



## Vestaplein 53, 1521 AN Wormerveer

Vraagprijs € 220.000,- k.k.



## Omschrijving

Klussers opgelet! Dit 2-kamer (oorspronkelijk 3 kamers) appartement biedt volop mogelijkheden. Het appartement dient volledig gerenoveerd (incl. keuken, sanitair, etc.) te worden. Heb je daar zin in? Dan kan dit zomaar een unieke kans voor jou zijn!

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en heeft een zonnig balkon op het zuidoosten. Het appartement biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. De woonkamer is ruim en aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken. De badkamer is groot voor dit type appartement en bevindt zich centraal in het appartement. De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde. De woning is grotendeels v.v. kunststof kozijnen. Aan de binnenzijde van het appartementencomplex is een parkeerterrein aanwezig, waar je (bij beschikbaarheid) kunt parkeren. De lift in het complex brengt je tot de tussenverdieping waardoor je slechts 1 trap hoeft te gebruiken om bij het appartement te komen. Het NS-station Wormerveer bevindt zich op 5 minuten loopafstand en de winkels op de Zaanbocht en Marktpluin zijn dichtbij gelegen. Interesse? bel ons kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging.

Het complex is centraal gelegen met alle voorzieningen in de directe omgeving. Op een paar minuten loopafstand vindt u het NS-station Wormerveer waar om de 15 minuten een trein richting station Amsterdam Centraal vertrekt. Lopend is ook de Zaanbocht bereikbaar, hier vind je een grote diversiteit aan winkels, wekelijks is er een gezellige markt op het Marktpluin. Tevens is er met eigen vervoer een snelle verbinding naar de rijksweg A9/A10 richting Amsterdam alsmede via de Provincialeweg/A9 richting Alkmaar en Haarlem.

De Vereniging van Eigenaren is actief, er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjarenonderhoudsplan van toepassing. Het complex is in 1975 gesplitst in appartementsrechten, dit appartement maakt het 9/816e aandeel uit in de gemeenschap en de berging in de onderbouw het 1/816e aandeel. De servicekosten bedragen € 260,- per maand.

Bijzonderheden:

- Grotendeel kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Actieve VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP);
- Volle eigendom;
- Energielabel E.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 220.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 191 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

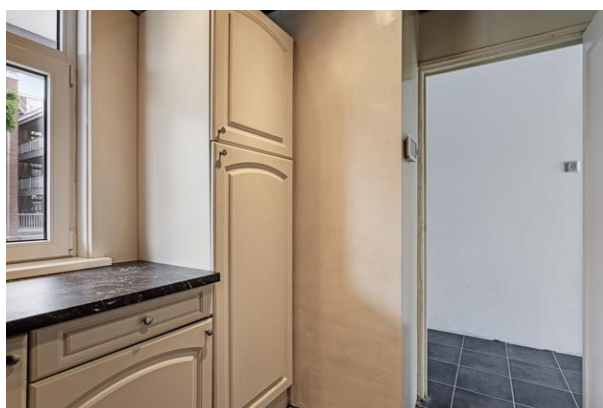
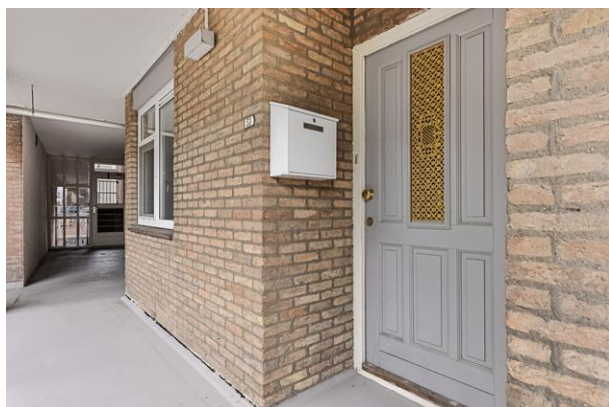
## Locatie

Vestaplein 53  
1521 AN WORMERVEER





## Foto's

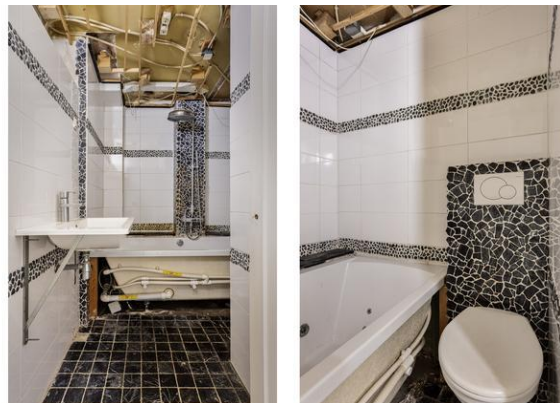


## Foto's

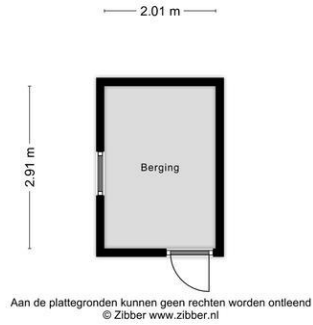




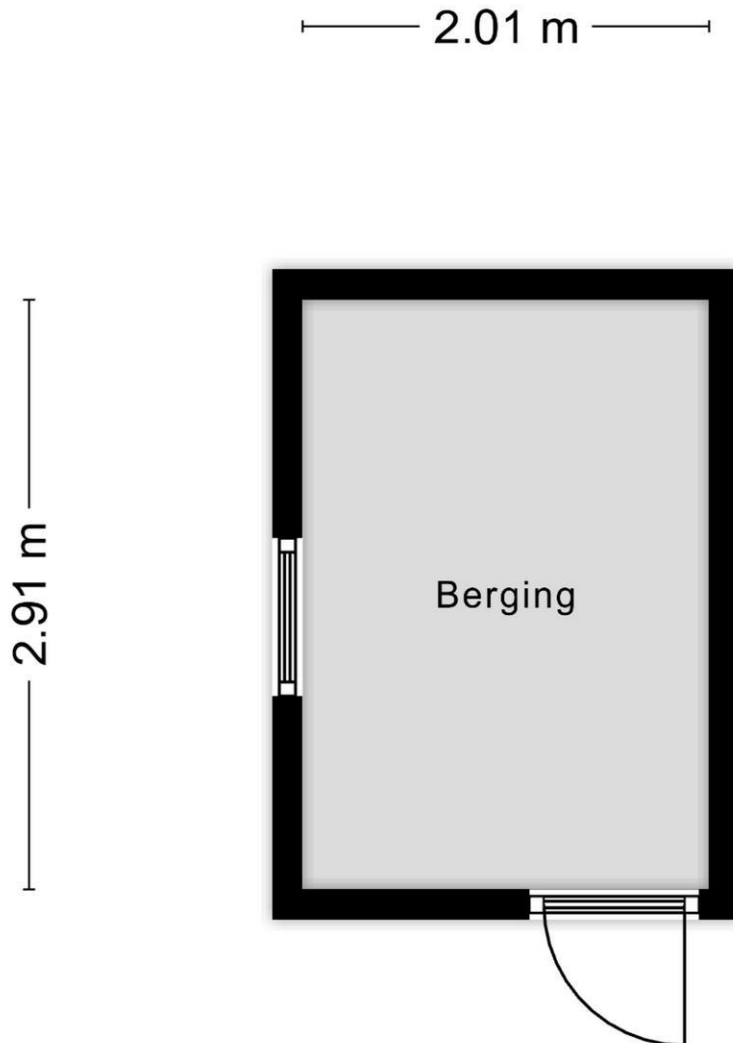
## Foto's



# Foto's



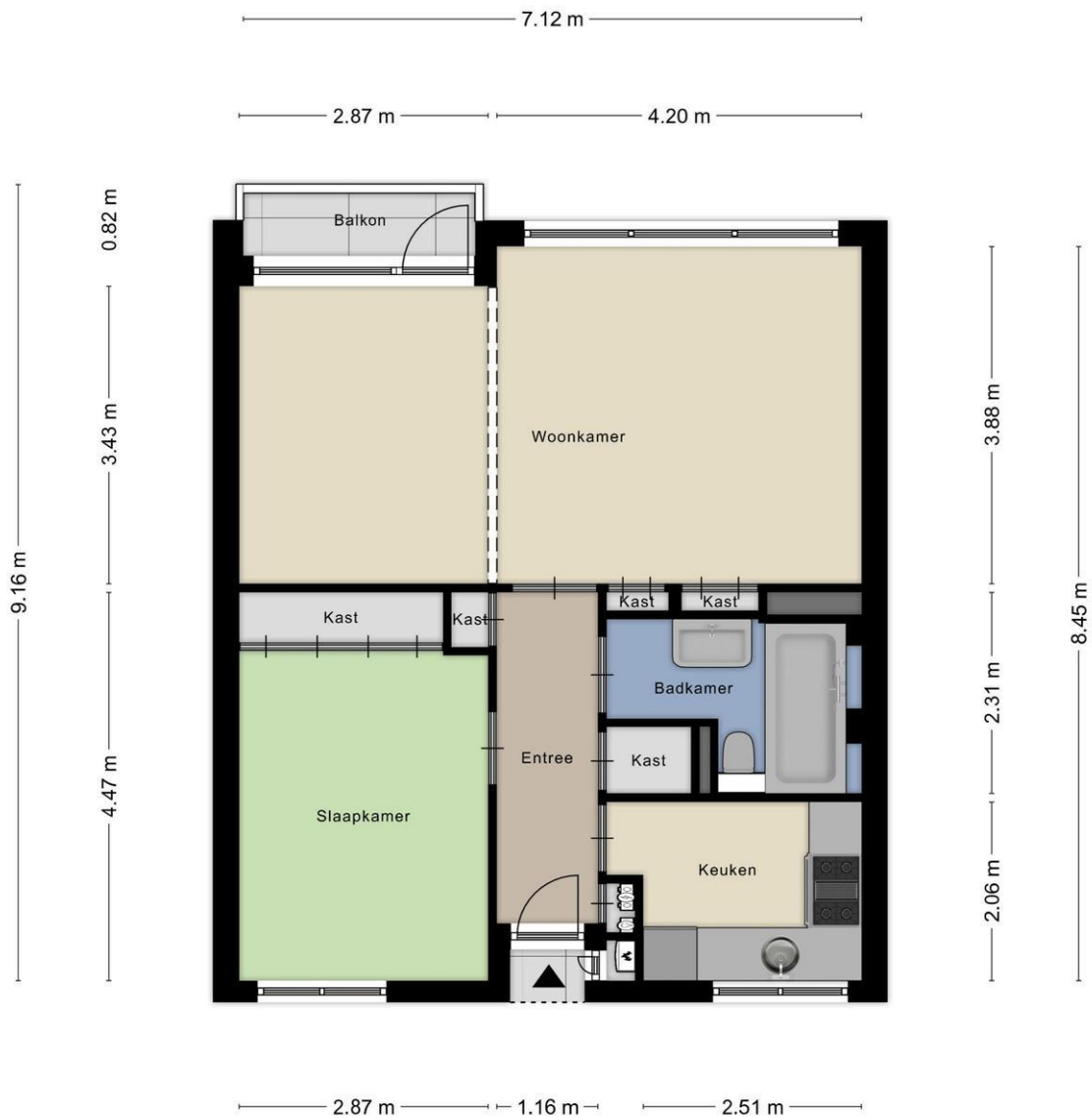
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantimakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

