

Inschrijfformulier Huurwoning

Adres:

Plaats:

Gegevens aanvrager

Achternaam:

M V

Volledige voornamen:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé / mobiel:

E-mailadres:

Beroep / functie:

Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten:

Burgerlijke staat:

Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld: € per maand

.....
nog te betalen maanden

Zit u in de schuldsanering:

Ja Nee

Bent u wel eens failliet geweest:

Ja Nee

Heeft u een negatieve BKR registratie:

Ja Nee

Gegevens partner

Achternaam: M V
.....
Volledige voornamen:
Geboortedatum:
Geboorteplaats:
Adres en huisnummer:
Postcode en woonplaats:
Telefoonnummer privé / mobiel:
E-mailadres:
Beroep / functie:
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten:
Burgerlijke staat:

Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld: € per maand
.....
..... nog te betalen maanden

Zit u in de schuldsanering: Ja Nee
Bent u wel eens failliet geweest: Ja Nee
Heeft u een negatieve BKR registratie: Ja Nee

Gezinssamenstelling

Volwassenen:
Kinderen: Leeftijd(en):
Inwonenden: Leeftijd(en):
Aantal huisdieren: Ja Nee Aantal:

Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd.

Ras: Soort / type:

Uw huidige woonsituatie

Eigen woning:

Ja Nee

Verkocht Onder voorbehoud Datum verkoop:

Restschuld na verkoop van de woning? Ja Nee

Huurwoning:

Ja Nee

Huurprijs per maand: €

Overige kosten per maand: €

Thuiswonend:

Ja Nee

Wat is de reden van uw verhuizing?

Vanwege andere baan

In afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning

Wens om groter / kleiner te wonen

Anders:

Kan (momenteel) geen woning kopen

Autobezit en duurzame mobiliteit

Bent u in het bezit van een auto?

Ja Nee

Zo ja, heeft u een elektrische of hybride (met stekker) auto?

Ja Nee

Zo nee, verwacht u in de toekomst (tussen nu en 3 jaar) elektrisch of hybride (met stekker) te gaan rijden?

Ja Nee

Is voor u een deelautoconcept een goed alternatief voor autobezit?

Ja Nee

Zou u van een deelautoconcept gebruik maken als dit in uw wooncomplex / dicht bij uw woning aanwezig is?

Ja Nee

Bij een zelfstandige onderneming

Aard bedrijf:

Sinds:

Kamer van Koophandel nummer:

Netto winst over voorgaande jaren:

Naam en vestigingsplaats:

Bank / girorekening bij:

Algemene huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- Eénverdiener: 3,5 x brutomaandhuur als inkomenseis (incl. vast toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 100% mee;
- Eén maand borg;
- Bij een jaarcontract geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van twee maanden;
- ZZP'ers: dezelfde eis met een verhoogde borg van drie maanden;
- Bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis (of in sommige gevallen proeftijd) is een garantstelling van derden vereist. De garantsteller zal maximaal verantwoordelijk zijn voor een bedrag van één keer de jaarhuur;
- Huisdieren alléén na toestemming beheerder (na toestemming zal er een verhoogde borg van twee maanden in plaats van één gelden);
- Overwaarde huidige woning en spaargelden kunnen slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en geheel naar oordeel van de beheerder worden meegenomen.

U dient de volgende bijlagen (van u en van uw eventuele partner!) toe te voegen aan dit formulier:

- Veilige kopie identiteitsbewijs, zijnde een geldig paspoort of identiteitskaart zie www.rijksoverheid.nl of gebruik de app Kopie ID;
- Een uittreksel BKR. Op te vragen via www.bkr.nl;
- Kopie van uw laatste drie loonspecificaties (denk aan het doorhalen van uw BSN nummer);
- Bewijs van uw laatste drie loonstortingen op uw bankrekening;
- Een ingevulde werkgeversverklaring indien u in loondienst bent (max. drie maanden oud);
- Een ingevulde verhuurders verklaring van uw huidige verhuurder indien u een woning huurt;
- Een hypotheekhouder verklaring indien u een koopwoning heeft;
- Een overzicht waaruit de huidige hoogte en de maandlast van uw hypotheek blijkt;
- Als uw huidige woning verkocht is, een kopie koopovereenkomst.
- Kopie opgave eventuele alimentatie / echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Bij een zelfstandige onderneming

- U dient minimaal jaarstukken van de laatste drie afgeronde jaren te laten zien, indien er minder jaarstukken beschikbaar zijn dient dit te worden aangegeven en vindt er een extra toetsing plaats door de beheerder;
- Een ingevulde accountantsverklaring of soortgelijk document voor ondernemers;
- Een ingevulde inkomensverklaring (eerder het IB60 formulier);
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel (max. drie maanden oud).

Wanneer u gepensioneerd bent

- Meest recente pensioenbeschikking voor gepensioneerden (indien van toepassing gelden de pensioeninkomsten van beide volledig mee).

Indien u samen met een partner gaat huren, dan wordt deze ook getoetst. Dit houdt in, dat hij of zij dezelfde aanvraag gegevens dient in te leveren. Wilt u later een eventuele partner medehuurder laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen. Heeft u iemand nodig die voor u garant staat, dan wordt deze ook getoetst.

Incomplete inschrijfformulieren kunnen wij niet in behandeling nemen. Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door:

Aanvrager (handtekening):

Partner aanvrager (handtekening):

.....
Plaats:

.....
Plaats:

Datum:

.....
Datum:

De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Toestemming verwerking persoonsgegevens

Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijkwijze ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien.

Akkoord:

Aanvrager:

Partner aanvrager:

Gegevens makelaar:

Versie: