

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijk  
Gooweg 14



[www.gooweg14.nl](http://www.gooweg14.nl)



# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM  
NVM Register Makelaar



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.gooweg14.nl](http://www.gooweg14.nl)

**PLAATS**  
**ADRES**

**NOORDWIJK**  
**GOOWEG 14**

---

<b>Type</b>	: Zeer fraai en imposant rietgedekt landhuis in Engelse stijl, met gastenverblijf, veranda, wellness, buitenzwembad en dubbele garage.
<b>Bouwjaar</b>	: 1922
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Noordwijk; Sectie M; Nummer 3409
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 7.457m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 494m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 178m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden Buitenruimte</b>	: 71 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	: 23m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 2.011m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Onder architectuur aangelegd met zwembad, bos-gedeelte, vijver en diverse terrassen
<b>Verwarming</b>	: cv-ketel, vloerverwarming onder de natuurstenen vloer van de begane grond, diverse haarden.
<b>Warm water</b>	: cv-ketel, Quooker, boiler
<b>Isolatie</b>	: Isolerende beglazing
<b>Energie label</b>	: Label C, geldig tot 27-12-2032
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 2.926,32 per jaar
<b>Voorschot Energiekosten</b>	: € 1.399,- per maand

**Bouwkundige keuring**



: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.

**Oplevering**

: in overleg (kan op korte termijn)

**Vraagprijs**

: € 4.200.000,- kosten koper







Zeer fraai en imposant rietgedekt landhuis in Engelse stijl, met gastenverblijf, veranda, wellness, buitenzwembad en dubbele garage.

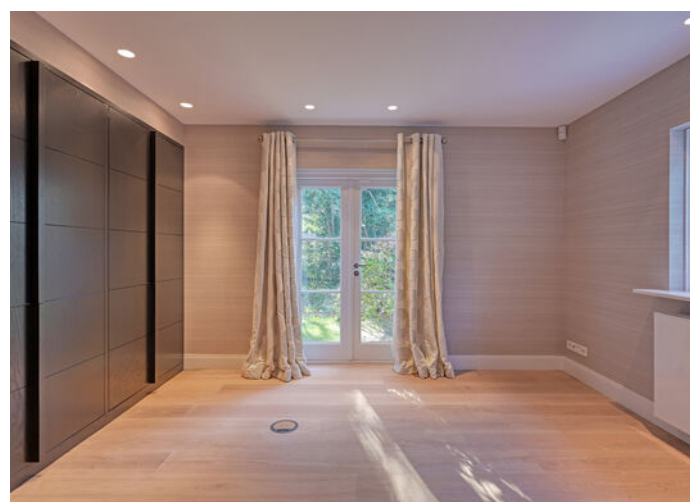
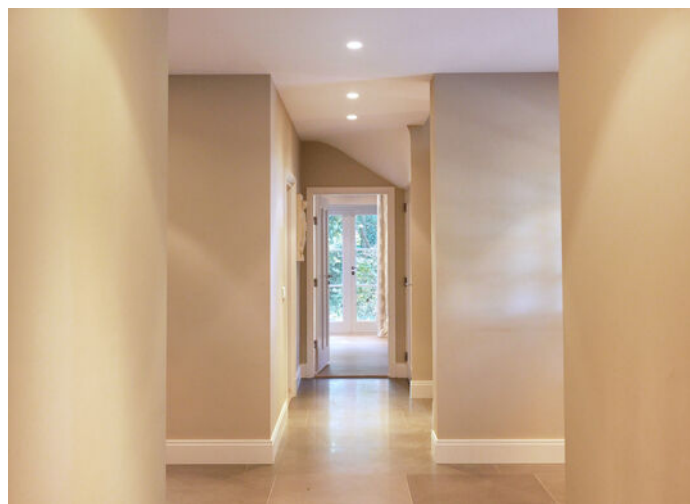
Het sfeervolle landhuis 'de Broke' is in 2012 grondig verbouwd met gebruik van hoogwaardige materialen en voorzien van alle luxe en comfort. Gelegen op een groot perceel in een prachtige bosrijke omgeving maar ook de eigen tuin is zeer fraai aangelegd met bos, vijver en biedt veel privacy. De ruime entree van het perceel met een automatisch bedienbaar toegangshek is prachtig aangelegd met veel groen en biedt parkeergelegenheid voor wel 12 auto's. Zowel het landhuis alsmede de onder architectuur aangelegde tuin verkeren in perfecte staat van onderhoud.







Bij het betreden van woning komt men in de sfeervolle hal met openhaard in een schouw. Aan de rechterzijde bevinden zich de trapopgang naar de verdieping en de ruime werkkamer met openslaande deuren naar de tuin.

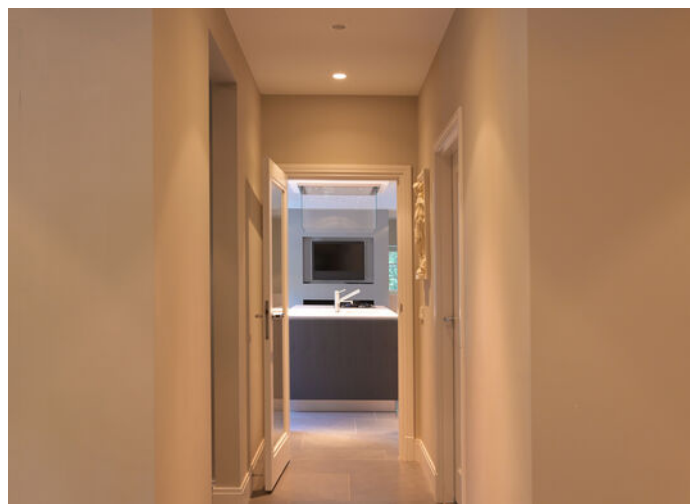




Aan de linkerkant bevinden zich de garderoben met aparte toiletruimte en de doorloop naar de zeer grote en luxe woonkeuken.

De woonkeuken heeft een kook-/spoeleiland en luxe inbouwapparatuur zoals; een Quooker, 5-pits gaskookplaat, grote glazen afzuigkap, koelkast, Gaggenau stoomoven en oven. De koffiecorner is met 2 grote deuren af te sluiten. Achter de roomdivider met gasgestookte haard bevindt zich de trap naar de kelderruimte.

In de bijkeuken zijn nog 2 vaatwasmachines, een wijnklimaatkast, een vriezer en openslaande deuren naar de tuin.







Aansluitend bevindt zich de royale eetkamer die door middel van schuifdeuren met de keuken in verbinding staat.



Aan de tuinzijde van de woning zijn de grote woonkamer met fire-place en de herenkamer gesitueerd.

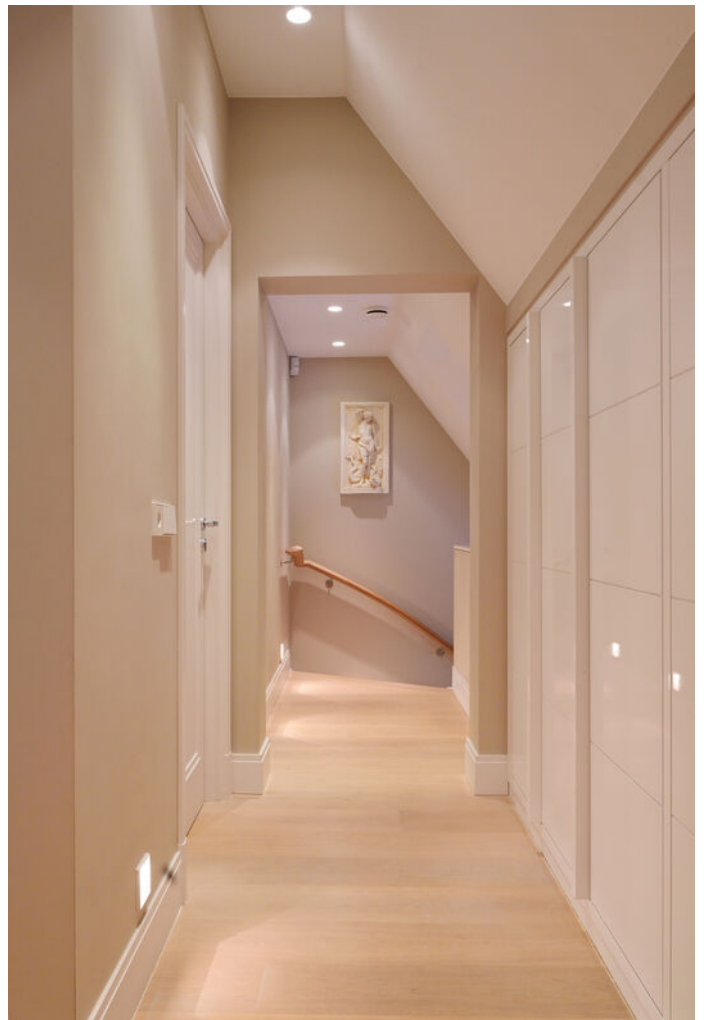




Vanuit de woonkamer is er toegang tot de fraaie tuin waarin veel speelmogelijkheden zijn voor de kinderen; een verwarmd zwembad, een trampoline, een schommel en een boomhut.











1e etage;

Ruime overloop met luxe vaste kasten en een separate toiletruimte. Hier bevinden zich de master bedroom met gasgestookte haard en eigen grote, luxe badkamer, nog 3 grote slaapkamers met luxe inbouwkasten met ook elk een eigen badkamer, een kleedkamer en een grote waskamer met maatkast voor de wasapparatuur.

De masterbedroom heeft tevens toegang tot het dakterras.

Op deze etage ligt een fraaie eikenhouten vloer.

De grote bergvliering is bereikbaar via een Vlizotrap.





De luxe badkamer heeft een royale doucheruimte voorzien van een grote regendouche en een handdouche, een wastafelmeubel met 2 wasbakken, veel kastuimte en een separaat toilet.



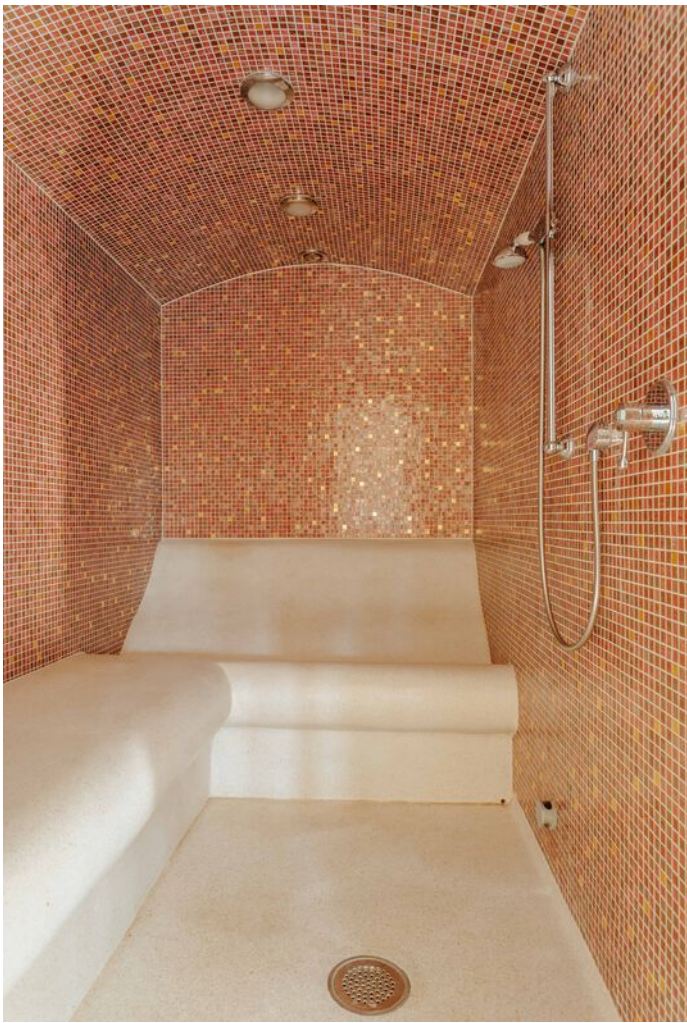






Het wellnessgebouw heeft een veranda met een grote open haard in schouw, heaters en een groot terras met jacuzzi, dompelbad en buitendouche. Het binnengedeelte is voorzien van vloerverwarming en heeft een sauna, Turks stoombad, een pantry, douche- en toiletruimte.







Boven de dubbele garage bevindt zich een ruim gastenverblijf welke is voorzien van een keuken en een badkamer. De 4 dakkapellen zorgen voor natuurlijke lichtinval en een fraai zicht op de tuin. Onder garage is de technische ruimte ten behoeve van het zwembad en de wellness.







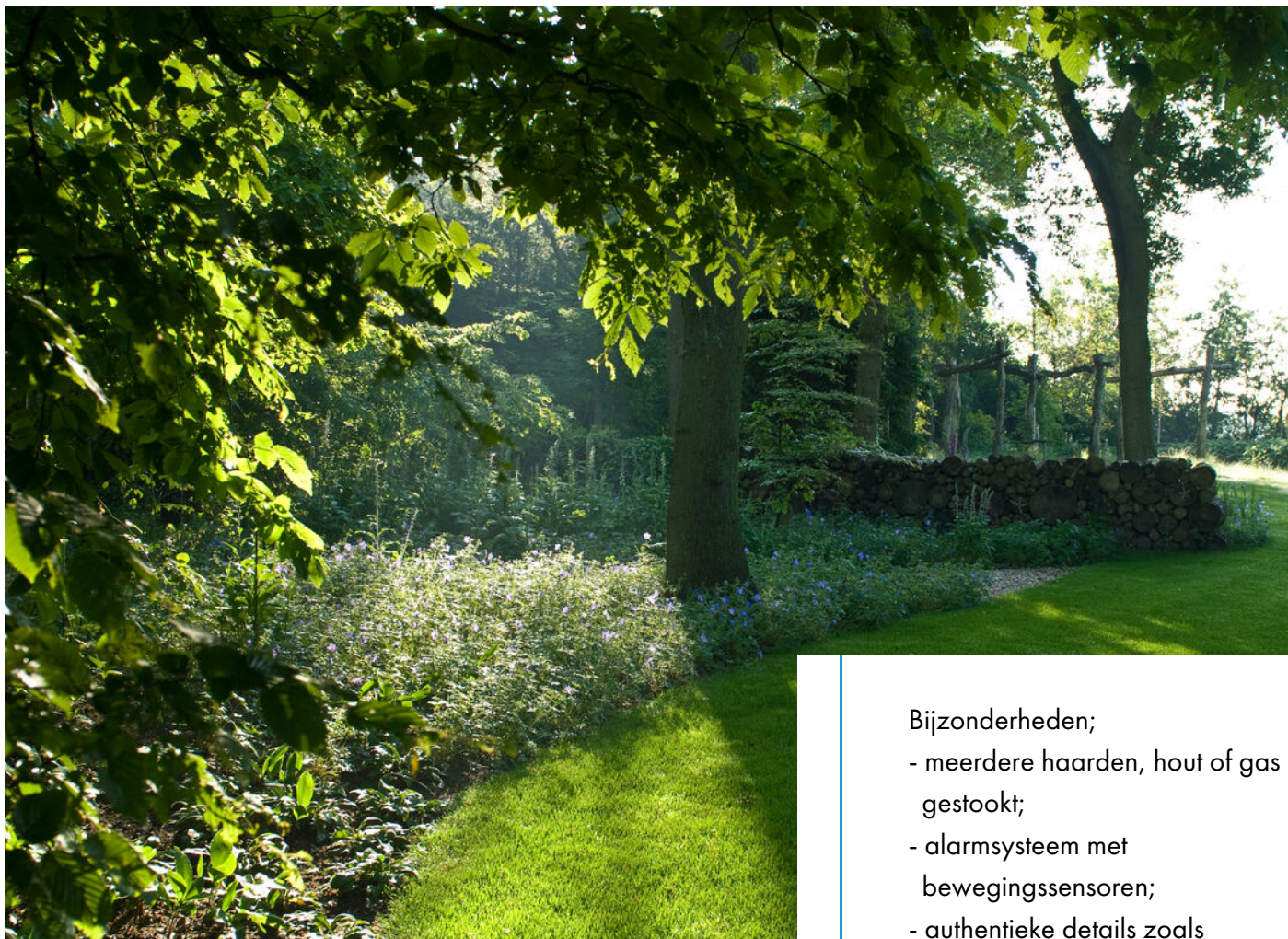
De prachtige en onder architectuur aangelegde tuin heeft diverse terrassen, een bos, meerdere prachtige bloemperken, een pergola, een vijver, een groot gazon, sproei-installatie met eigen bron, een verwarmd zwembad en een grote boomhut. In de tuin staat een ruime berging voor de fietsen en de tuingereedschappen.





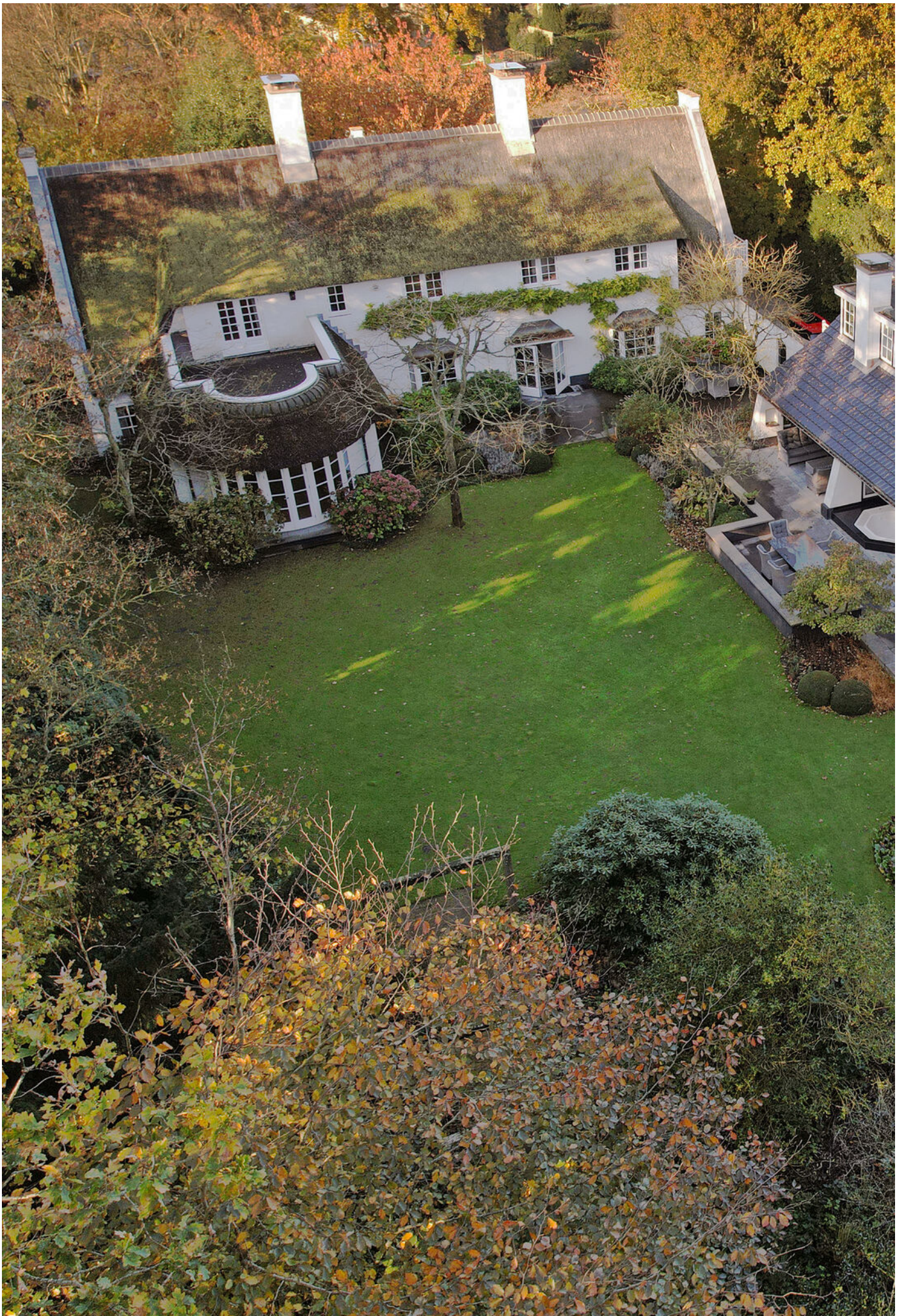






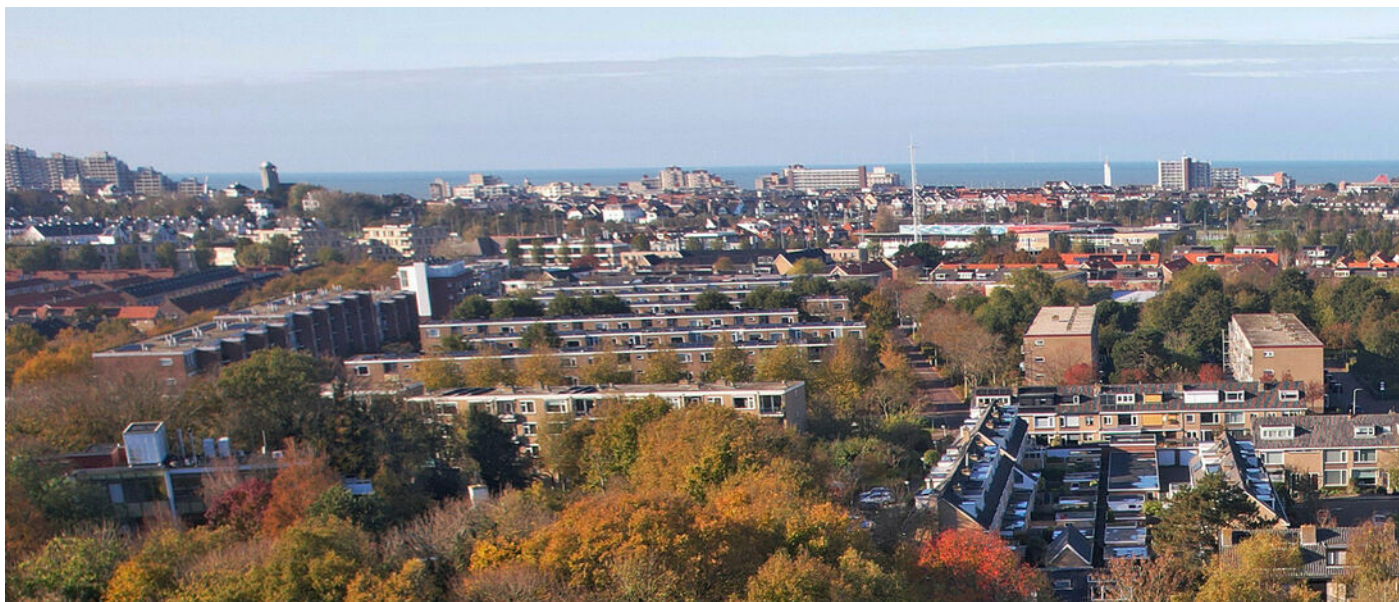
- Bijzonderheden;
- meerdere haarden, hout of gas gestookt;
  - alarmsysteem met bewegingssensoren;
  - authentieke details zoals muurornamenten en houten vloeren;
  - de natuurstenen vloer van de begane grond is voorzien van vloerverwarming;





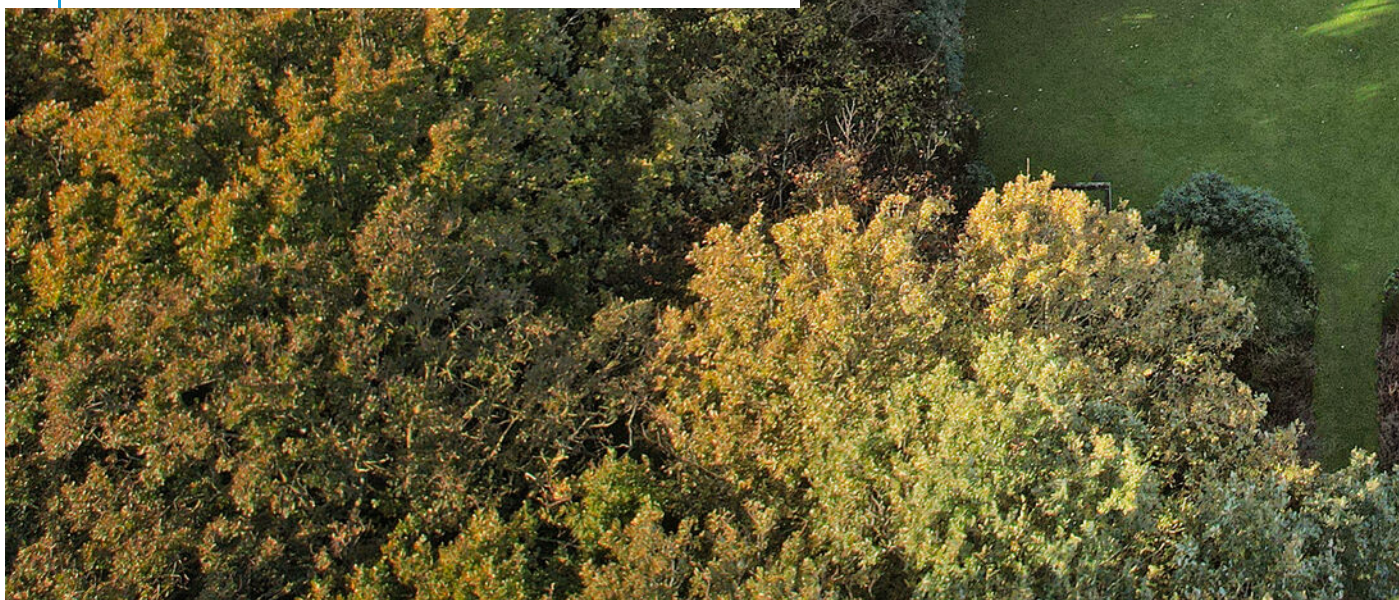


- 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer;
- verwarmd buitenzwembad;
- buitendouche;
- wellness met sauna, Turks stoombad, jacuzzi, dompelbad en douchegelegenheid;
- veranda met heaters en hout gestookte openhaard in natuurstenen schouw;
- meerdere natuurstenen terrassen;
- sproei-installatie met eigen bron;
- prachtige onder architectuur aangelegde tuin;
- parkeergelegenheid voor wel 12 auto's op eigen terrein;
- ruim gastenverblijf;
- de gehele residentie verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

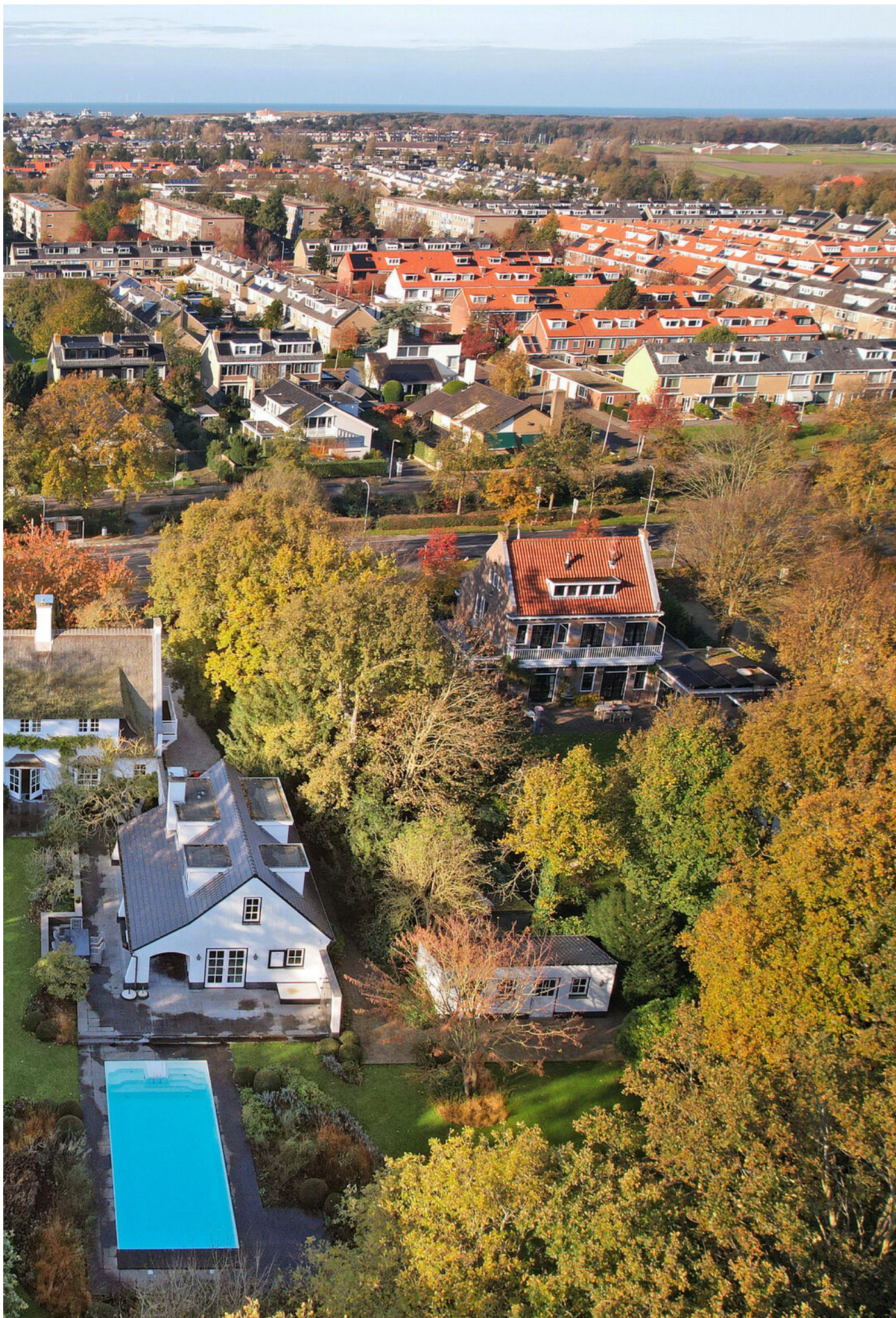


### Ligging;

Het landhuis ligt op een groot perceel grond, aangelegd met meerdere terrassen en omgeven door hagen en bomen waardoor de privacy verzekerd is. Uitvalswegen naar de N206 en de A44/A4 liggen in de directe omgeving waardoor Schiphol met 20 minuten te bereiken is. Strand, zee en duinen liggen op fietsafstand. Noordwijk is een mondaine badplaats en heeft een grote keus aan sportaccommodaties, winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden voor jong en oud.







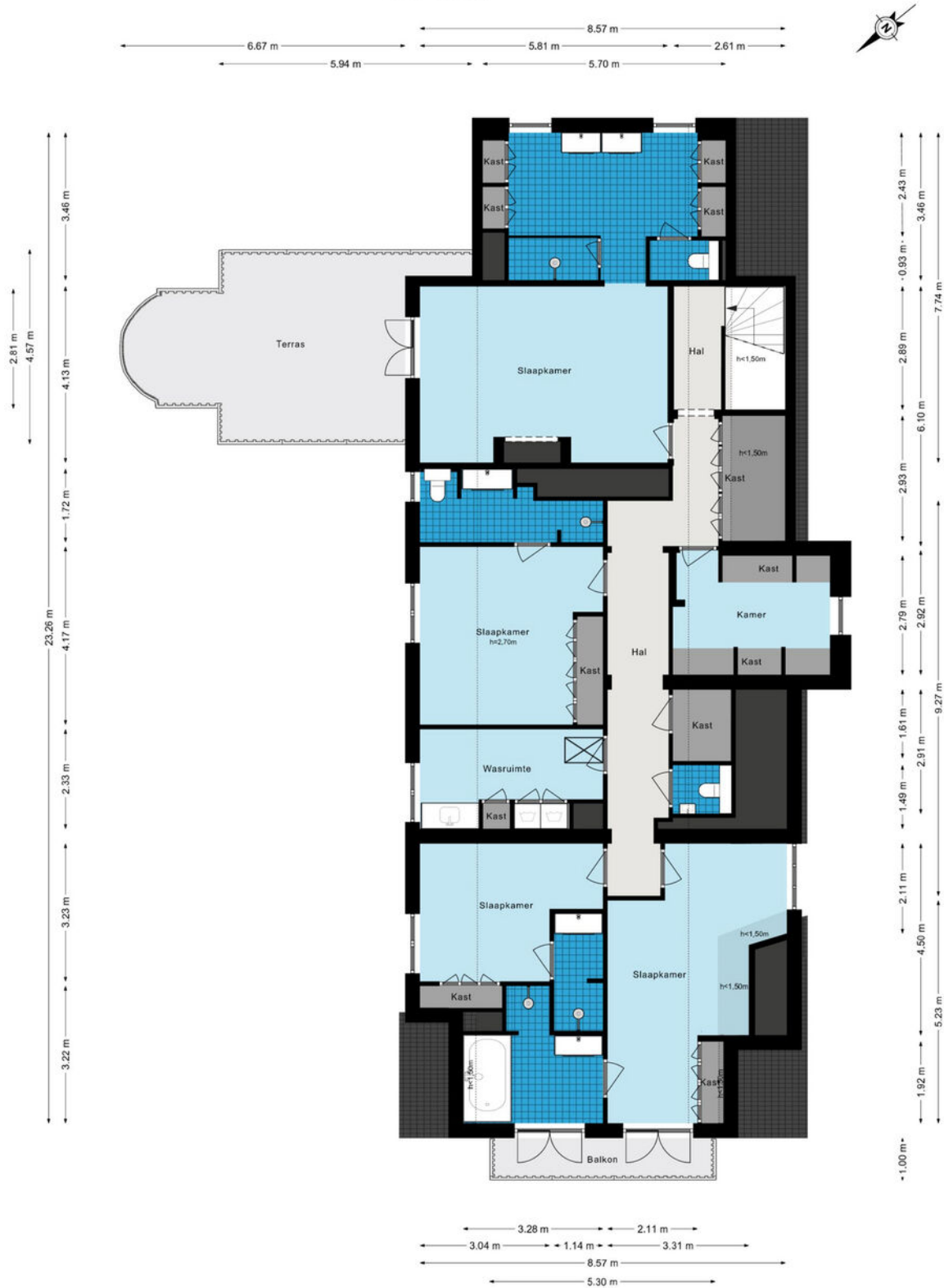
# Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# 1e Verdieping

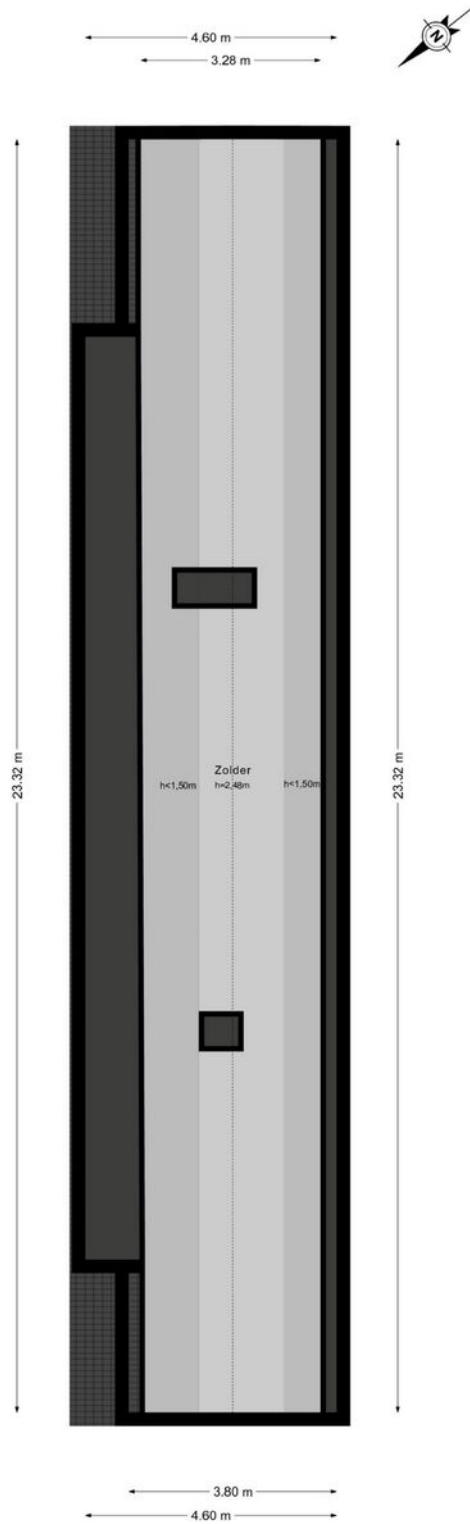
Gooweg 14 - Noordwijk  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

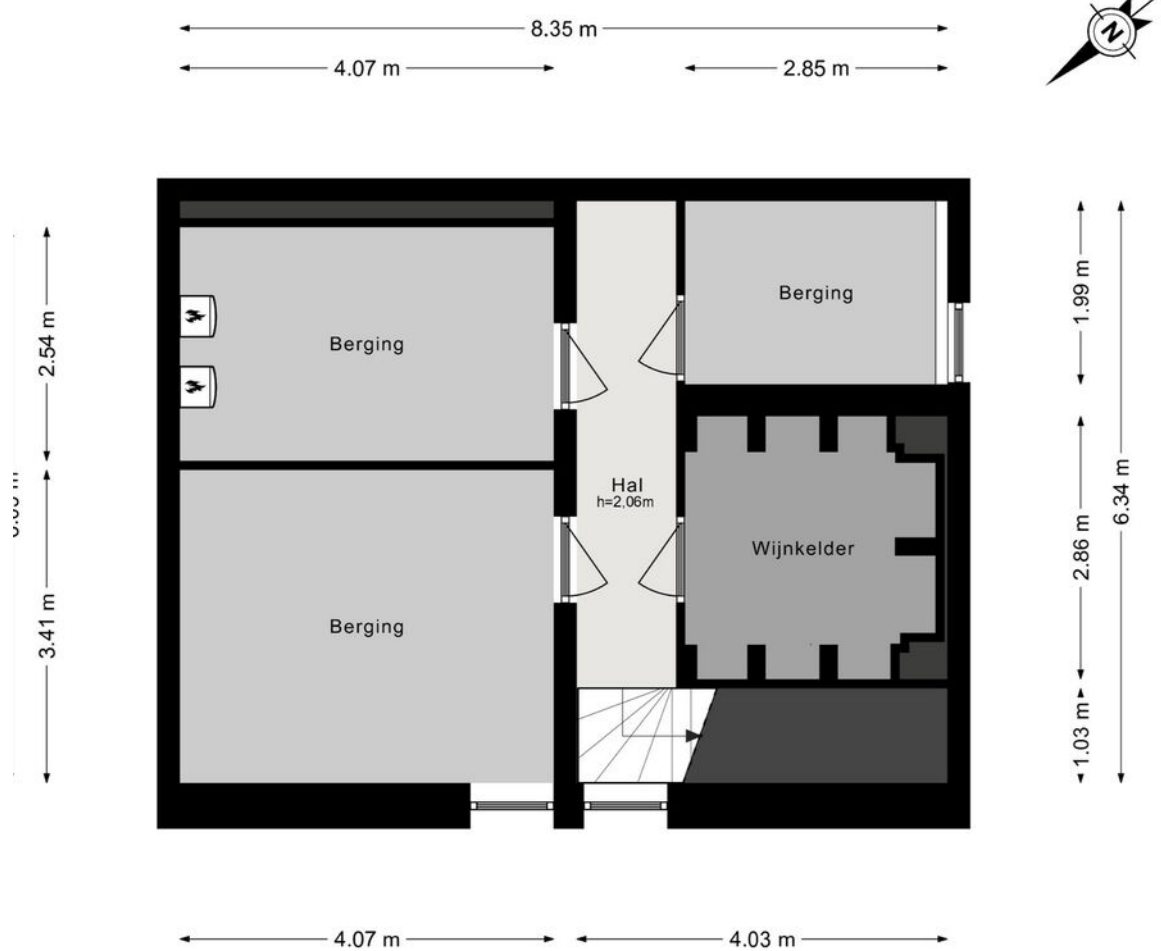
# Vliering

Gooweg 14 - Noordwijk  
Tweede verdieping



# Soutterain

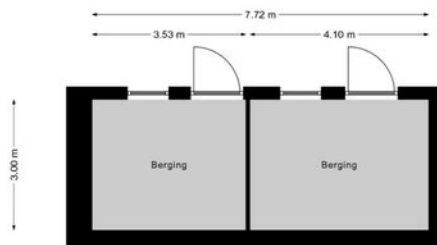
## Gooweg 14 - Noordwijk Soutterain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Wellness en bergingen

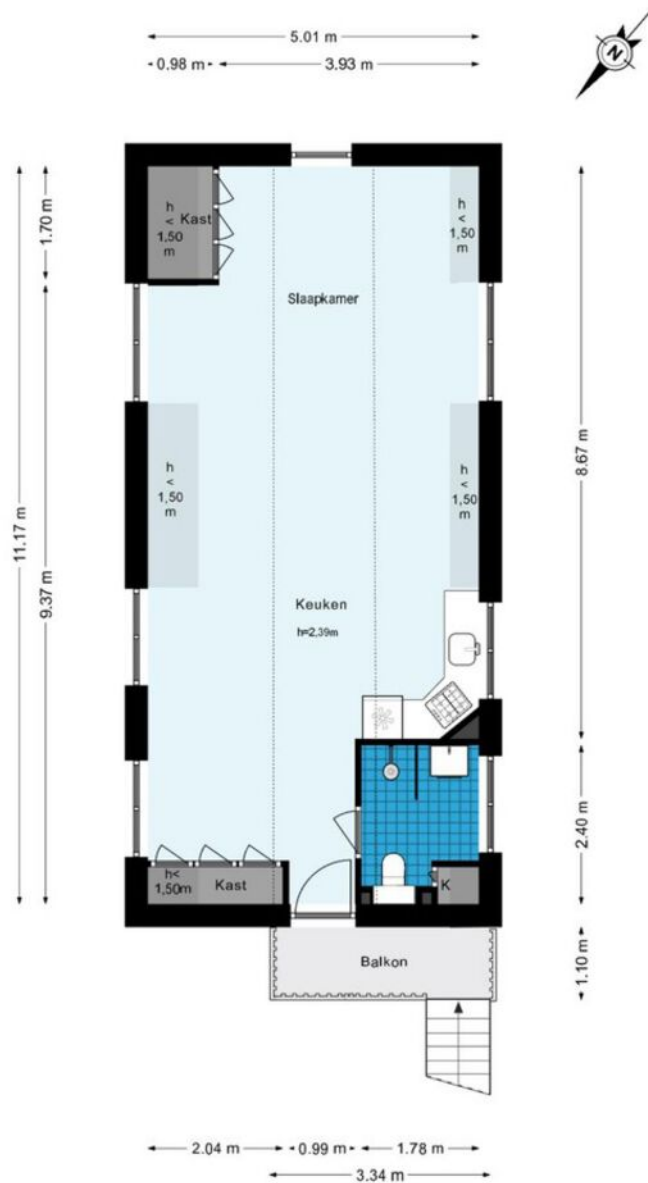
Goeweg 14 - Noordwijk  
Begane grond - Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Gastenverblijf

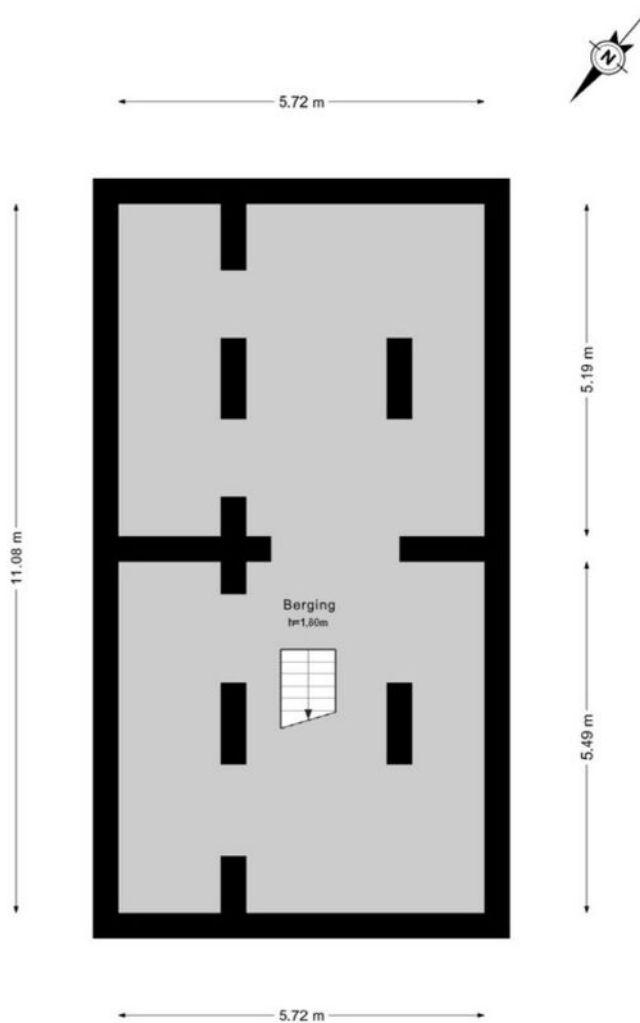
## Gooweg 14 - Noordwijk Eerste verdieping - Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Kelder onder de garage

Gooweg 14 - Noordwijk  
Kelder - Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# Meetstaat

## MEETRAPPORT

### Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wibrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Gooweg 14
Postcode:	2203AB
Plaats:	Noordwijk
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	27 december 2022
Datum meetrapport:	30 december 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden.

### Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BG	1e V	2e V	Th. BG	Th. 1eV	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	139,20	264,30	207,70	110,10	79,00	67,40	867,70 m <sup>2</sup>
G.O. Wonen	-	244,00	166,80	-	32,80	50,00	493,60 m <sup>2</sup>
G.O. Overige in pandige ruimte	109,10	-	-	36,10	33,00	-	178,20 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwbonden buitenruimte	-	-	31,90	-	35,20	3,70	70,80 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	-	-	-	-	23,20	-	23,20 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	-	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trappgaten	-	-	-	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	30,10	20,30	29,50	16,00	13,20	11,30	120,40 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h<1,50m	-	-	11,40	58,00	-	6,10	75,50 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	336,73	898,62	425,78	33,03	216,46	100,76	2011,39 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,  
Woning Media Nederland

# Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Luchtbehandeling	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-in boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

## Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

# Kadastrale kaart



Legend:

- Black line
- Yellow line
- Green line
- Red line

kadaster

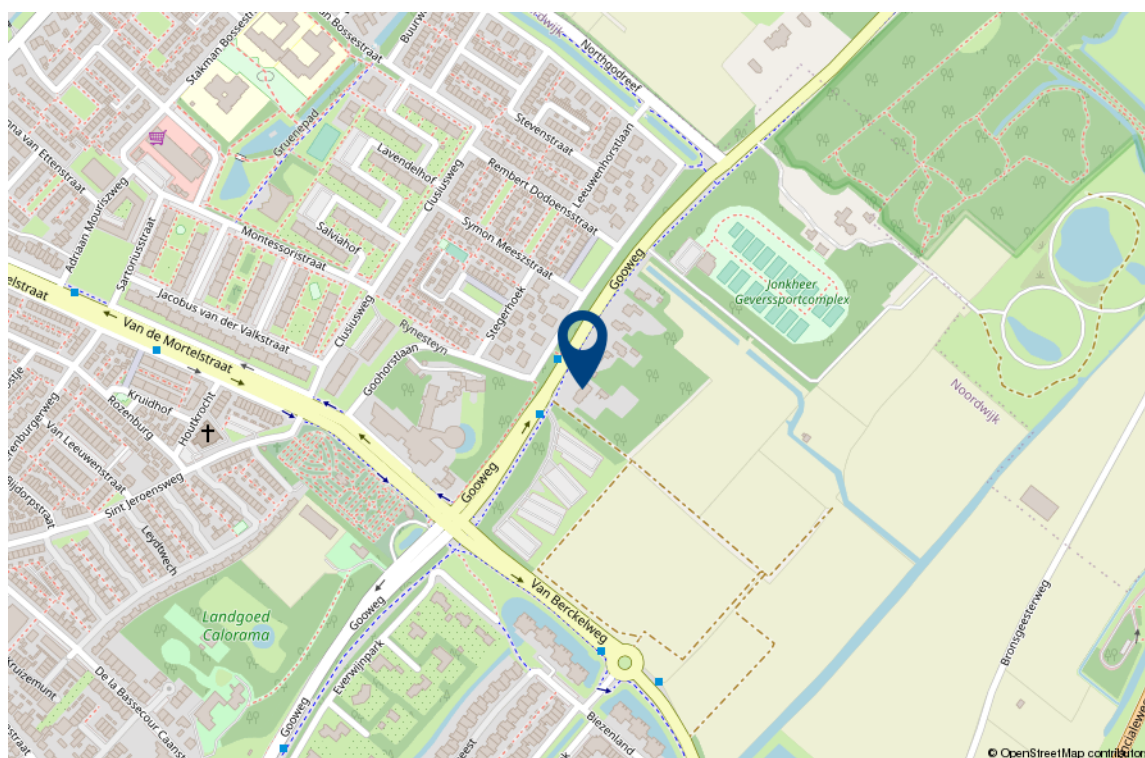
# Wonen in Noordwijk

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km<sup>2</sup>. De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
NVM Register Makelaar  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
NVM Register Makelaar, NVM  
Register Taxateur, Adjunct  
Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink  
MSc, K RMT**  
NVM Makelaar



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
NVM Register Makelaar, NVM  
Register Taxateur



**Matthew van Soest K RMT**  
NVM Makelaar



**Pim van der Deijl**  
NVM Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Madelon van Dam**  
Commercieel medewerker  
binnendienst