

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Burg. Hogguerstraat 395 E, Amsterdam



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Starters opgelet! Luxe en energiezuinig 2-kamerappartement aan de Sloterplas

Ben jij op zoek naar een instapklaar, modern appartement met een fantastisch uitzicht én op steenworp afstand van het water? Dit turn-key tweekamerappartement (ca. 44 m²) met Energielabel A ligt op een unieke plek aan de Sloterplas waar rust, groen en stadse levendigheid samenkomen.

In 2018 is dit gebouw volledig getransformeerd naar stijlvolle woningen met een eigen, exclusieve entree. Binnen tref je een luxe afwerking, industriële details zoals het betonnen plafond en een strakke gietvloer, én een prachtig lichtinval dankzij de brede glazen pui. Hier woon je zorgeloos, comfortabel en energiezuinig!

Indeling

Via de overdekte galerij bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping.

De hal biedt toegang tot alle vertrekken:

- Woonkamer met grote glazen pui over de volle breedte en vrij uitzicht over het groen en de Sloterplas. De middelste pui kan volledig open voor een heerlijk buitengevoel.
- Moderne open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.
- Slaapkamer met aansluitend de luxe badkamer, uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel en verwarmde spiegel.
- Apart toilet en handige inbouwkast met wasmachineaansluiting.

De woning is slim ingericht met op maat gemaakte kasten praktisch én stijlvol.

Waarom jij hier wilt wonen:

- * Keuken, voorzien van inbouwapparatuur
- * Voldoende parkeergelegenheid
- * Uitzicht op de Sloterplas
- * Badkamer vernieuwd (2025)
- * Dubbele beglazing, kunststof/houten kozijnen
- * Net onderhouden, gasloos en energiezuinig appartement
- * Vloerverwarming & warmtepomp
- * Actieve Vve (Interma B.V.), met een maandelijkse bijdrage van € 208,92 incl. stookkosten
- * Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- * Energielabel A
- * Bouwjaar 1965, vernieuwd in 2018
- * Oplevering in overleg

Ligging

De woning ligt in de levendige wijk Sloterveer-Zuidwest, direct aan de Sloterplas en het Sloterpark. Hier geniet je van rust, ruimte en volop recreatiemogelijkheden: wandelen, fietsen, hardlopen, watersport of lekker relaxen aan het stadsstrand.

In de buurt vind je gezellige horeca zoals PONG, Boes & Beis, Le Début en Buiten Strandcafé & Restaurant. De bruisende binnenstad van Amsterdam is bovendien binnen handbereik!

Bereikbaarheid

Perfect bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer:

- Tram 13 ligt op 5 minuten lopen, metrostation Jan van Galenstraat op 5 minuten fietsen.
- Binnen enkele minuten rijd je op de Ring A10, met snelle aansluiting op de A4, A9 en Schiphol.

Wil jij wonen in een modern, duurzaam appartement aan het water, met de stad binnen handbereik? Kom snel kijken dit is jouw kans om luxe, comfort en natuur te combineren in Amsterdam!



Woonoppervlakte : 44 m²

Inhoud : 172 m³

Bouwjaar : 1965

**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**







Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam





Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam





Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam





Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam





Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam

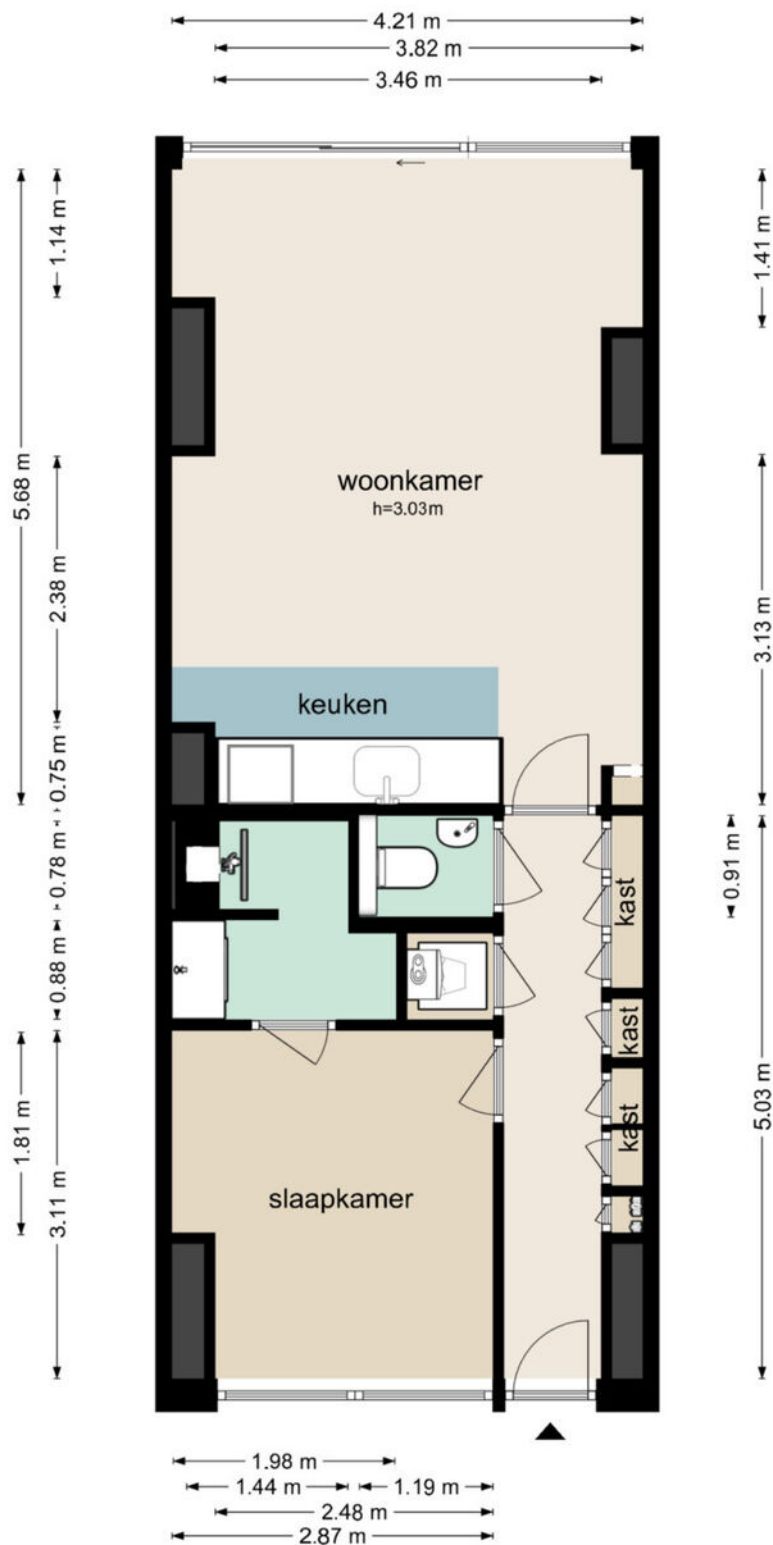




Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam

PLATTEGROND

Burgemeester Hogguerstraat 395 E - Amsterdam
Eerste Verdieping

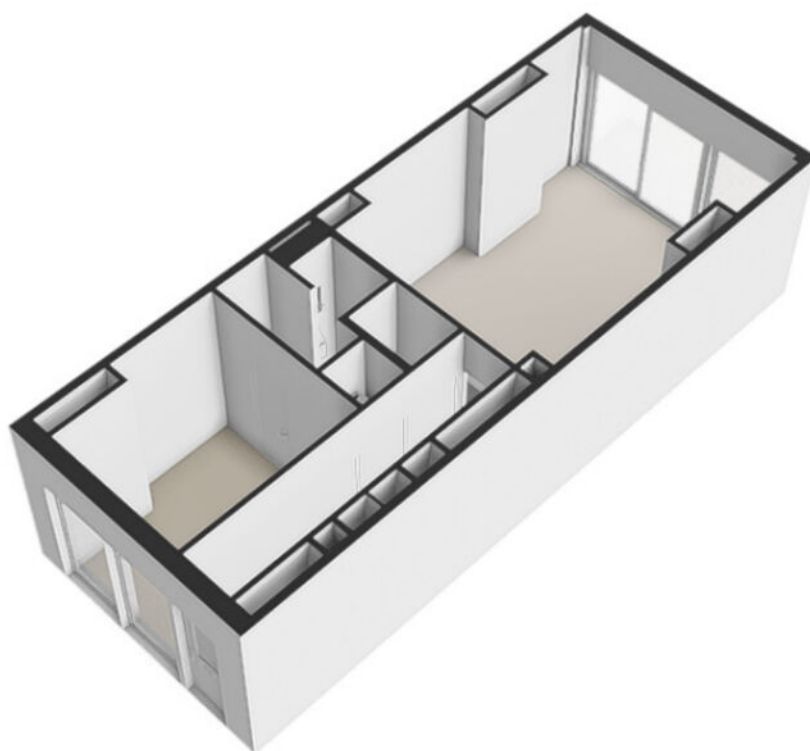


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

PLATTEGROND

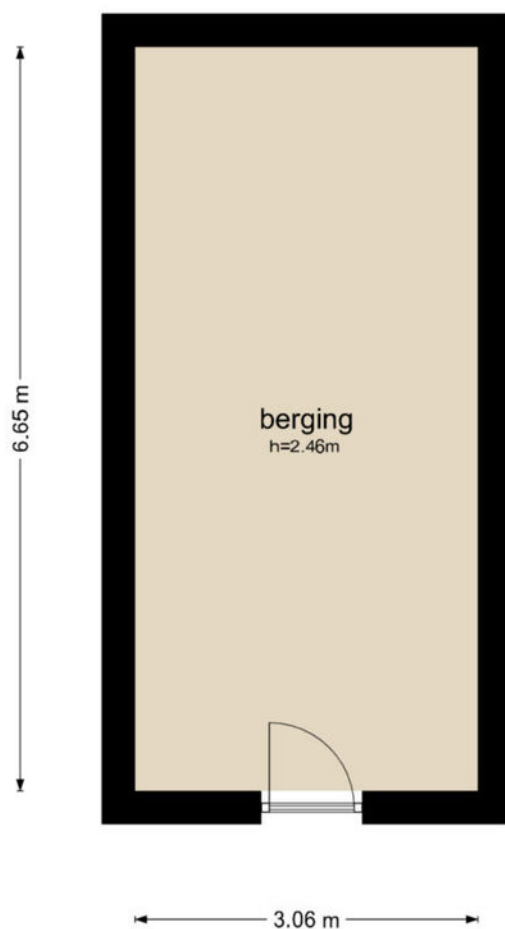


PLATTEGROND



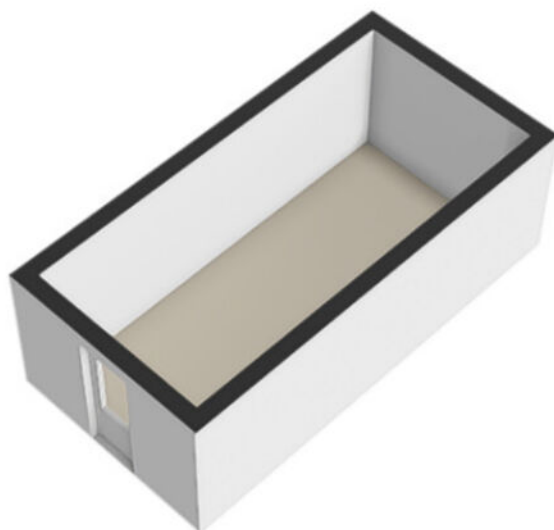
PLATTEGROND

Burgemeester Hogguerstraat 395 E - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

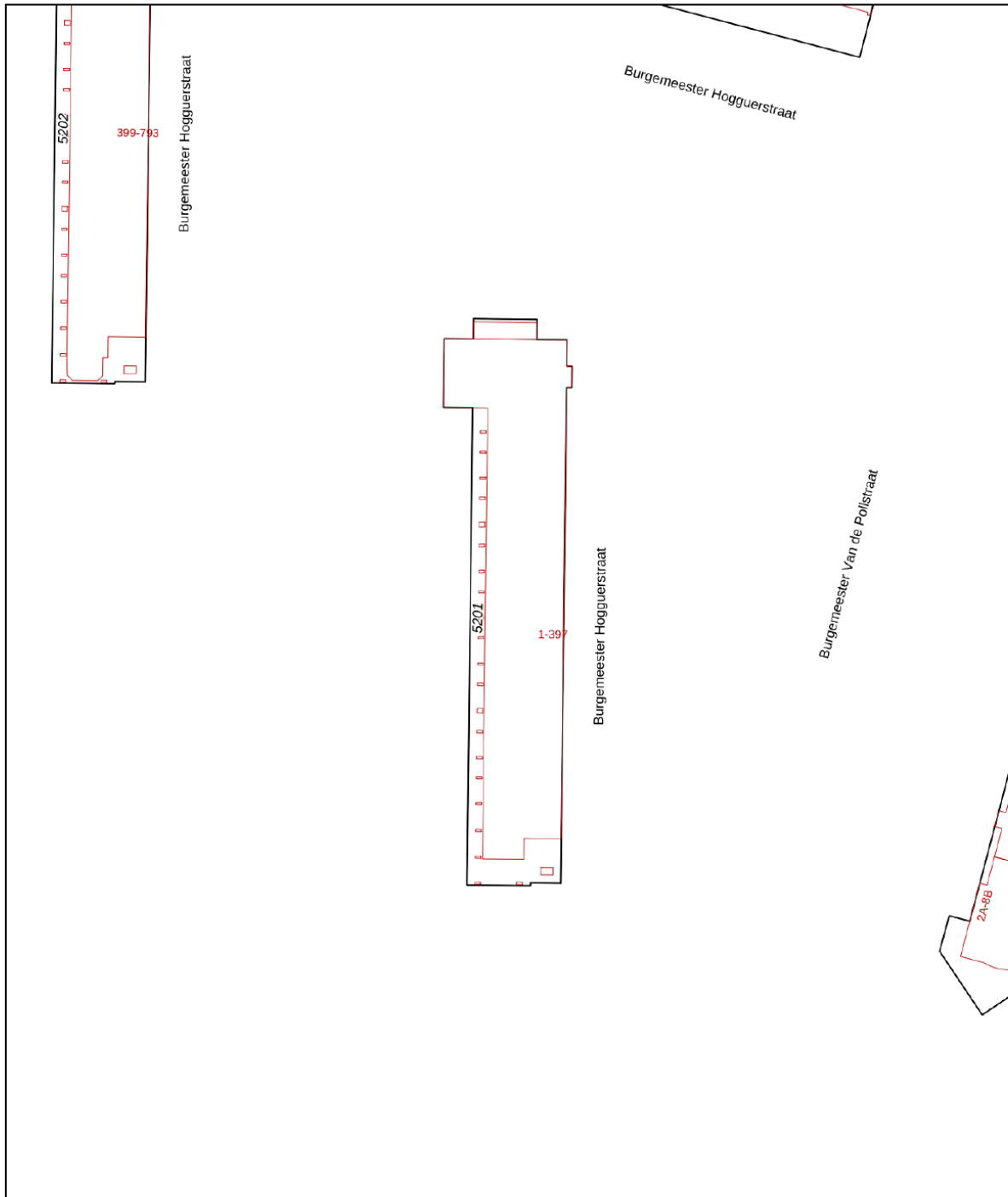
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg.Hogguerstr 395E



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

Perceel	5201
---------	------

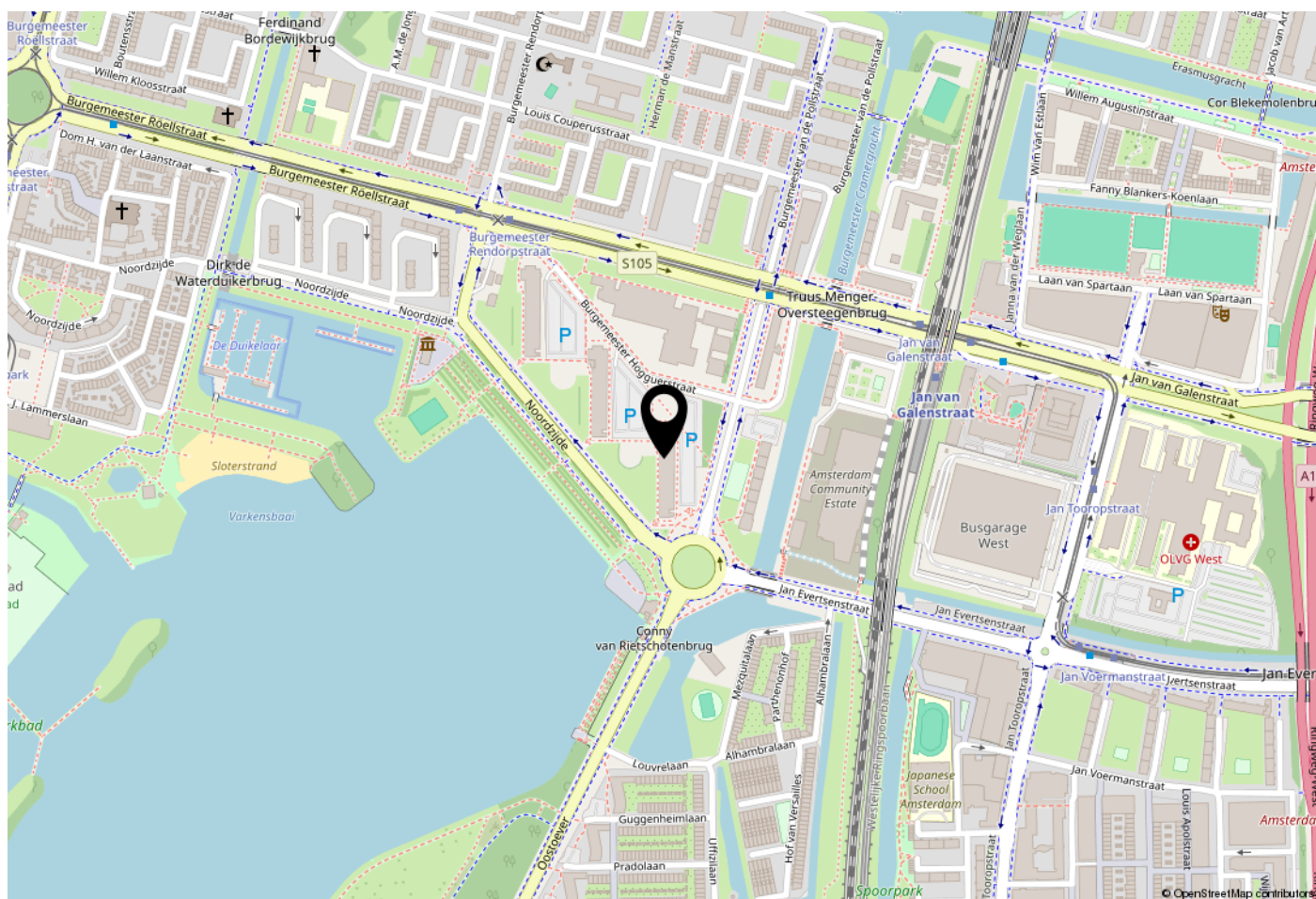
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

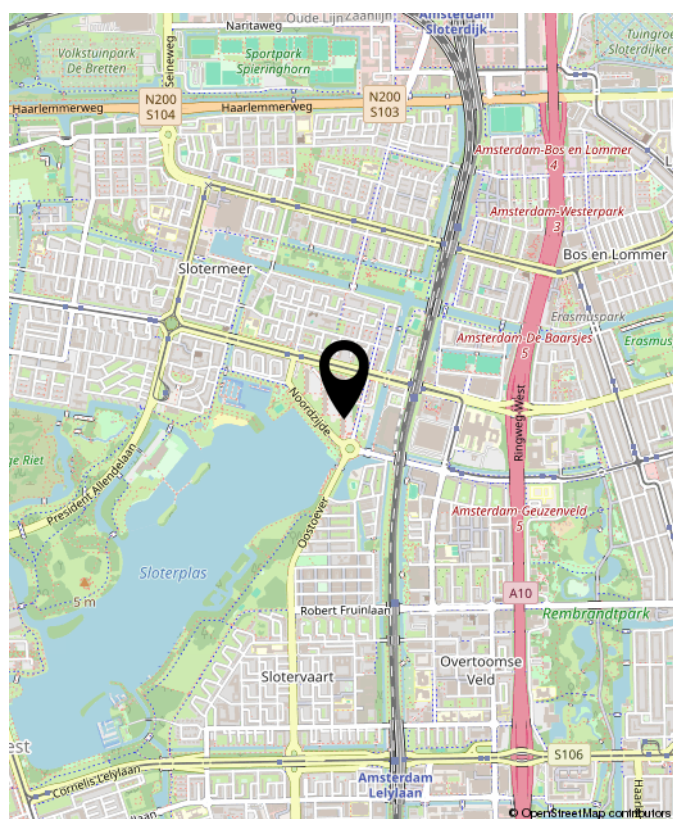


Burgemeester Hogguerstraat 395 E, Amsterdam

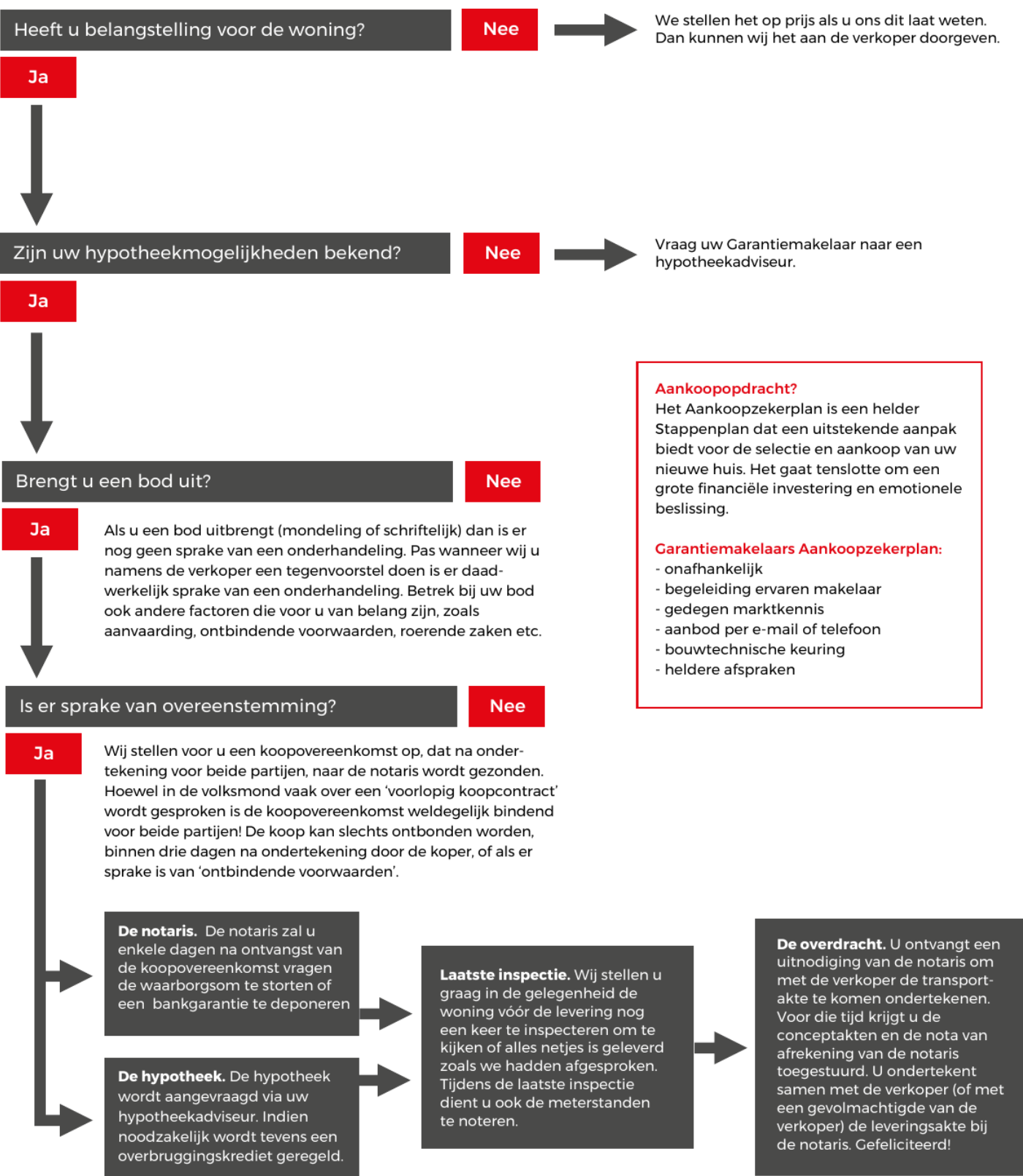
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

OVERIGE INFORMATIE

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten