

Wordt dit jouw droomhuis?



Korte Meentweg 7

Woerdense Verlaat

Goed onderhouden en afgewerkte 2-onder-1 kapwoning met een riante tuin, oprit voor meerdere auto's en garage



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime garage van maar liefst 19 m2 met vliering
- Onderheide oprit voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein
- Keurig aangelegde en diepe tuin, met onderheid terras
- Voorzien van airconditioning – ideaal tijdens warme dagen
- Zonnescreens aanwezig

Diepe tuin met onderheid terras





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1958

Inhoud	444 m ³
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	385 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	16 x 13 meter Noord

Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Goed onderhouden en afgewerkte 2-onder-1 kapwoning met een riante tuin, oprit voor meerdere auto's en garage

- Ruime garage van maar liefst 19 m2 met vliering
- Onderheide oprit voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein
- Keurig aangelegde en diepe tuin, met onderheid terras
- Voorzien van airconditioning – ideaal tijdens warme dagen
- Zonnescreens aanwezig
- De grotere steden in de Randstad en ook Schiphol zijn zeer goed bereikbaar

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je je direct thuis voelt? Dan is deze tot in detail afgewerkte 2-onder-1 kapwoning precies wat je zoekt! De woning is met zorg bewoond – en dat merk je aan alles. Je vindt deze sfeervolle woning in het gezellige dorp Woerdense Verlaat, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop. Hier woon je midden in een prachtige landelijke omgeving, vlak bij de bekende Nieuwkoopse Plassen, het schitterende natuurgebied Lusthof De Haeck, De Meije en (vaar)wateren zoals de Kromme Mijdsrecht en de Grecht. En dat terwijl je toch binnen no-time in de grotere steden of op Schiphol bent.

Begane grond

Bij aankomst parkeer je met gemak meerdere auto's op de onderheide oprit en heb je toegang tot de vrijstaande stenen garage met kanteldeur.

Via de voortuin bereik je de entree, waar je binnenkomt in de hal met toegang tot het toilet (met hangend closet), de trapopgang, de trapkast met meterkast én natuurlijk de woonkamer.

De lichte, sfeervolle L-vormige woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de ramen aan de voor-, zij- en achterkant. Via de openslaande deuren loop je zo de riante achtertuin in. De begane grond is voorzien van een betonnen vloer (2015) met comfortabele vloerverwarming. In het hart van de woonkamer staat een CV-houtkachel. Deze is aangesloten op de centrale verwarming en verwarmt dus niet alleen de woonkamer, maar de hele woning. Deze wordt ter overname aangeboden.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is ingericht met een lichte opstelling en een robuust houten werkblad. Je hebt hier de beschikking over een gaskookplaat, spoelbak, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en magnetron.

Achter de keuken ligt een praktische bijkeuken met uitstortgootsteen, aansluitingen voor wasmachine en droger, en de opstelplaats voor de CV-combiketel.

Tuin:

De achtertuin is te bereiken via de poort naast de garage, maar ook vanuit de woonkamer, keuken én bijkeuken. Direct achter de woning vind je een groot onderheid terras. Verder is er een ruim gazon, een kippen- en konijnenhok, meerdere borders, terrassen en straatwerk. De tuin beschikt over een bewateringssysteem – je hoeft alleen nog een pomp aan te sluiten. Hier kun je in alle rust en privacy genieten. Dankzij de ligging op het noorden en de diepte van de tuin heb je de hele dag zon.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m², 11 m² en 6 m². De grootste slaapkamer is voorzien van airco en de kamer aan de achterzijde heeft een klein balkon.

De badkamer is in 2011 vernieuwd en uitgevoerd met een douchehoek met thermostaatkraan, wandcloset, stijlvol eikenhouten wastafelmeubel met Belgisch hardstenen waskom en kraan, spiegel, vloerverwarming en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Op de voorzolder is bergruimte onder de schuine kap aanwezig, evenals een dakraam voor natuurlijk licht. De slaapkamer op zolder is ruim en eveneens voorzien van een dakraam. Deze ruimte telt officieel niet mee als woonoppervlak vanwege de beperkte stahoogte. Maar met een dakkapel of nokverhoging creëer je hier eenvoudig extra bruikbare meters.

Kortom: ben je op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte, een royale tuin, volop privacy én een prachtige landelijke ligging? Dan is dit jouw kans!

Laat je verrassen tijdens een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de rust die deze woning te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een afspraak – we laten je deze bijzondere plek graag zien!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



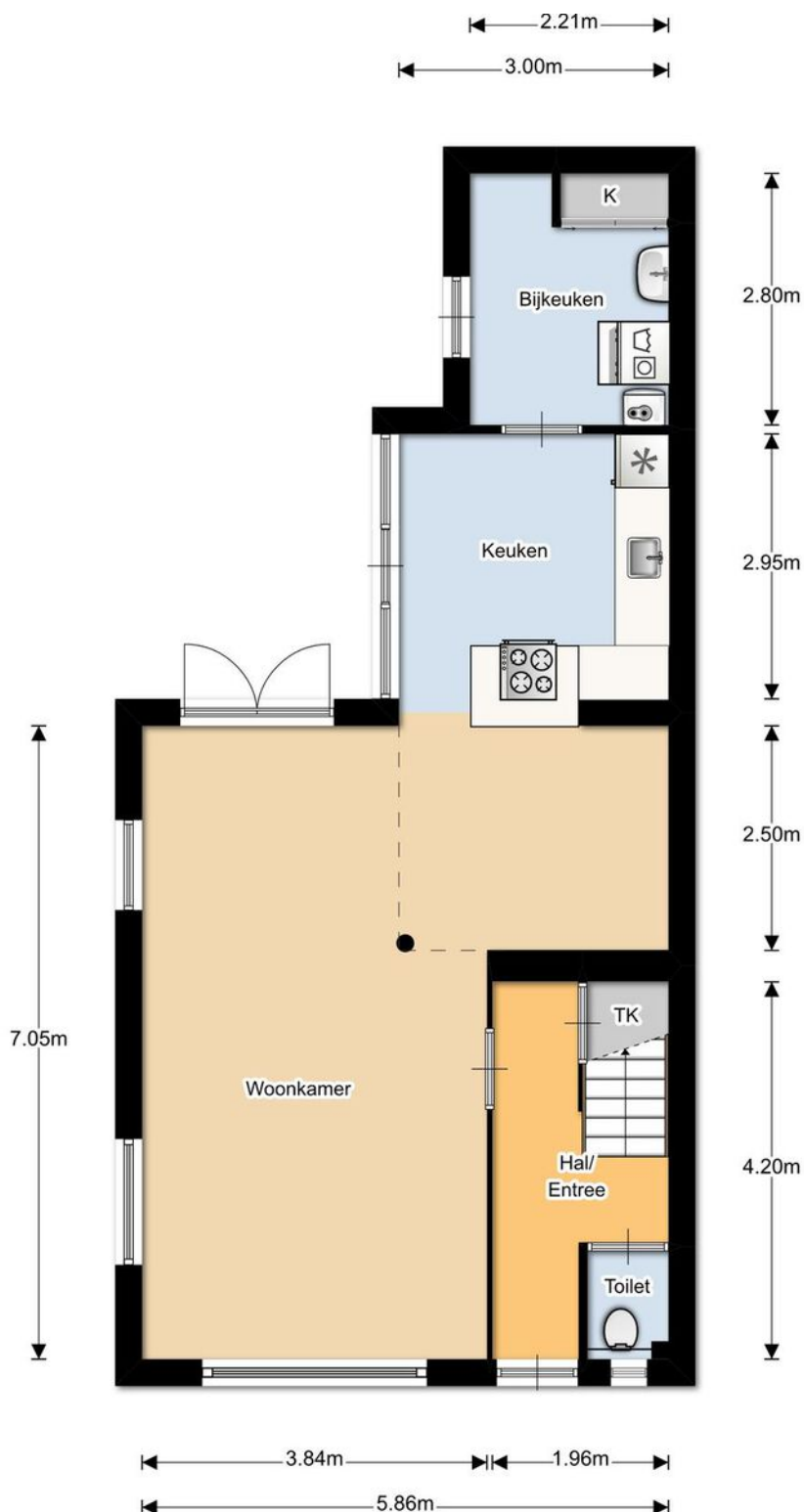








Plattegrond Begane grond



Korte Meentweg 7, Woerdense VerlaatVerlaat
Begane grond

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

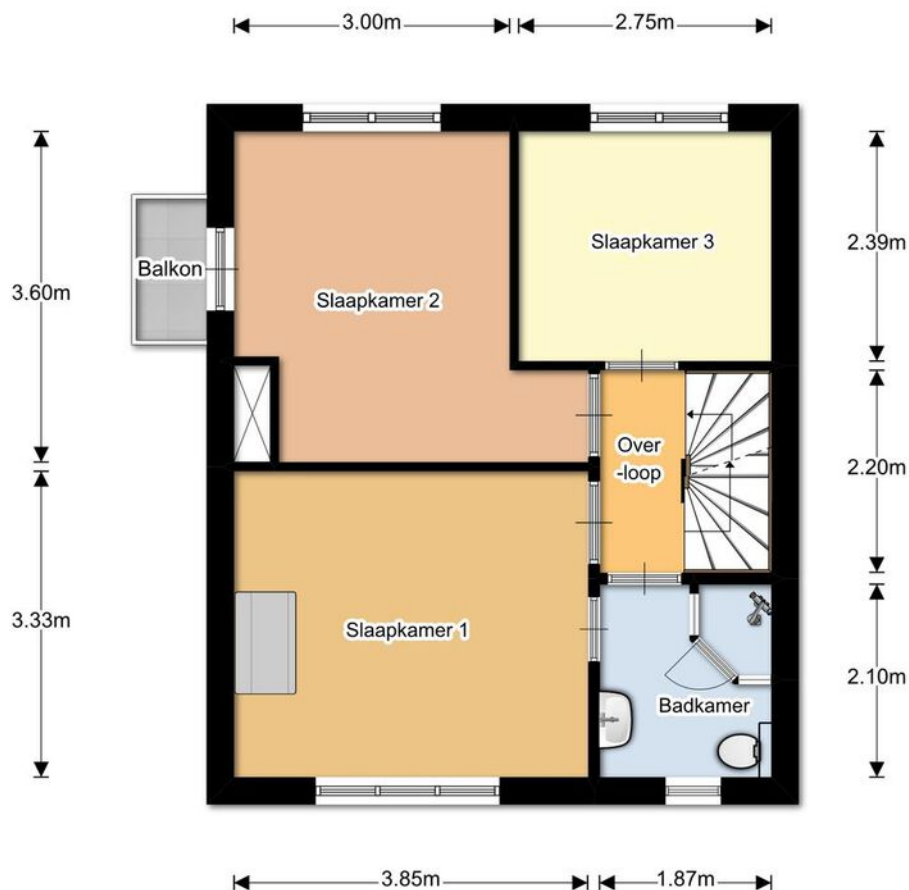
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De plattegrond is fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantimakelaars Nieuwkoop B.V.

Plattegrond Eerste verdieping



Korte Meentweg 7, Woerdense VerlaatVerlaat
Eerste verdieping

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

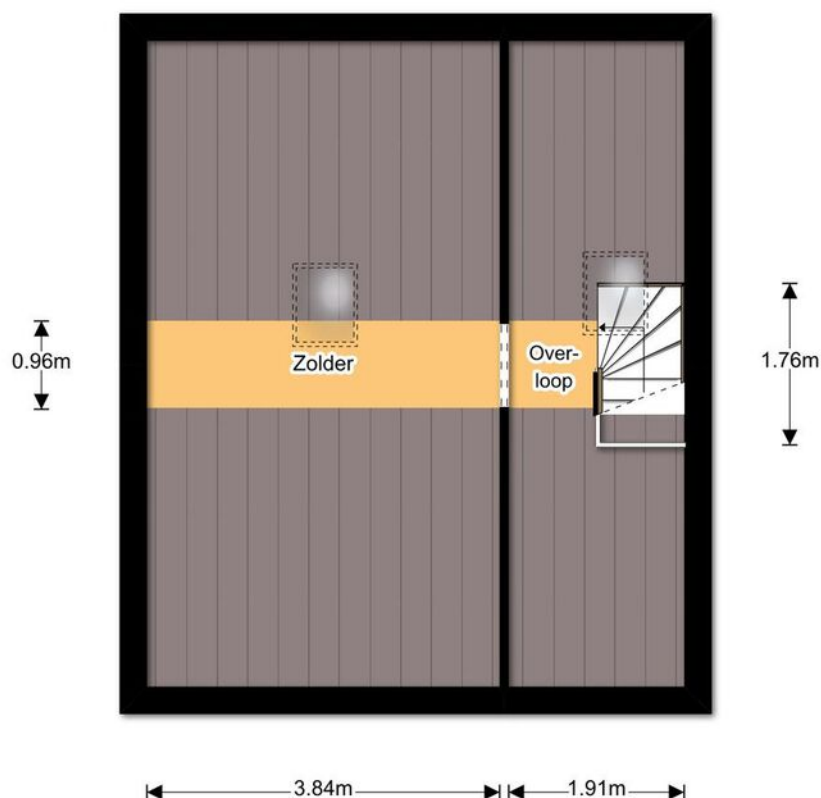
De plattegrond is fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantimakelaars Nieuwkoop B.V.



Plattegrond Tweede verdieping



Korte Meentweg 7, Woerdense VerlaatVerlaat
Tweede verdieping

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

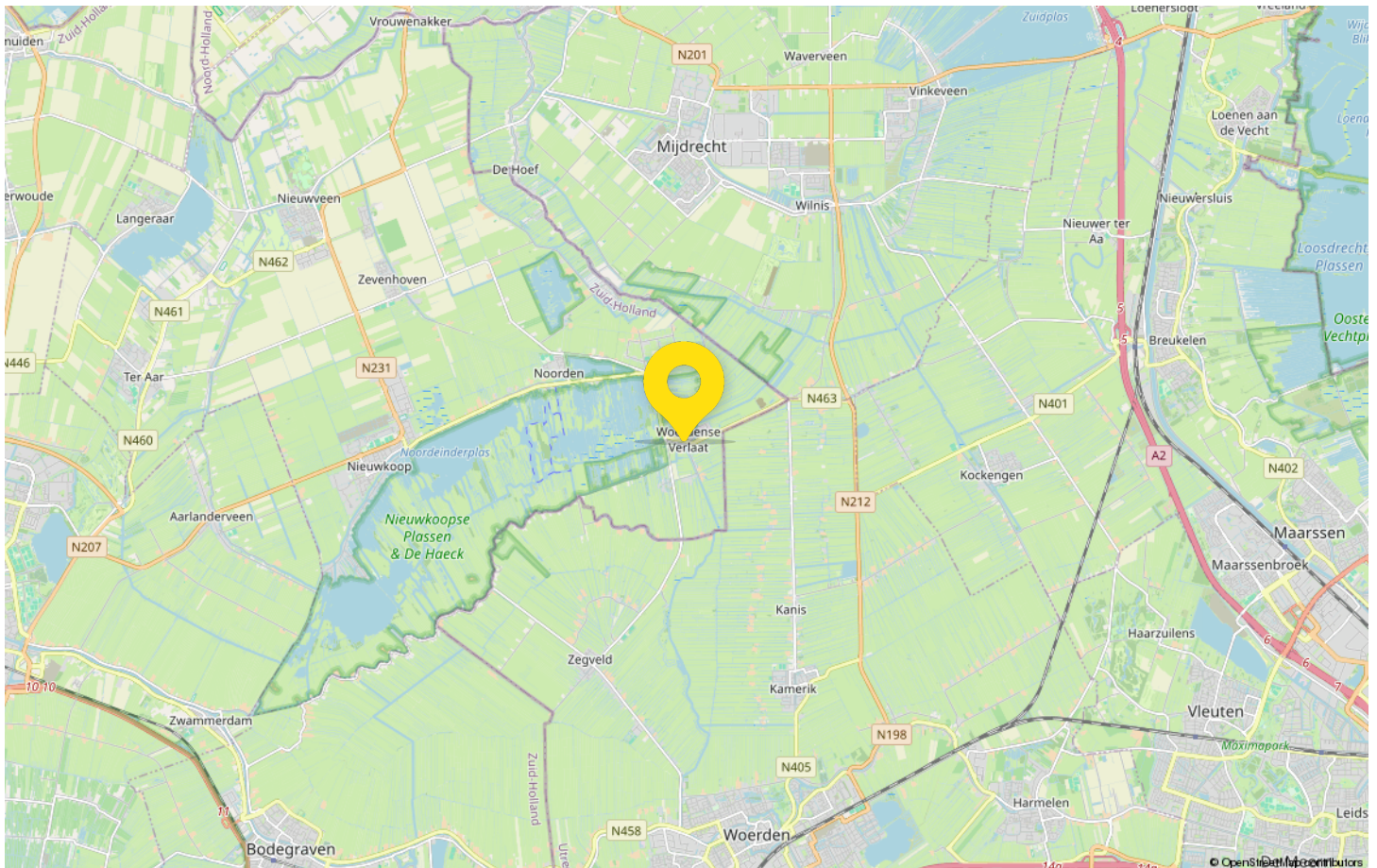
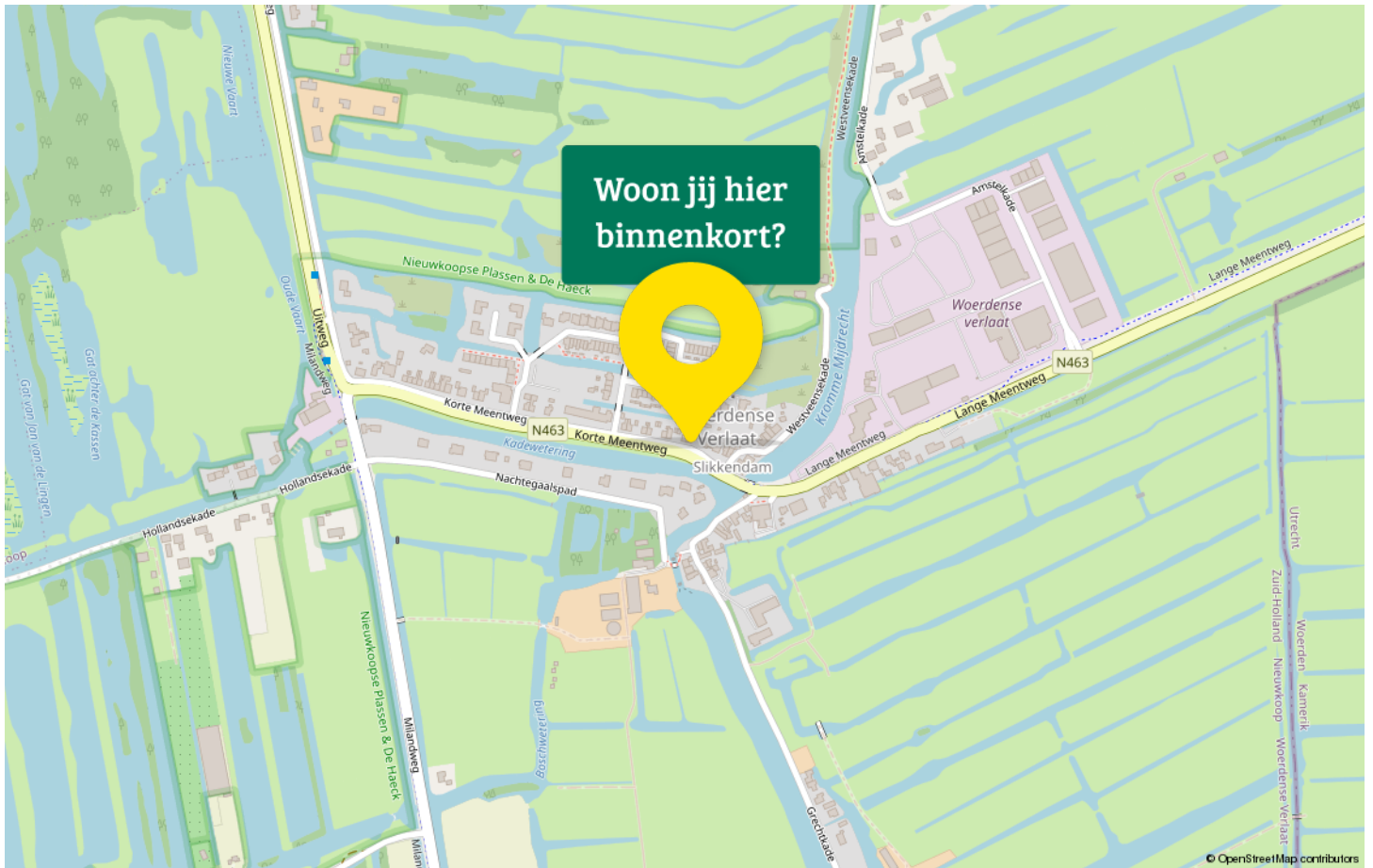
De plattegrond is fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantimakelaars Nieuwkoop B.V.



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl