

Wordt dit jouw droomhuis?



Beatrixplantsoen 15

Woubrugge

Royale middenwoning met 4
slaapkamers en zeer diepe achtertuin
gelegen op het zonnige zuiden



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gebouwd in 1973 maar In 2015 volledig gerenoveerd
- In juni 2024 nog volledig geschilderd
- 4 grote slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- Zeer diepe achtertuin op het zuiden met een achterom en stenen berging

Achtertuintuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1973

Inhoud	415 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	17 x 5,2 meter Zuid

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Beatrixplantsoen 15 Woubrugge

Royale middenwoning met 4 slaapkamers en zeer diepe achtertuin gelegen op het zonnige zuiden

- Gebouwd in 1973 maar in 2015 volledig gerenoveerd
- In juni 2024 nog volledig geschilderd
- 4 grote slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- Zeer diepe achtertuin op het zuiden met een achterom en stenen berging
- Centraal gelegen in het Groene Hart op 15 minuten van Leiden en ca. 30-40 minuten rijden van Amsterdam, Den Haag en Utrecht

Altijd al landelijk willen wonen, maar toch in de naaste omgeving gebruik kunnen maken van voorzieningen van de grote stad (Alphen aan den Rijn) dan is Woubrugge "the place to be".

Beatrixplantsoen is gelegen in Woubrugge-West. De tuin achter is volledig omheind en ligt niet aan een openbare weg - maar er rijdt ook geen verkeer aan de voorzijde van het huis, wij kunnen dus spreken van een zeer kindveilige omgeving. Er zijn veel jonge gezinnen en de buurt is rustig als wij kijken naar de bevolkingsdichtheid. In de naaste omgeving zijn er veel voorzieningen als supermarkt, horeca, dokterspost, scholen, kinderopvang, sport en spel accommodaties. Het is verder goed bereikbaar via de verschillende aanrijroutes vanuit Amsterdam, Alphen aan den Rijn, Leiden en den Haag.

Indeling

Begane grond:

Hal, toilet met fonteintje, uitgebreide meterkast, open keuken voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en combimagnetron. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en heeft aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.

Tuin

Diepe zonnige tuin gesitueerd op het zuiden! De tuin is gedeeltelijk bestraat maar heeft ook diverse plantenborders. Verder vindt u een stenen berging, buitenkraan en een achterom.

Eerste verdieping

Ruime overloop, slaapkamer achterzijde (oorspronkelijk 2 kamers), geheel betegelde badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel. Lichte slaapkamer aan de voorzijde met elektrische rolluiken.

Tweede verdieping

Ruime overloop met dakkapel en diverse aansluitingen voor wasmachine en ketel (2014). Slaapkamer met dakkapel, slaapkamer achterzijde met dakkapel (was voorheen terras is nu bij de slaapkameretage getrokken). Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, isolatieglas, laminaatvloeren, strak afgewerkt.

Bent u nieuwsgierig geworden na het lezen van de tekst? Wij laten deze woning graag aan u zien. Voor een bezichtiging kunt u bellen met ons kantoor in Nieuwkoop.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

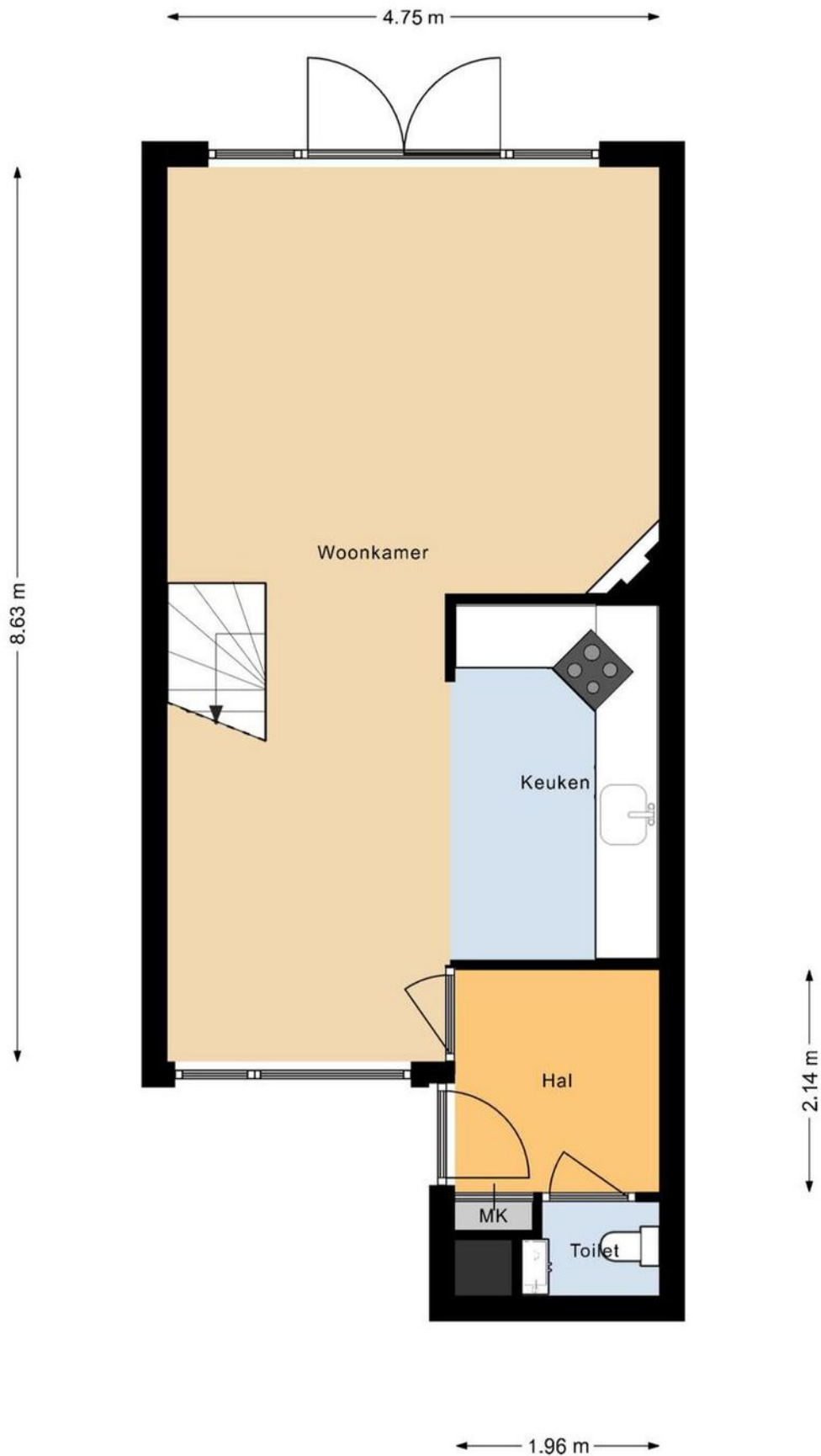




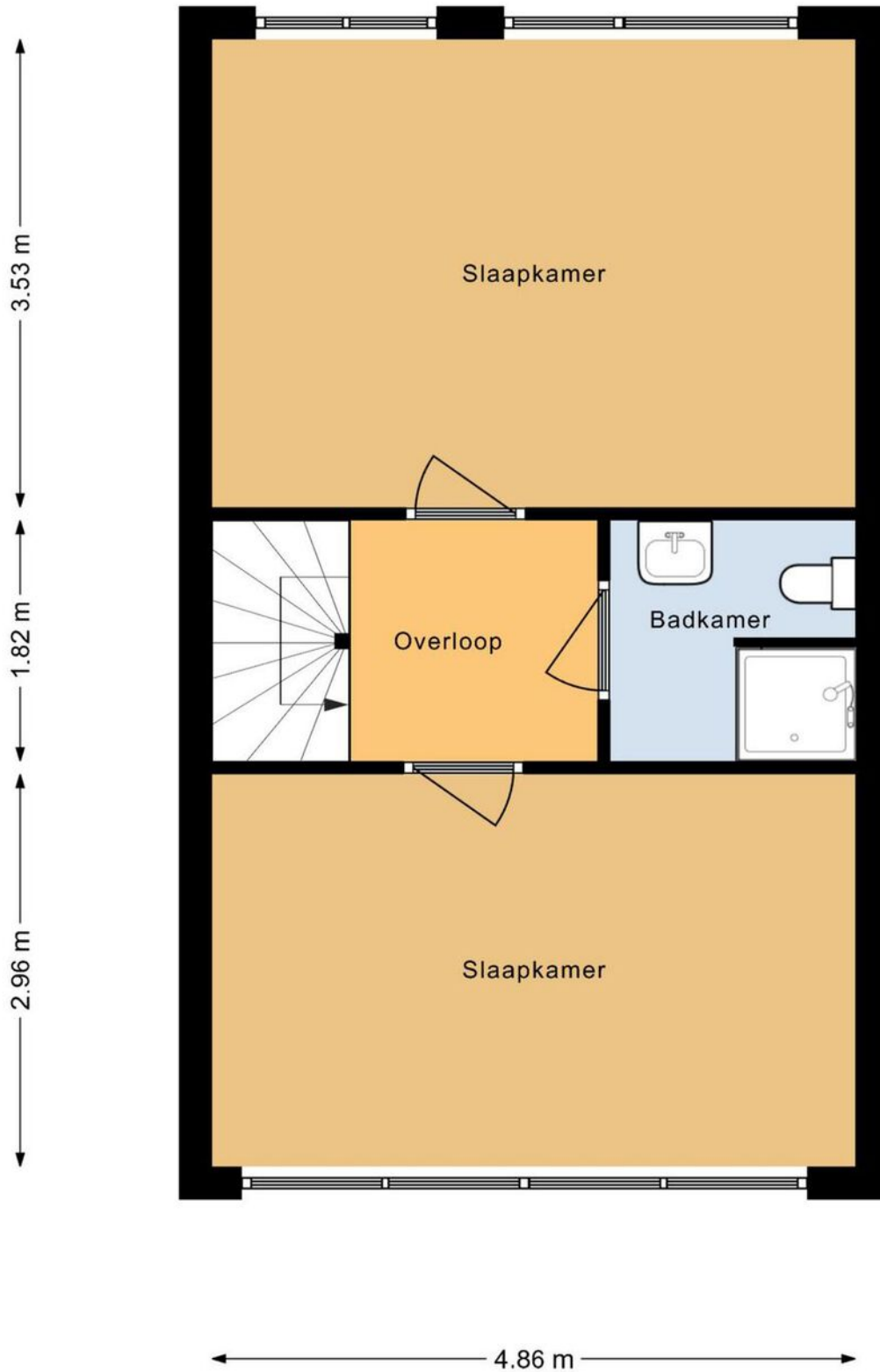




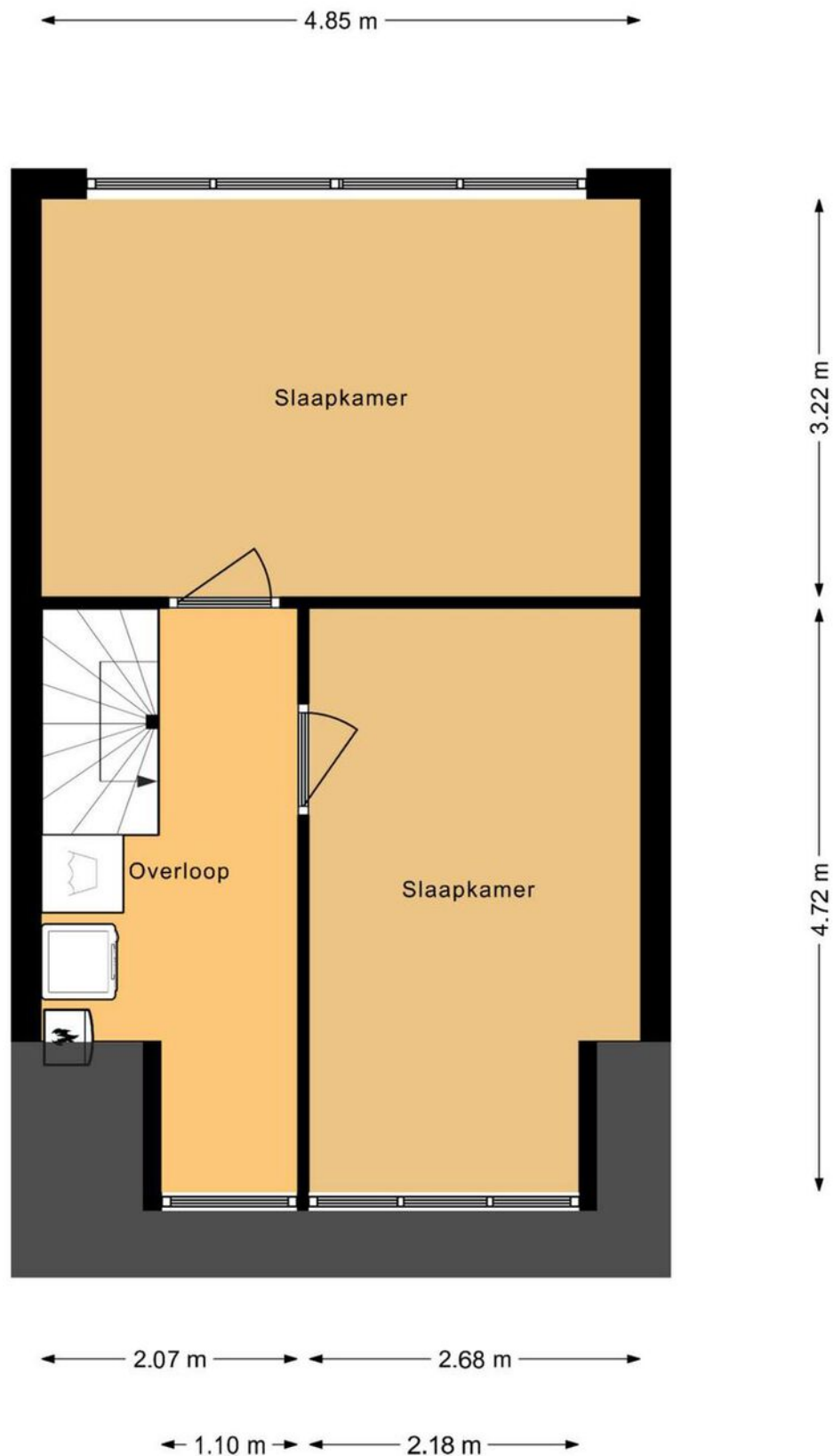
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

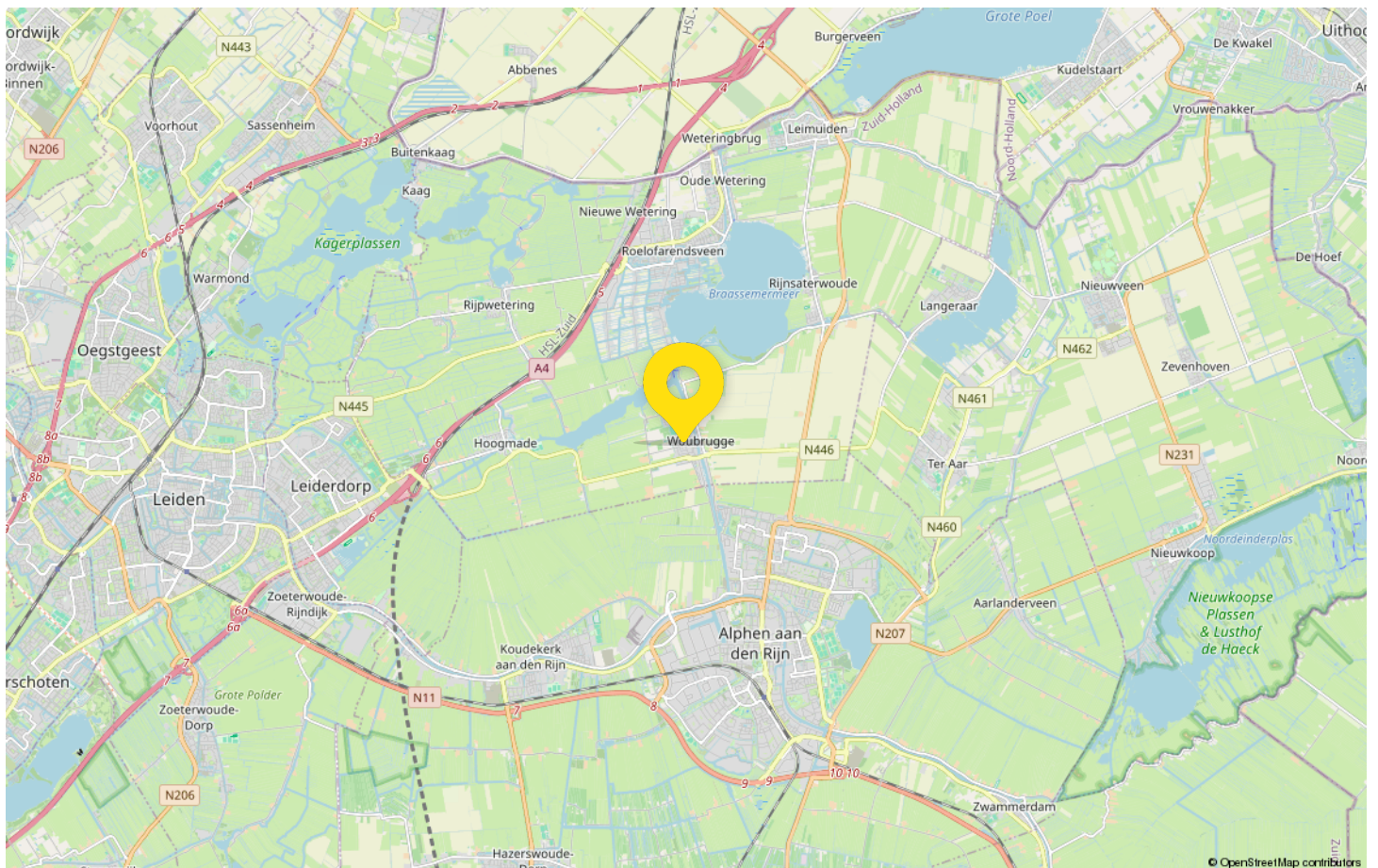
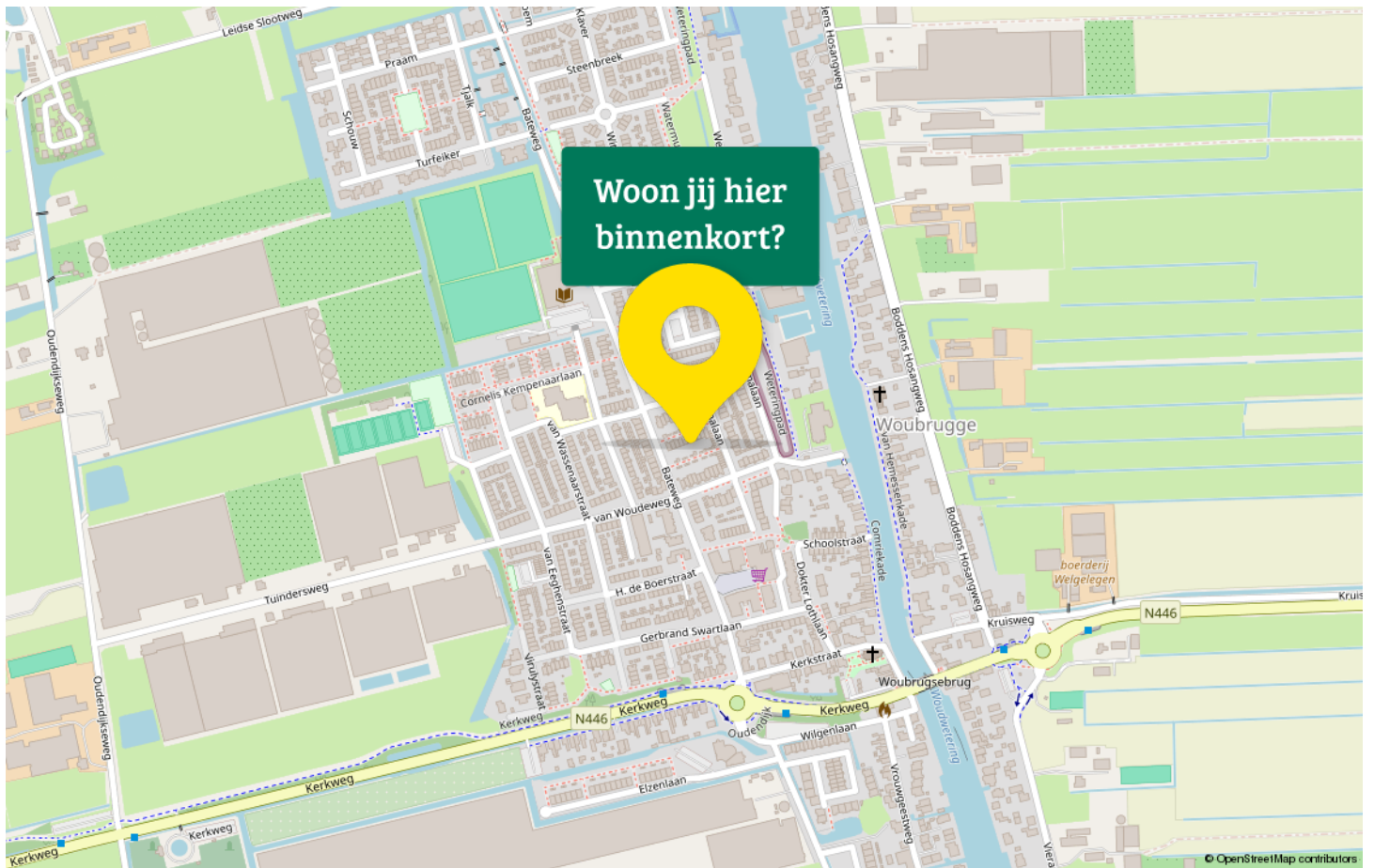


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woubrugge	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3555	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

