

ivy
apartments

EEN PROJECT VAN
BRIDGES REAL ESTATE


BRIDGES
REAL ESTATE

HIER SPEEL JIJ DE HOOFDROL

APPARTEMENTEN

99

NIEUWEGEIN

CITY

OPLEVERING

Q3 2024

IN DEZE BROCHURE

OVER IVY APARTMENTS

JE VOLGENDE BESTEMMING WACHT

2

DIT IS IVY APARTMENTS

3

DE SET VAN JOUW LEVEN

4

LOCATIE

CITY NIEUWEGEIN: HET BRUISENDE MIDDELPUNT

5

PERFECT BEREIKBAAR

6

DUURZAAMHEID

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

8

WONINGEN

KOM BINNEN IN JOUW WONING

10

JOUW WONING IN BEELD

11

DE GROENE BINNENTUIN

15

CONTACT

OVER BRIDGES REAL ESTATE

18

DE PLATTEGRONDEN

20



JE VOLGENDE BESTEMMING WACHT

READY, SET, ACTION!

Net als in een goede film, is er in jouw leven altijd iets te beleven. In welke scène jij je ook bevindt, ivy biedt de basis voor elke fase in je leven. Een plek om te ontwikkelen en te groeien. Of je met de liefde van je leven gaat wonen, samen gaat genieten van jullie oude dag of een fijne plek zoekt voor de kleintjes: bij ivy kan het allemaal. Een plek om samen te komen, te genieten en te ontspannen. Met vrienden, familie en buren. Leef in het nu, zonder de toekomst uit het oog te verliezen.

DIT IS IVY APARTMENTS



99
appartementen



Woonoppervlakte
van 56 m²
tot 102 m²



2-, 3- en 4-
kamerappartementen



Gedeelde groene
binnentuin

DUURZAAMHEID

- Aangesloten op het warmte-en koudeopslag
- Opvang van hemelwater voor de bewatering van de gedeelde groene binnentuin

MOBILITEIT

- Beschikbaarheid van elektrische deelauto's
- Tram -en bushalte voor de deur
- Ondergrondse garage voor auto en fiets

COMFORT

- Triple geïsoleerd glas
- Vloerverwarming en – koeling
- Op maat gemaakte keukens voorzien van de nieuwste apparatuur

ECOLOGIE

- Een gedeelde binnentuin die de lokale biodiversiteit stimuleert



DE SET VAN JOUW LEVEN

Jouw leven is veelzijdig. ivy Apartments? Het decor waarin het zich afspeelt. Waarin je mensen ontvangt, knus op de bank ploft, opgaat in het bruisende leven van City Nieuwegein of helemaal tot jezelf komt in de groene binnentuin. Je kunt hier zijn wie je nu wilt zijn en morgen weer net anders. Leef zoals jij wilt bij ivy Apartments.

- ✓ 2-, 3- en 4-kamerappartementen van 56 m² tot 102 m²
- ✓ Eigen buitenruimte en gedeelde binnentuin
- ✓ Centraal gelegen naast Cityplaza en het OV knooppunt
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Duurzaam en toekomstbestendig

CITY NIEUWEGEIN: HET BRUISENDE MIDDELPUNT

CITYPLAZA

Een van de hoogtepunten van City Nieuwegein is het bekende Cityplaza – een bruisend winkelcentrum dat bekend staat om zijn trendy winkels, restaurants en entertainment. Hier vind je alles wat je nodig hebt; van dagelijkse benodigdheden tot exclusieve merken en mode. City Nieuwegein biedt meer dan alleen een winkelcentrum. In de buurt vind je groene parken, waaronder Stadspark Oudegein; een onverstoord recreatiegebied waar je kunt genieten van de natuur en rust. Of je gaat joggen in het park, een picknick houdt met vrienden of gewoon wilt ontspannen in de buitenlucht; City Nieuwegein biedt dé perfecte plek voor jou.

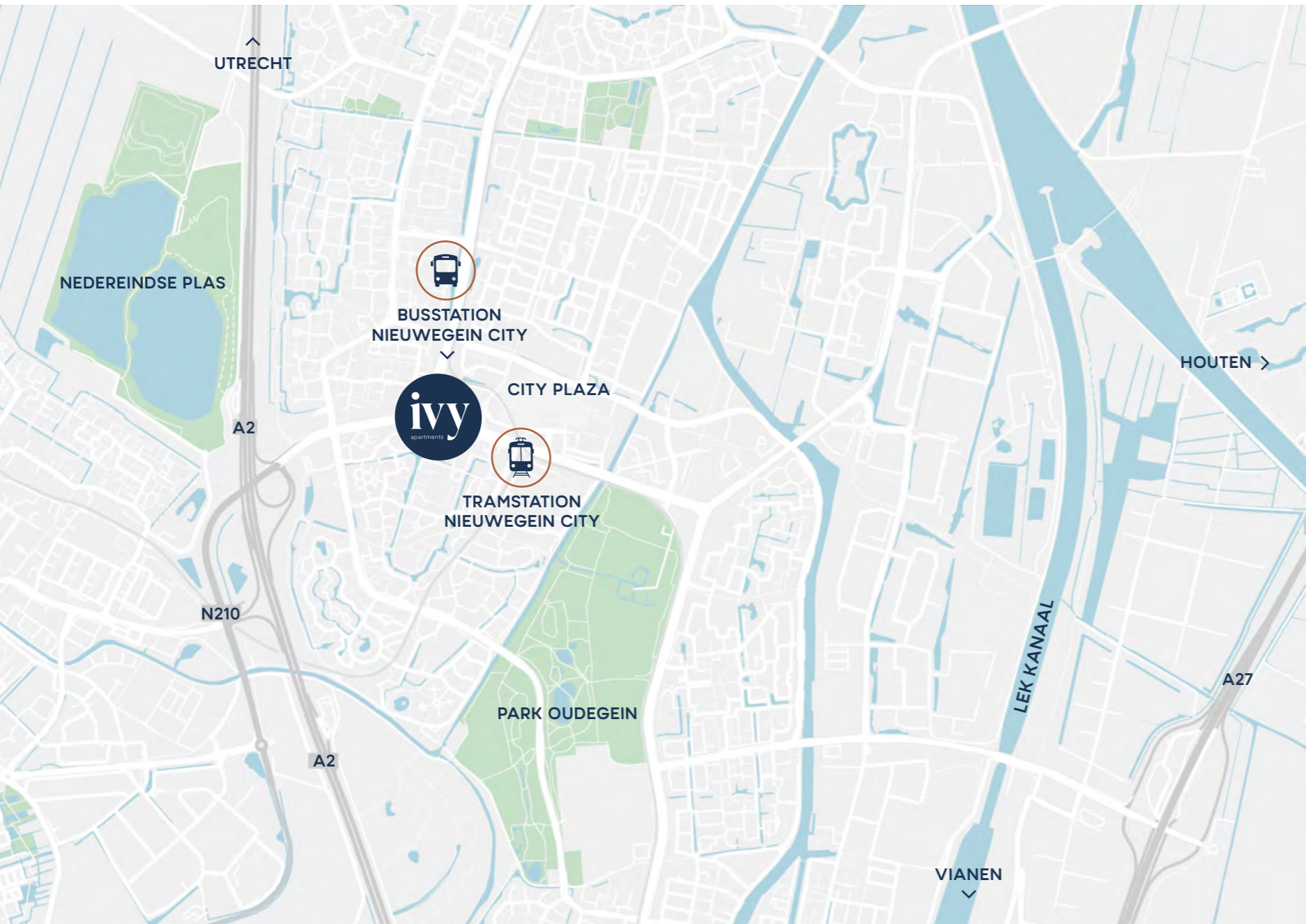
ONTDEK DE OMGEVING

Je stapt de deur uit, de tram in en kijkt waar de dag je vandaag brengt. Opzweepende muziek in je oren en een landschap dat aan je voorbij zoeft. Waar ga je vandaag naartoe? Binnen 20 minuten sta je in het centrum van Utrecht. De omgeving ontdekken? De bus stopt om de hoek en ook de snelweg is dichtbij. Op naar je volgende bestemming! Jij bepaalt het eindpunt en hoe je daar wilt komen. ivy Apartments biedt de mogelijkheden.



PERFECT BEREIKBAAR

Wanneer je een auto nodig hebt, kun je gebruikmaken van de elektrische deelauto's die beschikbaar zijn in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast ligt ivy Apartments op een OV-knooppunt, direct naast de trambaan en de bushalte. De stad Utrecht is altijd dichtbij: binnen 20 minuten sta je middenin het levendige stadscentrum.



Bus- en tramhalte
voor de deur



Perfect bereikbaar voor wonen,
werken en winkelen



Binnen 5 minuten
op de A2, A12 en A27



In het centrum van Utrecht
binnen 20 minuten met het OV



“Wonen in het hart
van een nieuwe
levendige stadswijk.”



KLAAR VOOR DE TOEKOMST

EN ENERGIEZUINIG

ivy Apartments is er voor iedereen die wil wonen in een duurzaam nieuwbouwappartement in Nieuwegein. Gebouwd met het oog op de toekomst, waar duurzaamheid en comfort hand in hand gaan. Met onder andere warmtepompen draagt ivy Apartments bij aan het doel van de gemeente: City Nieuwegein de meest duurzame binnenstad van Nederland maken.

Door te wonen in ivy Apartments draag jij bij aan een duurzame toekomst. Alle appartementen in ivy Apartments zijn uitgerust met vloerverwarming en -koeling, wat zorgt voor een makkelijk te reguleren en aangenaam binnenklimaat. Daarnaast zorgt de triple beglazing en gebruikte isolatie in de appartementen voor lagere energielasten.

- ✓ Grote raampartijen voorzien van triple geïsoleerd glas
- ✓ Lage temperatuur vloerverwarming en koeling
- ✓ Energieopwekking door middel van zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- ✓ Energiezuinige LED verlichting in de algemene ruimtes
- ✓ Duurzame voorzieningen in de gezamenlijke binnentuin die bijdragen aan de biodiversiteit



“Bij ivy draait
wonen om jou.”



KOM BINNEN IN JOUW WONING

Geniet van comfortabel en energiezuinig wonen. Jouw huurappartement is nieuw opgeleverd en van alle gemakken voorzien.

Je voelt je helemaal thuis in de appartementen van ivy Apartments, die compleet zijn afgewerkt met een moderne op maat gemaakte keuken, voorzien van de nieuwste inbouwapparatuur van ETNA. Daarnaast is de badkamer voorzien van modern sanitair en tegelwerk, worden alle wanden in de appartementen strak afgewerkt en in een lichte kleur gesausd.

“Hier is aan
alles gedacht.”

JOUW WONING IN BEELD

Appartementen met twee, drie en vier kamers. Variërend in grootte van 56 m² tot 102 m².

De op maat gemaakte keukens zijn voorzien van de nieuwste inbouwapparatuur van ETNA.



BENIEUWD NAAR DE ANDERE WONINGEN?

Die vind je achterin deze brochure

Elk appartement beschikt over een eigen buitenruimte.

De badkamers zijn hoogwaardig afgewerkt met modern tegelwerk en sanitair.

JOUW OP MAAT GEMAAKTE KEUKEN



ELKE DAG EEN SPA-MOMENTJE





“Bij ivy leef je in het nu, met het oog op de toekomst.”

DE GROENE BINNENTUIN

In de zomer straalt de binnentuin, de bloemen staan in bloei en de zonnestralen dansen door de bomen. De betovering van de gedeelde binnentuin stopt niet na de zomer, want ook tijdens de herfst, als de bladeren beginnen te vallen en de beplanting van kleur verandert, voel je je vrij in deze oase van rust.

Ook in de binnentuin is aan duurzaamheid gedacht. Het regenwater wordt opgevangen voor de bewatering van de groenvoorzieningen en beplanting, die bijdraagt aan de biodiversiteit.

De gedeelde binnentuin van ivy Apartments is dé plek waar je het hele jaar van kunt genieten, ongeacht het seizoen.



IVY APARTMENTS IN DE ZON



In de ochtend om 08:00 uur



In de middag om 14:00 uur



In de middag om 16:00 uur



In de avond om 20:00 uur



“Een oase van rust
in de groene binnentuin.”

OVER BRIDGES REAL ESTATE

Bridges Real Estate is de trotse eigenaar en beheerder van ivy Apartments. Wij werken vanuit de visie dat vastgoed meer is dan een gebouw. Het is een plek waar dromen worden waargemaakt. Creaties voor het leven. Wil je meer weten over ons team of ons vastgoed?

Kijk op www.bridgesre.nl.

CONTACT

M: ivy@bridgesre.nl

T: 030 204 5014

W: www.ivyapartments.nl

@ [ivyapartments](#)

f [ivy Apartments](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document is gebaseerd op informatie waarvan Bridges Real Estate van mening is dat deze betrouwbaar is. Bridges Real Estate sluit elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht je onjuistheden constateren, stellen wij het op prijs als je ons hiervan op de hoogte stelt zodat wij dit kunnen corrigeren.



**CREATIES
VOOR HET
LEVEN**

WORDT DIT JOUW NIEUWE THUIS?

MELD JE AAN VIA WWW.IVYAPARTMENTS.NL

PLATTEGRONDEN

