



## Thorbeckegracht 42 A, 8011 VN Zwolle

**Huurprijs € 1.375,00 per maand**



## Omschrijving

Op unieke locatie gelegen in hartje van het oude stadscentrum met schitterend uitzicht over de Thorbeckegracht en de oude stadsmuren, een geheel nieuw gebouwde Bovenwoning met groot dakterras, balkon en fietsenberging.

### Indeling:

begane grond, hal met meterkast en opgang naar

### 1e Verdieping:

royale hal met garderobe, luxe toilet, woonkamer met zwarte tegelvloer en vloerverwarming en uitzicht over de gracht, royale woonkeuken met moderne inrichting, apparatuur en spoeleiland; toegang naar comfortabel en koel dakterras met uitzicht over de oude binnenstad.

### 2e Verdieping:

overloop met wasmachineruimte en droger; sfeervolle ouderslaapkamer met hoog plafond en dakraam; slaap/hobbykamer met vaste kasten en balkon; ruime badkamer met luxe douchecabine en wastafelmeubel

### Algemeen:

- \* fantastische ligging aan de mooiste gracht van Zwolle
- \* uniek uitzicht over Pelserbrug
- \* moderne en strakke uitvoering
- \* woonkamer en keuken met zwarte tegelvloer en vloerverwarming
- \* nieuwe c.v. combi ketel
- \* geheel dubbel glas; dak- en muurisolatie
- \* betonnen verdiepingsvloer.
- \* 2 x balkon
- \* zeer centraal gelegen t.o.v. alle voorzieningen
- \* parkeren middels vergunning voor de deur

Ideaal voor 1 of 2 persoonshuishouden

Aanvaarding: 1 mei 2020

Huurprijs: € 1.375,= per maand excl. energie en service

**Thorbeckegracht 42 A - 8011 VN Zwolle**

**De Graaf van Vilsteren Garantiemakelaars**  
**Eekwal 31**  
**8011 LB, ZWOLLE**  
**Tel: 038-4227229**  
**Fax: 038-4229228**  
**E-mail: [info@degraafvanvilsteren.nl](mailto:info@degraafvanvilsteren.nl)**  
**[www.degraafvanvilsteren.nl](http://www.degraafvanvilsteren.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	2008

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	220 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	25 m <sup>2</sup>

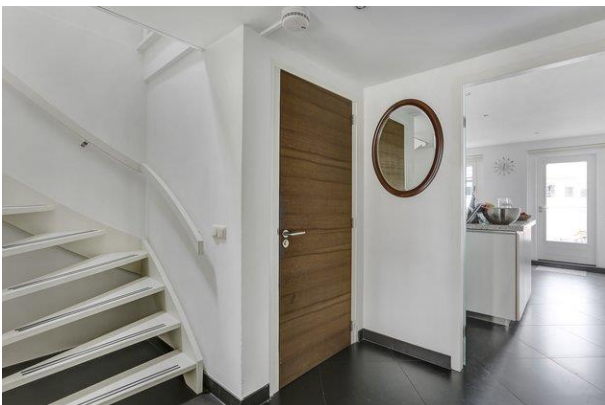
Details	
<b>Ligging</b>	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd, beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Zonneterras
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd



## Foto's



Thorbeckegracht 42 A - 8011 VN Zwolle

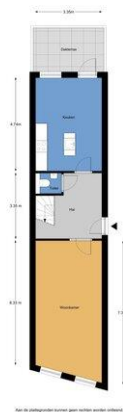
**De Graaf van Vilsteren Garantiemakelaars**  
Eekwal 31  
8011 LB, ZWOLLE  
Tel: 038-4227229  
Fax: 038-4229228  
E-mail: [info@degraafvanvilsteren.nl](mailto:info@degraafvanvilsteren.nl)  
[www.degraafvanvilsteren.nl](http://www.degraafvanvilsteren.nl)

## Foto's





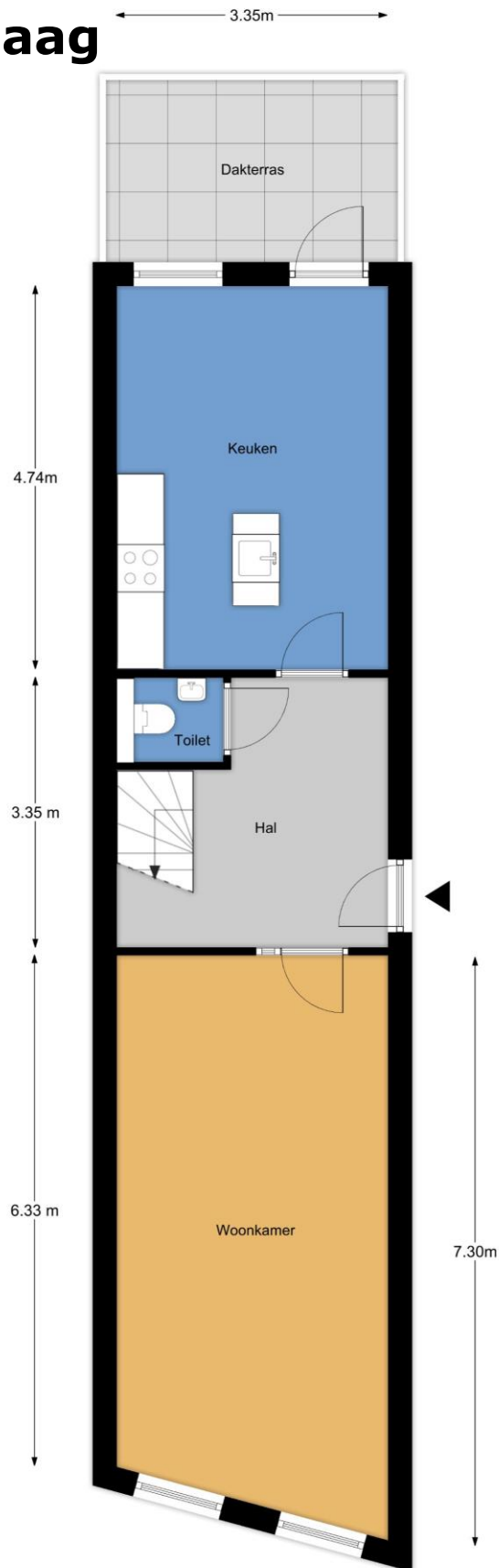
## Foto's



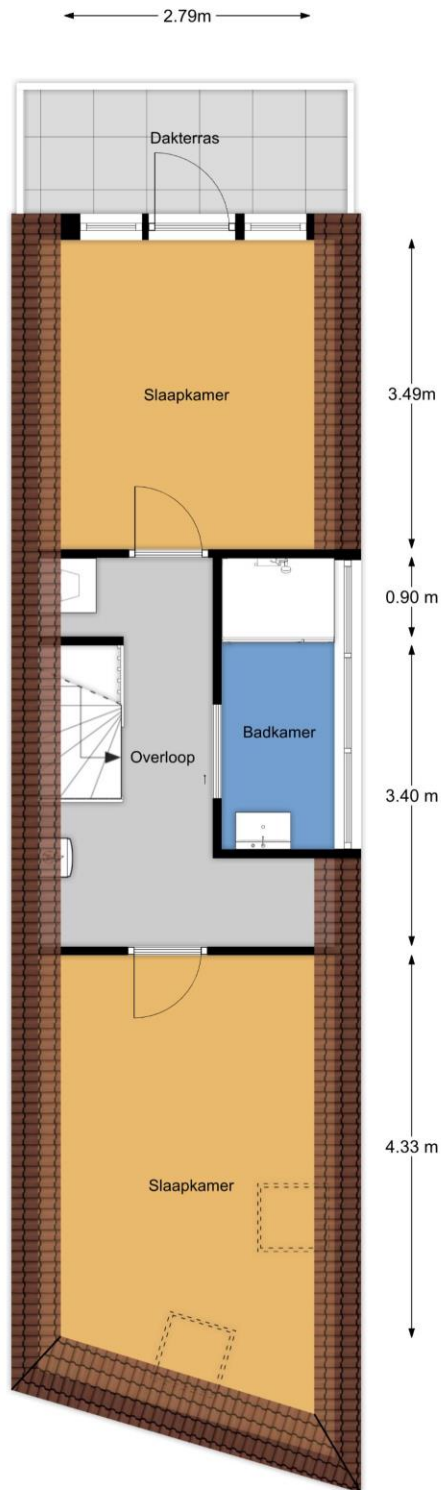
Thorbeckegracht 42 A - 8011 VN Zwolle

**De Graaf van Vilsteren Garantiemakelaars**  
**Eekwal 31**  
**8011 LB, ZWOLLE**  
**Tel: 038-4227229**  
**Fax: 038-4229228**  
**E-mail: [info@degraafvanvilsteren.nl](mailto:info@degraafvanvilsteren.nl)**  
**[www.degraafvanvilsteren.nl](http://www.degraafvanvilsteren.nl)**

# Eerste Woonlaag



## Tweede Woonlaag

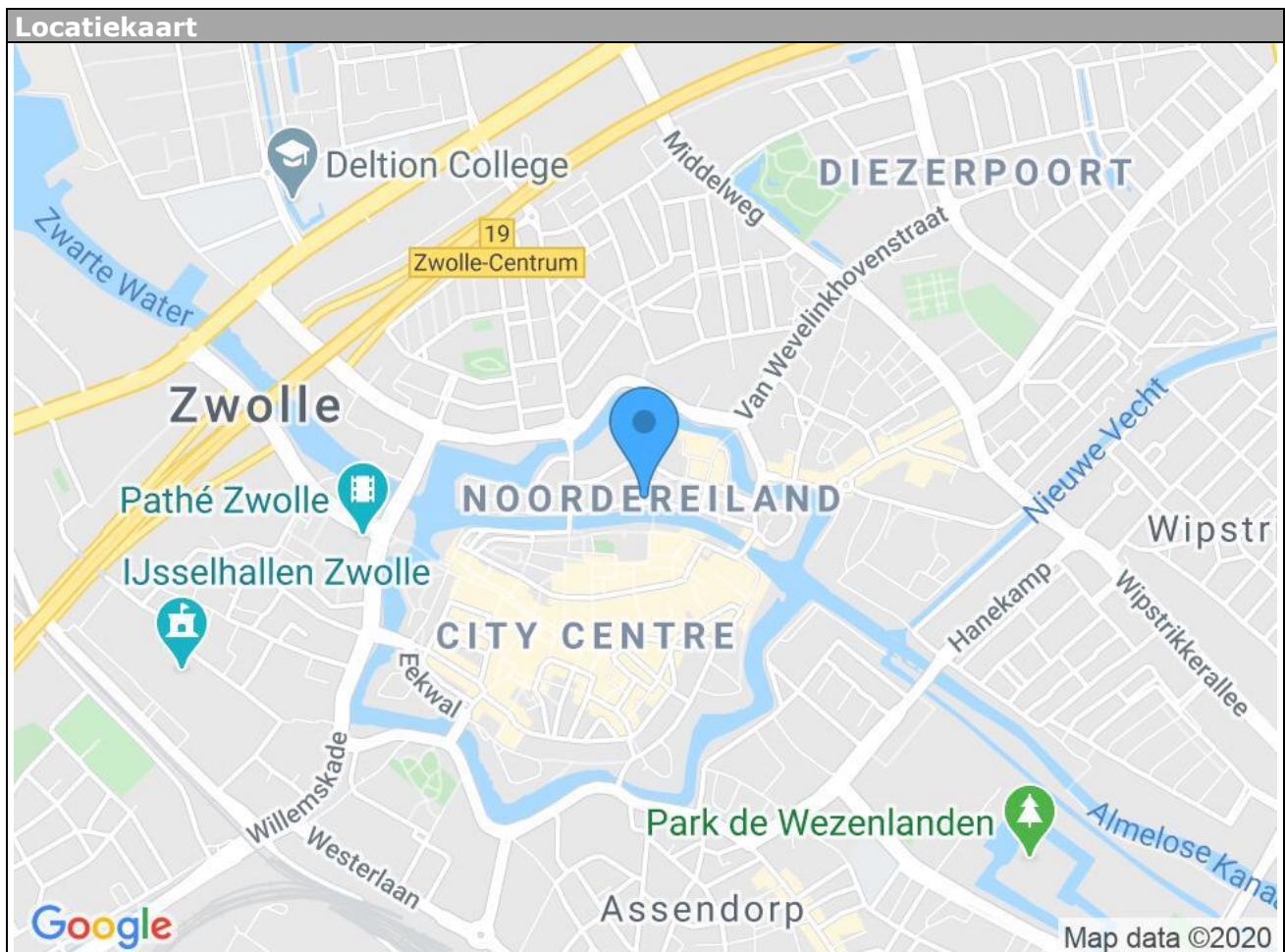


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Thorbeckegracht 42 A
Postcode / plaats	8011 VN Zwolle
Provincie	Overijssel



Thorbeckegracht 42 A - 8011 VN Zwolle

**De Graaf van Vilsteren Garantiemakelaars**  
 Ekwâl 31  
 8011 LB, ZWOLLE  
 Tel: 038-4227229  
 Fax: 038-4229228  
 E-mail: [info@degraafvanvilsteren.nl](mailto:info@degraafvanvilsteren.nl)  
[www.degraafvanvilsteren.nl](http://www.degraafvanvilsteren.nl)



## WETEN WAT JOUW WONING WAARD IS?

De Graaf van Vilsteren bv  
Makelaars & Taxateurs o.z.

Eekwal 31  
8011 LB Zwolle

038 - 4 227 229 / [info@degraafvanvilsteren.nl](mailto:info@degraafvanvilsteren.nl)