

Artikel 8 Centrum

[Terug naar inhoudsopgave](#)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b de uitoefening van beroepsmatige activiteiten;
- c detailhandel, met dien verstande dat geen detailhandel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten';
- d dienstverlening;
- e kantoren;
- f maatschappelijk;
- g ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor horecabedrijven;
- h ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' tevens voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- i ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – rommelmarkt' tevens voor een rommelmarkt;

met daarbij behorende:

- j tuinen en erven;
- k voorzieningen van algemeen nut;
- l wegen en paden;
- m (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- n groenvoorzieningen;
- o water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.
- d Toevoeging van woningen is niet toegestaan.
- e De voorgevel van een gebouw mag uitsluitend worden georiënteerd op de ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' aangeduide gevellijn.
- f De voorgevel mag in of op een afstand van maximaal 2 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte
Situering	<i>erf- afscheidings</i>	<i>tuinmeubilair en speeltoestellen</i>	<i>vlaggenmasten en antennes</i>	<i>overige bouwwerken</i>
voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
achter de voorgevelrooilijn:				
- binnen bouwvlak	2 m	3 m	6 m	3 m
- buiten bouwvlak	1 m	3 m	6 m	3 m

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 8.2.2 voor het bouwen van erfafscheidingen buiten het bouwvlak en/of voor de voorgevelrooilijn met een bouwhoogte van maximaal 2 m, waarvan 1 m gesloten mag zijn en boven die hoogte een voor 80 % open constructie, met achtneming van de volgende bepalingen:

- a De stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit mag als gevolg van het oprichten van hogere erfafscheidingen niet worden aangetast.
- b Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- c De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Algemeen

- a Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' mag de bruto vloeroppervlakte aan bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedragen dan 100 m².
- b Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – rommelmarkt' mag de verkoop van goederen alleen in de bestaande bebouwing plaatsvinden.

8.4.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b bewoning van gebouwen, geen woning zijnde;
- c speelautomatenhal;
- d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- f het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- g het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;

h het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

8.4.3 Beroepsmatige activiteiten

Binnen de bestemming 'Centrum' is de uitoefening van beroepsmatige activiteiten aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m²;
- b de activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden;
- c het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d detailhandel is niet toegestaan;
- e de activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een bewoner van de woning.

8.5 Afwijking van de gebruiksregels

8.5.1 Beroepsmatige activiteiten tot 100 m²

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 8.4.3 onder a voor een oppervlakte van maximaal 100 m² voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij de woonfunctie, met dien verstande dat:

- a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b bedoelde vergroting van het oppervlak geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - 1 geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - 2 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;

3 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;

c het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;

d geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

8.5.2 Beroepsmatige activiteiten ondergronds

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 8.4.3 onder b voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij de woonfunctie in dat deel van het hoofd- of bijgebouw dat ondergronds is gelegen, met dien verstande dat:

a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;

b bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:

1 geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;

2 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;

3 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;

c het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;

d geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;

e maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 100 m².

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

8.5.3 Bedrijfsmatige activiteiten/kapsalons in hoofd- of bijgebouw

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 8.1 voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten bij de woonfunctie dan wel kapsalons in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - 1 geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - 2 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 3 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
 - 4 het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - 5 geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten dan wel de uitoefening van een kapsalon in of bij het hoofdgebouw;
 - 6 maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten dan wel een kapsalon in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 50 m²;
 - 7 bedoeld gebruik niet ondergronds mag plaatsvinden.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

8.5.4 Mantelzorg

a Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 8.4.2 sub a voor het toestaan van een gebruik van een vrijstaand bijgebouw bij de woonfunctie als afhankelijke woonruimte, mits:

- 1 de bewoning op basis van een advies van een onafhankelijke deskundige instantie, dan wel een daaraan gelijk te stellen advies, noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- 2 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- 3 de afhankelijke woonruimte geen grotere oppervlakte heeft dan 100 m² en sprake is van één functionele bouwlaag;
- 4 de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in een bijgebouw dat binnen een afstand van 20 meter van de achtergevel van het hoofdgebouw staat. Afwijking is slechts mogelijk als er op het erf en achter de voorgevel van het hoofdgebouw sprake is van een aanwezig bijgebouw dat zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kan worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg. In het geval sprake is van nieuwbouw dient het bijgebouw binnen een afstand van 10 meter van de achtergevel van het hoofdgebouw te worden gesitueerd.

b Het bevoegd gezag trekt een omgevingsvergunning in als de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

Artikel 9 Gemengd

[Terug naar inhoudsopgave](#)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;

- b de uitoefening van beroepsmatige activiteiten;
- c detailhandel;
- d dienstverlening;
- e kantoren;
- f maatschappelijke voorzieningen;
- g ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' tevens voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;

met daarbij behorende:

- h tuinen en erven;
- i voorzieningen van algemeen nut;
- j wegen en paden;
- k (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- l groenvoorzieningen;
- m water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage(%)' mag het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer bedragen dan is aangegeven.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.
- d Toevoeging van woningen is niet toegestaan.
- e De voorgevel van het hoofdgebouw mag uitsluitend worden georiënteerd op de ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' aangeduide gevellijn.
- f De voorgevel mag in of op een afstand van maximaal 2 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte
	<i>erf- afscheidings</i>	<i>tuinmeubilair en speeltoestellen</i>	<i>vlaggenmasten en antennes</i>	<i>overige bouwwerken</i>
Situering				
voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
achter de voorgevelrooilijn:				
- binnen bouwvlak	2 m	3 m	6 m	3 m
- buiten bouwvlak	1 m	3 m	6 m	3 m

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2.2 voor het bouwen van erfafscheidings buiten het bouwvlak en/of voor de voorgevelrooilijn met een bouwhoogte van maximaal 2 m, waarvan 1 m gesloten mag zijn en boven die hoogte een voor 80 % open constructie, met achtneming van de volgende bepalingen:

- De stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit mag als gevolg van het oprichten van hogere erfafscheidings niet worden aangetast.
- Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' mag de bruto vloeroppervlakte aan bedrijfsmatige activiteiten niet meer bedragen dan 100 m².

9.4.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b bewoning van gebouwen, geen woning zijnde;
- c het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- d het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- e het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- f het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- g het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

9.4.3 Beroepsmatige activiteiten

Binnen de bestemming 'Gemengd' is de uitoefening van beroepsmatige activiteiten aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m²;
- b de activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden;

- c het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d detailhandel is niet toegestaan;
- e de activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een bewoner van de woning.

9.5 Afwijking van de gebruiksregels

9.5.1 Beroepsmatige activiteiten tot 100 m²

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.4.3 onder a voor een oppervlakte van maximaal 100 m² voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij de woonfunctie, met dien verstande dat:

- a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b bedoelde vergroting van het oppervlak geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - 1 geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - 2 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 3 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- c het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

9.5.2 Beroepsmatige activiteiten ondergronds

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.4.3 onder b voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij de woonfunctie in dat deel van het hoofd- of bijgebouw dat ondergronds is gelegen, met dien verstande dat:

- a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - 1 geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - 2 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 3 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- c het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
- e maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 100 m².

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

9.5.3 Bedrijfsmatige activiteiten/kapsalons in hoofd- of bijgebouw

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.1 voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten dan wel kapsalons bij de woonfunctie in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;

b bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:

- 1 geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
- 2 het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- 3 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- 4 het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- 5 geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten dan wel de uitoefening van een kapsalon in of bij het hoofdgebouw;
- 6 maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten dan wel een kapsalon in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 50 m²;
- 7 bedoeld gebruik niet ondergronds mag plaatsvinden.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

9.5.4 Mantelzorg

a Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.4.2 sub b voor het toestaan van een gebruik van een vrijstaand bijgebouw bij de woonfunctie als afhankelijke woonruimte, mits:

- 1 de bewoning op basis van een advies van een onafhankelijke deskundige instantie, dan wel een daaraan gelijk te stellen advies, noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- 2 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

3 de afhankelijke woonruimte geen grotere oppervlakte heeft dan 100 m² en sprake is van één functionele bouwlaag;

4 de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in een bijgebouw dat binnen een afstand van 20 meter van de achtergevel van het hoofdgebouw staat. Afwijking is slechts mogelijk als er op het erf en achter de voorgevel van het hoofdgebouw sprake is van een aanwezig bijgebouw dat zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kan worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg. In het geval sprake is van nieuwbouw dient het bijgebouw binnen een afstand van 10 meter van de achtergevel van het hoofdgebouw te worden gesitueerd.

b Het bevoegd gezag trekt een omgevingsvergunning in als de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

Artikel 10 Groen

[Terug naar inhoudsopgave](#)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b langzaamverkeersroutes;
- c routes voor calamiteitenverkeer;
- d perceelsontsluitingswegen;
- e het houden van evenementen;

met daarbij behorende

- f speelvoorzieningen;
- g voorzieningen van beeldende kunst;

- h voorzieningen van algemeen nut;
- i geluidafschermende voorzieningen;
- j afvalcontainers (boven- en ondergronds);
- k water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

10.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte speeltoestellen	5 m
maximale bouwhoogte geluidafschermende voorzieningen	7 m
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	1 m

- b Het bepaalde onder sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

10.3 Specifieke gebruiksregels

10.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;

- b parkeervoorzieningen;
- c het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- d het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- e het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- f het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- g het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 11 Horeca

[Terug naar inhoudsopgave](#)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horecabedrijf;
- b ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens wonen op de verdieping;
- c de uitoefening van beroepsmatige activiteiten;

met daarbij behorende:

- d tuinen en erven;
- e voorzieningen van algemeen nut;
- f wegen en paden;
- g (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage(%)' mag het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer bedragen dan is aangegeven.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte
Situering	<i>erf- afscheidings</i>	<i>tuinmeubilair en speeltoestellen</i>	<i>vlaggenmasten en antennes</i>	<i>overige bouwwerken</i>
voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
achter de voorgevelrooilijn:				
- binnen bouwvlak	2 m	3 m	6 m	3 m
- buiten bouwvlak	1 m	3 m	6 m	3 m

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 11.2.2 voor het bouwen van erfafscheidingen buiten het bouwvlak en/of voor de voorgevelrooilijn met een bouwhoogte van maximaal 2 m, waarvan 1 m gesloten mag zijn en boven die hoogte een voor 80 % open constructie, met achtneming van de volgende bepalingen:

- a De stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit mag als gevolg van het oprichten van hogere erfafscheidingen niet worden aangetast.
- b Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- c De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b bewoning van gebouwen, geen woning zijnde;
- c speelautomatenhal;
- d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- f het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- g het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- h het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

11.4.2 Beroepsmatige activiteiten

Binnen de bestemming 'Horeca' is de uitoefening van beroepsmatige activiteiten aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m²;
- b de activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden;
- c het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d detailhandel is niet toegestaan;
- e de activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een bewoner van de woning.

11.4.3 Wonen

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen.

Artikel 12 Kantoor

[Terug naar inhoudsopgave](#)

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren;

met daarbij behorende:

- b tuinen en erven;
- c voorzieningen van algemeen nut;
- d wegen en paden;
- e (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;

g water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage(%)' mag het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer bedragen dan is aangegeven.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte
Situering	<i>erf- afscheidingen</i>	<i>tuinmeubilair en speeltoestellen</i>	<i>vlaggenmasten en antennes</i>	<i>overige bouwwerken</i>
voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
achter de voorgevelrooilijn:				
- binnen bouwvlak	2 m	3 m	6 m	3 m
- buiten bouwvlak	1 m	3 m	6 m	3 m

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 12.2.2 voor het bouwen van erfafscheidingen buiten het bouwvlak en/of voor de voorgevelrooilijn met een bouwhoogte van maximaal 2 m, waarvan 1 m gesloten mag zijn en boven die hoogte een voor 80 % open constructie, met achtneming van de volgende bepalingen:

- a De stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit mag als gevolg van het oprichten van hogere erfafscheidingen niet worden aangetast.
- b Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- c De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

12.4 Specifieke gebruiksregels

12.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- c het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- f het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 13 Maatschappelijk

[Terug naar inhoudsopgave](#)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen;
- b beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a;
- c ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling', tevens voor een zorginstelling;
- d ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', tevens voor een begraafplaats;

met daarbij behorende:

- e tuinen en erven;
- f voorzieningen van algemeen nut;
- g wegen en paden;
- h (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- i groenvoorzieningen;
- j water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage(%)' mag het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer bedragen dan is aangegeven.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.
- d De bouwhoogte van stallingen voor (brom)fietsen bedraagt maximaal 3 m.

e Voor het bouwen van een gebouw buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Maatvoeringseisen	Eis
maximale goothoogte	3 m
maximale bouwhoogte	7 m
maximale oppervlakte	200 m ²

f In afwijking van het gestelde onder a mogen ook gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- 1 Gebouwen buiten het bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd aan de achterzijde van de bebouwing binnen het bouwvlak, met dien verstande dat burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de exacte situering;
- 2 Voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale goothoogte	3 m
maximale bouwhoogte	5 m
maximale oppervlakte	100 m ²

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte

Situering	<i>erf- afscheidings</i>	<i>tuinmeubilair en speeltoestellen</i>	<i>Vlaggenmasten en antennes</i>	<i>overige bouwwerken</i>
voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
achter de voorgevelrooilijn:				
- binnen bouwvlak	2 m	3 m	6 m	3 m
- buiten bouwvlak	1 m	3 m	6 m	3 m

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 13.2.2 voor het bouwen van erfafscheidings buiten het bouwvlak en/of voor de voorgevelrooilijn met een bouwhoogte van maximaal 2 m, waarvan 1 m gesloten mag zijn en boven die hoogte een voor 80 % open constructie, met achtneming van de volgende bepalingen:

- a De stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit mag als gevolg van het oprichten van hogere erfafscheidings niet worden aangetast.
- b Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- c De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in artikel 31, lid 31.1.

13.4 Specifieke gebruiksregels

13.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- c het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- f het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

13.4.2 Beroepsmatige activiteiten

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is de uitoefening van beroepsmatige activiteiten aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m²;
- b de activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden;
- c het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- d detailhandel is niet toegestaan;
- e de activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een bewoner van de woning.

Artikel 14 Recreatie

[Terug naar inhoudsopgave](#)

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a extensieve recreatie, niet zijnde verblijfsrecreatie;

- b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – fietscrossterrein' tevens voor een fietscrossterrein;
- c een scoutingterrein;
- d beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a, b en c;
- e jongerenontmoetingsplaatsen;
- f speelvoorzieningen;
- g vrijetijdsvoorzieningen;
- h ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – dierenpark' tevens voor een dierenpark;
- i ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - muziektent', tevens voor een muziektent;
- j langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
- k perceelsontsluitingswegen en daarmee verband houdende voorzieningen;

met daarbij behorende:

- l voorzieningen van algemeen nut;
- m wegen en paden;
- n (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- o groenvoorzieningen;
- p water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte terreinafscheidingen	2 m
maximale bouwhoogte bouwwerken t.b.v. vrijetijdsvoorzieningen	12 m
maximale bouwhoogte muziektent	7 m
maximale bouwhoogte verlichtingsmasten	6 m
maximale bouwhoogte vlaggenmasten en antennes	12 m
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m

14.3 Specifieke gebruiksregels

14.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- c het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- f het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 15 Sport

[Terug naar inhoudsopgave](#)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a sportvoorzieningen;
- b beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a;
- c langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
- d perceelontsluitingswegen en daarmee verband houdende voorzieningen;

met daarbij behorende:

- e voorzieningen van algemeen nut;
- f wegen en paden;
- g (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen en overkappingen zijn toegestaan binnen de bouwvlakken.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.
- d Buiten het bouwvlak, met uitzondering van het bouwperceel voor de handboogvereniging, zijn ook kleine gebouwen en overkappingen toegestaan, die ten

dienste staan van de in lid 15.1 genoemde doeleinden; deze gebouwen en overkappingen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m
maximale oppervlakte per gebouw/overkappingen	25 m ²
maximum aantal gebouwen/overkappingen	10
Situeringseisen	Eis
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de volgende bepalingen:

a De bouwwerken, geen gebouwen zijnde moeten voldoen aan de maximale maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte terreinafscheidingen	2 m
maximale bouwhoogte bouwwerken t.b.v. sport- en vrijetijdsvoorzieningen	12 m
maximale bouwhoogte verlichtingsmasten	18 m
maximale bouwhoogte vlaggenmasten en antennes	12 m
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m

b In aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in sub a bedoelde tabel dient de afstand van verlichtingsmasten ten opzichte van woningen minimaal 50 m te bedragen, met uitzondering van verlichtingsmasten, die reeds aanwezig waren ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

15.3 Specifieke gebruiksregels

15.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- c het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- f het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 16 Tuin

[Terug naar inhoudsopgave](#)

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden staande hoofdgebouwen;
- b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - reclamezuil', tevens voor een reclamezuil;

met daarbij behorende:

- c voorzieningen van algemeen nut;
- d wegen en paden;

- e (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a Er zijn binnen deze bestemming geen gebouwen en overkappingen toegestaan, met uitzondering van erkers aan de voor- en zijgevel van de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:

- 1 de breedte van de erker aan de voorgevel niet meer mag bedragen dan 60% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waarin de erker geplaatst wordt;
- 2 de breedte van de erker aan de zijgevel niet meer mag bedragen dan 40% van de gevel van het hoofdgebouw waarin de erker geplaatst wordt;
- 3 de maximale diepte van een erker 25% van de diepte van de voor-, respectievelijk zijtuin mag bedragen met een maximum van 1, 50 m;
- 4 de goothoogte van de erker mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat boven die hoogte een afscheiding met een open constructie is toegestaan met een hoogte van maximaal 1 m dan wel een kapconstructie;
- 5 de afdekking van een erker aan de voorzijde van een hoofdgebouw mag worden doorgezet tot en met de entree in dezelfde gevel van het hoofdgebouw.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. overkappingen), gelden de situerings- en maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Situering	<i>erf-afscheidingsperceel</i>	<i>tuinmeubilair en speeltoestellen</i>	<i>vlaggenmasten en antennes</i>	<i>overige bouwwerken</i>
<i>tussenperceel</i>				
voor de voorgevelrooilijn:	1 m	1 m	6 m	1 m
<i>hoekperceel:</i>				
- voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
- aan de zijde van het zijerf dat direct grenst aan de openbare weg of openbaar groen:				
< 1 m achter de voorgevelrooilijn	1 m	3 m	6 m	1 m
> 1 m achter de voorgevelrooilijn waarvan 1 m gesloten mag zijn en boven die hoogte een voor 80 % open constructie	2 m	3 m	6 m	1 m
toegangspoort bij vrijstaande, halfvrijstaande en hoekwoningen				

Bij vrijstaande, halfvrijstaande en hoekwoningen mag voor de voorgevelrooilijn een toegangshek of -poort worden geplaatst over een breedte van maximaal 5 meter met een hoogte van maximaal 2 meter mits sprake is van een 80 % open constructie of het gedeelte vanaf 1 meter boven het aansluitende terrein ten minste 80% open van constructie is.

erfafscheiding
als alleen
voortuin
aanwezig is

Als een voorerf de enige buitenruimte bij de woning is, mag voor de voorgevelrooilijn een erfafscheiding tot ten hoogste 2 meter worden aangebracht, mits sprake is van een voor 80% open constructie of het gedeelte vanaf 1 meter boven het aansluitende terrein ten minste 80% open van constructie is (als groendrager).

erfafscheiding
grote percelen

Als sprake is van een perceel met een minimale breedte langs de weg van 20 meter of meer dan mag een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn een maximale hoogte hebben van 2 meter mits sprake is van een voor 80 % open constructie of het gedeelte vanaf 1 meter boven het aansluitende terrein ten minste 80 % open van constructie is (als groendrager).

reclamezuil

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – reclamezuil' is één reclamezuil toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3,5 meter en een oppervlak van maximaal 2 m².

16.3 Specifieke gebruiksregels

16.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- c het stallen van toercaravans;
- d het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- e het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- f het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- g het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 17 Verkeer

[Terug naar inhoudsopgave](#)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a Interlokale wegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
- b lokale ontsluitingswegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
- c langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
- d (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- e afvalcontainers (boven- en ondergronds);
- f geluidwerende voorzieningen;

met daarbij behorende:

- g voorzieningen van algemeen nut;
- h groenvoorzieningen;

- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

17.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maximale maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte geluidwerende voorzieningen	3 m
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	10 m

- b Het bepaalde onder sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

17.3 Specifieke gebruiksregels

17.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- c het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

- d het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- e het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- f het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- g het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 18 Verkeer – Verblijfsgebied

[Terug naar inhoudsopgave](#)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer – Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a buurtwegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
- b langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
- c perceelsontsluitingswegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
- d (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- e ter plaatse van de aanduiding 'garage' tevens voor garageboxen;
- f ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – muziektent' een muziektent;
- g jongerenontmoetingsplaatsen;
- h het houden van evenementen;
- i standplaatsen voor ambulante detailhandel;

met daarbij behorende:

- j speelvoorzieningen;
- k voorzieningen van beeldende kunst;
- l voorzieningen van algemeen nut;

- m afvalcontainers (boven- en ondergronds);
- n groenvoorzieningen;
- o water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a Voor het bouwen van gebouwen voor jongerenontmoetingsplaatsen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m
maximale oppervlakte	15 m ²

- b Voor het bouwen van garageboxen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m
maximale oppervlakte per garagebox	25 m ²

- c Het bouwen van overige gebouwen is niet toegestaan.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (m.u.v. overkappingen) gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Maatvoeringseisen	Eis
maximale hoogte speeltoestellen	5 m
maximale hoogte muziektent	7 m
maximale hoogte overige bouwwerken	10 m

b Het bepaalde onder sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

18.3 Specifieke gebruiksregels

18.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksuele dienstverlening;
- b een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- c het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- d het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vatten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- e het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- f het al dan niet ten verkoop opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- g het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.