

Wordt dit jouw droomhuis?



Gerberastraat 26

Noorden

**Vrij wonen in het Groene Hart –
levensloopbestendige geschakelde
semi-bungalow**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Levensloopbestendig met slaapkamer én royale badkamer op de begane grond
- Heerlijke tuingerichte doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Voorzien van hybride warmtepomp (2024) en 12 zonnepanelen (2023)
- Bijna de hele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming
- Parkeren op eigen terrein

Levensloopbestendige woning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1976

Inhoud	480 m ³
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	474 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	20,69 x 17,62 meter West

Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Vrij wonen in het Groene Hart – levensloopbestendige geschakelde semi-bungalow

- Levensloopbestendig met slaapkamer én royale badkamer op de begane grond
- Heerlijke tuingerichte doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Voorzien van hybride warmtepomp (2024) en 12 zonnepanelen (2023)
- Bijna de hele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen aan een rustige, groene hof met bijzondere architectuur

Wonen aan de rand van het dorp, met de natuur letterlijk om de hoek én alle comfort van nu? Deze verrassend ruime semi-bungalow in Noorden biedt het beste van twee werelden: rust, ruimte én duurzaamheid. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig en daarmee ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte of sfeer.

Deze woning ligt letterlijk in het Groene Hart van de Randstad, op loopafstand van de uitgestrekte weilanden en de schitterende natuurgebieden de Groene Jonker en de Nieuwkoopse Plassen. Toch zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Schiphol binnen een halfuur te bereiken. Ideaal voor wie rust zoekt, maar ook verbonden wil blijven.

Indeling:

Begane grond:

De entree met boerendeur geeft direct toegang tot de gezellige woonkeuken. Hier vind je een praktische en sfeervolle ruimte, compleet met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met oven, combimagnetron en vaatwasser. De open verbinding met de eethoek zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Aan de achterzijde loopt de keuken over in de lichte woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin. Een elektrisch zonnescherf en screens zorgen voor extra comfort in de zomer.

Vanuit de keuken leidt een hal naar de voorraadkast onder de trap, een badkamer met toilet en wastafel, en de ruime slaapkamer met openslaande deur naar de tuin. Deze kamer is royaal en rolstoeltoegankelijk. De aangrenzende, tweede badkamer (voormalige garage) is in 2013 gerealiseerd en beschikt over een ligbad, toilet, breed wastafelmeubel en een dakkoepel voor daglicht.

Vanuit de badkamer is de berging aan de voorzijde te bereiken. Hier is voldoende ruimte voor opslag en de fietsen met een deur naar de oprit.

Tuin:

De achtertuin is 20 meter diep en ligt op het westen. Er zijn diverse zitjes, een vijver met vissen en een grote volière met vogels en een kippenren met binnenhok.

Achterin de tuin is een houten schuur met elektra om onder andere de tuinmeubels en gereedschap in op te slaan.

Verdieping:

Met een vaste trap is de overloop van de 1e verdieping te bereiken. Hier is een wasruimte die in het verleden heeft dienstgedaan als badkamer (kan eenvoudig weer aangepast worden) met wastafel en omvormer. Aan de achterzijde zijn 2 ruime slaapkamers met ook een schuin oplopend plafond en een hobby/werkkamer aan de voorzijde.

Met de hybride warmtepomp, 12 zonnepanelen en vloerverwarming is deze woning klaar voor de toekomst. Combineer dat met de rust van het Groene Hart én de nabijheid van grote steden, en je hebt een unieke kans in handen.

Nieuwsgierig geworden?

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en sfeer die deze woning zo bijzonder maken.









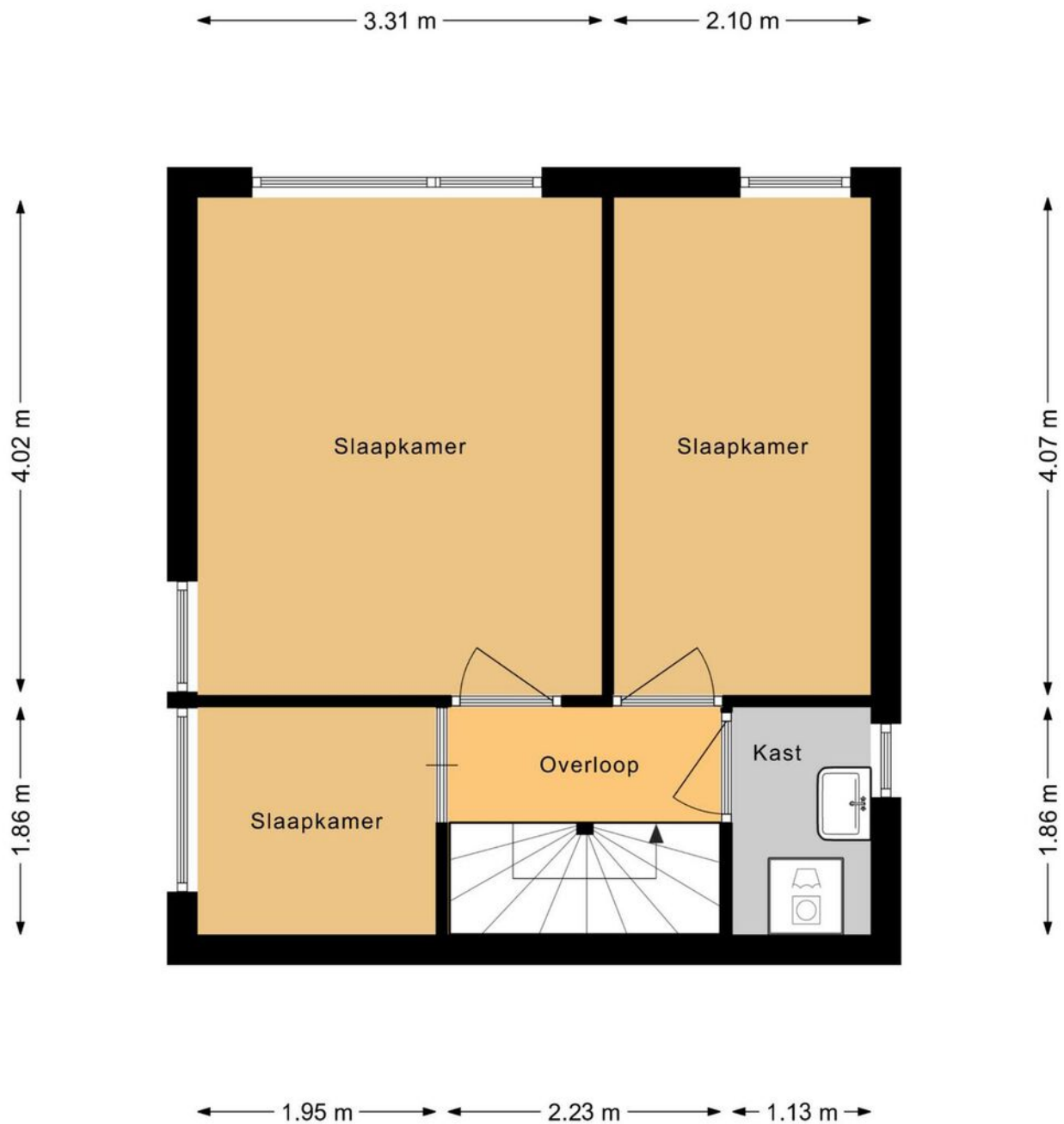




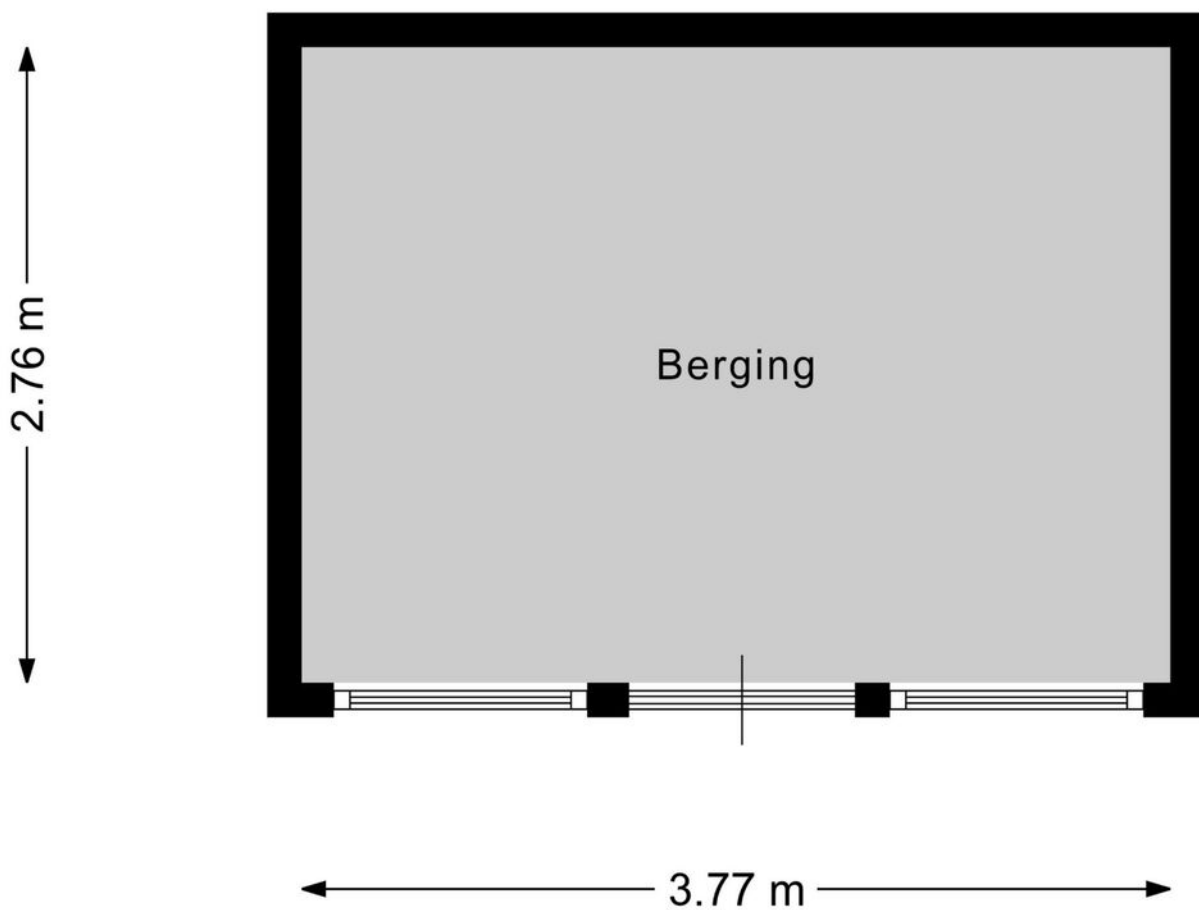
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl