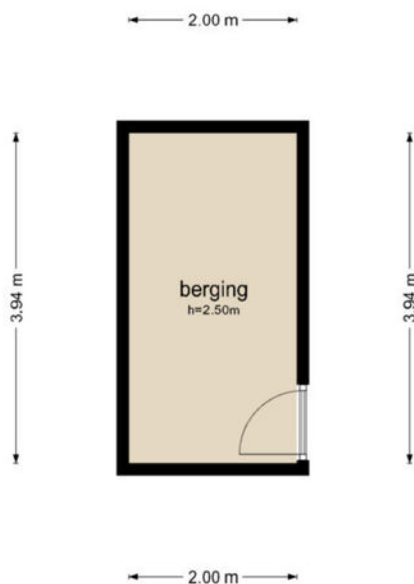


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Terpmeent 23 - Almere
Berging

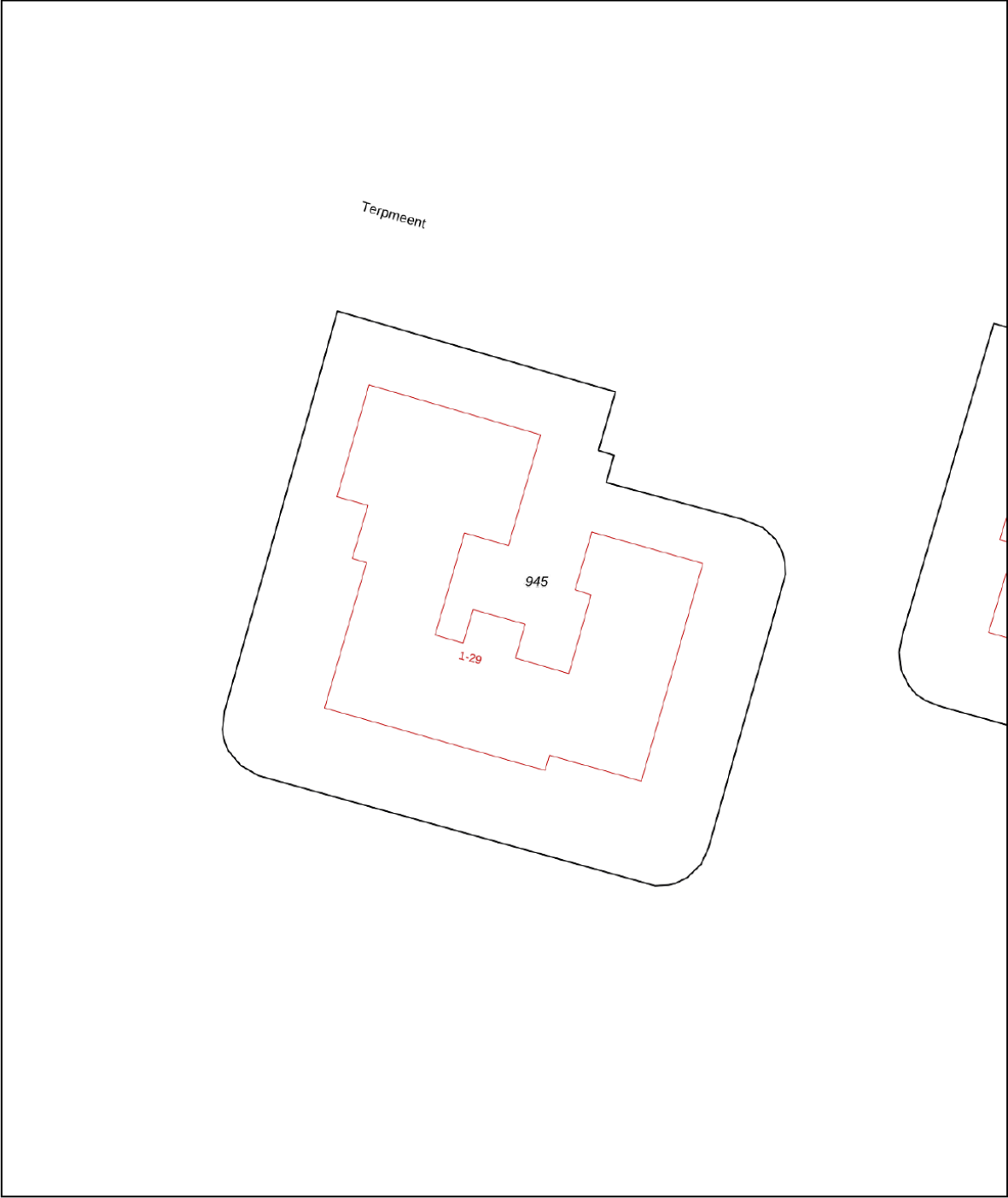


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terpmeent 23



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

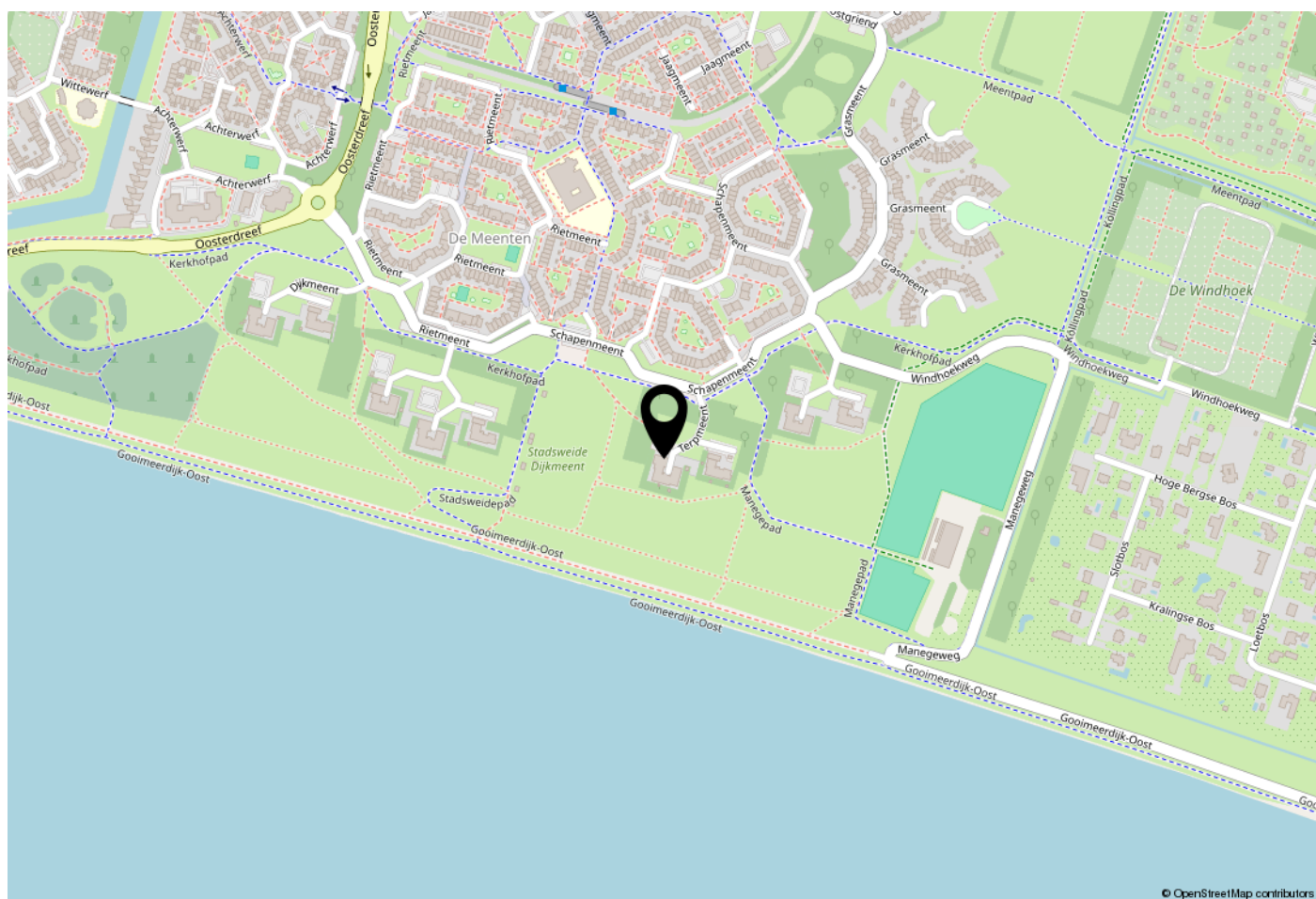
Kadastrale gemeente Almere
Sectie H
Perceel 945

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

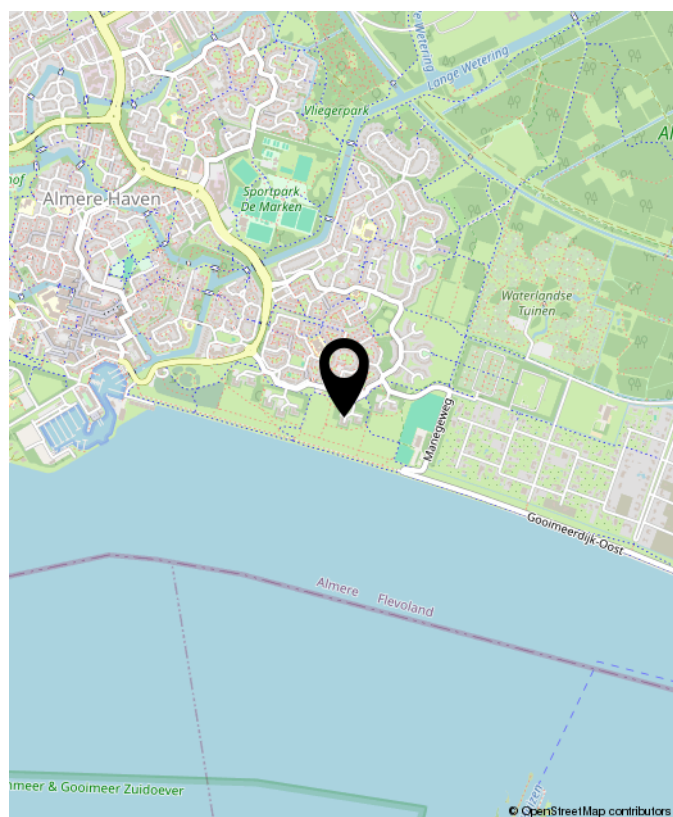
kadaster



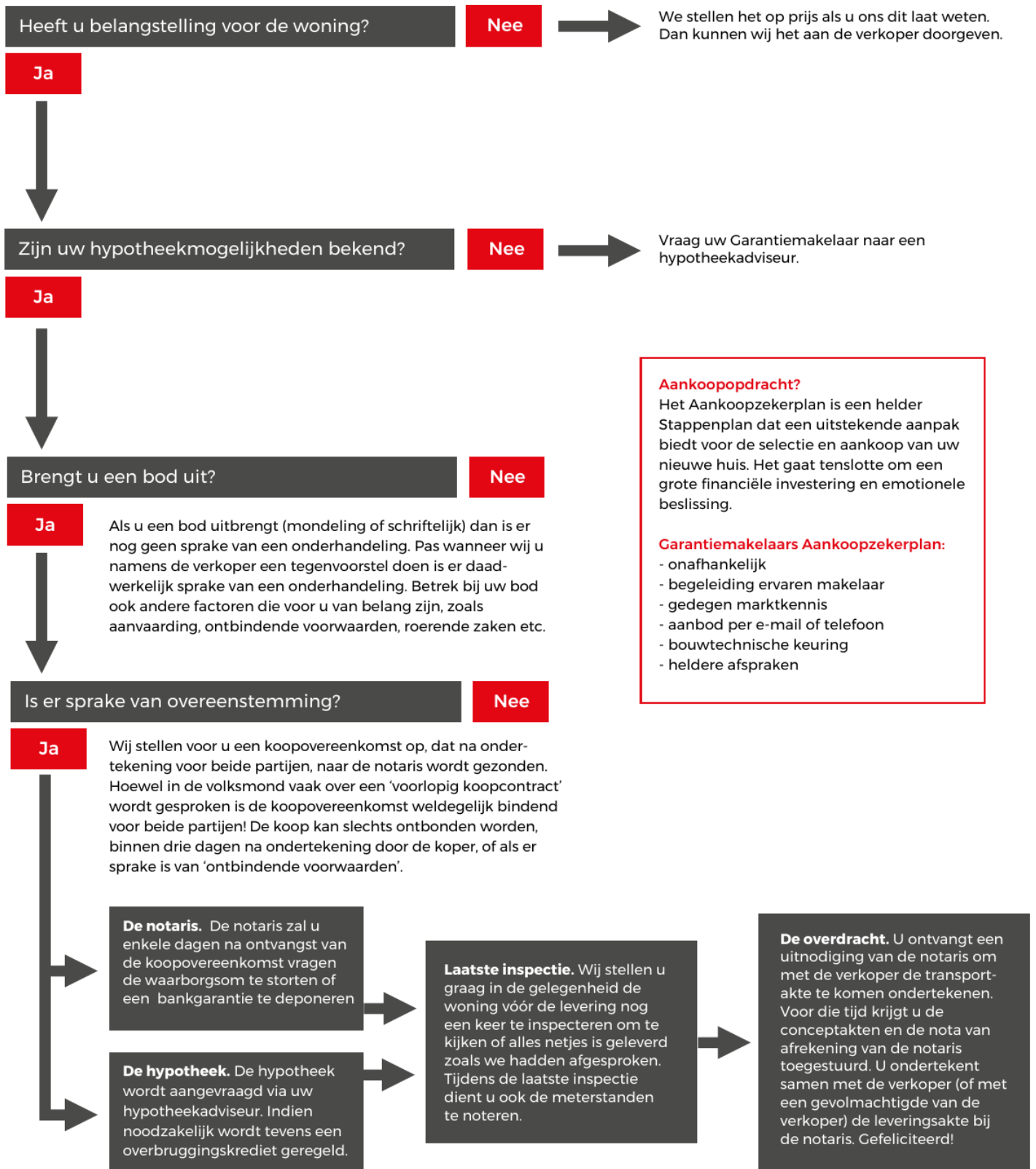
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

OVERIGE INFORMATIE

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten