

Wordt dit jouw droomhuis?



Pastoor Spieringsstraat

Uden

**AAN DE RAND VAN HET UDENSE
CENTRUM GELEGEN APPARTEMENT/
MAISONNETTE OP DE 3e EN 4e
WOONLAAG IN COMPLEX
"RESIDENTIE LAND VAN RAVENSTEIN.**



Van de Ven Garantiemakelaars
President Kennedylaan 153
5402 KC Uden

0413 - 261 905
info@vandevingarantiemakelaars.nl
www.vandevingarantiemakelaars.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EIGEN PARKEERPLAATS OP AFGESLOTEN BINNENTERREIN. Het appartementencomplex is in het centrum van Uden gelegen tegenover het politiebureau en het busstation. Het complex bestaat uit 24 appartementen verdeeld over 5 woonlagen. De 3 bovenste appartementen op de 3e verdieping beschikken over een extra (4e) verdieping met 2 slaapkamers, een badkamer en een bergruimte.

Huurprijs € 1.250,- p.m.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1990

Inhoud	337 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Tuin	
Tuin oppervlakte	Undefined m ²

Energie label	-
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2







Omschrijving van de woning

AAN DE RAND VAN HET UDENSE CENTRUM GELEGEN APPARTEMENT/MAISONNETTE OP DE 3e EN 4e WOONLAAG IN COMPLEX "RESIDENTIE LAND VAN RAVENSTEIN." HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EIGEN PARKEERPLAATS OP AFGESLOTEN BINNENTERREIN.

Huurvoorwaarden, o.a.:

- huurprijs € 1.250,- per maand
- exclusief kosten voor gas, water, elektra, tv etc.
- exclusief bijdrage in servicekosten voor gebruikerslasten, circa € 50,- per maand
- huurperiode 2 jaar
- geen tijdelijke verhuur, dus langdurig huren mogelijk
- borgsom van 2x een maandhuur
- jaarlijkse indexering huurprijs per 1 juli
- geen huisdieren toegestaan
- huurkandidaten worden gescreend o.b.v. ID
- huurkandidaten dienen IB60 formulier of jaaropgaaf i.c.m. laatste loonstrook aan te leveren
- verhuurder behoudt recht van gunning

Indeling appartementencomplex:

Het appartementencomplex is in het centrum van Uden gelegen tegenover het politiebureau en het busstation. Het complex bestaat uit 24 appartementen verdeeld over 5 woonlagen. De 3 bovenste appartementen op de 3e verdieping beschikken over een extra (4e) verdieping met 2 slaapkamers, een badkamer en een bergruimte. In het complex is een lift aanwezig, binnen het appartement dient wel een trap genomen te worden naar de verdieping! Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten parkeerplaats. Toegang tot deze parkeerplaats heeft u middels een elektrisch te bedienen toegangspoort.

Indeling appartement:

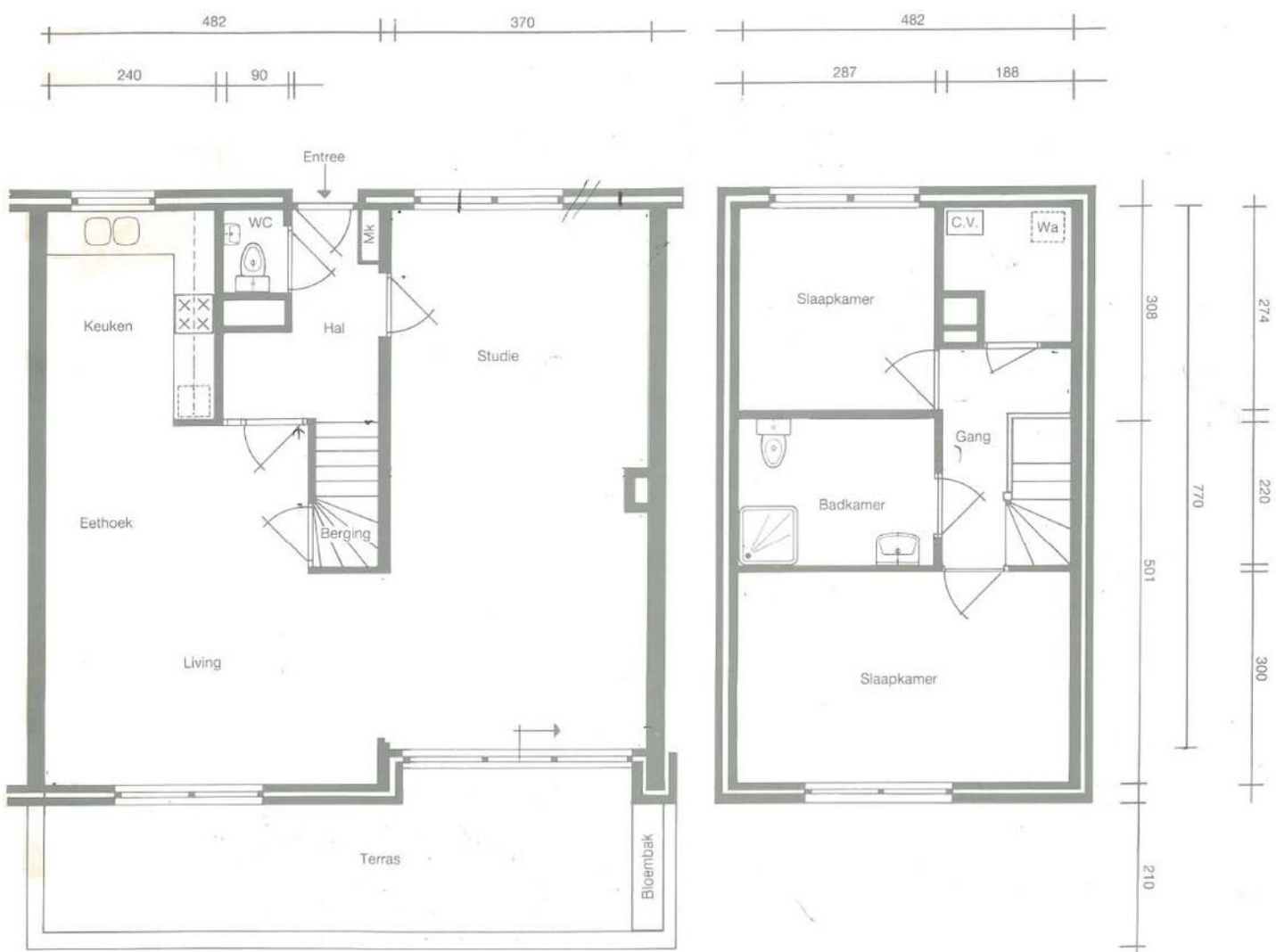
Ruime hal met meterkast en toilet. Woonkamer van ruim 50 m². Het terras strekt zich uit over de gehele breedte van het appartement en heeft een uitzicht richting het bevrijdingspark. De ramen aan de terraszijde zijn voorzien van twee elektrisch bedienbare screens. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast met vriezer, elektrische oven en veel bergruimte. Daarnaast is er een grote voorraadkast onder de trap. Vitrage en vitrinekasten in de keuken en grote inbouwkasten in de slaapkamers zijn voor huurders beschikbaar. Op de

bovenste verdieping bevinden zich 2 royale slaapkamers van 15 m² en 9 m². De ruime badkamer is voorzien van douche, wastafel en closet. In een technische ruimte zijn de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. Hier hangt ook de cv.-ketel.

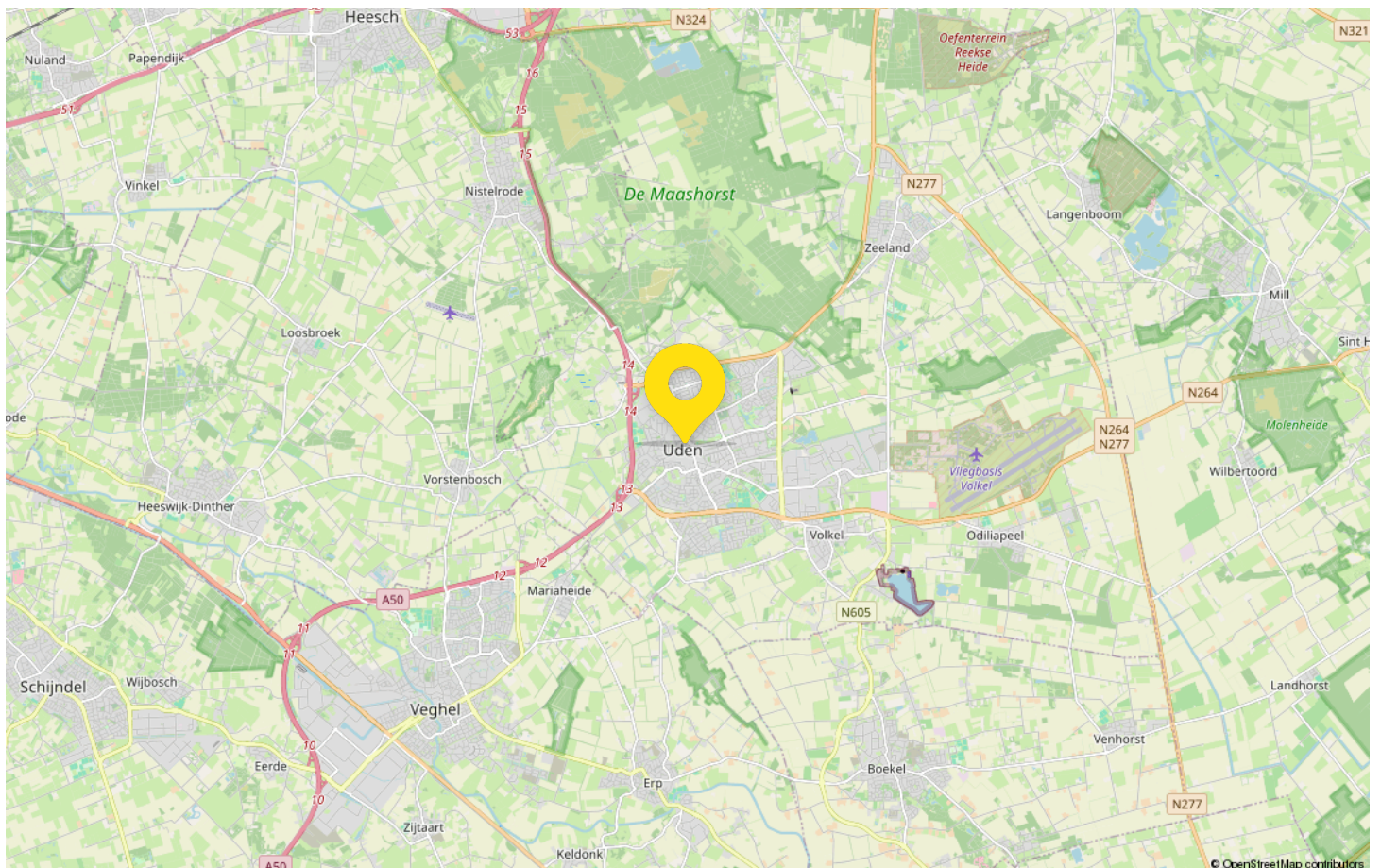
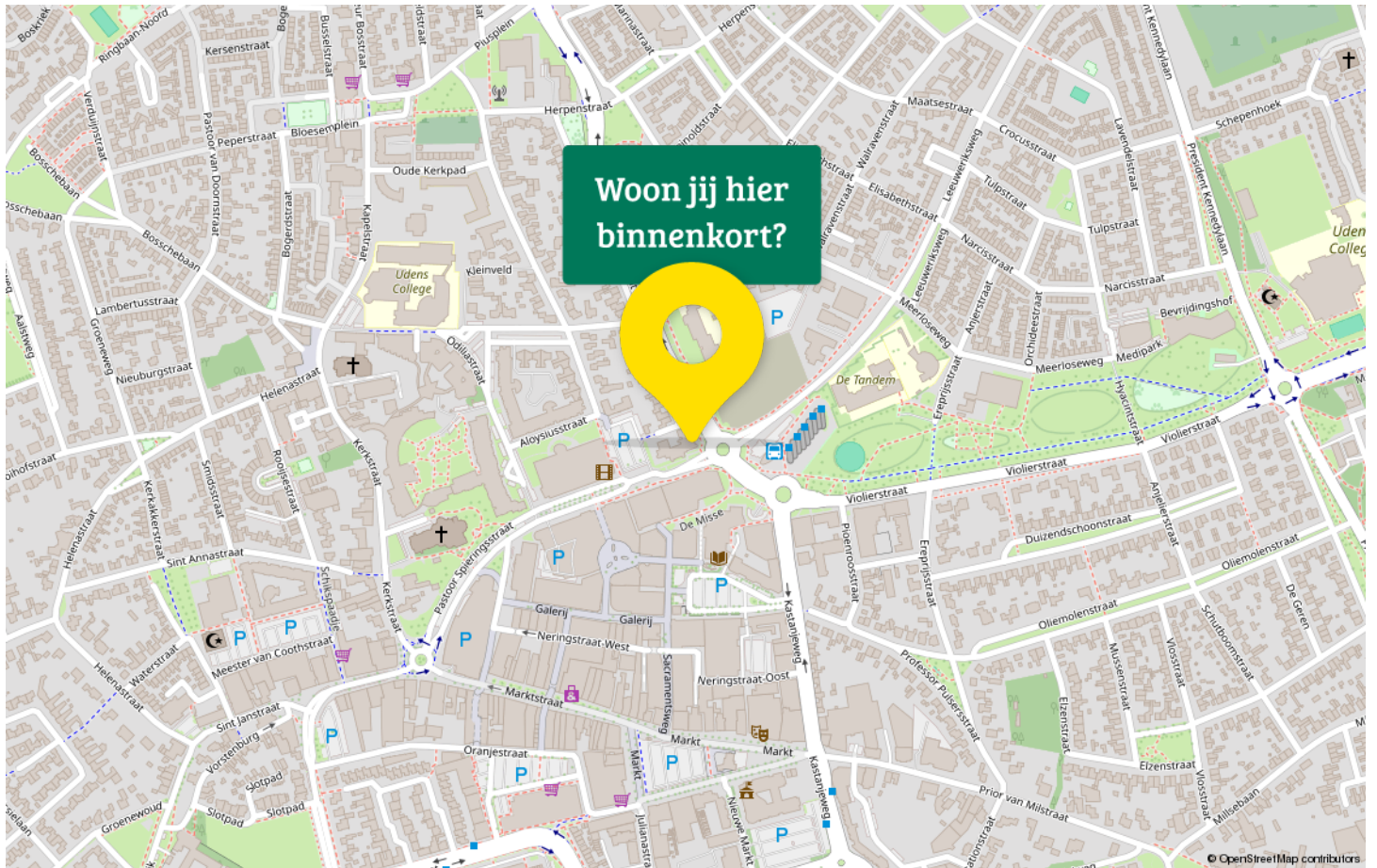
Algemeen:

- Bouwjaar: ca. 1990
- Inhoud : ca. 337 m3
- Gebruiksoppervlakte wonen : ca. 104 m2.
- Groot balkon met uitzicht over het bevrijdingspark
- perfecte ligging midden in het gezellige centrum van Uden nabij busstation, bioscoop en zwembad

Plattegrond



Locatie op de kaart



Statistieken

Buurtinformatie – Maashorst / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 7%

25 - 44: 24%

45 - 64: 21%

65+: 44%

Huishouden



Eenpersoons: 64%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 9%

Koop / huur



Koop: 41%

Huur: 59%

46%

man

54%

vrouw



0,8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

—



Van de Ven jouw Garantiemakelaar

Ons team bestaat uit (van links naar rechts):

Jan Casteleijn
(assistent register makelaar en taxateur Wonen)

Justa Stouthart
(register makelaar en taxateur Wonen)

Monique Schippers
(register makelaar en taxateur Wonen)

Marcel van den Bergh
(eigenaar & register makelaar en taxateur Wonen en BV)

Jouw makelaar in Uden, dat is Van de Ven
Garantiemakelaars. Niet zomaar een makelaar in Uden.
Van de Ven Garantiemakelaars is een Garantiemakelaar.

Ben jij dus op zoek naar een makelaar in Uden om jouw
woning te verkopen? Of wil je juist een woning gaan kopen
en ben je daarom op zoek naar een makelaar? Bij Van de
Ven Garantiemakelaars in Uden helpen wij je graag.



Adresgegevens

President Kennedylaan 153
5402 KC Uden

Wij zijn bereikbaar via:

0413 – 261 905

info@vandevengarantiemakelaars.nl

www.vandevengarantiemakelaars.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0413 – 261 905

info@vandeengarantiemakelaars.nl

www.vandeengarantiemakelaars.nl