

Meetrapport

Adres: Berkenlaan 147
Stad: Zutphen
Datum opname: 02-04-2025
Makelaarskantoor: Eggink Maalderink Zutphen B.V.

STUDIO | EDO

— RUIMTE IN BEELD —

Dit meetrapport is opgesteld door Studio Edo voor Makelaar conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI). De meetinstructies die gehanteerd worden voor het bepalen van gebruiksoppervlakten en bruto inhoud zijn per 1 juli 2019 van kracht.

Gebruiksoppervlakte wonen (GOW)	57,11 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00 m²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	2,41 m²
Externe bergruimte (GOEB)	6,48 m²
Totaal bruto inhoud woning	209,76 m³

Studio Edo stelt dit rapport zorgvuldig op, conform de geldende normen en branchebrede afspraken. Dit rapport is indicatief bedoeld en uitsluitend geschikt voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Controleer het rapport binnen twee weken na ontvangst op hoofdlijnen. Neem binnen deze termijn contact op bij afwijkingen of vragen, zodat eventuele metingen opnieuw kunnen worden uitgevoerd. Voor exacte perceeloppervlakten verwijzen wij naar het officiële kadaster of een gecertificeerd landmeter..

Meetrapport

Appartement	Totaal gebruiksoppervlak wonen	57,11 m²
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)	57,11 m ²
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)	0,00 m ²
	Overige in pandige ruimte	0,00 m ²
	Kubieke meters (m3)	209,76 m ³
	Gebouwgebonden buitenruimte	2,41 m²
	Externe bergruimte	6,48 m²

Oppervlakteberekening:

Inhoudsberekening:

Appartement

Lengte	846 cm
Breedte	675 cm
	57,11 m ²

Lengte	906 cm
Breedte	735 cm
Hoogte	315 cm
	209,76 m ³

Maten zijn inclusief buitenmuren, vloer en plafond

Appartement **57,11 m²**

209,76 m³

Externe bergruimte / Gebouwgebonden buitenruimte:

Oppervlakteberekening:

Berging

Externe bergruimte

Appartement

Lengte	388 cm
Breedte	167 cm
	6,48 m ²

Totaal Berging **6,48 m²**

Balkon

Gebouwgebonden buitenruimte

Appartement

Lengte	98 cm
Breedte	246 cm
	2,41 m ²

Totaal Balkon **2,41 m²**

Gebruiksoppervlakte en bruto inhoud

De gebruiksoppervlakte van de woning wordt onderscheiden in vier categorieën:

- Gebruiksoppervlakte wonen (GOW)
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)
- Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)
- Externe bergruimte (GOEB)

Niet tot de gebruiksoppervlakte worden gerekend:

- Ruimten lager dan 1,50 meter, behalve ruimte onder een trap
- Niet-toegankelijke ruimten
- Trapgaten, vides of combinaties daarvan $\geq 4,0 \text{ m}^2$
- Leidingschachten en inspringende gebouwdelen $\geq 0,5 \text{ m}^2$
- Liftschachten en nissen $< 0,5 \text{ m}^2$

Gebruiksoppervlakte wonen vs. overige inpandige ruimte

Een ruimte geldt als 'overige inpandige ruimte' indien:

- De hoogte tussen 1,50 m en 2,00 m ligt
- De hoogte boven 2,00 m is, maar het oppervlak hoger dan 2,00 m kleiner is dan $4,0 \text{ m}^2$
- De ruimte bouwkundig alleen geschikt is als bergruimte
- De ruimte incidenteel bruikbaar is, zoals een bergzolder zonder vaste trap of met onvoldoende daglicht

Gebouwgebonden buitenruimte

Hieronder vallen ruimtes zoals een balkon, veranda of dakterras die niet volledig omsloten zijn door vaste wanden en direct verbonden zijn met het hoofdgebouw.

Externe bergruimte

Een ruimte die volledig vrij staat van het hoofdgebouw, alleen toegankelijk is door de woning te verlaten en geen woonfunctie heeft, geldt als externe bergruimte.

Bruto inhoud

De bruto inhoud wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van elke bouwlaag (inclusief buitenmuren, dragende en niet-dragende binnenmuren, en nissen) te vermenigvuldigen met de bruto hoogte van deze bouwlaag. Ruimten lager dan 1,50 meter worden meegeteld, uitgezonderd kruipruimtes.

Aannames en voorbehouden

Wanneer bepaalde afmetingen niet direct meetbaar zijn, gelden standaard aannames:

- Buitenmuren: dikte 30 cm (woningscheidende muren: 15 cm tot hart muur)
- Vloeren: dikte 30 cm (onderste vloer zoals kelder of begane grond: 40 cm)
- Dakconstructies: dikte 30 cm

