



# HERTOGENLAAN 200

## OOSTERHOUT



Vraagprijs  
€ 289.000,- k.k.



# Omschrijving van de woning



Dit instapklare hoekappartement biedt alles wat u zoekt: stijl, comfort en een toplocatie. Met maar liefst twee zonnige balkons, een prachtig uitzicht over het geliefde Lukwelpark en een compleet vernieuwde badkamer en toiletruimte. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt dit appartement op een toplocatie: op loopafstand van het gezellige centrum van Oosterhout. Hier woont u in alle rust, terwijl u alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Een unieke kans om te genieten van het beste van beide werelden!

## Aankoopargumenten:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Beschikt over maar liefst 4 rolluiken, ideaal voor extra comfort;
- Het gehele appartement is volledig voorzien van modern laminaat.

De Hertogenlaan ligt in de gewilde woonwijk Slotjes-West, een rustige en centraal gelegen buurt, welke alles biedt wat u zoekt. Binnen enkele minuten bereikt u een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportvelden en speeltuinen. De wijk wordt omringd door prachtige groene zones, waaronder het Lukwelpark en het Slotjespark, waar u kunt genieten van ontspanning, een wandeling of een sportieve activiteit. Met de A27 en A59 nabij, bent u in een mum van tijd in steden als Breda en Tilburg. Bovendien zorgen uitstekende busverbindingen voor een probleemloze bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Met zijn rustige ligging, groene omgeving en goede bereikbaarheid is de Hertogenlaan een fijne plek om te wonen. Hier voelt u zich snel thuis!

## Indeling:

Het appartementencomplex is toegankelijk via de hoofdentree, waar zich de brievenbussen, het bellentableau, de lift en het trappenhuis bevinden. Het appartement, gelegen op de 3e verdieping, is te bereiken via de galerij.



# Omschrijving van de woning

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de vertrekken en de meterkast. Aan de voorzijde van het appartement vindt u de dichte L-vormige keuken. Deze is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser (ter overname). De woonkamer is een fijne, lichte ruimte die toegang biedt tot twee balkons, zodat u op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Het prachtige uitzicht op de groene omgeving, met vijvers en het naastgelegen park, maakt de woonkamer extra aantrekkelijk. In de woonkamer is tevens een wand geplaatst die een multifunctionele ruimte creëert, welke kan worden afgesloten met een moderne schuifdeur. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, die u naar eigen wens kunt inrichten, van een thuishok tot een creatieve hobbyruimte en nog veel meer. De toiletruimte en de badkamer zijn recent volledig gerenoveerd. De badkamer heeft een moderne wastafel met meubel, een ruime inloopdouche en een praktische vaste kast, waarin de elektrische boiler en de aansluiting voor de wasmachine zijn geplaatst. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup> die meer dan voldoende ruimte biedt. De indeling van het appartement is praktisch en optimaal benut, waardoor het een fijne en comfortabele woonruimte is.

Op de begane grond, bereikbaar vanaf de buitenzijde, is een afgesloten berging van circa 6 m<sup>2</sup> aanwezig, welke beschikt over elektra.

## **Bijzonderheden:**

- De warmwatervoorziening is geregeld via een elektrische boiler, waarvoor de huur circa € 32,- per kwartaal bedraagt;
- De VvE-kosten bedragen circa €162,- per maand, exclusief voorschot stookkosten;
- Het appartement beschikt over blokverwarming;
- Er is ruim voldoende gratis openbare parkeergelegenheid in de omgeving.

Een unieke kans: dit hoekappartement op een toplocatie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

# KENMERKEN VAN DE WONING

## Object gegevens

Aanvaarding	In overleg
Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar/-periode	1966
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

## Maten object

Inhoud object	circa 230 m <sup>3</sup>
Perceelgrootte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	circa 70 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	circa 7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte (berging)	circa 6 m <sup>2</sup>

## Details

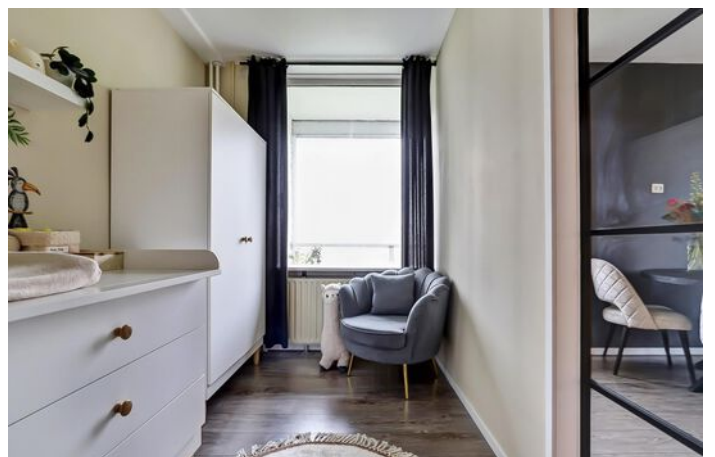
Ligging object	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Energielabel	D

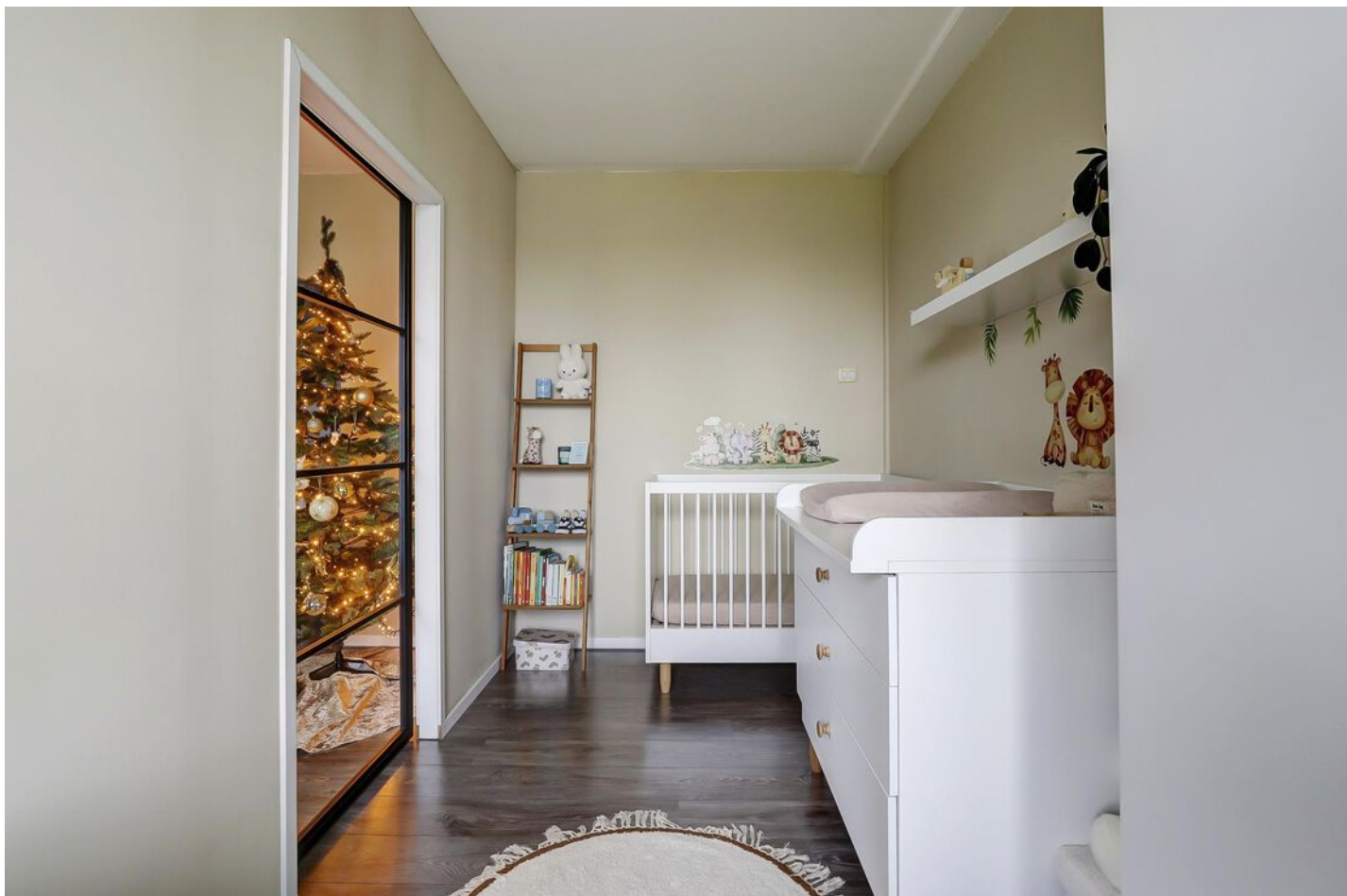
## Tuingegevens

Balkon	2 balkons
Ligging	zuid en west

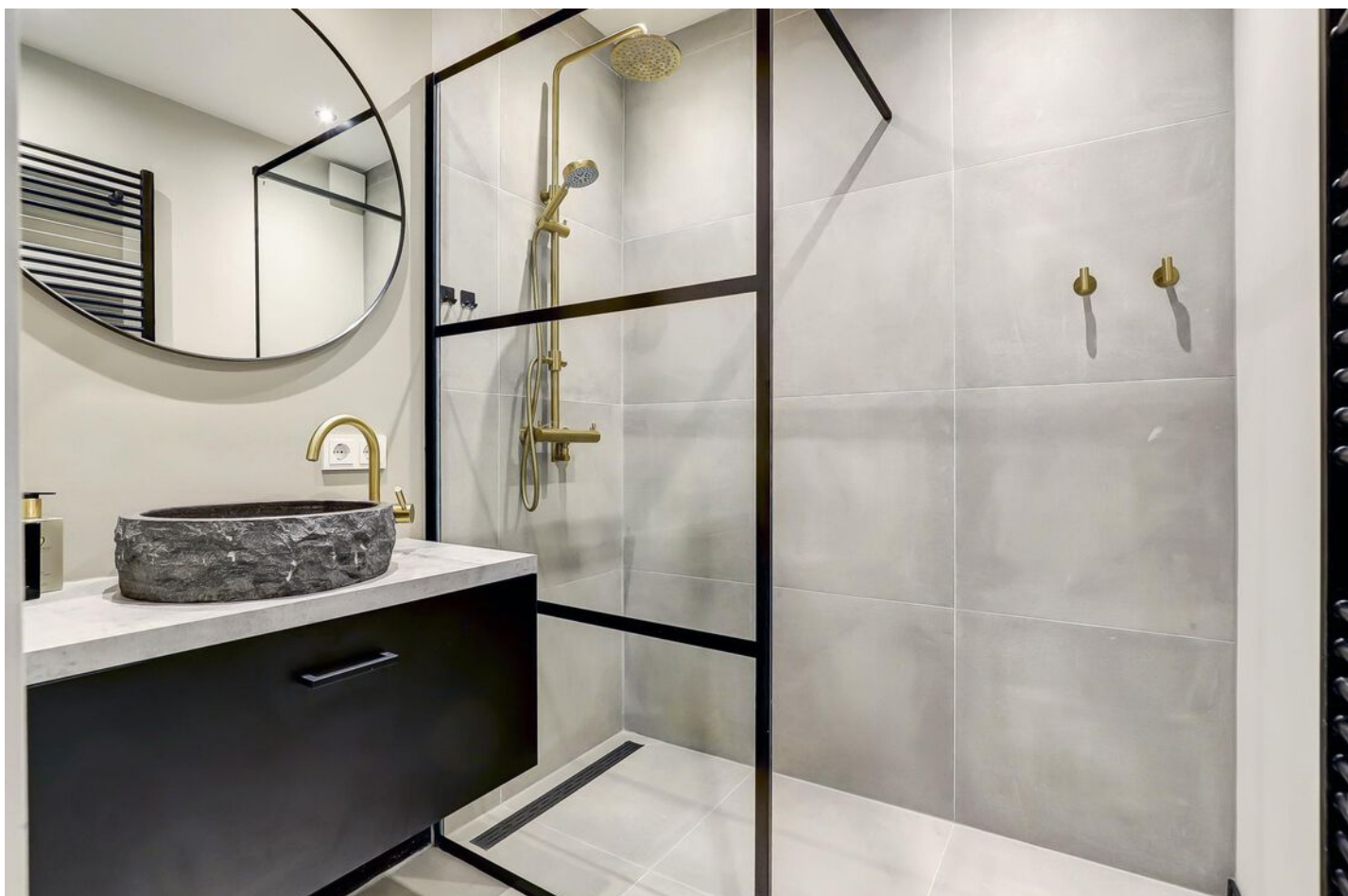


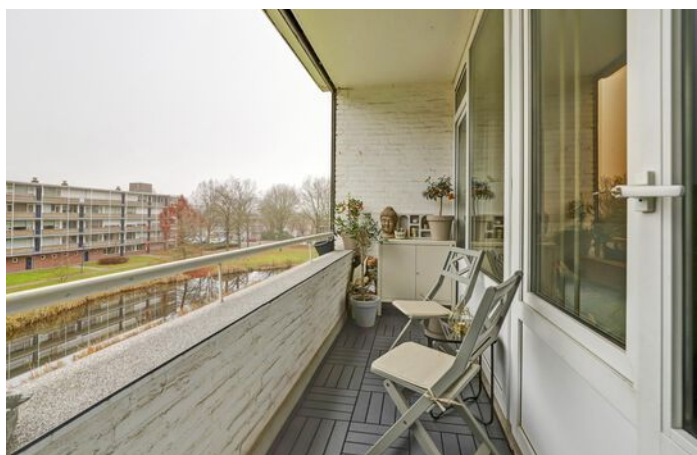
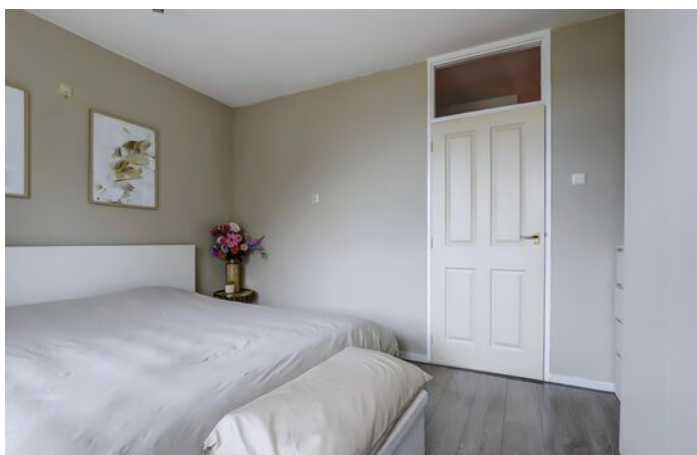














# Appartement

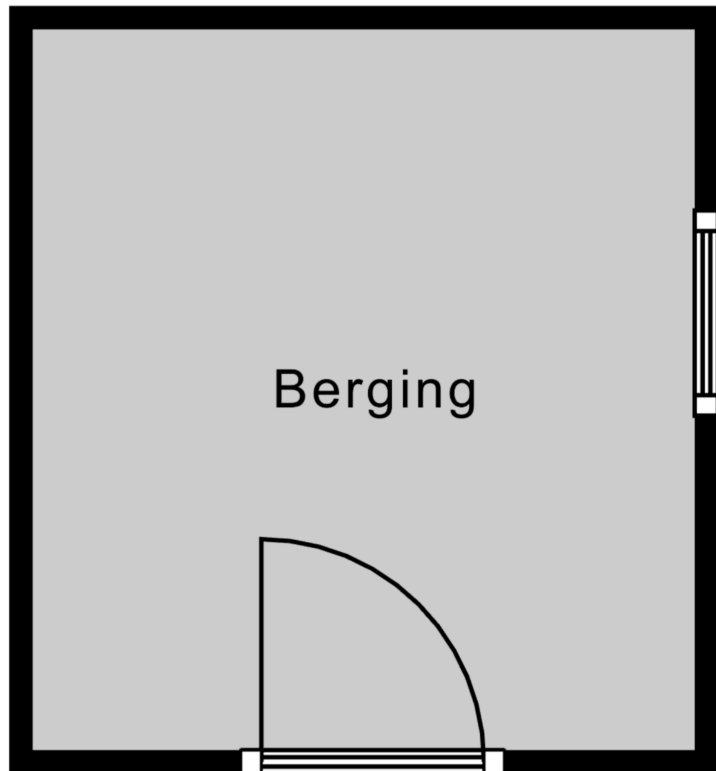


## Appartement

# Berging

← 2.26 m →

↑  
2.46 m  
↓

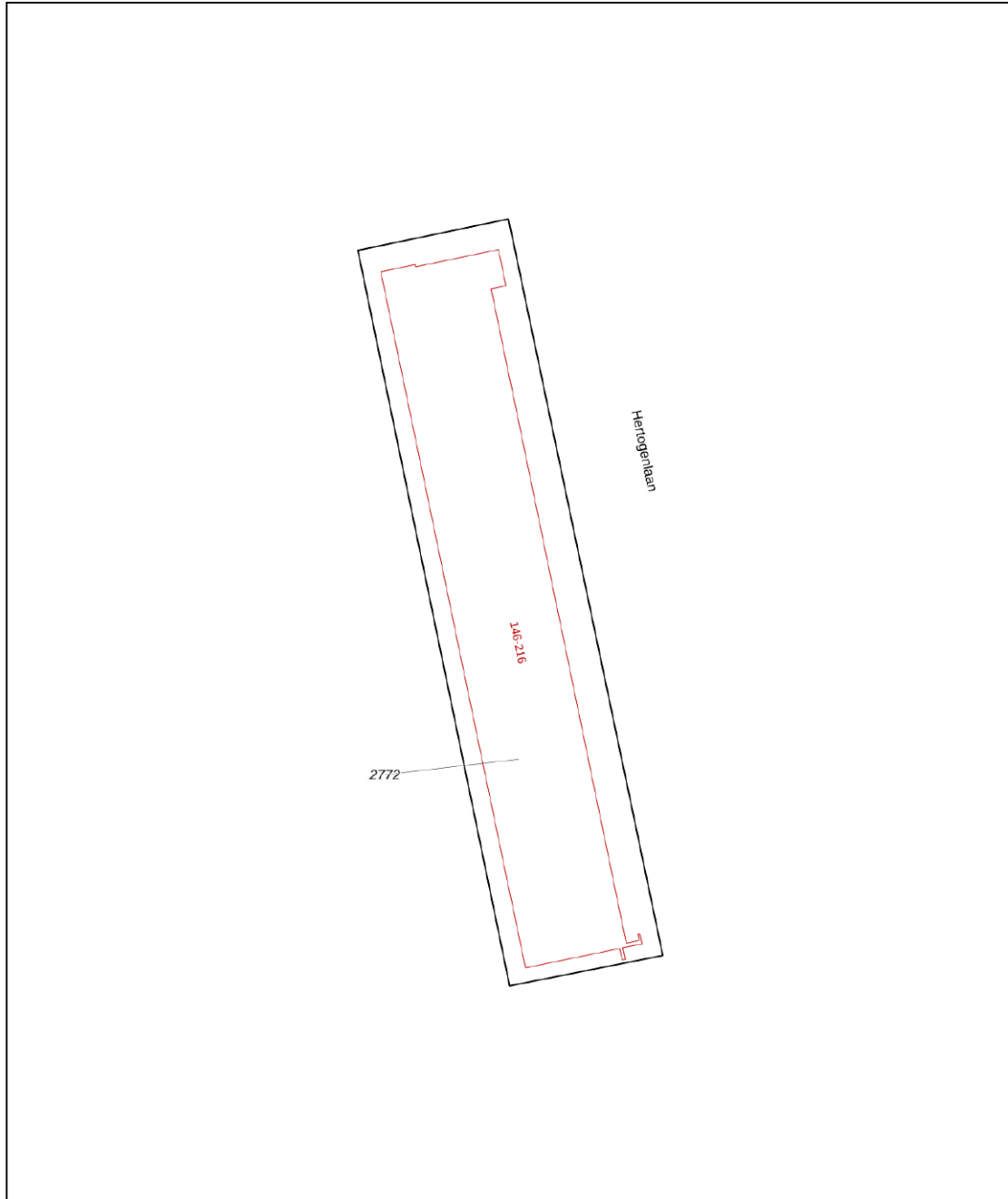



## Berging

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

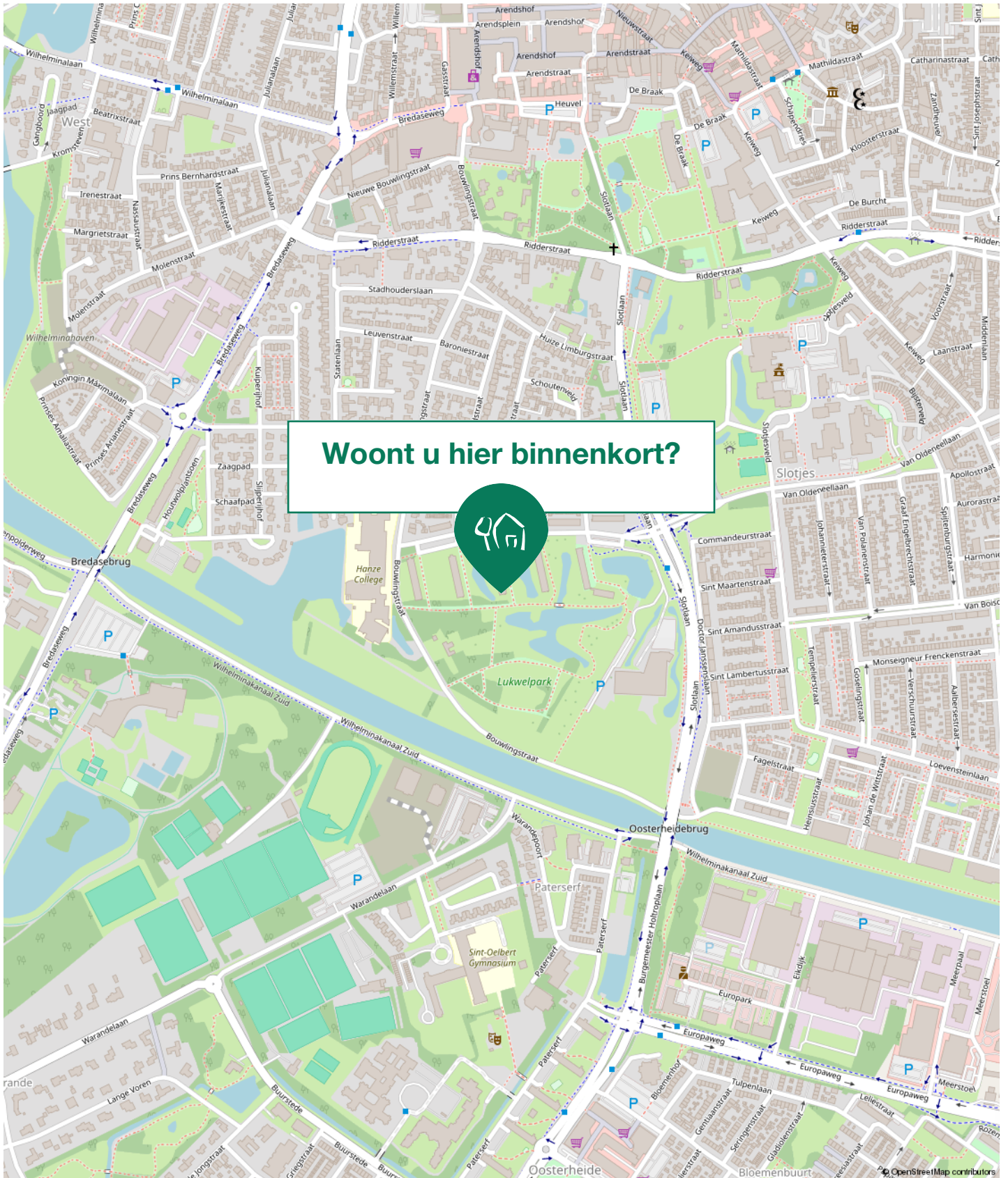
Uw referentie: Hertogenlaan



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oosterhout	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2772	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Locatie op de kaart



# Maak kennis met Oosterhout

## Het mooie Oosterhout

Oosterhout is voorgesproken uit 'ten oosterh van 't hout', een oude benaming voor bos. Het dorp werd gesticht op een vruchtbare plek ten Oosten van een stuk bos, waar landbouwers toekomst in zagen. Reeds in 1213 wordt Oosterhout voor het eerst tussen de regels door vernoemd in het document waarin Graaf Willem I van Holland stadsrechten verleent aan het nabij gelegen Geertruidenberg.



Maar ook ver voor de dertiende eeuw woonden er mensen in Oosterhout. De oudste sporen dateren zelfs van voor 700 jaar voor Christus. Zo'n dergig jaar geleden zijn in de Sint Janbaseliek fundamenteen gevonden van een kerkje uit de elfde eeuw. Kortom, Oosterhout heeft altijd al de ambitie gehad een stad te worden. In 1809 gaat die wens in vervulling. Koning Lodewijk Napoleon verleent Oosterhout dan stadsrechten.

Oosterhout is een stad met karakter van een dorp. De nieuwe tijd. De nieuwe tijd, waarin continu dynamiek wordt gekoppeld aan bewuste onthaasting, vereist woonomgevingen die daarbij passen. De moderne mens zoekt meer en meer een unieke creatieve woonoplossingen. Juist daarom is het tweeledige karakter van Oosterhout met zijn historische stadkenmerken en rustgevende dorps sfeer ideaal te noemen.





## Buurtinformatie - Oosterhout / Slotjes-West

### Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 8%

25 - 44: 19%

45 - 64: 27%

65+: 34%

### Huishouden



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 25%

### Koop / huur



Koop: 77%

Huur: 23%

49%  
man



51%  
vrouw



1,1 per huishouden

# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
- woonkamer lamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vloerkleed		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		



# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Planten		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
-		X	
<b>Overig - Contracten</b>			
Boiler: Moet worden overgenomen			



# VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten.  
Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar  
een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

## Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

## Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

**De notaris.** De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

**De hypotheek.** De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

## Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

## De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

# Een appartementsrecht kopen?

Wanneer u een appartement koopt, dan wordt u eigenaar van een appartementsrecht. Samen met alle andere eigenaren wordt u eigenaar van het betreffende appartementencomplex met toebehoren. Iedere appartements-eigenaar betaalt een deel van de gemeenschappelijke (onderhouds)kosten. Wat uw aandeel is in de eigendom en (onderhouds)kosten vindt u terug in de splitsingsakte. Alle rechten en plichten van de eigenaren van het appartementencomplex staan beschreven in de splitsingsakte, ook wel akte van splitsing genoemd. Hierin staat precies welke gedeelten van het gebouw uw privé- eigendom zijn en welke gedeelten tot de gemeenschappelijke ruimte behoren. Soms wordt in een splitsingsakte verwezen naar een standaard reglement van splitsing waarin de hoofdlijnen staan omschreven.

Ieder appartementseigenaar is vanuit de wet automatisch verplicht lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Het kan zijn dat de rol van de VvE van grote invloed is op iedere eigenaar afzonderlijk en dat hiervoor maandelijks een bijdrage wordt betaald. De belangrijkste taak van de VvE is om ervoor te zorgen dat het gemeenschappelijke deel van het complex goed wordt onderhouden. Het is zaak goed inzicht te hebben in de financiën van de VvE. Het jaarverslag met balans en financiële resultaten, de eventuele begroting voor lopende-/ of komende boekjaar en de notulen kunnen dit inzicht verschaffen. Als verkopende makelaar hebben wij deze stukken in ons bezit en zullen deze met u bespreken. De thans bekende servicekosten bedragen voor de afzonderlijke eigendommen, per maand, als volgt:

- Het appartement circa **€ 162,- per maand**, exclusief voorschot stookkosten.

#### **De servicekosten bestaan in hoofdzaak uit:**

- Opstalverzekering van het gebouw en glas.
- Aansprakelijkheids verzekering (bestuur) VvE.
- Rechtsbijstandverzekering VvE.
- Elektraverbruik van de gemeenschappelijke ruimten.
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten.
- Klein- en groot onderhoud van het complex (+ reservering).
- Intermediaire bemiddeling en externe deskundige
- Administratie- en beheerkosten.
- Bestuurlijke en algemene kosten.



# EEN HUIS KOPEN BLIJFT SPANNEND!

## Durf jij een huis te kopen, zonder de hulp van een eigen deskundige adviseur?

De makelaars van Kanters kennen de markt als geen ander en onderhandelen voor jou op het scherpst van de snede. Je wilt in deze woningmarkt je droomhuis niet mislopen, maar ook zeker weten dat je nooit teveel voor je nieuwe woning betaalt. Profiteer van onze kennis, ervaring, onze contacten en vind het huis dat bij je past!

## FULL-SERVICE AANKOOPMAKELAAR

Kanters Garantiemakelaars adviseert je bij aankoop van je nieuwe woning. Indien je bij ons een aankoopopdracht plaatst, begeleiden wij je van A tot Z, full-service dus! Onze dienstverlening bestaat o.a. uit:

- het inventariseren van jouw woonwensen;
- het geven van een realistisch woonadvies gebaseerd op de huidige woningmarkt;
- het zoeken naar een geschikte woning en de begeleiding van gerichte bezichtigingen;
- onderzoek en advisering over: de bouwkundige staat, de onderhoudsconditie, de marktwaarde en de reële aankoopwaarde, de buurt;
- onderzoek en advisering over de omgevingsfactoren zoals het bestemmingsplan en de milieu-/ bodemgesteldheid;
- onderzoek en advisering over de juridische en financiële aspecten van de woning;
- het bespreken met jou en uitvoeren namens jou van de onderhandelingsstrategie;
- de controle op de koopakte en alle andere belangrijke documenten;
- het uitvoeren van een inspectie voorafgaand aan de overdracht;
- de overdracht (transport) van de woning bij de notaris;
- nazorg als je nog hulp of advies nodig hebt.

In deze bijzondere woningmarkt moet je er soms snel bij zijn, je wilt niet wachten en je kunt ons daarom onbepaald meenemen en raadplegen voor adviezen over je nieuwe woning. Wannéer je koopt maakt niet uit, je betaalt ons pas bij de overdracht. De kosten hiervoor bedragen 1.495 euro inclusief BTW. Koop je een woning uit ons eigen woningaanbod, dan kunnen wij niet optreden als aankoopmakelaar.



AANKOOP

Alle bedragen zijn consumentvriendelijk dus inclusief BTW en geen verborgen overige kosten.



# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar

toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet.

## De succesformule van Garantiemakelaars







## Tijd voor een nieuw nestje?

De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### **6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

### **7. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

### **8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?**

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

# 100% Hypotheken & Verzekeringen hebben alle ingrediënten voor een goed financieel advies.

## Wat zijn de onmisbare ingrediënten van 100% Hypotheken & Verzekeringen:

- Profiteren van de laagste rente en snelle service.
- Bemiddeling voor nagenoeg alle hypotheekaanbieders in Nederland en professioneel advies van een erkend hypotheccair planner.
- Geheel ontzorgen om jouw woning te verduurzamen.
- De advies en bemiddelingskosten zijn altijd op maat en voor iedere situatie scherp geprijsd.

## Wij maken graag een afspraak met jou, neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Afspraken in de avond zijn mogelijk, op locatie maar ook  
webcamadvies, aan jou de keuze!

Met onze kantoren in  
Rijen en Dongen  
is er altijd wel een  
kantoor bij jou in  
de buurt.



# Kanters Garantiemakelaars

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Kanters Garantiemakelaars, 0162 - 31 55 51

U bent welkom op kantoor:

ma t/m vr: 08.30u tot 13.00u en van 13.30u tot 17.30u.

## Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 0162 - 31 55 51
- info@kanters.net
- www.kanters.net

## Adresgegevens

Kanters Garantiemakelaars  
Monseigneur Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen  
Kijketalage: Hoofdstraat 50B, 5121 JG Rijen



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

# Heeft u interesse in Hertogenlaan 200?

**Neem contact met ons op voor meer informatie.**

Bel 0162 - 31 55 51 of mail naar [info@kanters.net](mailto:info@kanters.net)



Monseigneur Poelsstraat 9  
5103 BD Dongen  
Nederland

Tel. 0162 - 31 55 51  
[info@kanters.net](mailto:info@kanters.net)  
[www.kanters.net](http://www.kanters.net)

