

Wordt dit jouw droomhuis?



Leeuwerikspad 22

Ter Aar

Royale goed onderhouden
dakterraswoning met tuin op het
zuiden en heerlijk vrije ligging aan de
voorzijde in bebouwde kom van Ter
Aar



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een autovrij pad langs een groot grasveld
- Ruime zolderkamer met dakterras
- Woonoppervlakte van ca. 128 m²
- Achtertuin van bijna 11 meter diep en 6 meter breed
- Woning is netjes afgewerkt en goed onderhouden

Achtertuin van bijna 11 meter diep





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1973

Inhoud	425 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	12 x 6,25 m

Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Royale goed onderhouden dakterraswoning met tuin op het zuiden en heerlijk vrije ligging aan de voorzijde in bebouwde kom van Ter Aar

- Een autovrij pad langs een groot grasveld
- Ruime zolderkamer met dakterras
- Woonoppervlakte van ca. 128 m²
- Achtertuin van bijna 11 meter diep en 6 meter breed
- Woning is netjes afgewerkt en goed onderhouden
- Gelegen nabij de grote steden zoals Amsterdam/Schiphol, Utrecht en Den Haag

De woning ligt in Ter Aar, een sfeervolle kern binnen de gemeente Nieuwkoop, midden in het Groene Hart. Binnen 30-35 minuten sta je in Amsterdam, Utrecht of Den Haag, terwijl je toch kunt genieten van rust, ruimte en natuur. De Langeraarse en Nieuwkoopse Plassen liggen op fietsafstand. Voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen zijn op loop- of korte fietsafstand bereikbaar. OV en snelwegen zijn goed bereikbaar: de bushalte ligt op 2 minuten lopen, het treinstation op 11 minuten rijden en de snelweg op ca. 10 minuten. Kortom, deze woning heeft een zeer gunstige ligging en kunt u zo betrekken!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Ruime voortuin, entree met garderobe, toilet met staand closet en fonteintje. De Z-vormige woonkamer is ruim van opzet, heeft grote ramen, openhaard met handige inzethaard en een spiltrap. In de heerlijke lichte woonkamer ligt een praktische plavuizen vloer. Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over een grasveld met daarachter de Aardamseweg met karakteristieke bebouwing. In de half open keuken staat een praktisch keukenblok en is voorzien van inbouwapparatuur, te weten: 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vanuit de keuken kunt u de zonnig gelegen achtertuin in.

1e verdieping: Overloop met vaste kast. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde en één slaapkamer aan de voorzijde. De slaapkamer voor en achter beschikt over een inbouwkast. De badkamer is met lichte tegels betegeld en ingericht met een inloopdouche met

mengkraan, wastafelmeubel, vrij hangend toilet en een handdoekradiator.

2e verdieping: Overloop met bergruimte, opstelling van de c.v. ketel en plaats voor de wasmachine en droger en ideale plak om uw was te laten drogen. Er is een slaapkamer welke toegang geeft tot het dakterras gelegen op het noordoosten.

Tuin: de tuin is gelegen op het zuiden en is 11 meter diep en beschikt over een stenen berging met elektra. Ben je op zoek naar een ruime goed onderhouden eengezinswoning met een tuin op het zuiden? Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging! Bel 0172-571522 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend









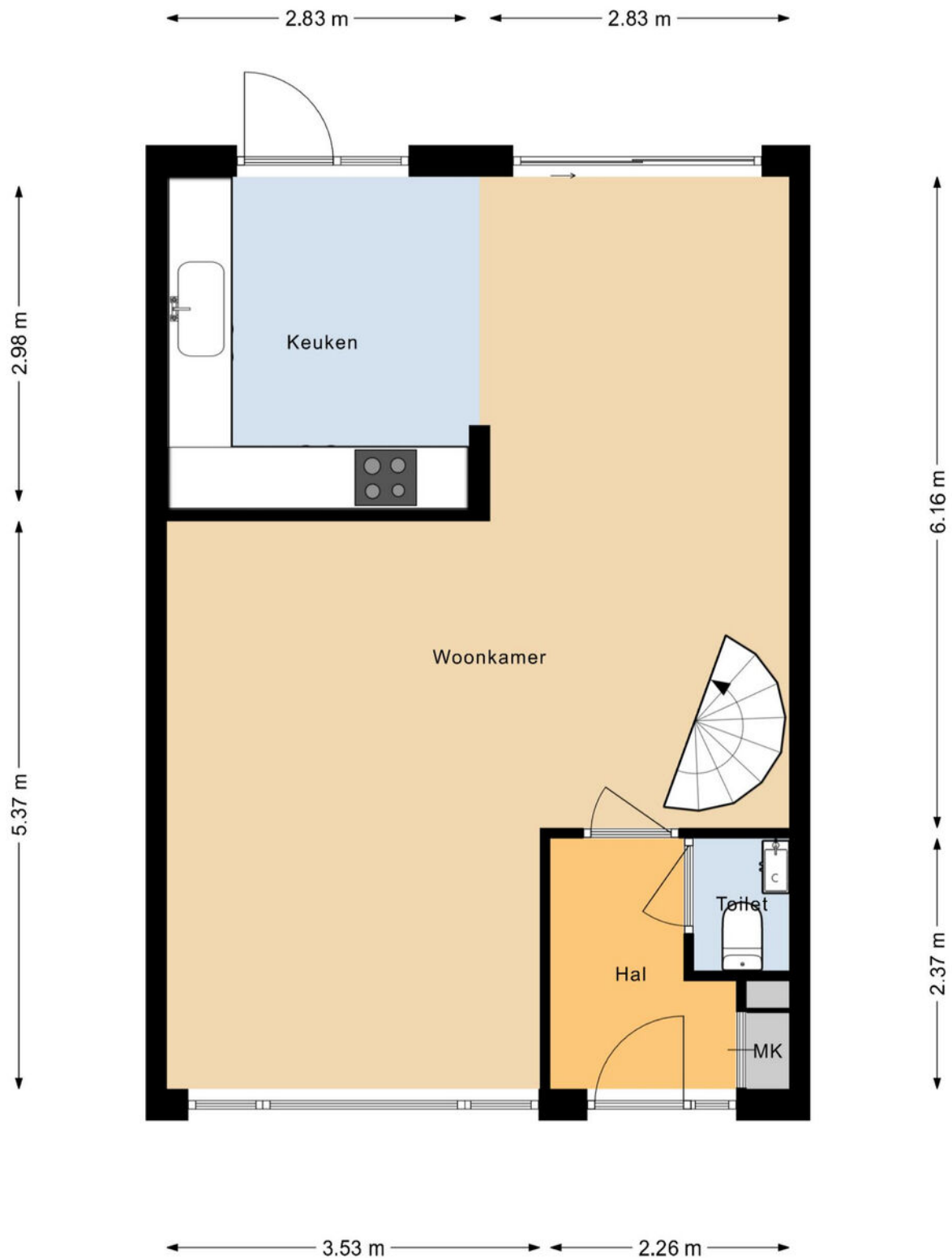








Plattegrond begane grond



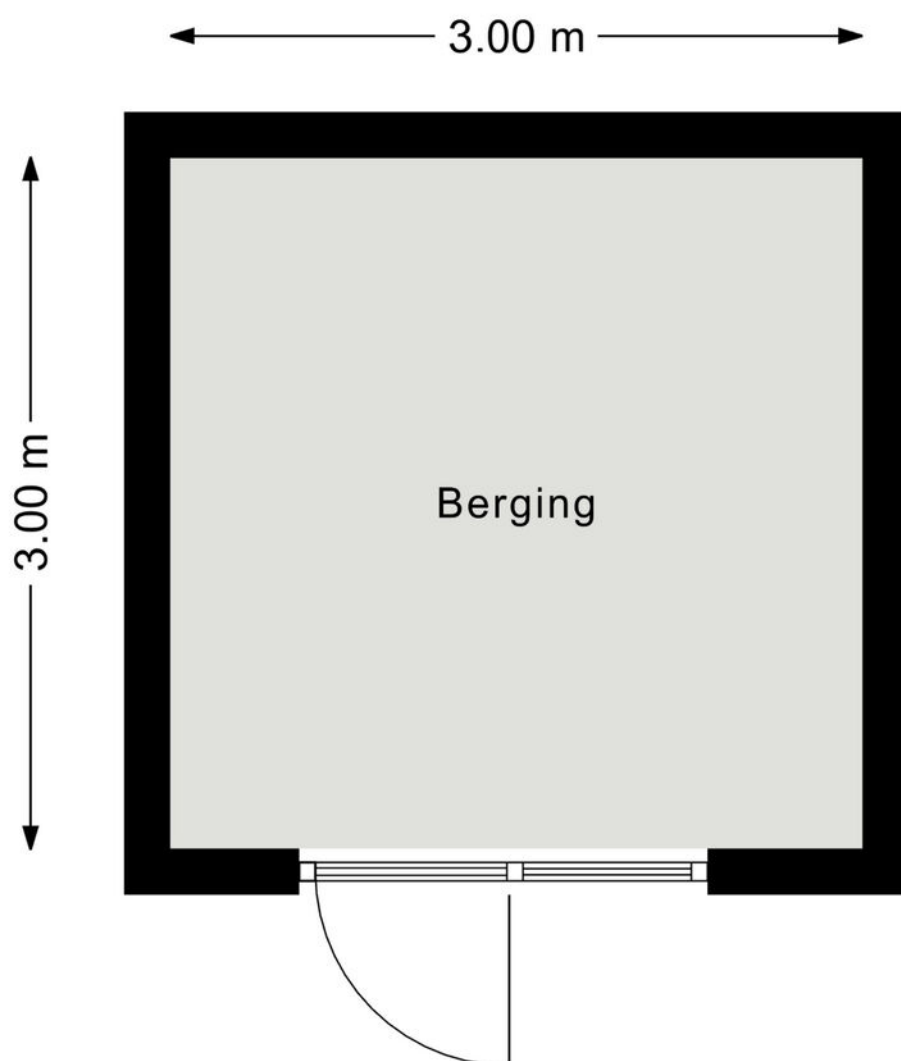
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

