

TE KOOP



Vraagprijs

€ 775.000 k.k.

Van Leeuwenhoeklaan 51

Zwolle

Tekst



**DE GRAAF
VAN VILSTEREN**
GARANTIEMAKELAARS

038-4227229

info@degraafvanvilsteren.nl

www.degraafvanvilsteren.nl



Van Leeuwenhoeklaan 51 Zwolle

Ruime Vrijstaande Woning aan de Van Leeuwenhoeklaan 51, Zwolle

De woning is gelegen in de rustige en populaire woonwijk Berkum, een van de mooiste wijken van Zwolle. Berkum staat bekend om zijn groene, ruim opgezette straten en het gezinsvriendelijke karakter. De wijk biedt een uitstekende combinatie van rust en nabijheid van alle benodigde voorzieningen. Binnen enkele minuten vind je diverse supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten, wat de locatie zeer praktisch maakt voor gezinnen.

Op zoek naar een ruime woning in Zwolle? Deze vrijstaande woning aan de Van Leeuwenhoeklaan 51 biedt ruim 200 m² aan woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. De woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar veel ruimte en comfort. De woning beschikt over een ruime tuin met vijver, daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging met overkapping.

De woning beschikt over 3 ruime woonlagen en heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree en gang met trapopgang, garderobe en toiletruimte met fonteintje en urinoir, vanuit de entree is er toegang tot de eetkamer met open keuken. De eetkamer geeft vervolgens toegang tot de sfeervolle woonkamer met een schuifpui. Tevens geeft de eetkamer toegang tot de aangebouwde stenen berging.

Eerste verdieping:

Ruime overloop die toegang geeft tot vier slaapkamers waarvan één slaapkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning, badkamer met dubbele douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De overloop geeft ook toegang tot een bergruimte met technische installatie, vanuit hier is tevens een slaapkamer toegankelijk. Tot slot is er een sauna op deze verdieping gesitueerd.

Tweede verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, toilet met fonteintje en opbergruimte.

Kenmerken:

- Geïsoleerde woning;
- Ruime woning;
- Vrijstaande woning;
- Loop- of fietsafstand van alle benodigde voorzieningen;
- Kindvriendelijke omgeving.

Aanvaarding: voorkeur voor 1 mei 2025

Richtprijs: €775.000,= k.k.

Aanvragen voor een bezichtiging graag via Funda.

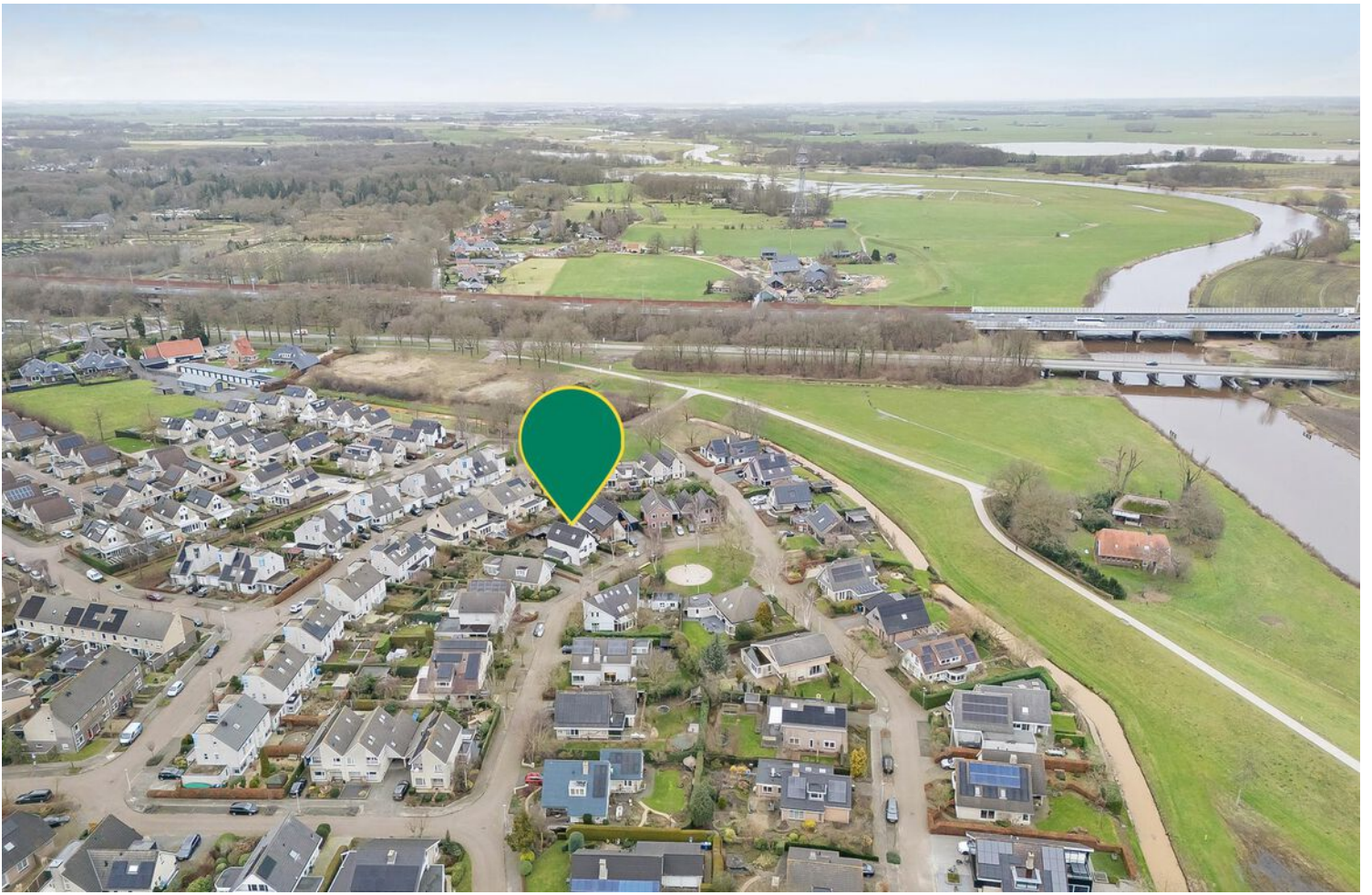


Vraagprijs

€ 775.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	214 m ²
Perceeloppervlakte	404 m ²
Inhoud	774 m ³
Bouwjaar	1991
Energie label	A



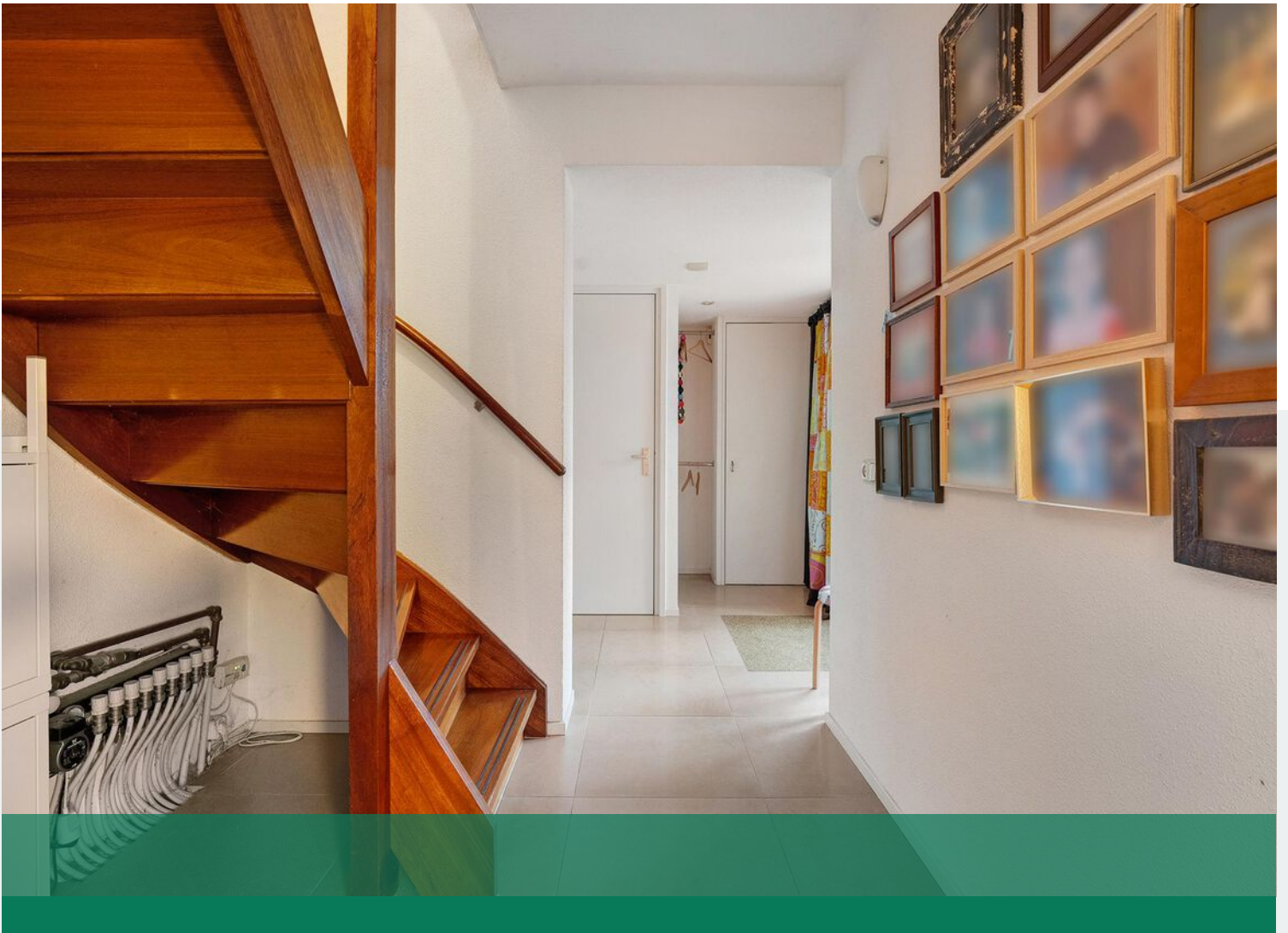














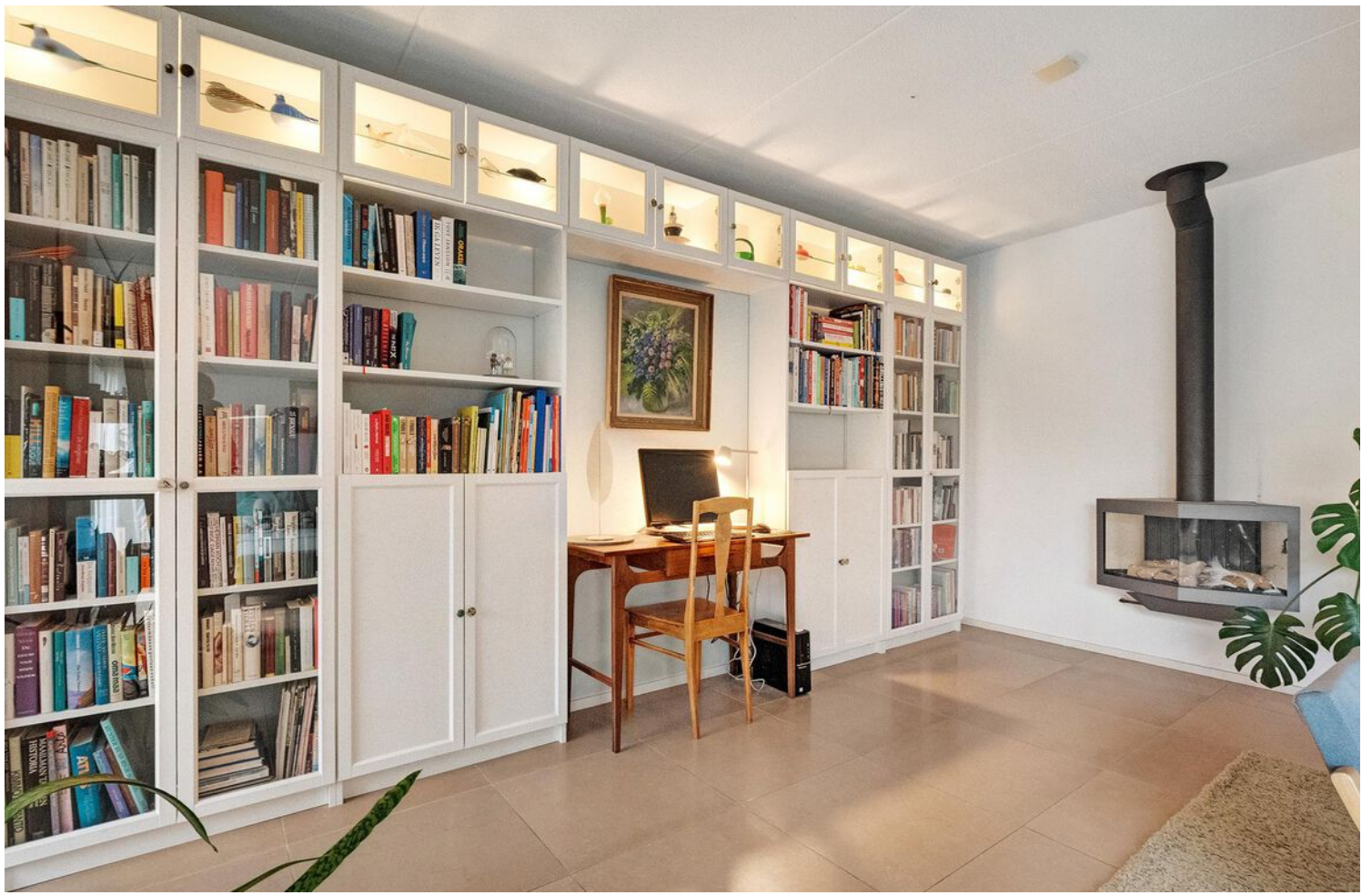






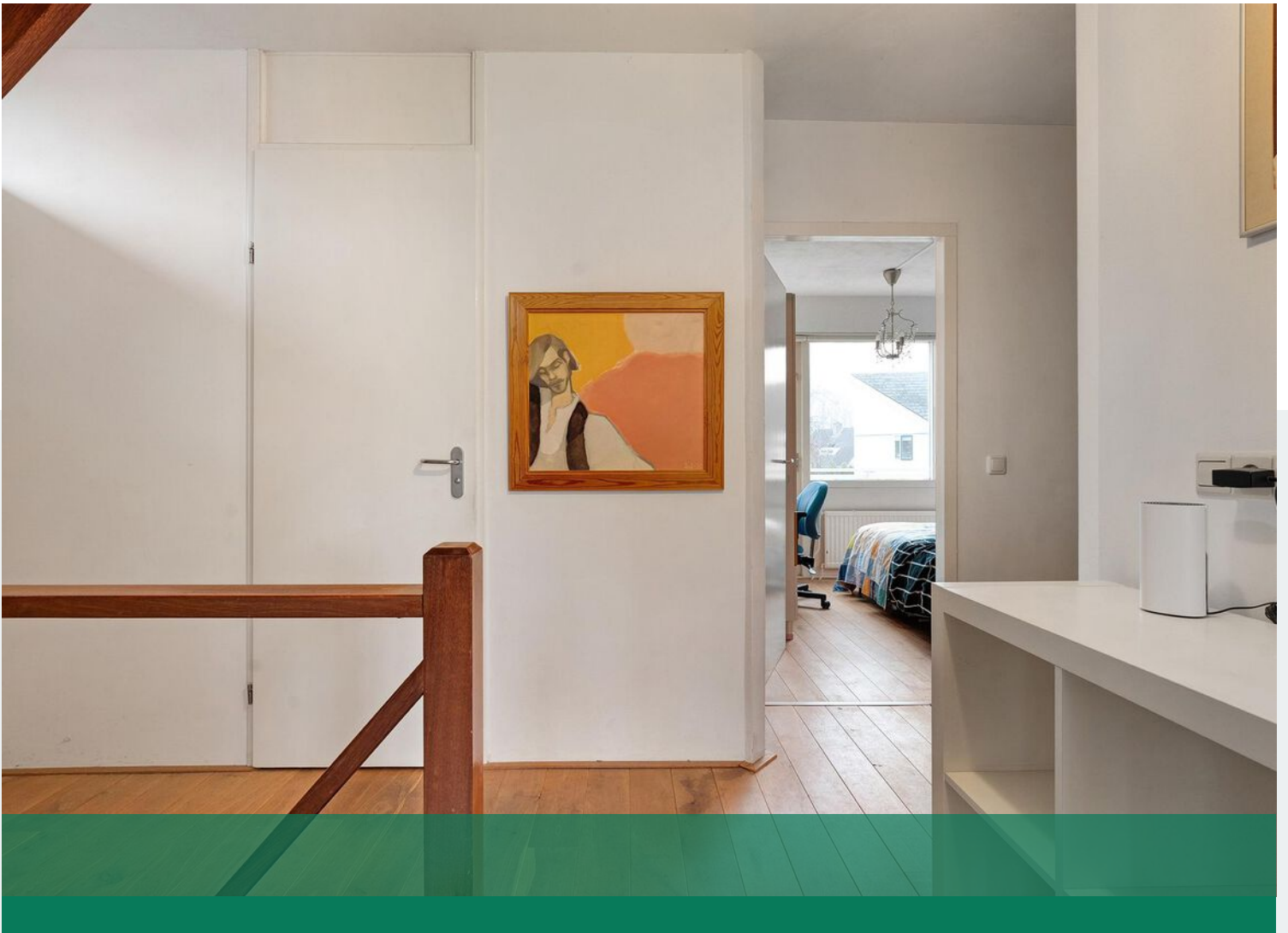










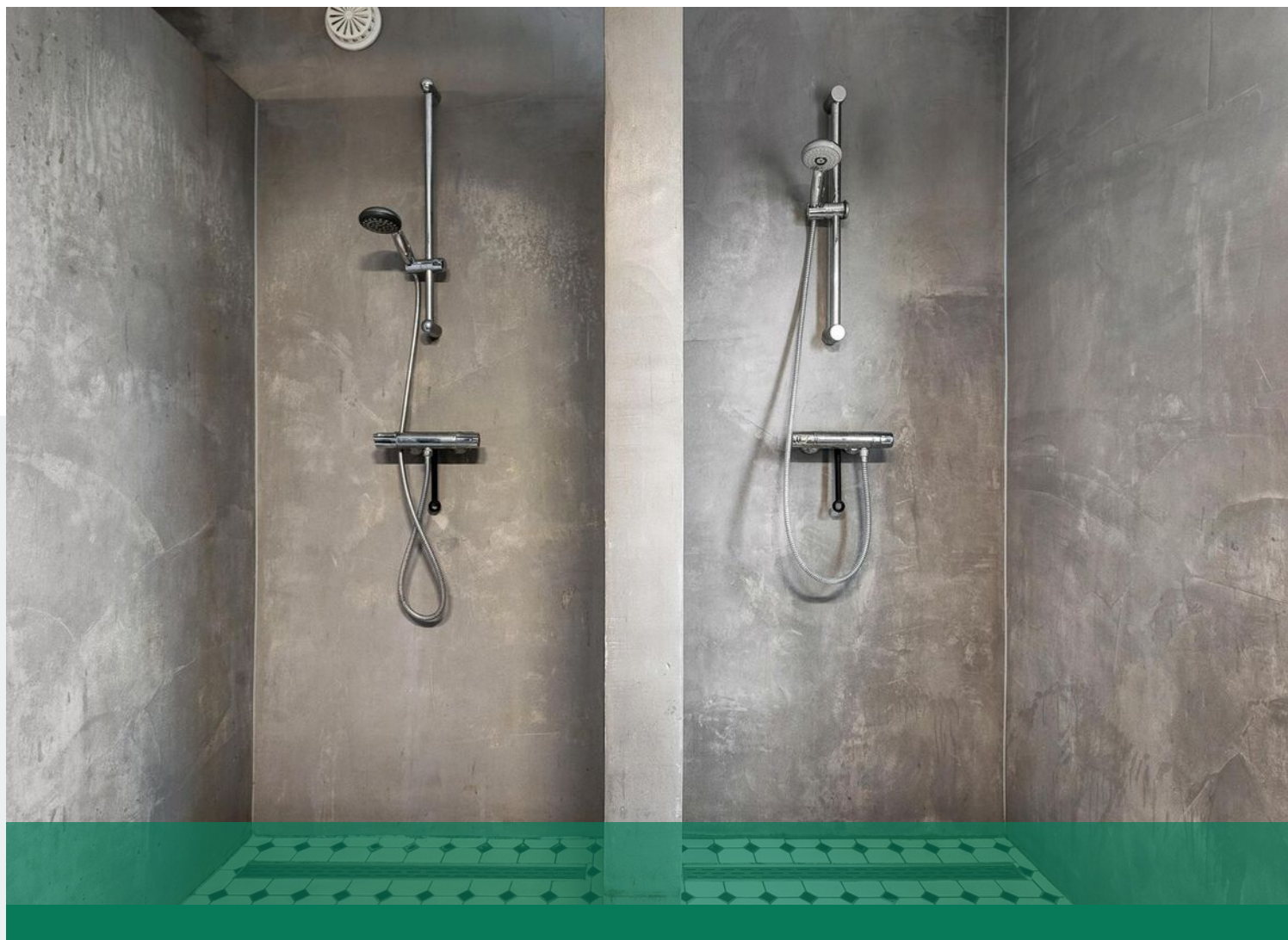


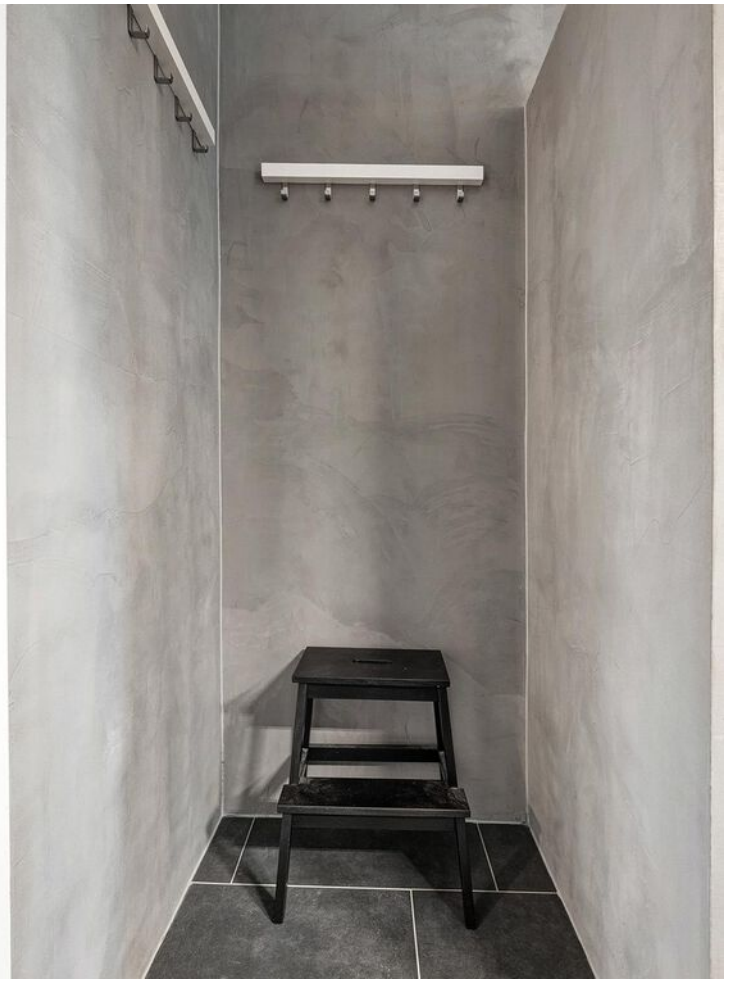


































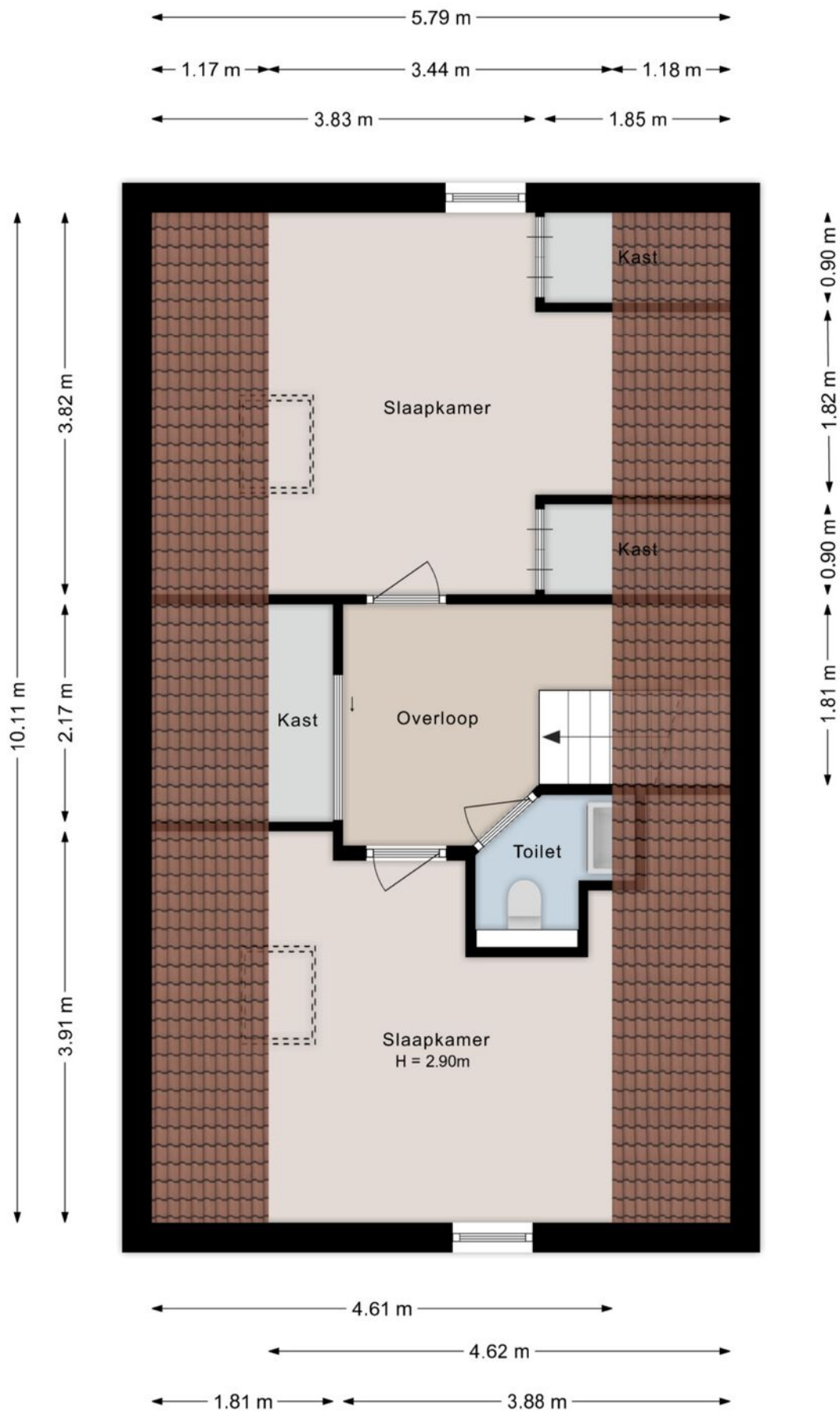
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



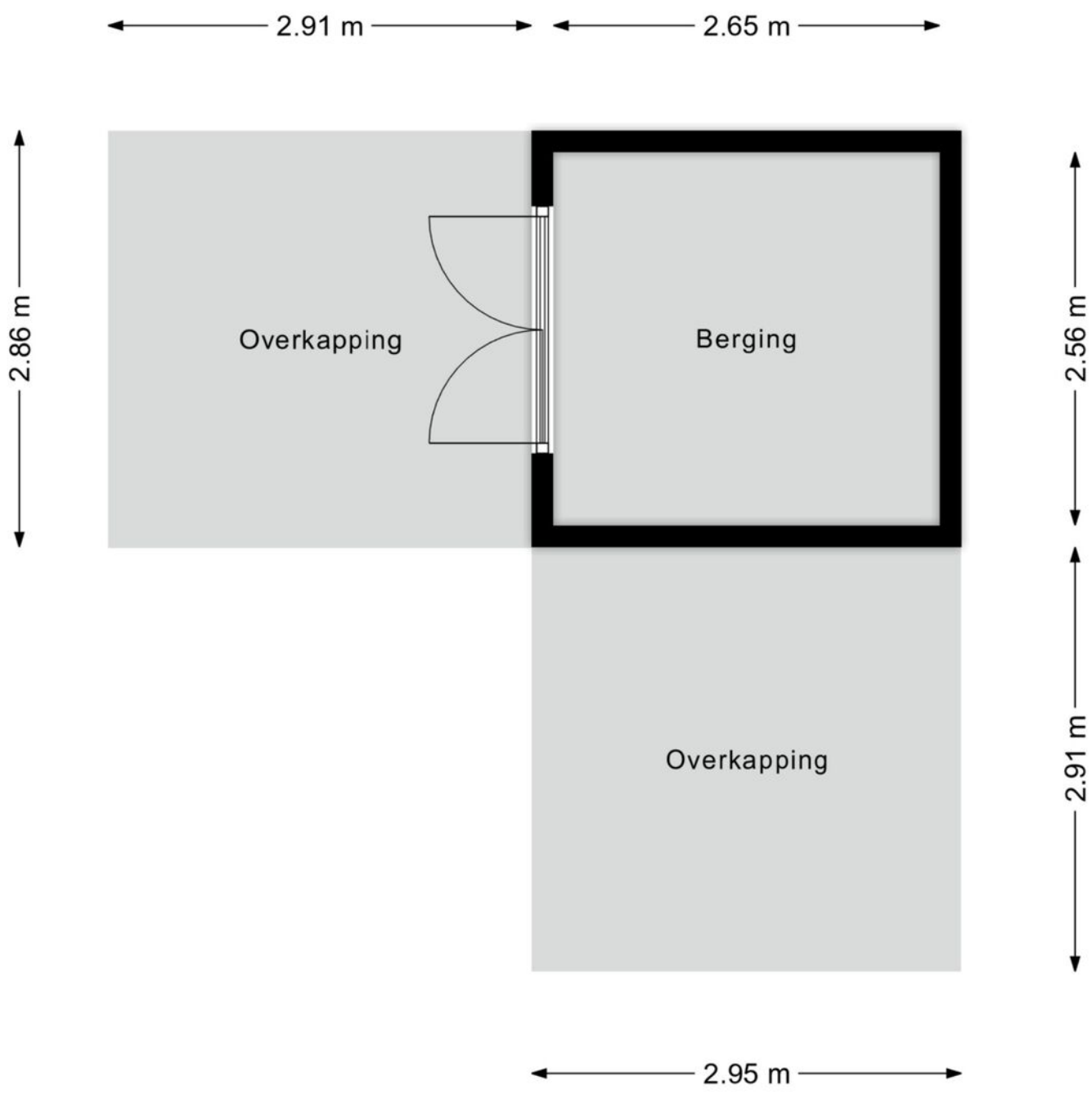
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Plattegrond

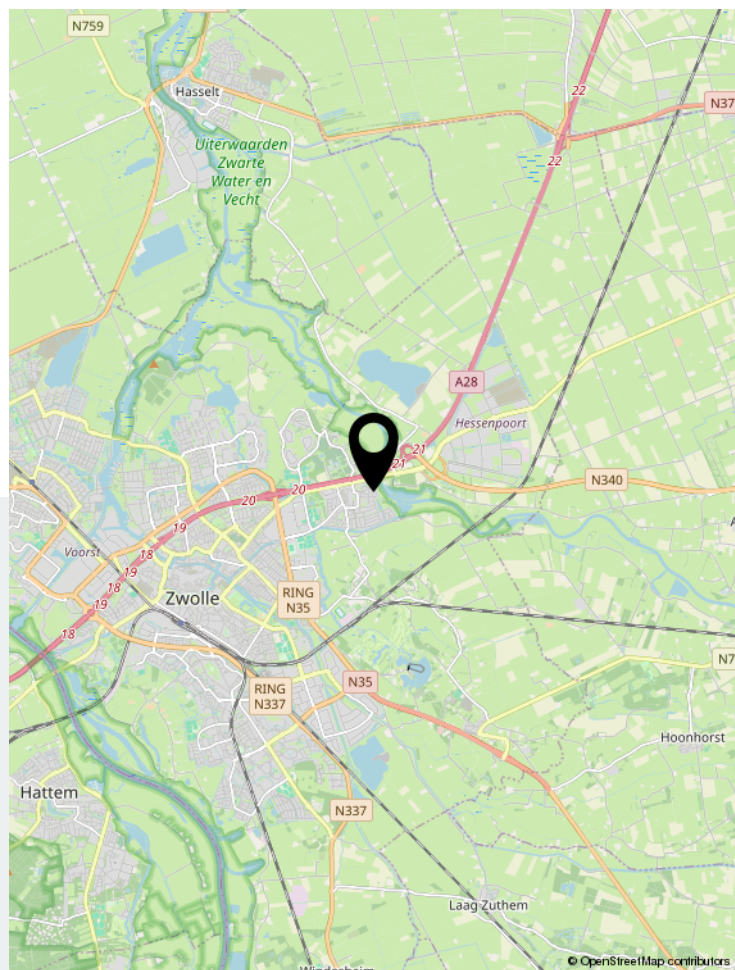
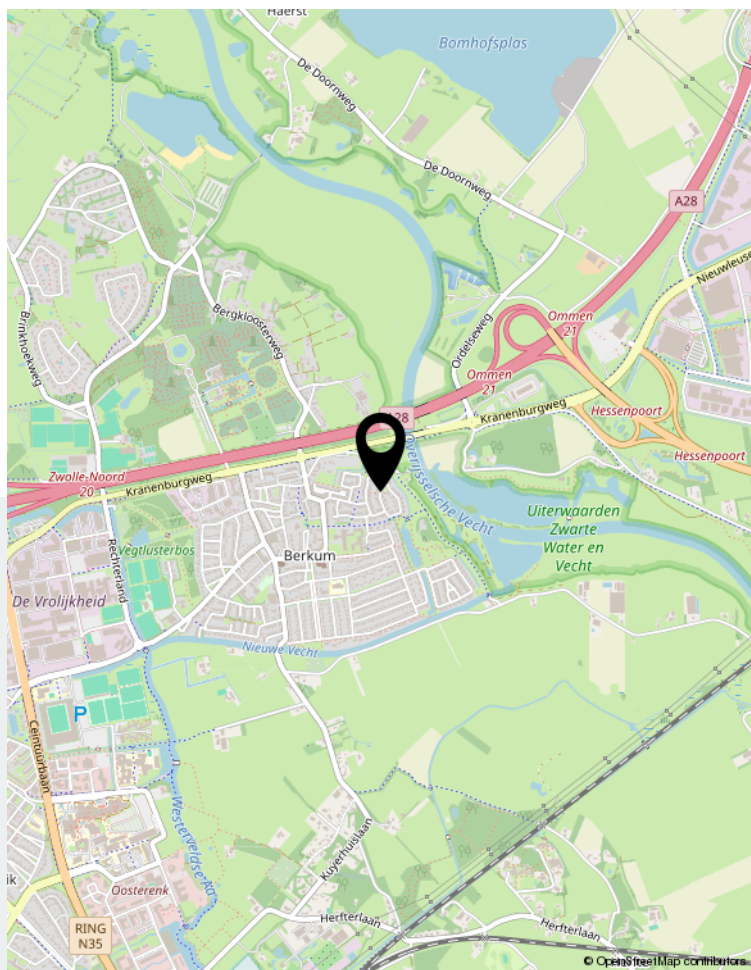
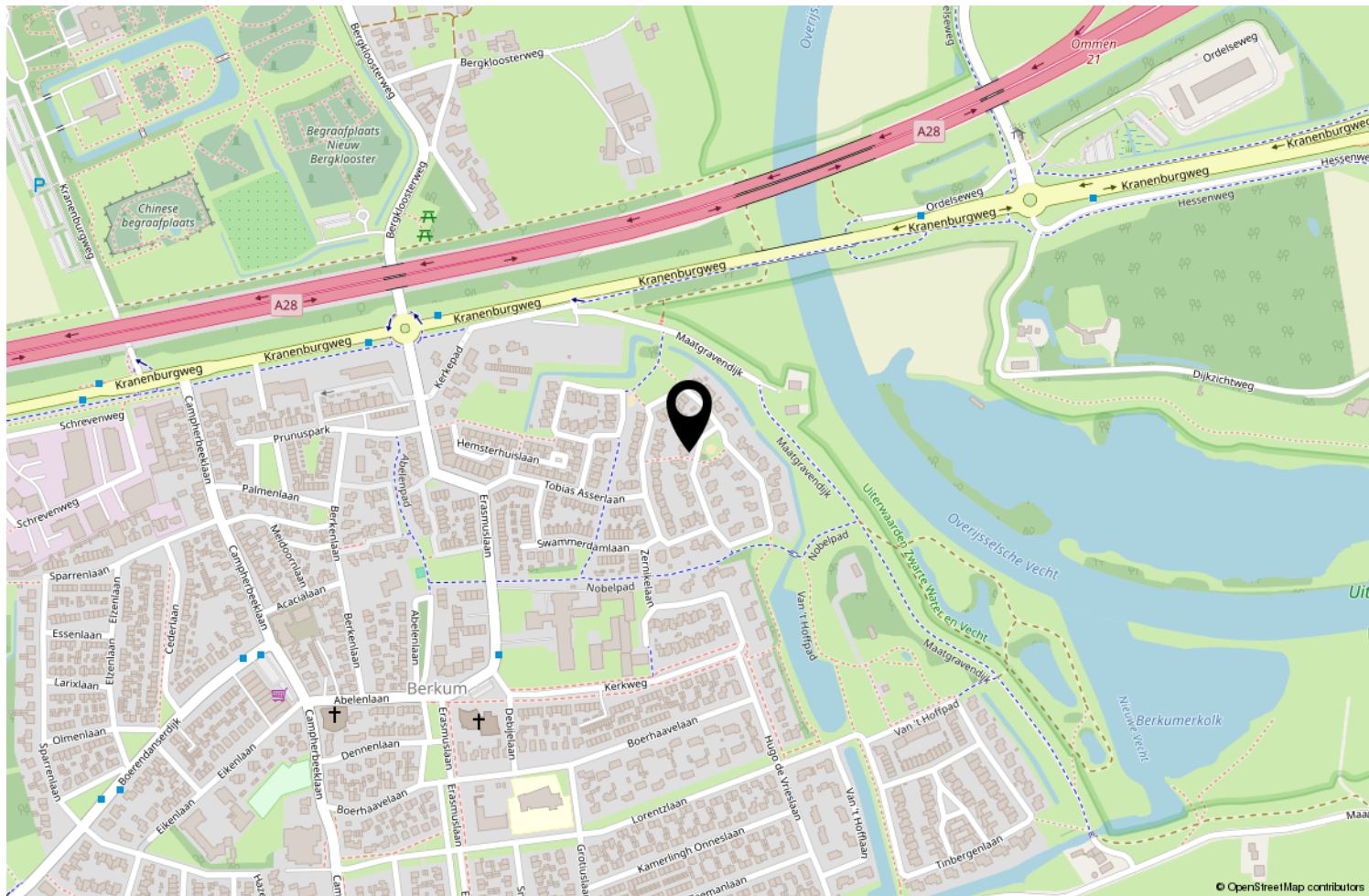


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 353</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/van-leeuwenhoeklaan51



Van Leeuwenhoeklaan 51, Zwolle



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



De Graaf van Vilsteren Garantiemakelaars is een full service makelaarskantoor welke al ruim 110 jaar bestaat. Het team bestaat uit zowel jonge als ervaren makelaars. Dit samen maakt een ijzersterk en betrouwbaar team.



Eekwal 31 | 8011 LB Zwolle
038-4227229 | info@degraafvanvilsteren.nl | www.degraafvanvilsteren.nl