



De Jonge Prins 4, 1509 CA Zaandam

Vraagprijs € 1.349.000,- k.k.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Omschrijving

"For the English translation of the features and text, select the "English" button at the bottom of the Funda home page"

De Jonge Prins en zijn paleis

Misschien klinkt het als een sprookje. Is vrijstaand wonen aan de Zaan, de Kalverpolder en de Zaanse Schans dan iets anders? Waar letterlijk alle voorzieningen in Wormer, Zaandijk en Zaandam slechts per heerlijke wandeling, leuk fietstochtje of kort autoritje te bereiken zijn? Dat 's nachts een voor stadse begrippen ongekende sterrenhemel zichtbaar is en overdag de Zaan een opwindend tableau-vivant vormt? Met het zicht op de Engewormer blazen we dit verhaaltje uit. Want inderdaad, dit is geen sprookje. Dit is echt.

Rust heerst in dit nog bijna nieuwe buurtje aan de Kalverringdijk, de landelijk gelegen verbinding tussen Wormer en Zaandam. Wie goed luistert hoort de weidevogels hun eigen soortnaam benoemen. Deze bijzondere woonplek aan de Zaan vindt de oorsprong in 2021. Deze vrijstaande villa met de achtertuin aan het water werd pas een jaar later betrokken. Die periode was nodig om woonplezier verder te upgraden naar puur woongenót. Ambitieuze duurzaamheidsgraad naar een nieuw niveau te brengen zonder concessies te doen aan comfort en behaaglijkheid. Next level domotica door te voeren voor het gemak... De vooruitziende blik betaalt zich uit in een unieke woonbeleving.

Het op Amerikaanse keukens geïnspireerde hart van het huishouden is van alle denkbare gemakken voorzien. Uiteraard met grote werkbladen, veel kastruimte, een imposant eiland, een lekker groot fornuis met een schouw voor de knusheid. En net als in de VS vinden we hier de hele wereld. Zeer fraai graniet uit Italië, massief hout uit Scandinavië, Duits vernuft en Mexicaans handwerk zijn verzameld en geplaatst met oer-Hollandse precisie. De keramische vloer vormt de warmtebron op alle verdiepingen, dus ook hier op de begane grond. Echter, de lichte en Zaangerichte living werd bekroond met een gemetselde voorzetwand waarin zowel een ongekend groot scherm als een brede haard zijn geplaatst. De laatstgenoemde wordt gevoed met gas via een ingenieus gesloten systeem, waarbij de haard gevoed wordt uit flessen, de warmte zich verspreid en de reststoffen automatisch worden afgevoerd. Met een app kan worden bepaald in welke mate en tempo de vlammetjes mogen dansen. Met dezelfde mobiel kunnen overigens ook alle lichten in en om de villa worden bediend.

Net als aan de keukenzijde zorgen openslaande deuren voor contact met de buitenruimte. Aan de Zaanzijde betreft dit een wintertuin, oftewel een serre. Zeer solide aluminium, met schuifpuien helemaal te openen om één te worden met de tuin. Ook hier zijn geen halve maatregelen genomen. De keurig onderhouden gazons, borders en terrassen worden via slimme irrigatie naar behoefte nat of droog gehouden. De bekroning wordt gevormd door de perfecte replica van De Zwaan, een historische poldermolen in Amsteland.

Met dezelfde voortvarendheid als de begane grond en buitenruimte zijn de bovenste woonlagen verrijkt met ruimte en comfort. De in totaal vijf slaapkamers zijn, zoals eerder aangegeven, uitgerust met zowel vloerverwarming en airco als de domotica om dit individueel te bedienen. Zowel op de eerste als tweede verdieping zijn royale en comfortabele badkamers gerealiseerd. Op de eerste verdieping werd de toiletruimte apart geplaatst en is de badkamer uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafels. Een etage hoger vinden we ook weer handgemaakte Mexicaanse wandtegels, een warme omlijsting voor het comfort van de grote inloopdouche en derde toilet. De tweede verdieping is onlangs nog vergroot door grote dakkapellen. Extra vierkante meters, inderdaad, maar vooral vrij zicht over de polders, wolkenluchten en sterrenhemel. Ook het intieme pleintje, gezamenlijk bezit van alle huiseigenaren binnen dit plan, getuigt van schoonheid. Het authentieke Zaanse kleurenpalet en de gebruikte materialen sluiten perfect aan bij de omringende bebouwing en natuur. Bij deze villa behoren twee parkeerplaatsen, met supersnelle laadpaal met twee aansluitpunten.

De grootste asset van deze villa blijft echter toch de ligging aan de Zaan. De volle breedte van het perceel grenst aan

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





het water. De houten steiger is extra uitgerust met wandcontactdozen, ideaal om bijvoorbeeld een sloep op te laden, en een buitendouche met leidingwater. De zwemtrap is onmisbaar - en vooral onweerstaanbaar - voor gezinnen met kinderen. Want hoe leuk is dat, zo'n groot zwembad voor je neus? Op dit punt is de Zaan breed en ligt de vaargeul veilig aan de overkant.

Door remigratie wordt deze woning mogelijk gestoffeerd en, indien wenselijk, zelfs gemeubileerd aangeboden. Deze villa aan De Jonge Prins in Zaandam vertegenwoordigt luxe nieuwbouw met alles denkbare extra's maar dan zonder de zorgen, keuzestress en wachttijd. Samenvattend kunnen we er niet omheen: dit is inderdaad een sprookje!

De Jonge Prins ligt op het grensvlak tussen Zaandam en Wormerland, met de polders als overgang. De verbindingen met zowel Amsterdam, Hoorn en Schiphol zijn eveneens uitstekend. Het provinciale- en Rijkswegennet is wijdvertakt en dichtbij. Forenzen rijden binnen tien minuten op de Amsterdamse ring A10. Studerende jeugd heeft de hele schooltijd op de fiets afgekund en stapt na tien minuten peddelen het perron op om krap twintig minuten later op Amsterdam CS uit te stappen.

Naast de voor de hand liggende watersporten kent de Zaanstreek een rijk verenigingsleven. Alle bal-, veld-, team- en individuele sporten zijn ruimschoots vertegenwoordigd. De Zaanse Golfclub met 18 uitdagende holes, putting en chipping green en grote driving range ligt op pakweg zeven minuten rijden. Voor boodschappen, shopplezier, cultuurbeleving en horeca bieden zowel Wormer, Wormerveer als Zandijk en vooral Zaandam een breed scala aan mogelijkheden.

De Jonge Prins biedt meer dan een paleis. De Jonge Prins biedt een koninkrijk!

Indeling:

Begane grond, gestuct en voorzien van keramische vloerelementen met verwarming: entree. Hal met (onlangs uitgebreide) meterkast. Fraai betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. Trapopgang, met daaronder een ruime trapkast, bereikbaar via de eetkamer. In deze ruimte bevindt zich ook technische installaties van de aardwarmtepomp met dubbele boring.

Riante leefkeuken met geprofileerd granieten werkbladen in dubbele opstelling met dito spoeliland. Dubbele verzonken rvs spoelbakken met Quooker en food disposer. Ingebouwde vaatwasser. Kookgedeelte met Smeg inductiefornuis plus met plasmafilter uitgeruste waskap in schouw. Rustieke, op maat gemaakte servieskasten en brede laden. Magnetron. Amerikaanse koelkast met aparte wateraansluiting. Tweemaal openslaande draai- en kiepdeuren op het oosten (ochtendzon).

Zaangerichte living met fraaie metselwand voor larger than life screen en apparatuur. Brede haard op (flessen-) gas, bedienbaar via app en afstandsbediening. Dubbele openslaande deuren naar aangebouwde in hoogwaardig aluminium opgetrokken en degelijke onderheide serre met casco betonvloer. Volledig te openen met schuifpui en voorzien van infrarood heaters. Deze gehele woonlaag is, inclusief de serre, eveneens voorzien van airco.

Eerste verdieping, volledig gestuct, voorzien van vloerverwarming en airco en verrijkt met gevelhoge raampartijen: overloop met vaste trap naar tweede verdieping. Twee slaapkamers. Toiletruimte met wandcloset en fontein. Luxe betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad, handdoekenradiator en dubbele wastafels met ladenmeubel en verlichte spiegelkast. Derde slaapkamer, met royale inloopkast inclusief inrichting. Zaanzicht.

Tweede verdieping, volledig gestuct, voorzien van vloerverwarming en airco: overloop met dubbele vlizotrap naar bergvliepingen. Walk-in-closet achter spiegel-schuifdeuren. Berging met aansluitingen wasmachine en -droger, WTW-installatie, units mechanische ventilatie en airconditioning (voorzien van anti-allergene plasmafilters). Vierde slaapkamer (voorzijde), aan weerszijden uitgebreid met dakkapellen en voorzien van verzonken tv-scherm. Vijfde slaapkamer met eveneens dakkapel plus gevelhoge raampartij met uitzicht op de tuin, steiger en Zaan.

Derde verdieping: twee bergvliepingen, afzonderlijk te bereiken via degelijke vlizotrappen.

Buitenruimte: mandelig terrein met plantsoen, plein (volledig eigen beheer vve) en twee parkeerplaatsen, voorzien

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





van snelle laadpaal met twee aansluitpunten. Fraai aangelegde voortuin met ochtendzon, pergola en buurtcontact. Besloten achtertuin via poort. Doorgang met houten ombouw voor afvalbakken. Houten ombouw technische installaties, waaronder de condensator van de airco. Installatie voor gesloten rookgasafvoer en aanvoer vanuit flessen naar haard. Aangebouwde berging annex bijkeuken, voorzien van betonvloer, elektra en waterleiding. Onderheide houten schuur met dubbele openslaande deuren en overkapping. Voorzien van extra wandcontactdozen en eigen meterkast. Buitenkast met aansturing irrigatiesysteem voor zowel de voortuin als de borders en gazon in de diepe achtertuin. Miniterp met stevig verankerde replica van oudhollandse poldermolen De Zwaan (met draaiende wieken en verlichting). Bestraat pad naar met hek afgescheiden (gezinnen met jonge kinderen!) houten aanlegsteiger aan de Zaan. Deze is voorzien van elektra, aansluiting op Zaan- en leidingwater, buitendouche en zwemtrap.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 199 m², bvo 285 m²;
- inhoud 770 m³;
- perceelgrootte 508 m² eigen grond plus 26 m² parkeerplekken;
- gezamenlijk eigendom plein en plantsoen buurt;
- bouwjaar 2021, oplevering 2022, diverse verbouwingen 2023 en 2024;
- uitzonderlijk hoog comfort- en luxeniveau, domotica en voorbereiding om dit uit te breiden;
- extra hoog duurzaamheidsgehalte, onder meer aardwarmte middels dubbele boring, zonnepanelen aanwezig;
- door de hele woning vloerverwarming en airconditioning met anti-allergenen plasmafilters;
- Amerikaanse keuken met massief houten kastenwanden, granieten werkbladen en A-merk apparatuur;
- unieke constructie brede gashaard met gesloten gas aan- en rookgas afvoersysteem;
- onlangs geplaatste aluminium serre met schuifpuien, airco en infrarood heaters;
- desgewenst gestoffeerd en gemeubileerd op te leveren, inclusief huishoudelijke apparatuur en buitenmeubels;
- alle gezinsvoorzieningen op loop- of fietsafstand, evenals horeca, cultuur en natuur;
- uitvalswegen richting Amsterdam en Rijkswegennet binnen een paar minuten te bereiken;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.349.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 770 m ³
Perceel oppervlakte	: 534 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 199 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 325 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Elektrische verwarming, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Aardwarmte, Gashaard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen, Balansventilatie

Locatie

De Jonge Prins 4
1509 CA ZAANDAM



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Saen Garantiemakelaars
 Zuideinde 51
 1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
 Tel: 075-616 14 14
 E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

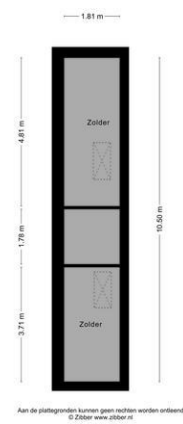
Foto's



Foto's



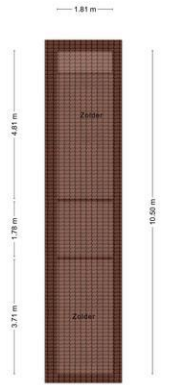
Foto's



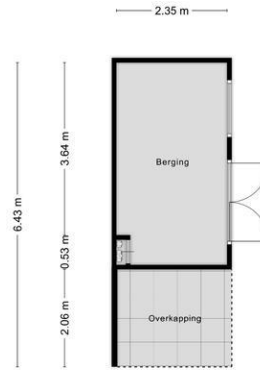
Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



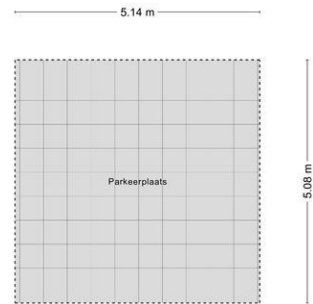
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



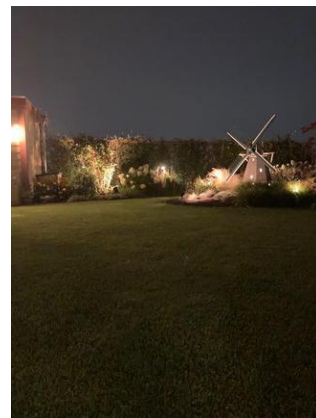
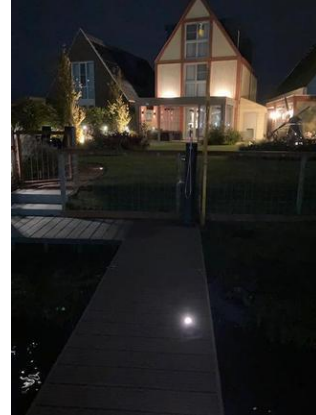
Foto's



Foto's



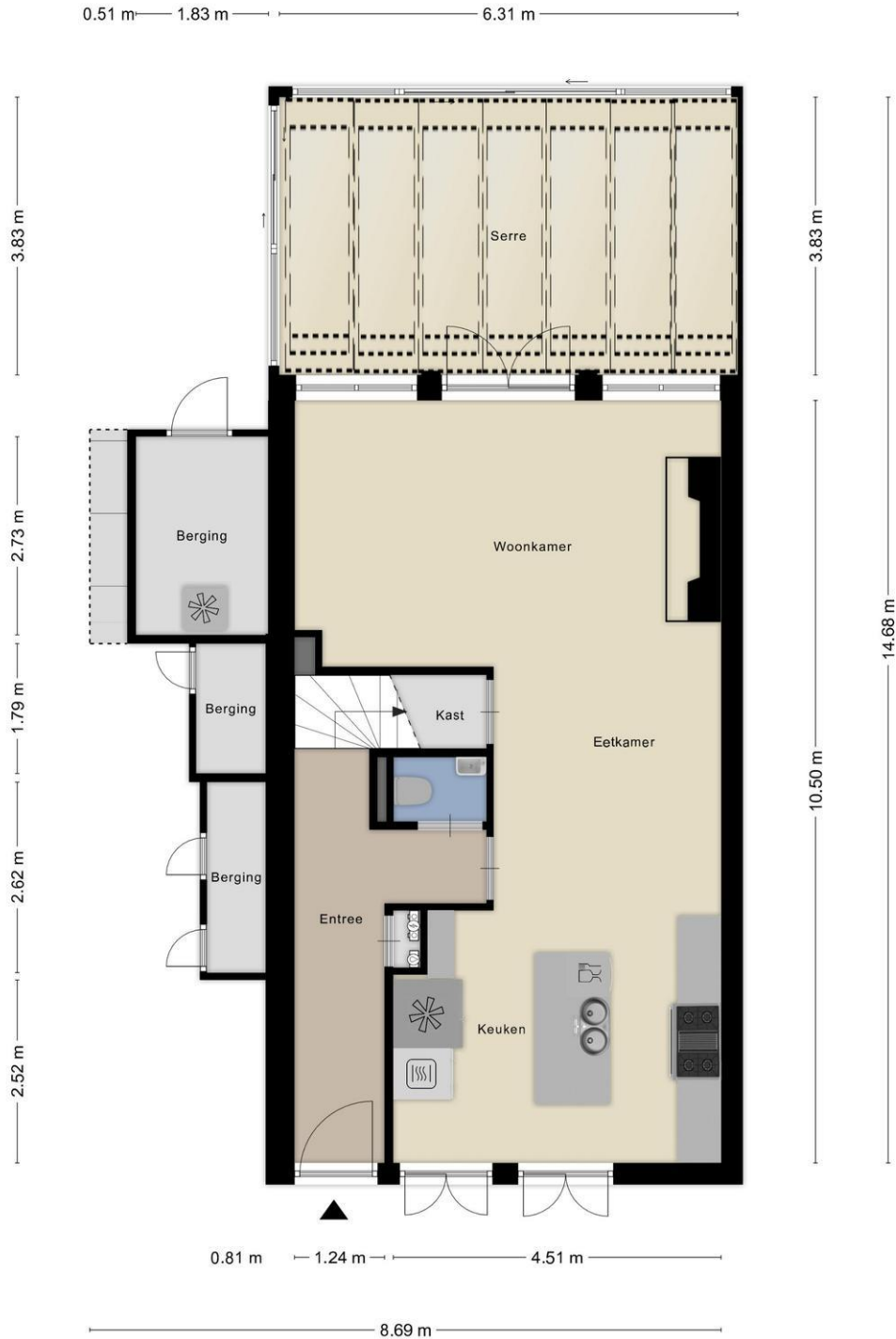
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



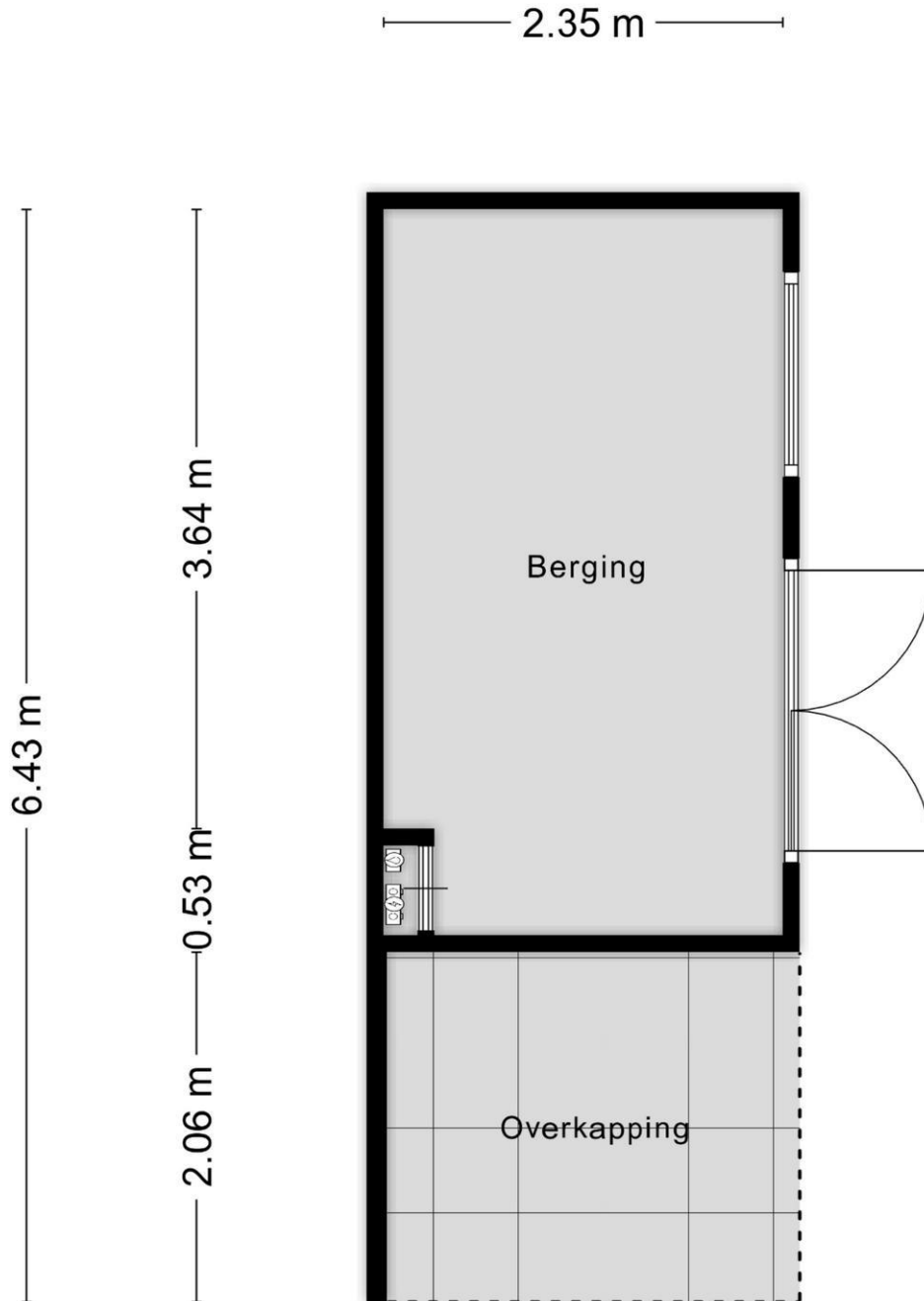
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



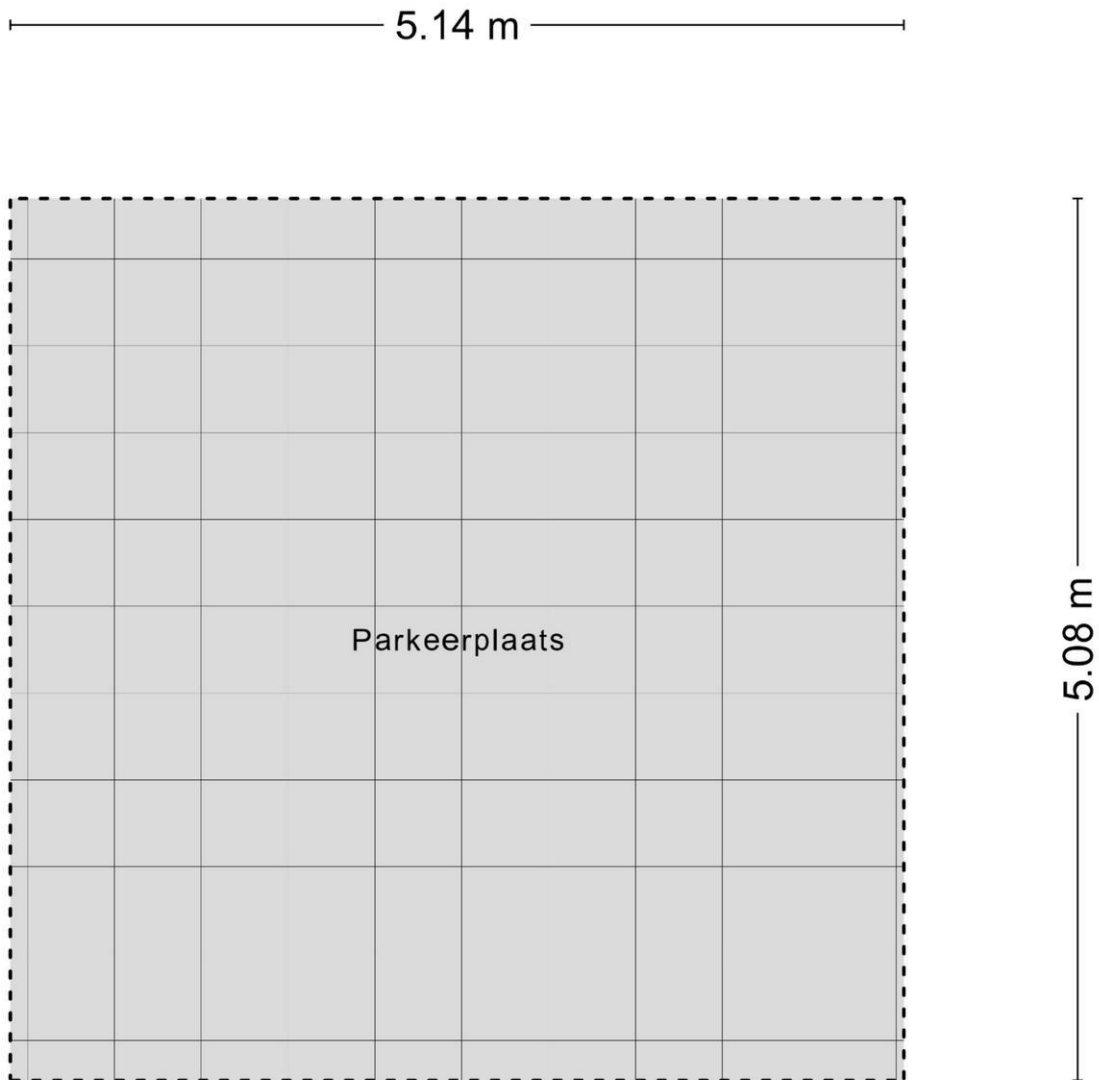
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



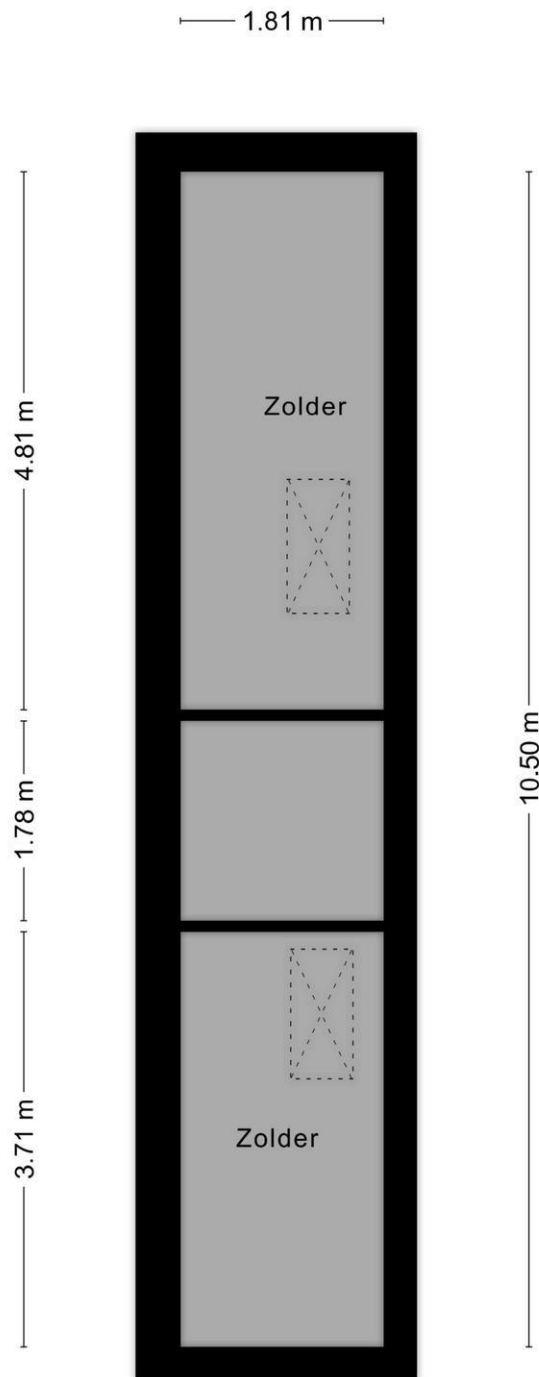
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



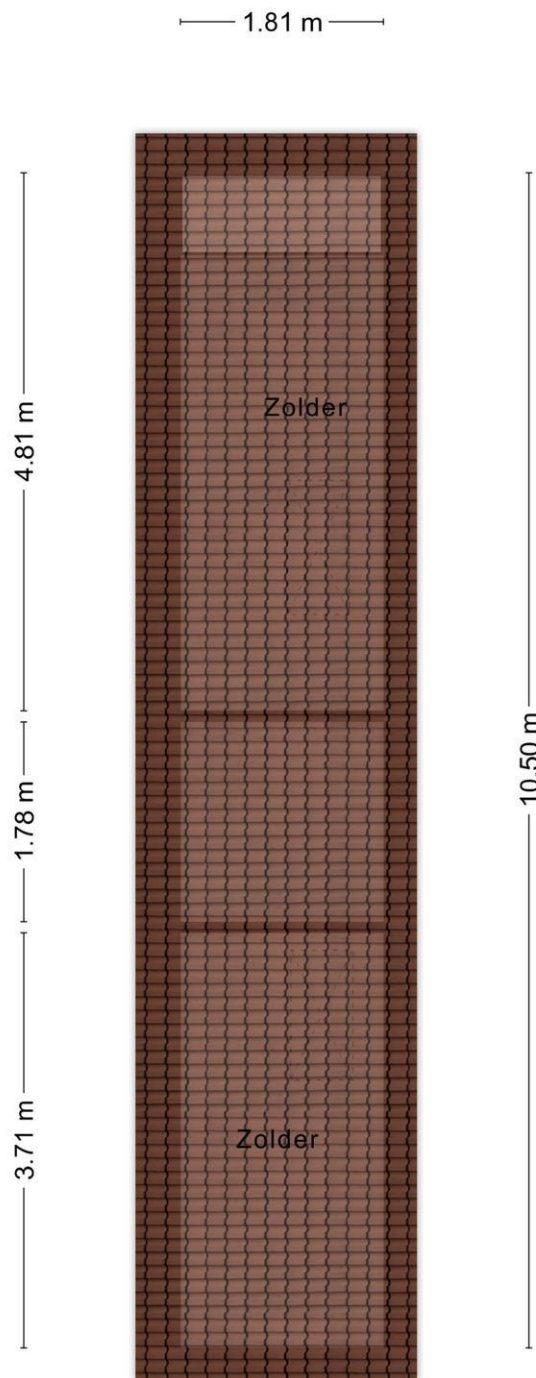
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

