

Wordt dit jouw droomhuis?



Elzenstraat 10

Ter Aar

Een zeer goed onderhouden
gezinswoning, in een leuke, rustige en
kindvriendelijke buurt



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Speelvoorzieningen en de winkels zijn op loopafstand
- Energielabel A; voorzien van 12 zonnepanelen
- Diepe achtertuin van 14 meter met praktische achterom
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Instapklaar en netjes afgewerkt- je kunt er zo in!

Voorzien van 12 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1983
Inhoud	300 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het noorden
Tuin oppervlakte	14,25 x 5 meter noord
Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Een zeer goed onderhouden gezinswoning, in een leuke, rustige en kindvriendelijke buurt

- Speelvoorzieningen en de winkels zijn op loopafstand
- Energielabel A; voorzien van 12 zonnepanelen
- Diepe achtertuin van 14 meter met praktische achterom
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Instapklaar en netjes afgewerkt- je kunt er zo in!
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Zoek je een instapklare woning op een centrale locatie? Dan is deze keurig onderhouden eengezinswoning zeker een bezichtiging waard. Je woont hier in een fijne buurt met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Ter Aar valt onder de gemeente Nieuwkoop en ligt midden in het prachtige Groene Hart, ideaal als je rust wilt combineren met de nabijheid van steden als Leiden, Alphen aan den Rijn en Schiphol.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en de deur naar de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en heeft aan de voorzijde een open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, close-in boiler, vaatwasser en koelkast. Onder de trap vind je een praktische opbergkast.

Tuin:

De 14 meter diepe achtertuin is netjes aangelegd en biedt meerdere zitplekken in zowel de zon als de schaduw. Je vindt er veel groen en een stenen berging achterin. Via de poort aan de achterzijde kun je ook achterom de tuin betreden.

Eerste etage:

Via de vaste trap bereik je de overloop. Op deze verdieping zijn twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met rolluiken, en een ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde met een

ingebouwde kastenwand.

De lichte, moderne badkamer is voorzien van een douche-badcombinatie met glazen schuifwand, een wastafelmeubel met spiegelkast en een hangend toilet.

Tweede etage:

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, én de omvormer van de 12 zonnepanelen. Verder is er een ruime slaapkamer met kastenwand en bergruimte achter de knieschotten. Met het plaatsen van dakkapellen kun je hier eventueel twee slaapkamers realiseren – een mooie mogelijkheid voor een groeiend gezin of een extra werk-/hobbyruimte. Meer informatie over de bouwmogelijkheden vind je op de website van de gemeente Nieuwkoop.

Ben jij op zoek naar een ruime, duurzame en instapklare gezinswoning in het Groene Hart? Maak dan snel een afspraak en kom zelf de sfeer proeven op de Elzenstraat 10!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



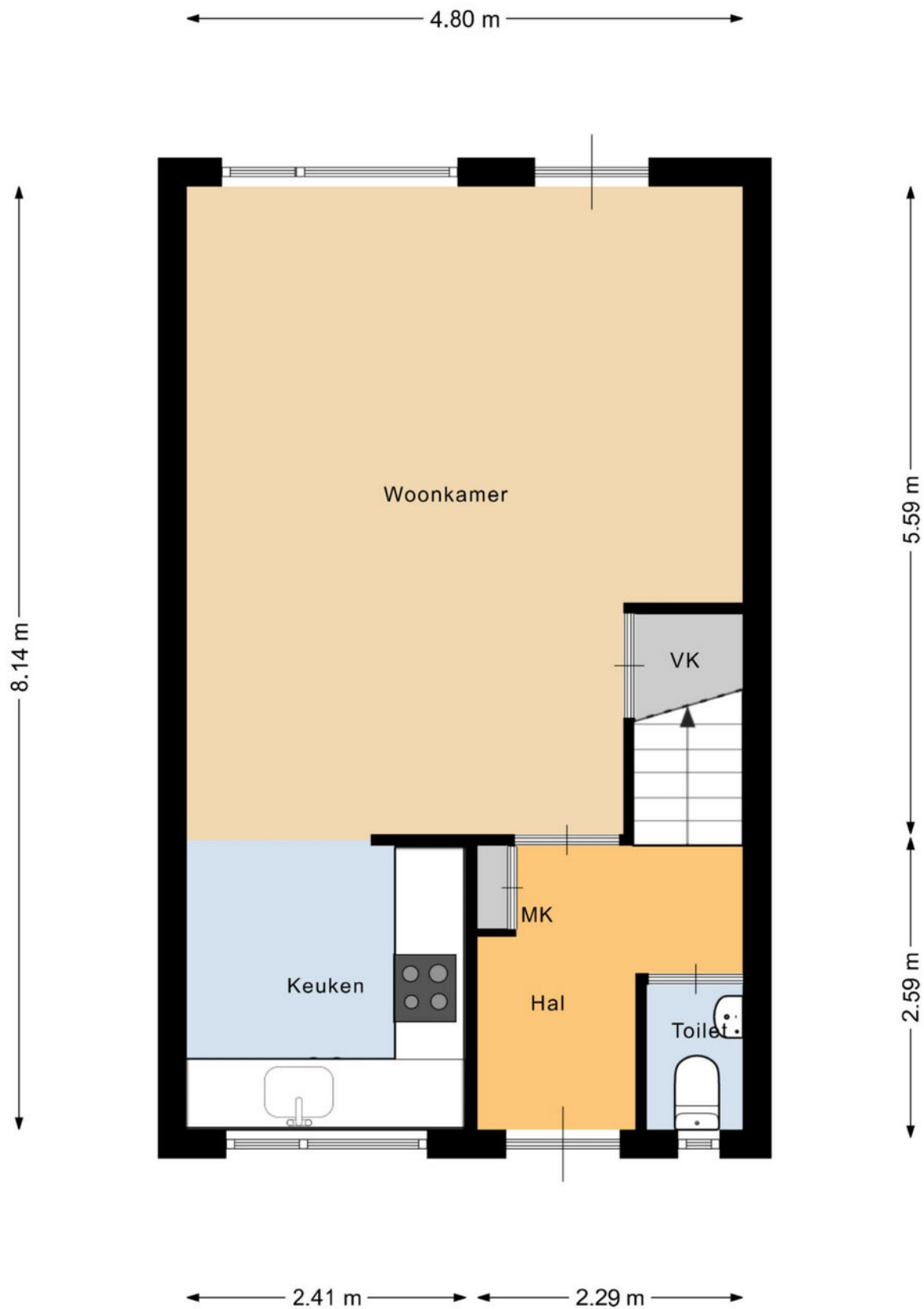




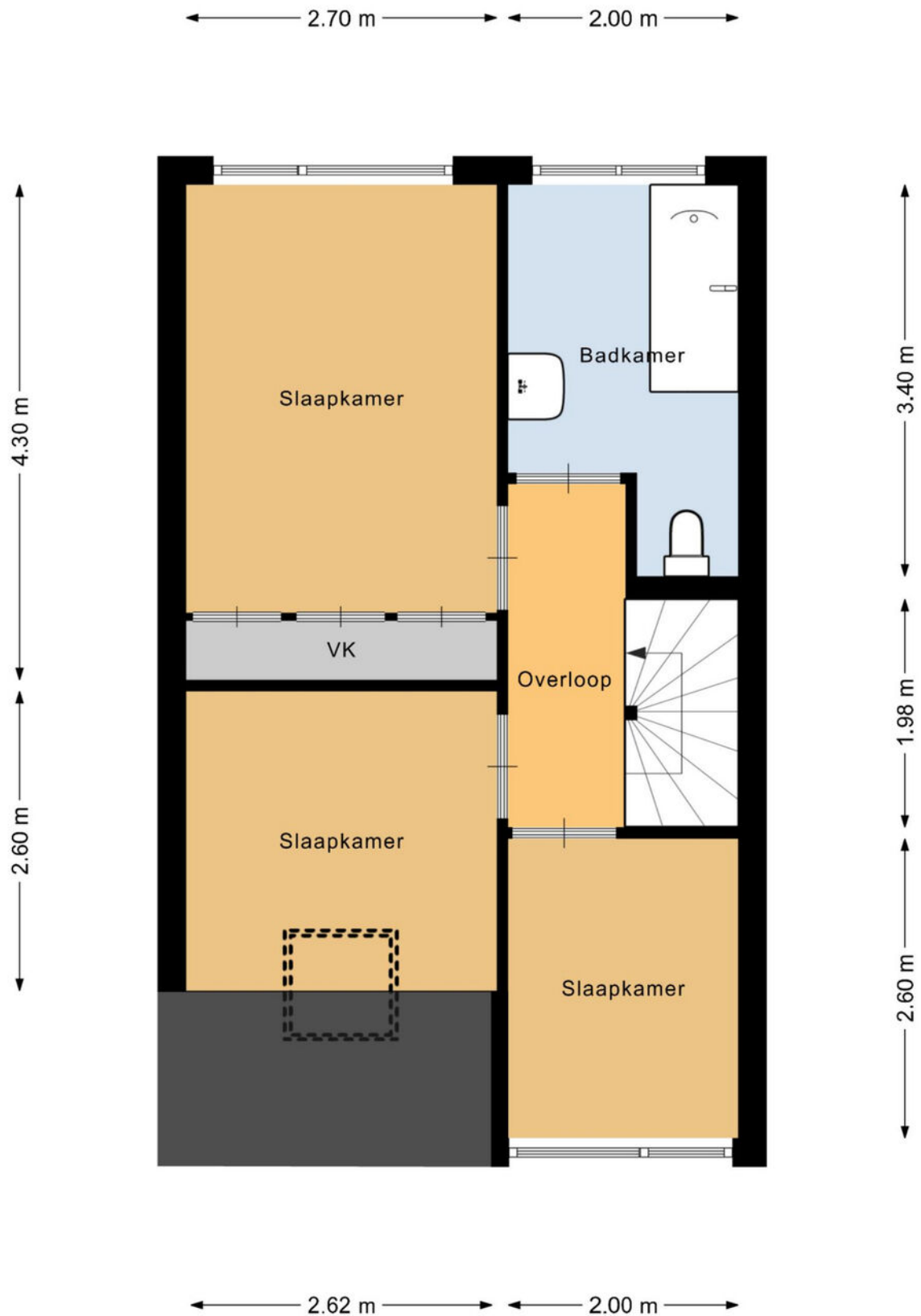




Plattegrond begane grond



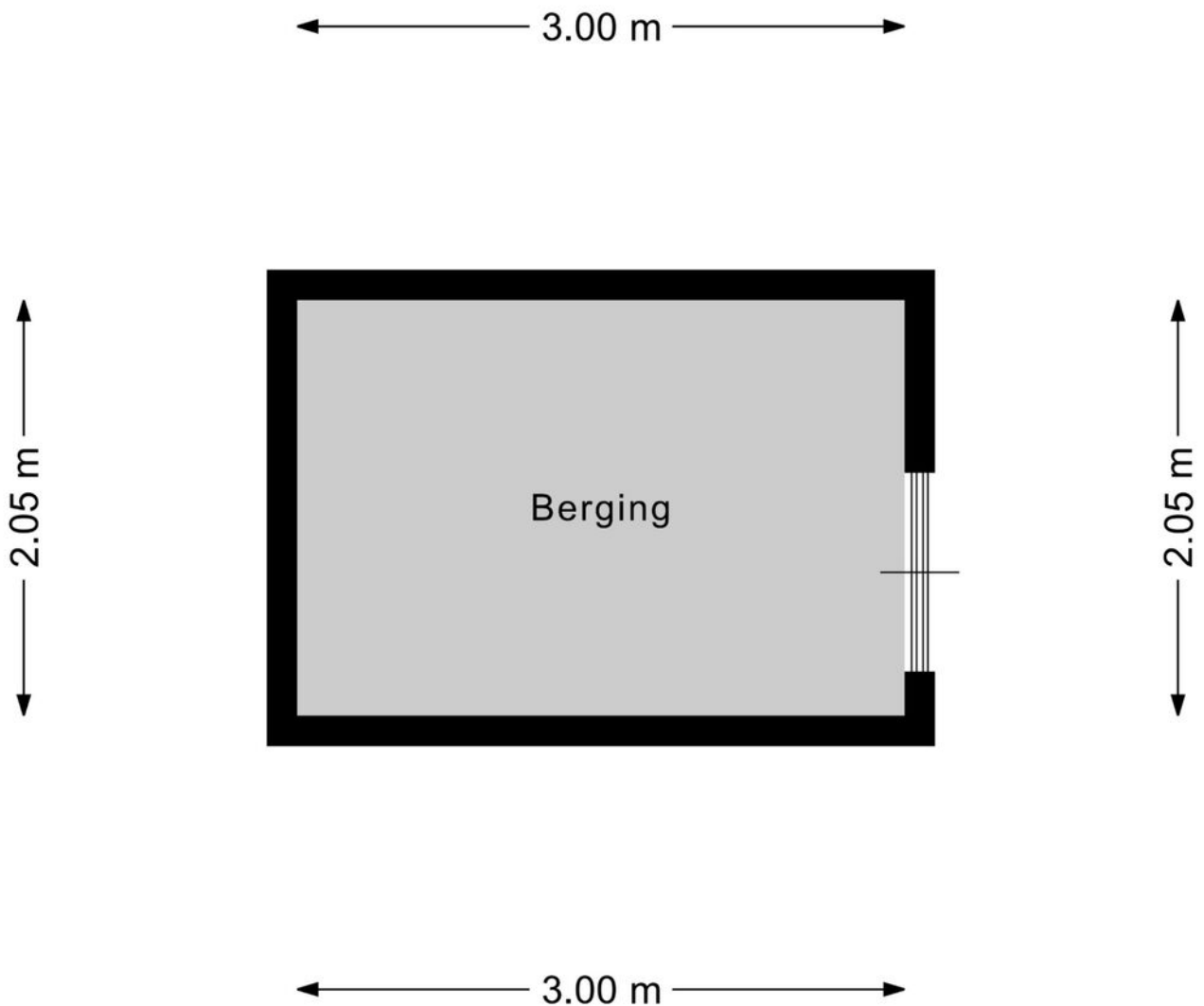
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl