



Tjalkstraat 52, 1503 WB Zaandam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Omschrijving

Gelijkvloers wonen op een prachtige plek aan de noordkant van Zaandam, in het fraaie appartementencomplex Schepenhof. Het complex bestaat uit vier gebouwen, waarbij dit appartement met loggia en Frans balkon aan het rustige binnenterrein met een levensgroot schaakbord grenst. De ligging op het zuidwesten zorgt voor veel lichtinval, heerlijke zon en een lage energierekening. Het appartement, gesitueerd op de vierde verdieping, heeft een oppervlakte van 81 m², twee goede slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open keuken en een badkamer met inloofdouche. Voor de auto is er een vaste, overdekte plek in de parkeergarage en dankzij de lift in het gebouw behoort trappenlopen tot het verleden.

Voordat we over het gebouw en het appartement verder gaan praten, willen we eerst over de omgeving hebben. Voor de deur stoppen bussen, onder andere richting Amsterdam Centraal en Amsterdam Sloterdijk. Vlak om de hoek vind je brasserie restaurant Het Zaanse hoekje voor een kop koffie, lunch of het avondeten. Verder woon je in de nabijheid van kinderopvang, basis- en middelbaar onderwijs, het ziekenhuis en het Burgemeester in 't Veldpark. Met de auto is het een paar minuten naar de A7, richting de A8 en Ring A10 Amsterdam.

Indeling:

Appartementengebouw:

Vanaf de Koningin Julianaweg rij je de Tjalkstraat in, waar je de entree van gebouw C direct aan de linkerzijde is. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen, het bellentableau en de video-intercom. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping, te bereiken met de trap en lift.

Appartement:

Welkom in dit superleuke appartement! Als eerste sta je in de ruime, L-vormige hal. De laminaatvloer ligt in bijna het hele appartement en er is genoeg plek voor een kast, dressoir en je favoriete woonaccessoires. Naast de meterkast zijn de toiletruimte en een inpandige berging, waar de wasapparatuur en een vriezer naast elkaar kunnen staan. De bijna 7 meter brede woon-/eetkamer is aan de zonnige zuidkant gesitueerd. Een grote schuifpui geeft toegang tot de loggia en het Frans balkon zorgt niet alleen voor lichtinval, maar ook voor mooi uitzicht.

In de keuken staat een U-opstelling met een inductie kookplaat (2023), afzuigkap, vaatwasser (2021) en een combimagnetron. Zo hoef je alleen een koelkast neer te zetten en de housewarming kan beginnen! Het appartement heeft twee ruime slaapkamers aan de koele noordzijde. Een pluspunt is dat beide kamers een brede, diepe nis hebben waar een grote garderobekast kan staan. Als je het over een ideale indeling hebt, dan is dat hier zeker het geval!

De badkamer is ingedeeld met een inloofdouche, breed wastafelmeubel, spiegelkast en een wandradiator. In de douche zie je een luxe douchekolom en de muren zijn, net als de vloer, betegeld in een warme kleurencombinatie.

Loggia:

De bewoners vertelden ons het volgende: "Het is een fijn appartement, doordat je op het zuidwesten zit is het lekker warm met het zonnetje. Hierdoor hoef je de centrale verwarming weinig te gebruiken." Dit betekent ook dat de loggia een fijne plek is om buiten te zitten, met middag- en avondzon.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

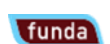




Bijzonderheden:

- Recentelijk gebouwd complex (2009)
- Volle eigendom
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw
- Vaste, overdekte parkeerplek in de parkeergarage
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Verwarming via een Intergas CV-ketel en een WTW-installatie (Brink)
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Actieve VvE (gebouw C) met een goede financiële reserve en een Meerjaren Onderhoudsplan
- VvE bijdrage € 250,98 per maand (inclusief parkeerplaats en inclusief voorschot water)
- Energie label A

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

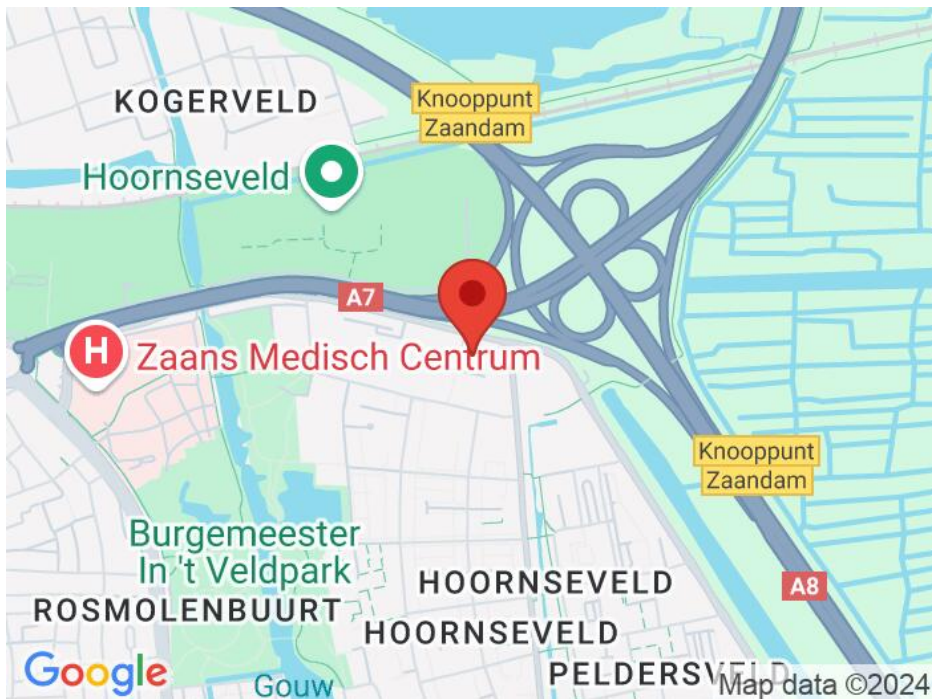


Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui

Locatie

Tjalkstraat 52
1503 WB ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

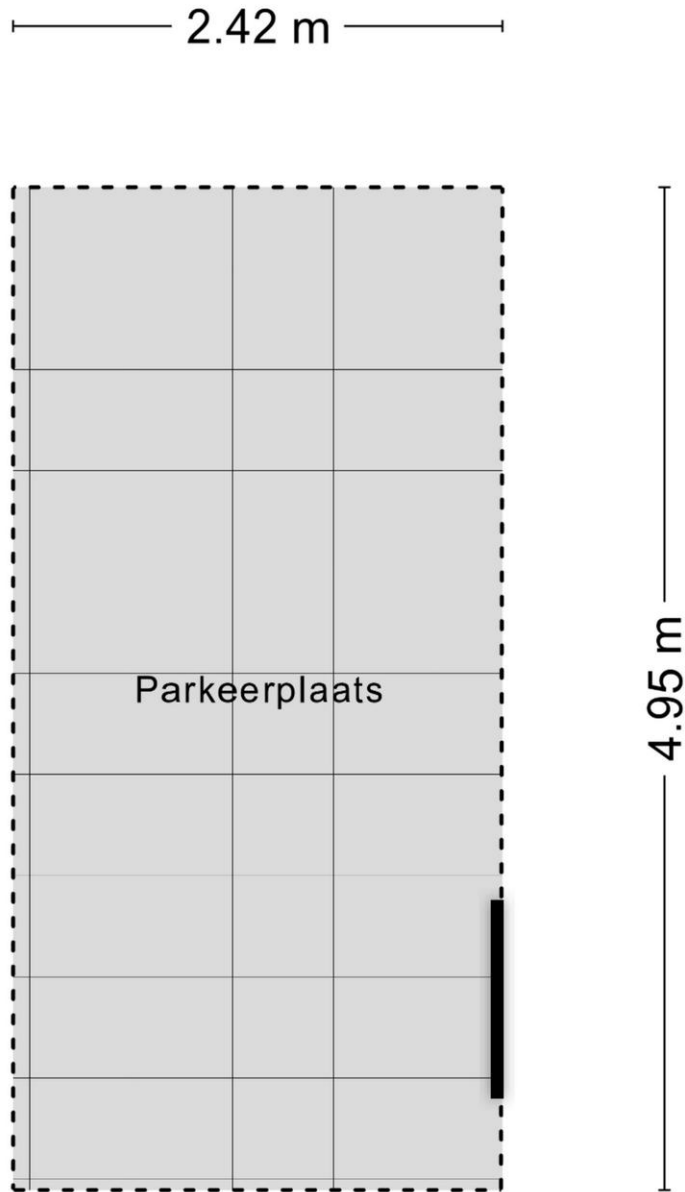


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl