



Lagedijk 142 c, 1544 BL Zaandijk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Omschrijving

Voor het mooiste uitzicht moet je soms even zoeken...

Deze fantastische maisonnette van 134 m² is niet vanaf de openbare weg te zien, maar als je eenmaal op het balkon staat ben je op slag verliefd. Het uitzicht naar de Zaan en de molens van de Zaanse Schans is van ongekende schoonheid. Ook vanuit de woonkamer kun je iedere dag van het schilderachtige genieten, wat het wonen op deze plek heel bijzonder maakt. Deze maisonnette is een bijzondere en unieke plek om te wonen, op een van de mooiste plekken langs de Zaan.

Het gebouw telt slechts twee appartementsrechten; een appartement op de begane grond en een bovenwoning op de eerste en tweede verdieping. Om het gebouw te bereiken volg je het pad rechts van de Cacaoboom, waar je overigens heerlijke bonbons, koffie en thee kan kopen. Met deze burens heb je altijd wat lekkers in huis als je visite krijgt. Reis je vaak met de bus? Iets verder aan de Lagedijk stopt de bus, die je onder andere naar het station brengt.

Indeling:

Appartementengebouw:

Op de begane grond zijn een gezamenlijke (fietsen)berging en de entree, die toegang geeft tot de hal met de bordestrap naar de eerste verdieping. Het is mogelijk om, zoals nu, een traplift te plaatsen waardoor trappenlopen naar de 1e verdieping niet meer nodig is.

Bovenwoning:

De eerste ruimte in deze bovenwoning is de lange hal, met een raam in de zijgevel voor prettig lichtinval. Aan het einde van de hal, aan de rechterzijde, is een berging met de HR-ketel 2012. In deze ruimte is het mogelijk om een kapstok op te hangen.

In de woonkamer trekt het uitzicht naar de Zaan, gedecoreerd met molens, direct de aandacht. Het is een levend schilderij met bootjes en grote schepen die hier voorbij trekken. Door de grote ramen, van vloer tot plafond, valt veel licht naar binnen en de schuifpui verbindt de woonkamer met het balkon. In de zijgevel zijn twee smalle, hoge ramen geplaatst en de maatwerk kastenwand biedt veel bergruimte.

De halfopen keuken is een ruimte van goed formaat, waar een nette U-opstelling staat. Deze keuken biedt veel bergruimte en de gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast zijn ingebouwd.

Op deze verdieping zijn een ruime slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is goed in te delen met een tweepersoonsbed en een garderobekast. Vanuit de slaapkamer en hal is de badkamer te bereiken, die is ingedeeld met een douche, wastafel en een toilet.

Een verdieping hoger, te bereiken via een vaste trap, is nog meer ruimte die om een nieuwe invulling vraagt. Aan de kant van de Zaan is een slaapkamer en de tweede ruimte, met grote dakramen, is gebruikt als berging en hobbyruimte maar kan ook prima gebruikt worden als 3e slaapkamer.

Balkon:

Dit is niet zomaar een balkon, maar een fantastisch balkon. Zodra het weer het toelaat, is de kans groot dat je hier van het uitzicht gaat genieten. Ken je de molens nog niet? Hier zie je van links naar rechts De Bonte Hen, Het Klaverblad, De Os, Het jonge Schaap en De Zoeker.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Zeer royale bovenwoning (type maisonnette) van 134 m2.
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2012)
- Gezamenlijke berging op de begane grond.
- Energielabel B

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2012, eigendom)

Locatie

Lagedijk 142 c
1544 BL ZAANDIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



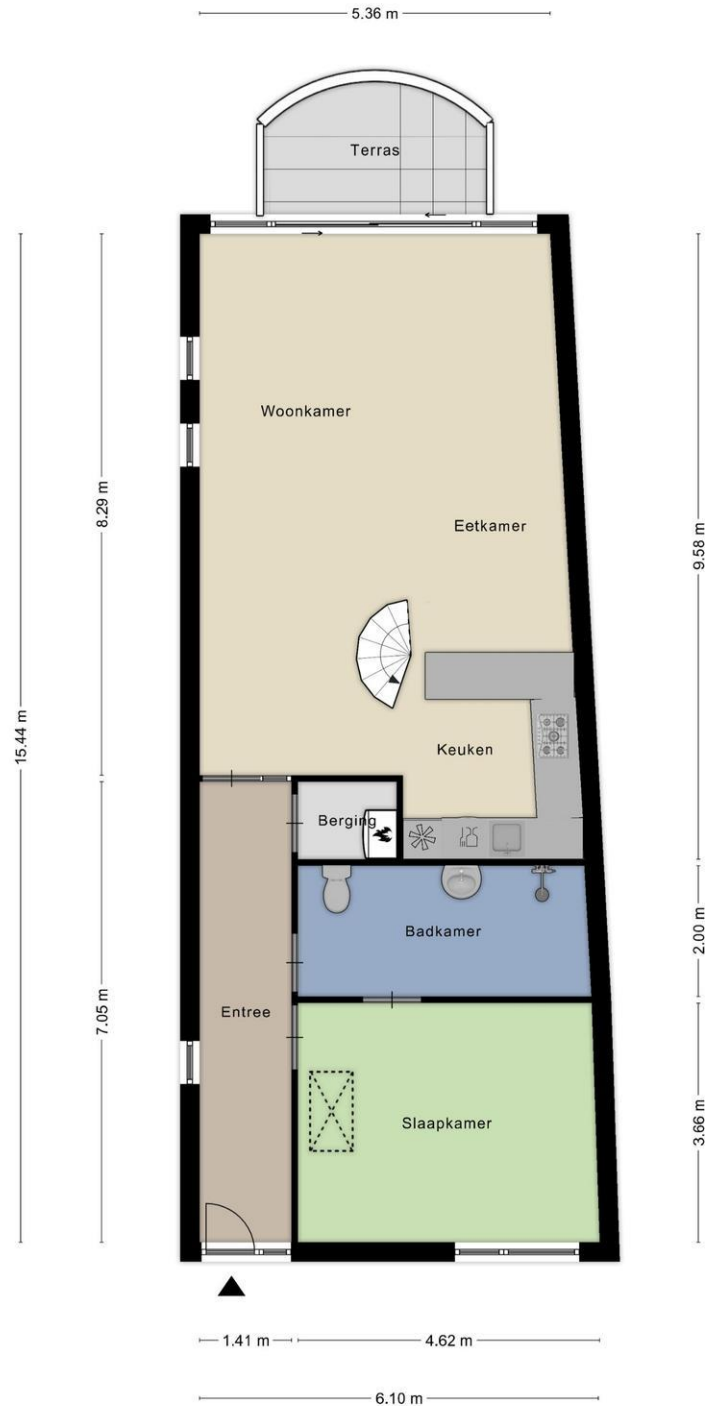
Foto's



Foto's

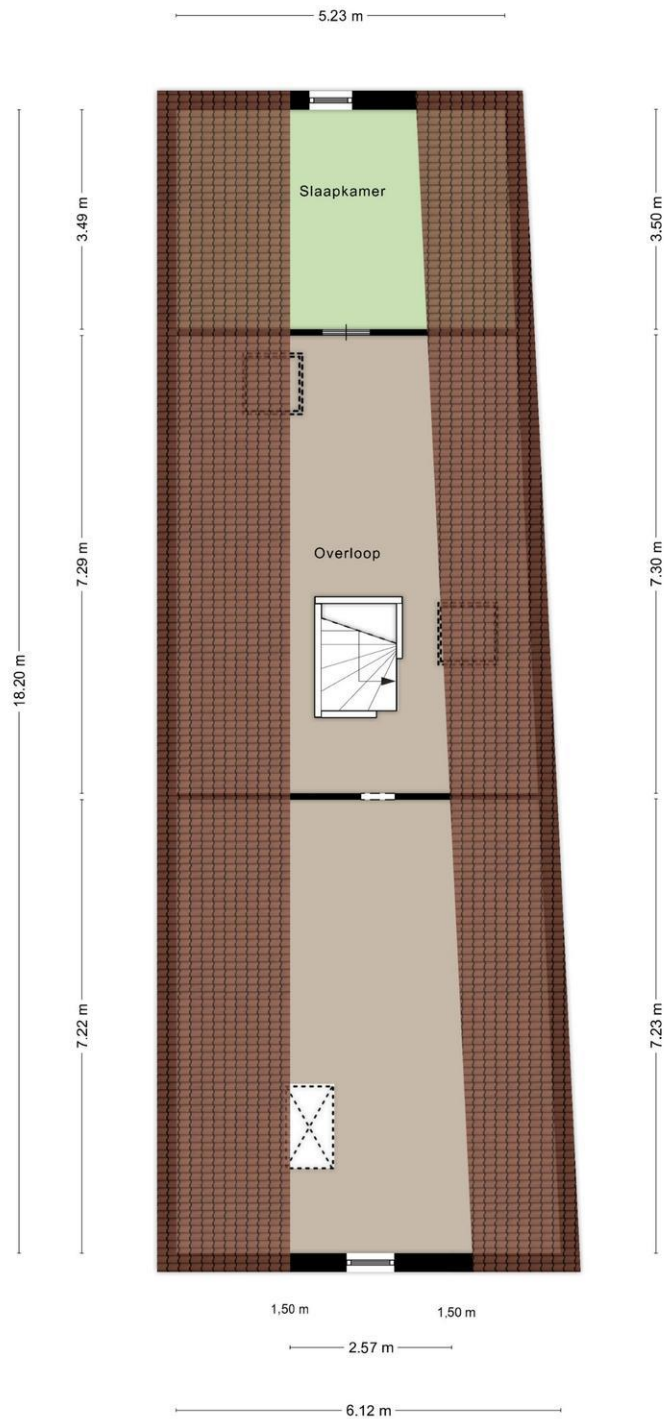


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

