



Eefsebeek 42, 1509 ER Zaandam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Voor een starter, een verliefd stelletje en voor een gezin is deze bovenwoning met drie slaapkamers een fijn (t)huis! Je woont in de gewilde wijk 't Kalf, wat een ruime opzet en veel openbaar groen heeft. Parkeren kan voor de deur en de bovenwoning, gesitueerd op de derde verdieping, heeft een superleuk balkon op het oosten. Ook aan de fietser is gedacht, want op de begane grond is een eigen berging. In de bovenwoning hangt een gezellige sfeer en zie je veel pluspunten: een badkamer met ligbad, een keuken met inbouwapparatuur en een deels op maat gemaakt interieur in de kinderkamers.

'T Kalf, de wijk waar deze bovenwoning zich bevindt, staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en groene omgeving. Je woont hier in een rustige buurt met een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Van diverse scholen tot winkelgelegenheden, lopend en met de fiets zijn deze snel te bereiken. Daarnaast zorgt de uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer (bushaltes) als uitvalswegen (A7 en A8) ervoor dat je binnen no time in de bruisende binnenstad van Zaandam staat of de rust van het omliggende landschap opzoekt. Het natuurgebied het Jagersplas is dichtbij! Het Kalf biedt een perfecte mix van stedelijk comfort en natuurlijke charme.

Indeling:

Parkeer je auto of zet je fiets in de berging, waarna je naar de centrale, afgesloten entree loopt. Een maal binnen ga je met de trap naar de tweede verdieping. Via de galerij loop je naar je eigen voordeur, die toegang geeft tot een ruime hal. Op de vloer liggen mooie plavuizen en er is genoeg ruimte voor een kapstok. De bergkast met louvredeuren biedt veel bergruimte en de trap geeft het gevoel van een bovenwoning.

Welkom op de derde verdieping, waar het uitzicht en de lichtinval optimaal zijn. In de hal zie je de intercom en drie deuren op een rij, waarvan twee in gebruik zijn als meterkast en cv-ruimte. De laminaatvloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken.

De woonkamer met open keuken heeft een diepte van meer dan 11.20 meter en is goed in te delen met een ruime zithoek en een eettafel van groot formaat. Het uitzicht naar het balkon en de boomtoppen is fraai, ook vanuit de keuken. In de keuken staat een hoekopstelling in een landelijke stijl, met alle benodigde inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser (2022) en een koelkast.

Als je rondloopt zie je niet 1, geen 2 maar 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer grenst aan het balkon en aan de andere zijde, waar geen galerij is, zijn twee leuke kinderkamers met inbouwkasten. Ook in het halletje bij de hoofdslaapkamer is een ruime inbouwkast, want bergruimte heeft deze bovenwoning in overvloed.

De badkamer is ingedeeld met een ligbad-/douchecombinatie, een wastafel, mooi tegelwerk en zelfs een trappetje om veilig in en uit het bad te stappen. Naast de badkamer bevindt zich de toiletruimte met fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijl.

Balkon:

Schijnt de zon, dan zit je waarschijnlijk op het balkon. Deze heeft een breedte van ruim 9 meter en is gesitueerd op het oosten, met veel groen als uitzicht. Bij het brede deel staat een op maat gemaakte loungebank, met genoeg plek voor 4!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Vervanging van de dakbedekking (via VvE) is gepland voor 2024
- Deels kunststof en deels houten kozijnen, voorzien van HR+(+) glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2010)
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- VvE bijdrage € 255,- per maand
- Actieve VvE
- Energielabel C, geldig tot 09-05-2034

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 367 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

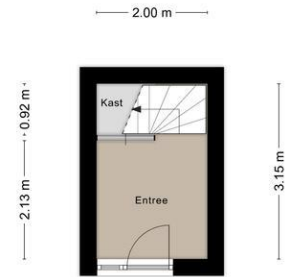
Eefsebeek 42
1509 ER ZAANDAM



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



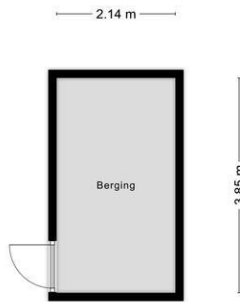
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



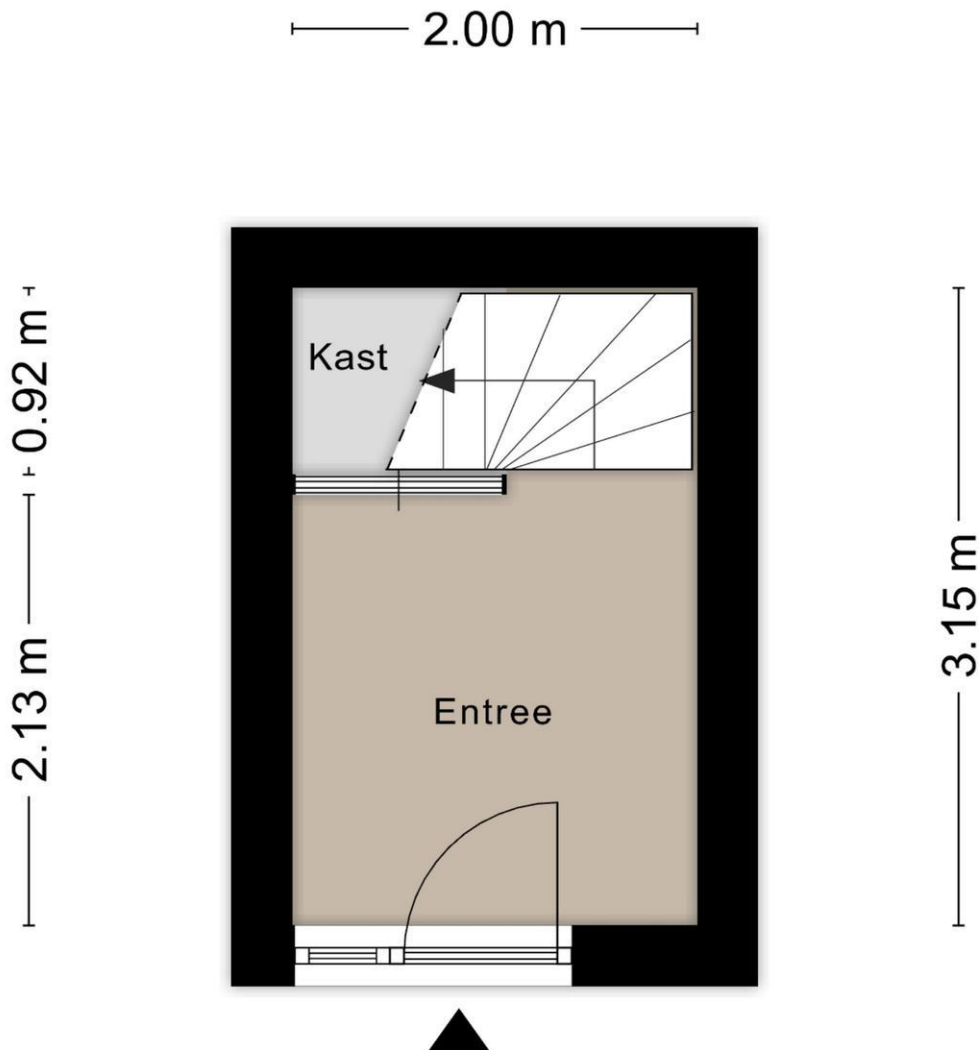
Foto's



Foto's

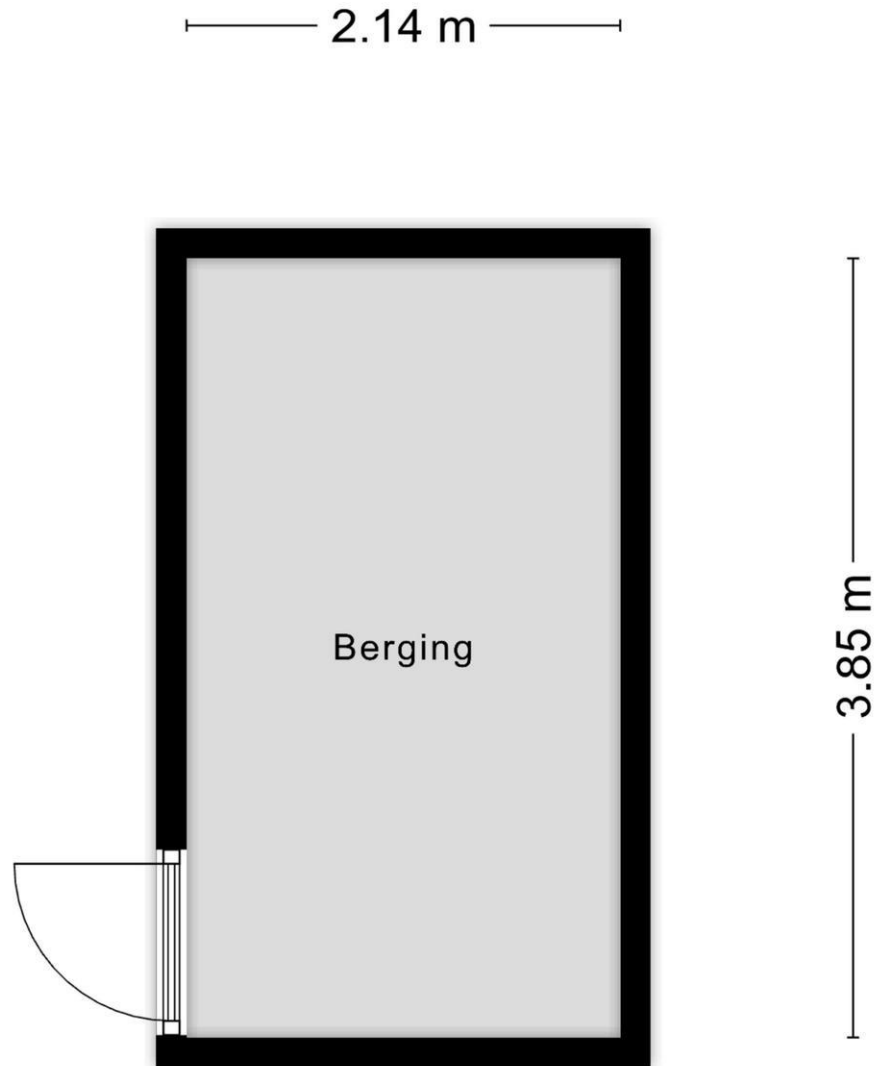


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

