

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Simon van Capelweg 189**

**Noorden**

**Fantastisch twee-kamer appartement  
met SUBLIEM uitzicht!**



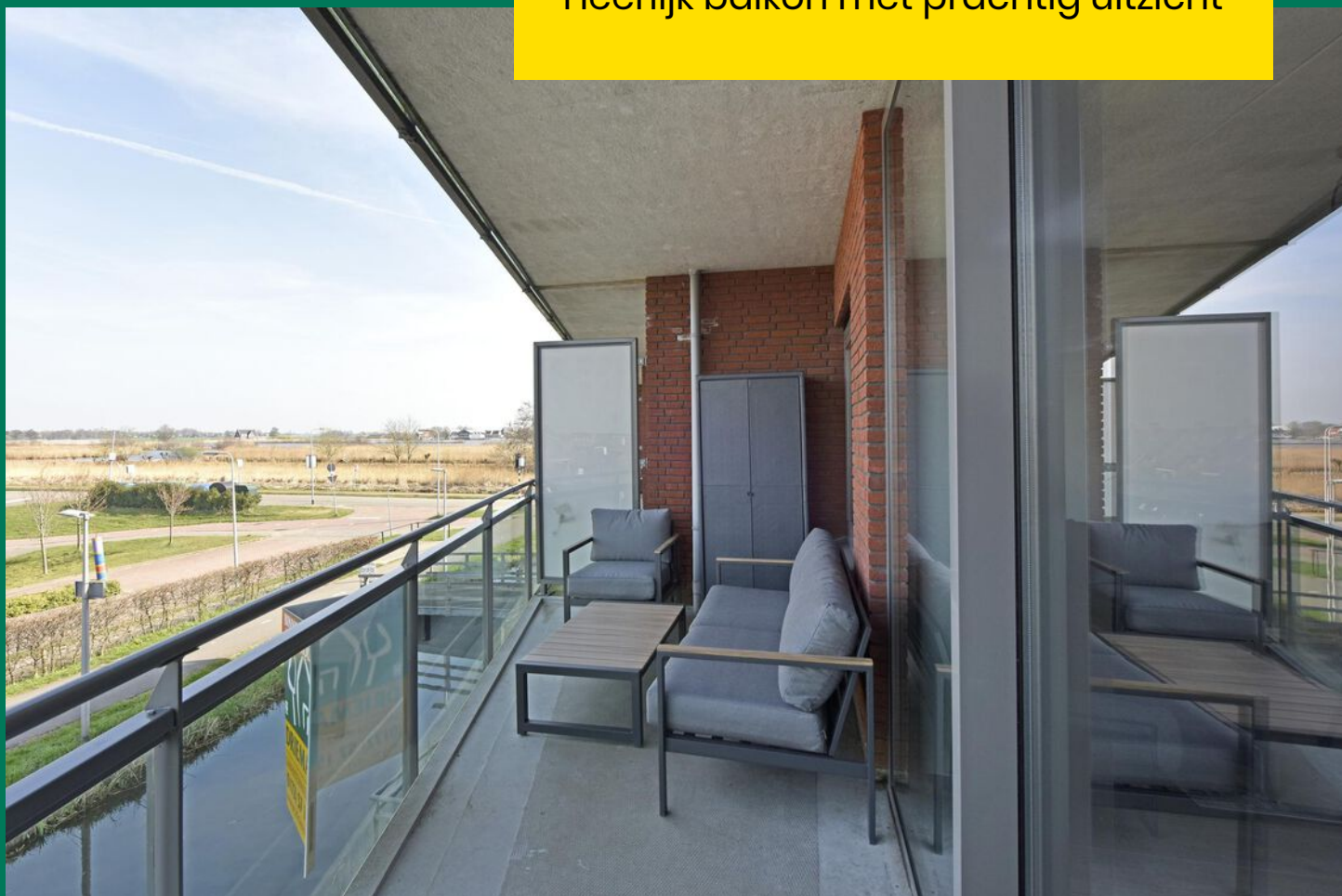
**Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gelegen in het hart van Noorden, met de supermarkt en bakker letterlijk om de hoek
- Ruim en comfortabel wonen met ca. 66 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Jong en modern appartement (2012), volledig geïsoleerd
- Luxe afgewerkt met een stijlvolle badkamer en keuken
- Complex voorzien van een lift voor extra gemak
- Zeer lage servicekosten (€ 73,- per maand)

Heerlijk balkon met prachtig uitzicht





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Galerijflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Bouwjaar</b>	2012
<b>Inhoud</b>	211 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Zonneterras
<b>Terras oppervlakte</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	A
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Aantal slaapkamers</b>	1



# Omschrijving van de woning

Fantastisch twee-kamer appartement met SUBLIEM uitzicht!

- Gelegen in het hart van Noorden, met de supermarkt en bakker letterlijk om de hoek
- Ruim en comfortabel wonen met ca. 66 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Jong en modern appartement (2012), volledig geïsoleerd
- Luxe afgewerkt met een stijlvolle badkamer en keuken
- Complex voorzien van een lift voor extra gemak
- Zeer lage servicekosten (€ 73,- per maand)
- Heerlijk balkon met een prachtig uitzicht over de dorpskern en natuur

Dit appartement maakt deel uit van het rustige en geliefde complex "Schipperbrug". Dit complex biedt naast koopappartementen ook 8 zorgappartementen met een gezamenlijke huiskamer voor ouderen, een supermarkt, een bakkerswinkel en een sfeervolle gemeenschappelijke binnentuin.

Waarom wonen in Noorden?

Noorden biedt voor alle leeftijden een levendige en hechte gemeenschap. Er zijn diverse sportverenigingen, zoals voetbal en tennis, en voor de jeugd organiseert Stichting Jeugdwerk Noorden allerlei activiteiten. Senioren kunnen terecht in ontmoetingscentrum 'De Rietzanger' voor gezellige en actieve middagen. In het dorp vind je een dorpskern met alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, een basisschool, kinderopvang en medische voorzieningen zoals een huisarts, tandarts en fysiotherapeut.

De landelijke ligging in het Groene Hart, aan de oevers van de Nieuwkoopse Plassen en het natuurgebied de Groene Jonker, biedt ongekende mogelijkheden voor ontspanning. Of je nu houdt van varen, wandelen of fietsen, de natuur ligt hier letterlijk aan je voeten. Bovendien zijn grote steden zoals Leiden, Den Haag, Amsterdam en Utrecht binnen 30 minuten te bereiken.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree naar het complex via de passage langs de winkels.

De berging behorend bij dit appartement is te vinden in de binnentuin. In de berging is elektra aanwezig.

1e verdieping:

Bij binnenkomst kom je via de overdekte entree in de hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte met fonteintje, inpandige berging, slaapkamer en woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de brede, kamerhoge schuifpui en een extra raam in de achtergevel. Vanuit hier loop je direct het balkon op, waar je geniet van een prachtig uitzicht over de levendige dorpskern en het aangrenzende natuurgebied.

Het balkon heeft een speels van breed naar smal toelopende diepte. De noordwestelijke ligging zorgt ervoor dat met name in de middag en de avond de zon aan deze kant staat. Omdat de balkonafdeling van glas is, heb je optimaal uitzicht.

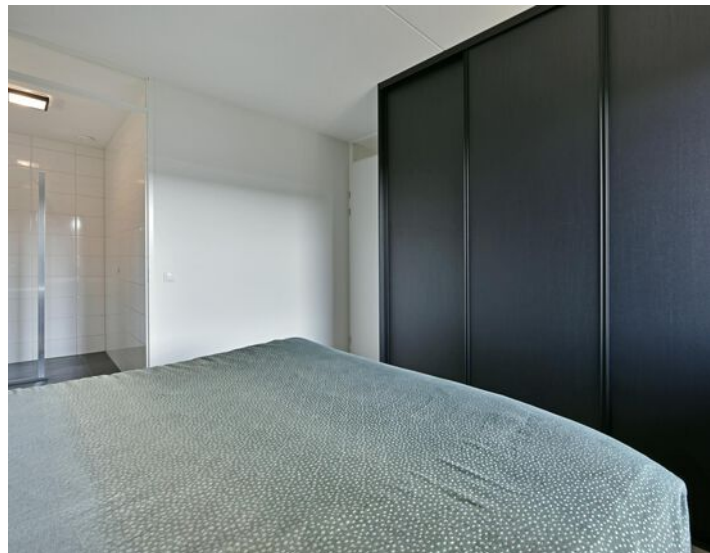
De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, recirculatiekap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een vaatwasmachine.

De berging is opgesteld naast de woonkamer en hier vinden we de aansluitingen van de wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Er blijft nog voldoende ruimte over in deze ruimte voor opslag.

Aan de kant van de entree van het appartement is de slaapkamer met aangrenzende de badkamer. De slaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast en bij het raam is een praktische hor aangebracht. De badkamer is keurig afgewerkt met een inloopdouche met thermostaatkraan, wastafelmeubel en een designradiator.

Interesse? Dit is jouw kans om comfortabel en centraal te wonen in een prachtig stukje Noorden! Maak snel een afspraak op 0172-571522 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl) voor het maken van een bezichtigingsafpraak en ervaar zelf het woonplezier dat dit appartement te bieden heeft. Wij laten je graag alles zien!



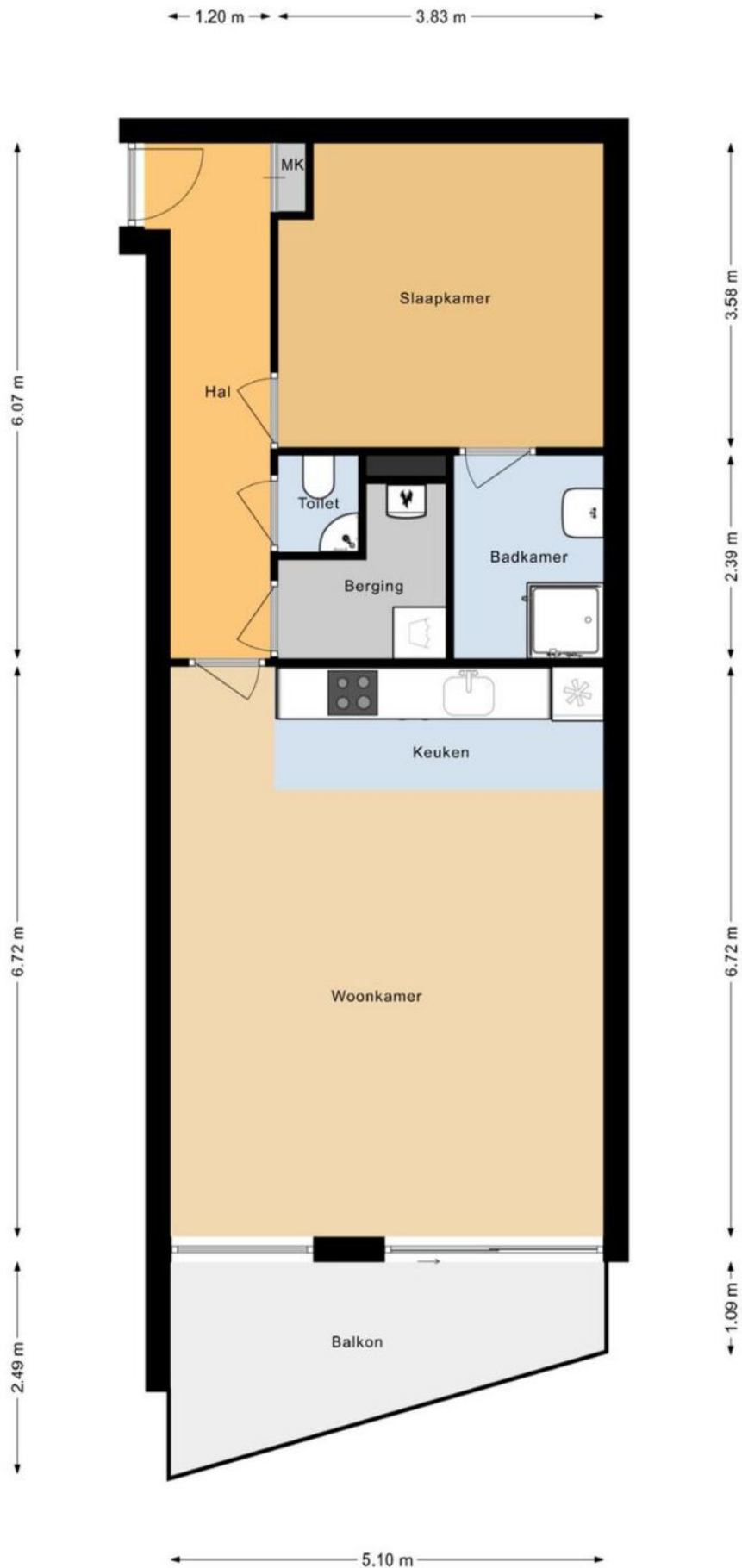




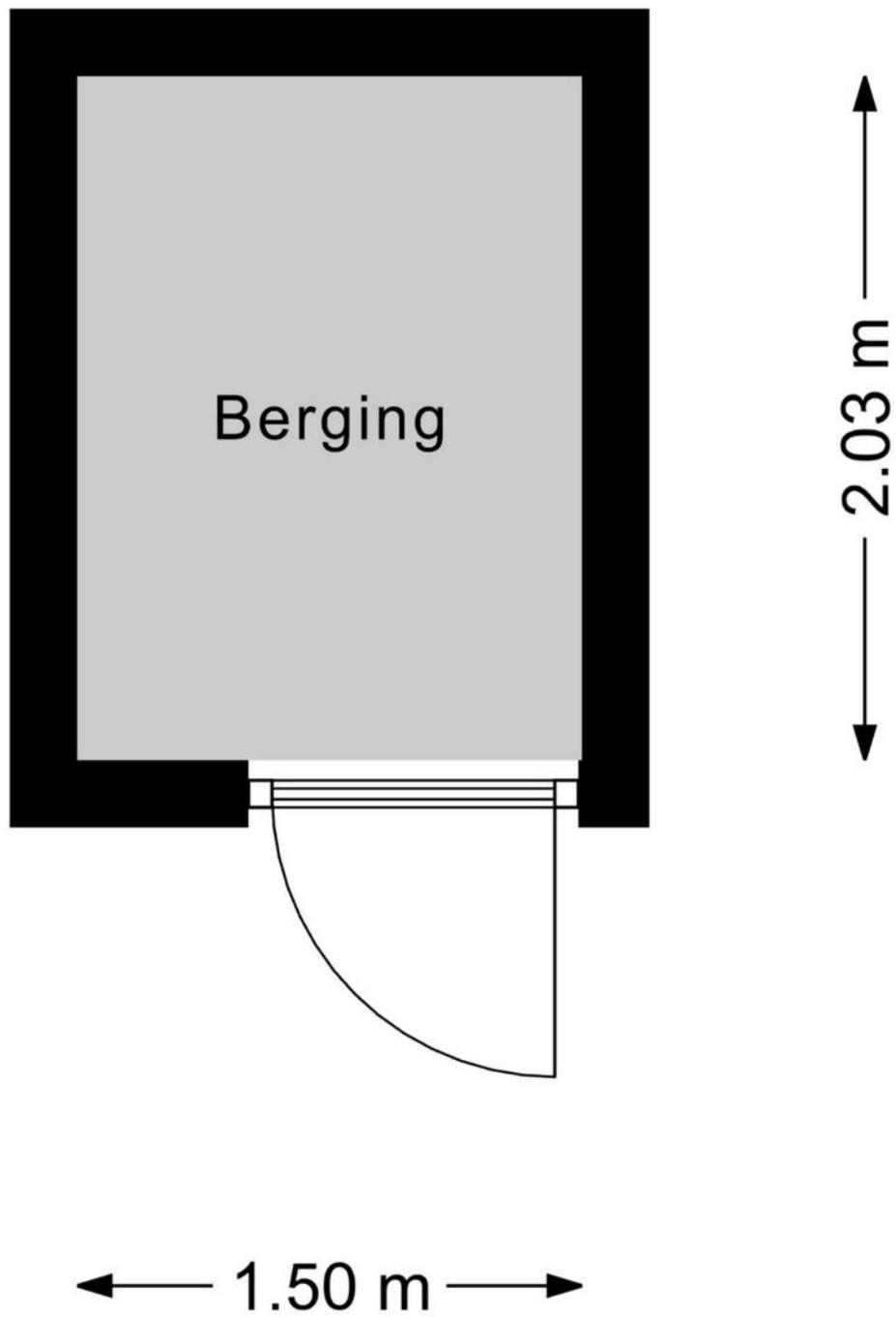




# Plattegrond woonverdieping



# Plattegrond berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4513</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

