

Wordt dit jouw droomhuis?



Molenpad 9

Nieuwkoop

Wonen op het water! Elke dag genieten
van de natuur en een adembenemend
uitzicht over de jachthaven en de plas!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Adembenemend uitzicht over de jachthaven en de plas
- Permanente woonbestemming
- Riante omheinde tuin met houten berging.
- Voorzien van 4 zonnepanelen en een Cv-ketel uit 2020
- Zeer gunstige ligging in het Groene hart, op korte afstand van de grote steden

Wonen op het water





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Woonboot
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1984
Inhoud	150 m ³
Woonoppervlakte	50 m ²
Perceeloppervlakte	Ca. 150 m ² huurgrond en water
Tuin	Voortuin
Tuin oppervlakte	7 x 13,8 meter Zuidwest
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Wonen op het water! Elke dag genieten van de natuur en een adembenemend uitzicht over de jachthaven en de plas!

- Adembenemend uitzicht over de jachthaven en de plas
- Permanente woonbestemming
- Riante omheinde tuin met houten berging.
- Voorzien van 4 zonnepanelen en een Cv-ketel uit 2020
- Zeer gunstige ligging in het Groene hart, op korte afstand van de grote steden

Op deze prachtige locatie in Nieuwkoop staat een woonark met een permanente woonbestemming. Je huurt de grond, inclusief twee ligplaatsen grenzend aan de ark, voor circa € 5.300 per jaar.

Elke dag wakker worden met een adembenemend uitzicht over de Nieuwkoopse Plassen – het kan hier. De ark is bereikbaar via een autoluw pad en biedt de mogelijkheid om twee boten aan te meren. Liever een drijvend terras? Ook dat is mogelijk.

Via het terrein van Jachthaven Tijsterman rijd je naar achteren en tref je een parkeerterrein waar je je auto kunt parkeren.

De woonark is volledig voorzien van dubbel glas en centrale verwarming. De woonkamer met open keuken is uitgerust met een vaatwasser en gasfornuis. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, toilet, wastafel met spiegelkast, verwarming en wasmachine aansluiting. Er is een royale slaapkamer en een 2e wat kleinere slaapkamer aanwezig.

Aan de achterzijde van de ark heb je uitzicht op de plas en een smalle houten plankensteiger. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime, omheinde tuin die momenteel onderhoudsvriendelijk is ingericht met grind en steenschotten. In de voortuin staat een kleine houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubels.

Zodra de zon zich laat zien, stap je vanaf je steiger zó in je boot voor een prachtige tocht over de Nieuwkoopse Plassen. Vanuit hier vaar je gemakkelijk richting Alphen aan den Rijn, Woerden, de Vinkeveense Plassen of het

Braassemmermeer. Een geweldige woonplek voor wie houdt van water, rust en natuur.

Nieuwkoop ligt in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. De omgeving is rijk aan natuur- en polderlandschap. Recreëren kan hier volop: varen in het plassengebied, mooie fietstochten maken of een balletje slaan op het golfterrein bij Nieuwveen. Ontspannen kun je hier zeker! Nieuwkoop biedt daarnaast veel voorzieningen op het gebied van horeca, sportverenigingen, culturele en historische verenigingen, musea en ateliers. Ook zijn er een overdekt zwembad en een bibliotheek. Dankzij de centrale ligging in de Randstad zijn grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed bereikbaar, met ongeveer 30-35 minuten reistijd per auto. Alphen aan den Rijn is binnen 10 minuten te bereiken.

Houd je van een natuur- en waterrijke omgeving en ben je op zoek naar een mooie, rustige plek?

Maak dan snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging via 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







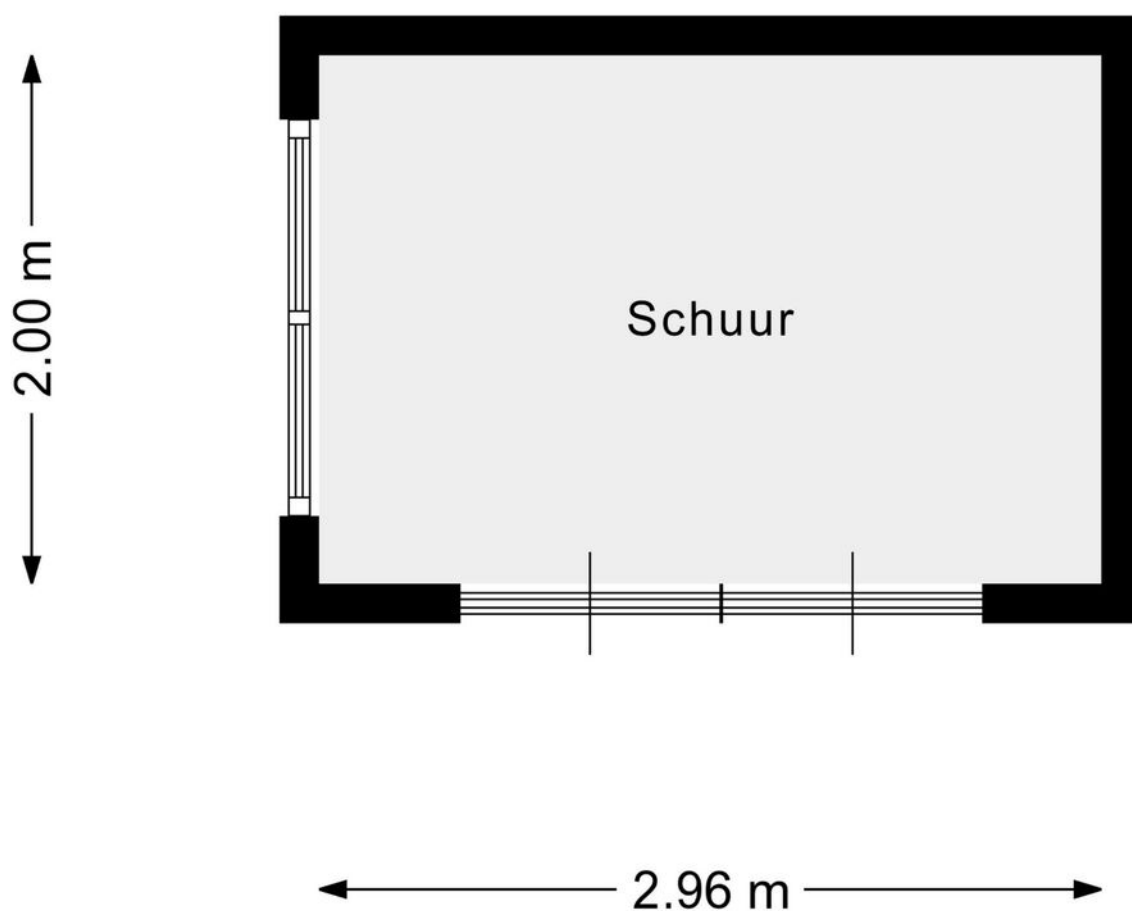




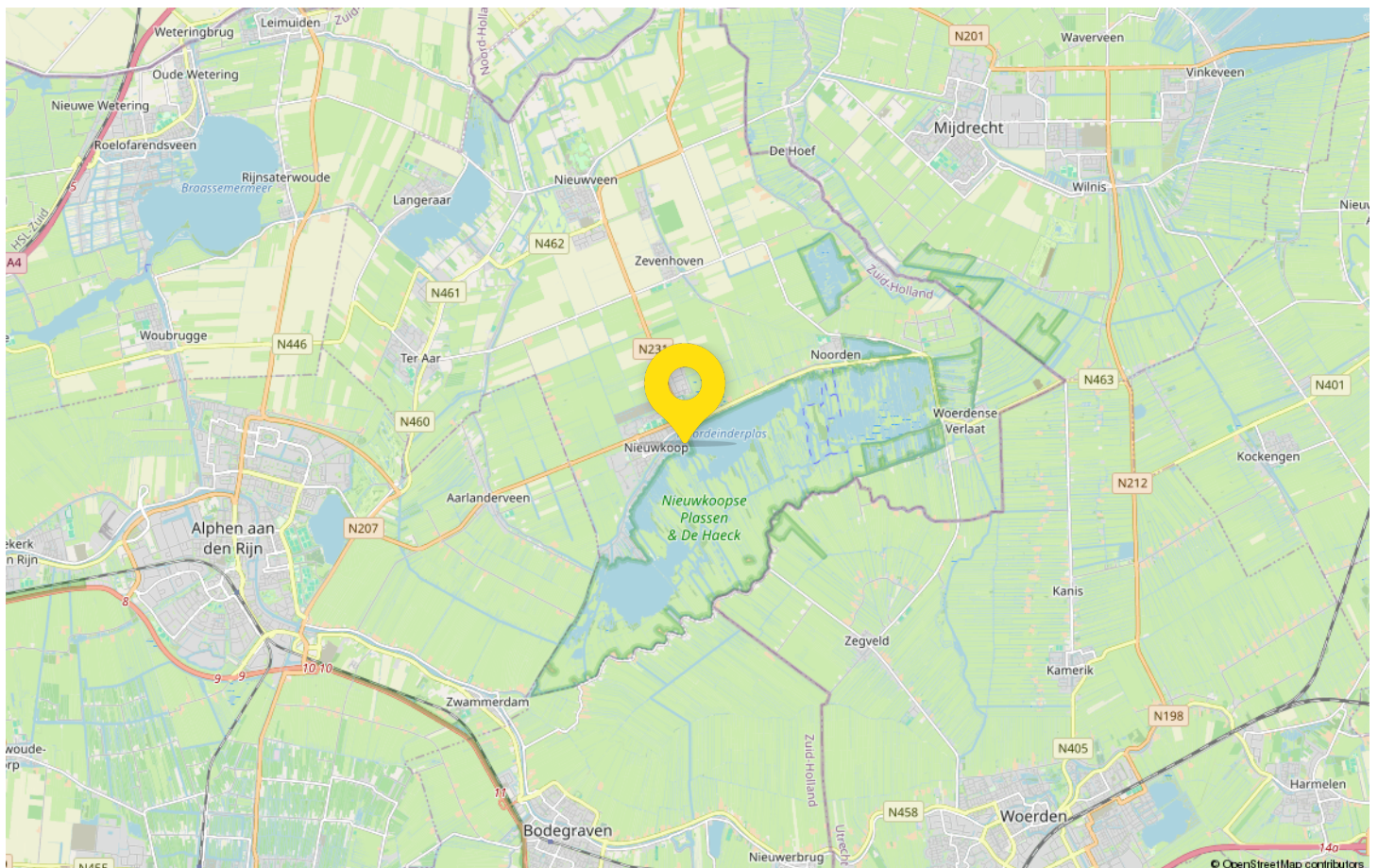
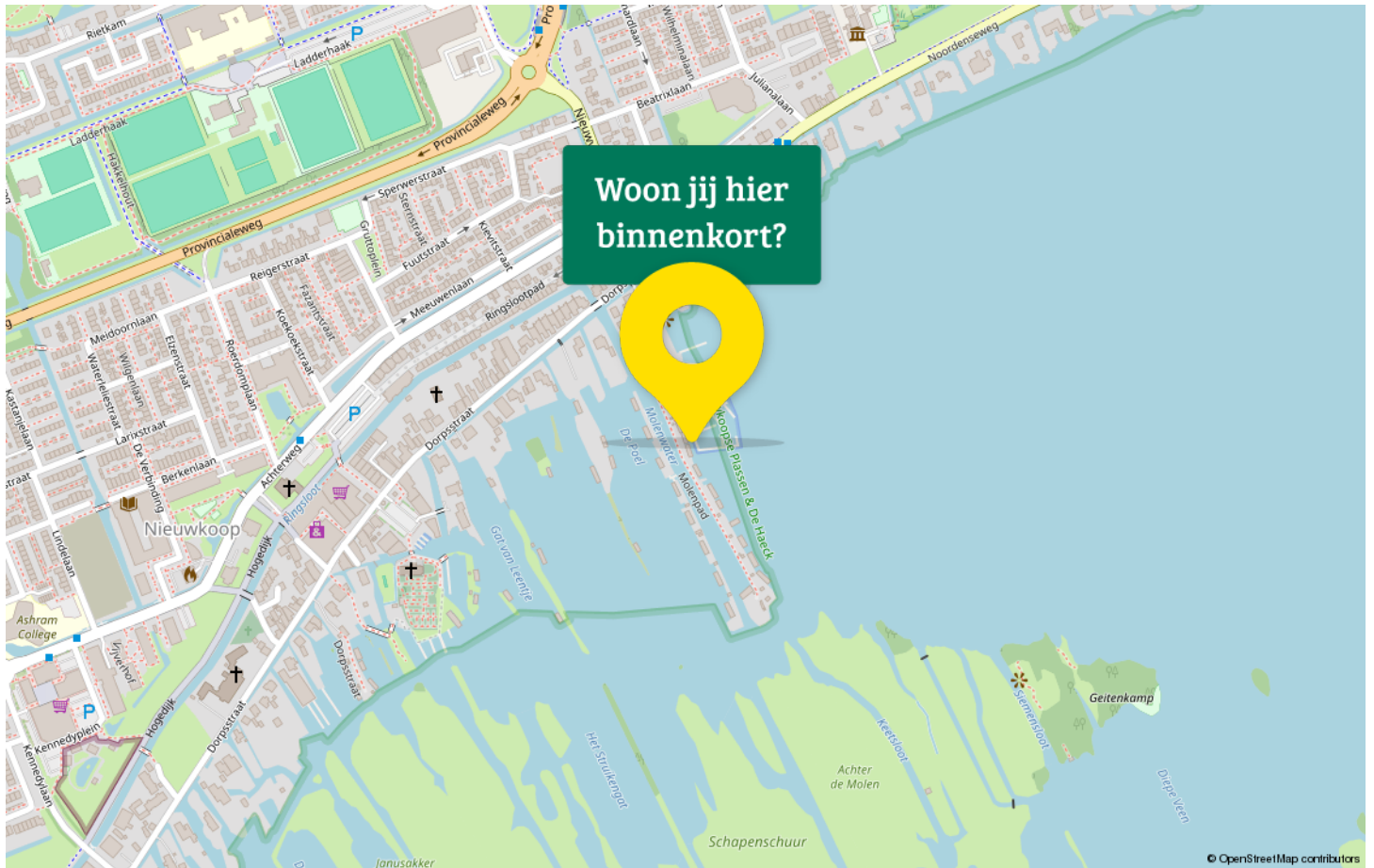
Plattegrond woonark



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl