

Wordt dit jouw droomhuis?



Rietkam 16

Nieuwkoop

Luxe en modern afgewerkte
geschakelde vrijstaande woning met
vrij uitzicht, garage en parkeerplaats
op eigen terrein.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale woning uit 2017 met woonoppervlakte van ca. 203 m²
- 4 zeer ruime slaapkamers, waarbij er met gemak een 5e slaapkamer gerealiseerd kan worden
- Grote achtertuin met terras grenzend aan een watertje met daarachter een park
- Energielabel A; volledig geïsoleerd, 10 zonnepanelen, waterontharder, triple glas (ook geluidsisolatie) en overal vloerverwarming

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2017
Inhoud	652 m ³
Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	303 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	11 x 12 meter Noordwest
Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Nieuwkoop, Rietkam 16

Luxe en modern afgewerkte geschakelde vrijstaande woning met vrij uitzicht, garage en parkeerplaats op eigen terrein.

- Royale woning uit 2017 met woonoppervlakte van ca. 203 m²
- 4 zeer ruime slaapkamers, waarbij er met gemak een 5e slaapkamer gerealiseerd kan worden
- Grote achtertuin met terras grenzend aan een watertje met daarachter een park
- Energielabel A; volledig geïsoleerd, 10 zonnepanelen, waterontharder, triple glas (ook geluidsisolatie) en overal vloerverwarming
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en goten (compleet vernieuwd in 2024)
- Glasvezelkabel aanwezig (snel internet)
- Parkeergelegenheid voor auto op eigen terrein met laadpaal (voor uw elektrische auto)
- De basisscholen, kinderopvang en de hockey- voetbal- en tennisvelden zijn op loopafstand te bereiken
- Zeer gunstige ligging in het Groene Hart dicht bij de grote steden (ca. 30/40 auto minuten rijden)

Deze zeer goed onderhouden woning is gelegen in een rustige en vrij jonge wijk in Nieuwkoop. Met direct achter de woning een heerlijk wandelpark. U zult ervaren dat u midden in het groen woont.

Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. Rondom is Nieuwkoop omgeven door natuur- en polderlandschap. Vooral de Nieuwkoopse Plassen is een heerlijke plek om naartoe te gaan om van het water te genieten. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nu gaat varen in het plasseengebied of een mooie fietstocht gaat maken; ontspannen kunt u zeker! Verder is Nieuwkoop een rijke gemeente in het kader van de voorzieningen: een keur aan (sport)-verenigingen, een overdekt zwembad en bibliotheek. Verder zijn er diverse basisscholen (op loopafstand), kinderopvang en een middelbare school.

In het prachtig gerenoveerde centrum vindt u winkelmogelijkheden en een hapje eten kunt u in diverse gelegenheden. Mocht u graag uitgebreid winkelen of uitgaan, dan is Alphen aan den Rijn met 10 minuten te

bereiken. Zoals aangegeven is Nieuwkoop in het hart van de Randstad gelegen. Dit betekent dat grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed te bereiken zijn; met ongeveer 35 minuten.

Begane grond:

Via de oprit met garage treedt u via een ruime hal de woning binnen. De hal is voorzien van een toiletruimte met hangend closet en fonteintje, meterkast, trapopgang met trapkast eronder en de entree naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woonkamer is de keuken opgesteld. De luxe keuken is ruim opgezet, voorzien van veel opbergruimte en diverse apparatuur te denken aan; een oven, combimagnetron, flexinductie kookplaat, ingebouwde afzuiging, grote koelkast, vriezer, koffiezetapparaat, vaatwasser en een kokend waterkraan van het merk Quooker. De keuken heeft een schier kookeiland met een barretje. Lekker koken terwijl uw gasten gezellig aan de bar zitten, uitiem genieten!

Vanuit de keuken loopt u langs de grote eettafel, die u hier met gemak kwijt kunt, naar het woonkamer gedeelte. Deze woonruimte is erg royaal en heeft een grote glazen achterpui waardoor het heerlijk licht is. De achtergevel is voorzien van openslaande deuren met horren waardoor u een heerlijke connectie met buiten heeft.

De geïsoleerde garage is opgesteld naast de entree van de woning en heeft een elektrische deur aan de voorzijde. De garage beschikt verder nog over elektra en aan de achterzijde is een loopdeur naar de tuin.

De tuin:

De tuin is vanuit de woonkamer, de garage maar ook buitenom te bereiken. Vanuit de tuin heeft u een prachtig vrij uitzicht over het achtergelegen parkje. De achtertuin is 11 meter diep en 12 meter breed en ligt op het noordwesten, waardoor er altijd wel een plekje te vinden is waar u van de zon kunt genieten. Er zijn diverse plantenborders en de tuin grenst aan de achterzijde aan een slootje. Het terras aan het water heeft een houten lounge set waar u heerlijk beschut kunt genieten van al het groen om u heen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u een riante overloop met toegang tot 3 zeer ruime slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en een vaste kast. Aan de achterzijde zijn er 2 lichte slaapkamers en aan de voorzijde is de 3e slaapkamer. De badkamer is eveneens aan de voorzijde en uitgevoerd met een grote dubbele inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, handdoekradiator en een hoekbad. Het aparte toilet is uitgevoerd met een hangend closet en een fonteintje.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De open ruimte aan de achterzijde is nu in gebruik als kantoor. Maar heeft ook een praktische kastenwand waar de wasmachine en droger in zijn weggewerkt en een spoelbak is aangebracht. Onder de knieschotten vindt u hier nog veel bergruimte. Deze ruimte zou u desgewenst kunnen aanpassen naar een 5e slaapkamer.

Verder is er vanuit deze open ruimte een toegangsdeur naar de technische ruimte naast de trap waar u de omvormer van de zonnepanelen, de CV-ketel (hoogste CW6 klasse) en de mechanische ventilatie vindt.

Aan de voorzijde is er een ruime 4e slaapkamer met eveneens bergruimte onder de knieschotten.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze keurig onderhouden zo goed als vrijstaande woning met garage? Bel snel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafpraak. Wij laten deze woning graag aan u zien.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman opgestelde overeenkomst door beide partijen is ondertekend.



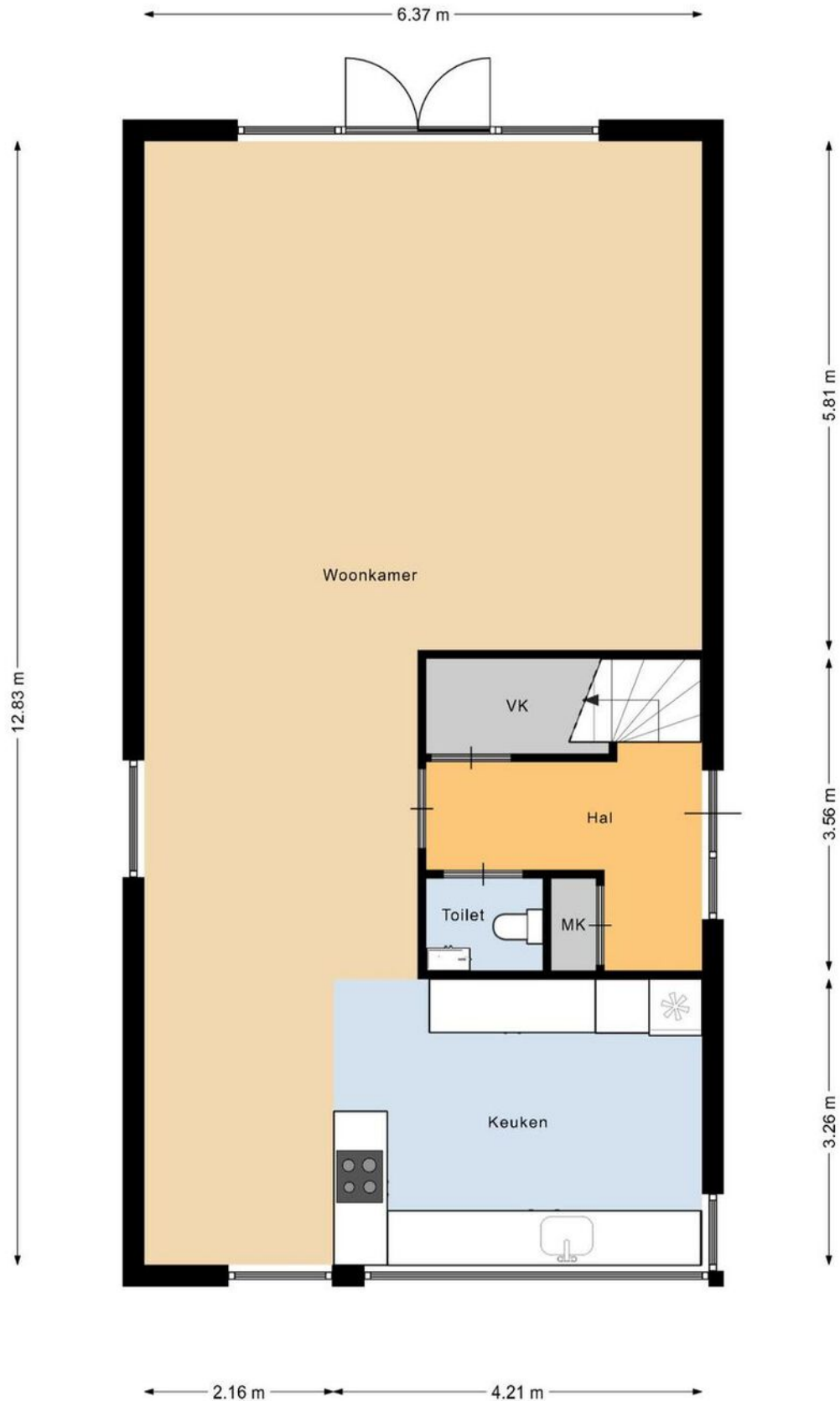




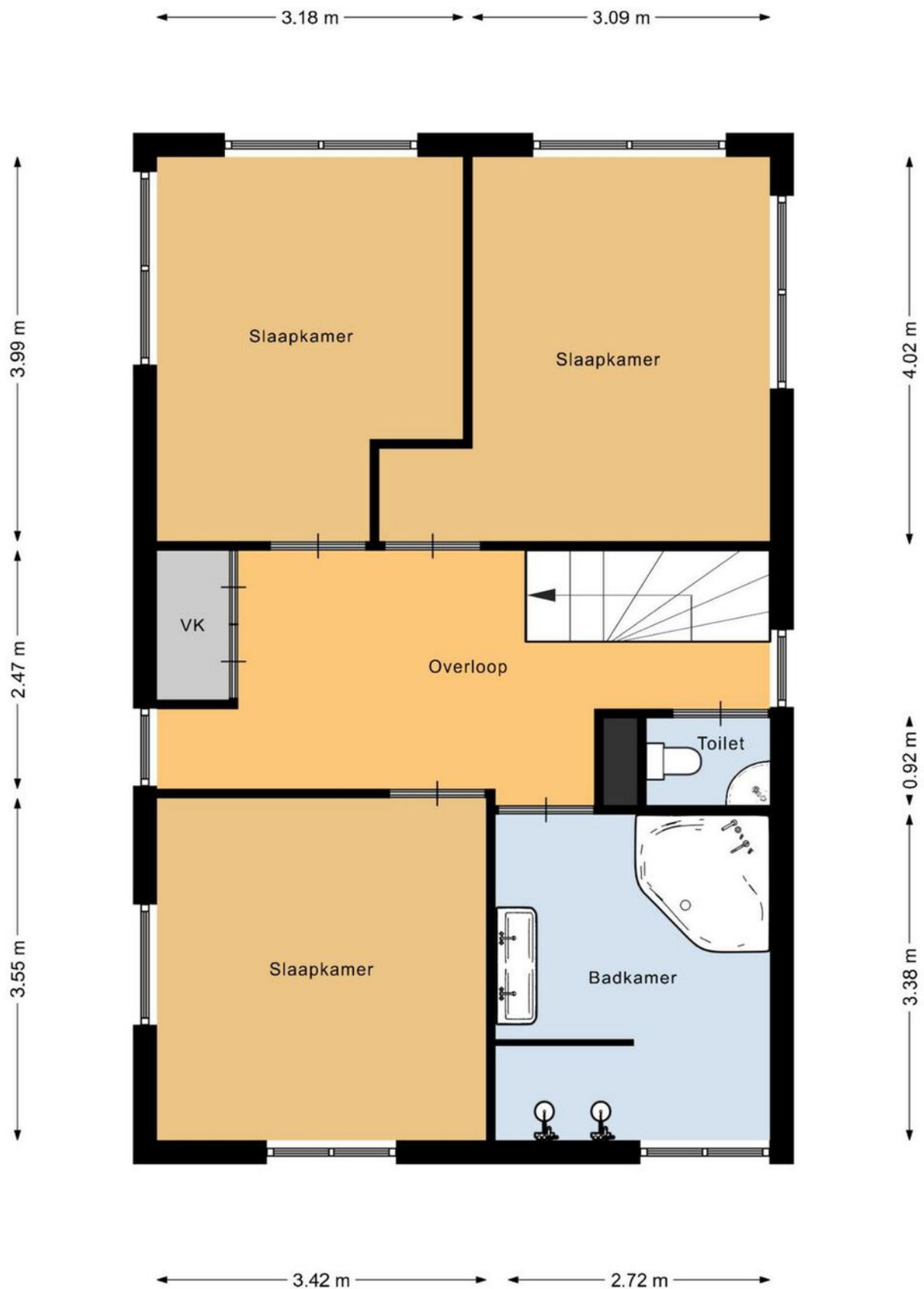




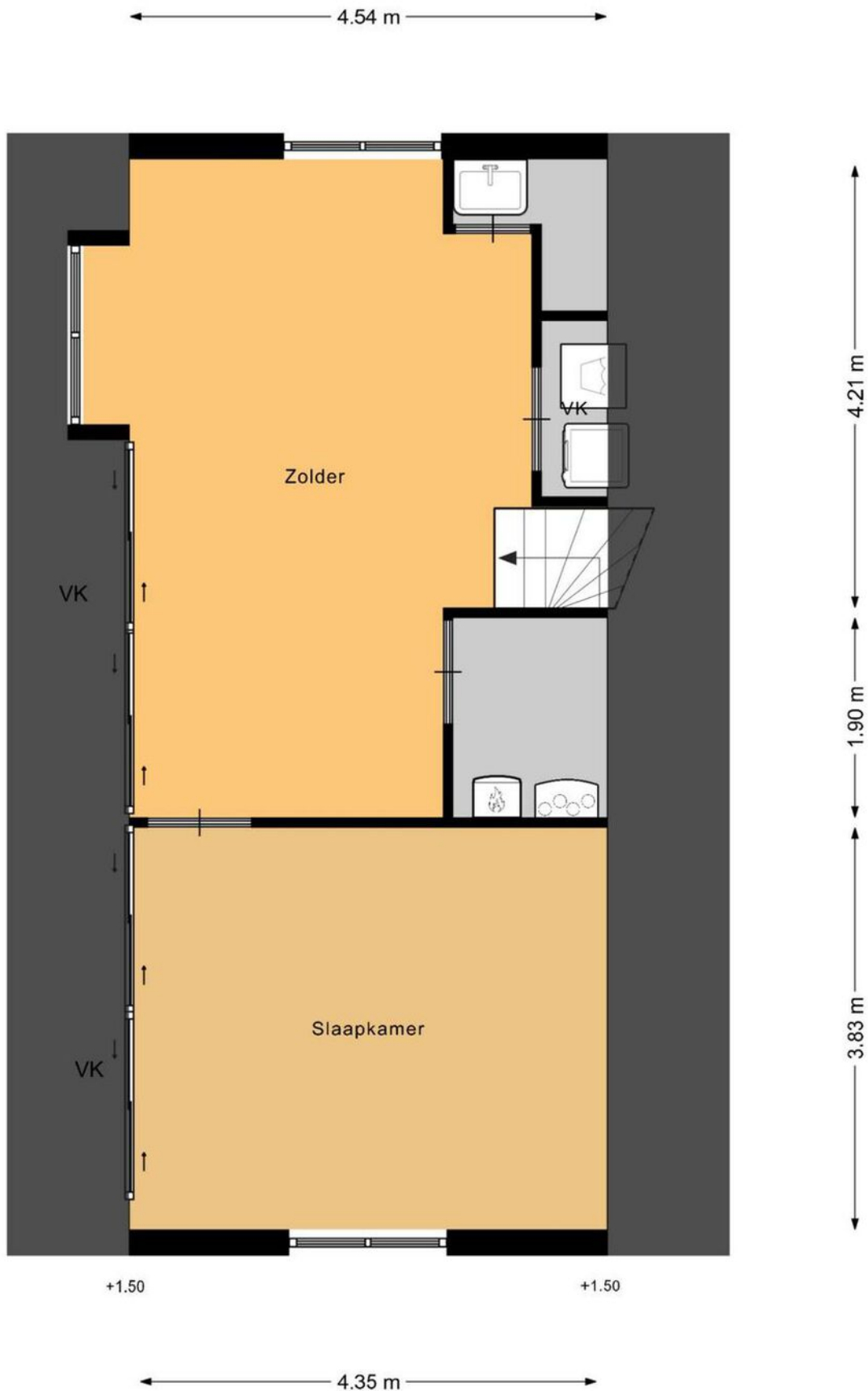
Plattegrond begane grond



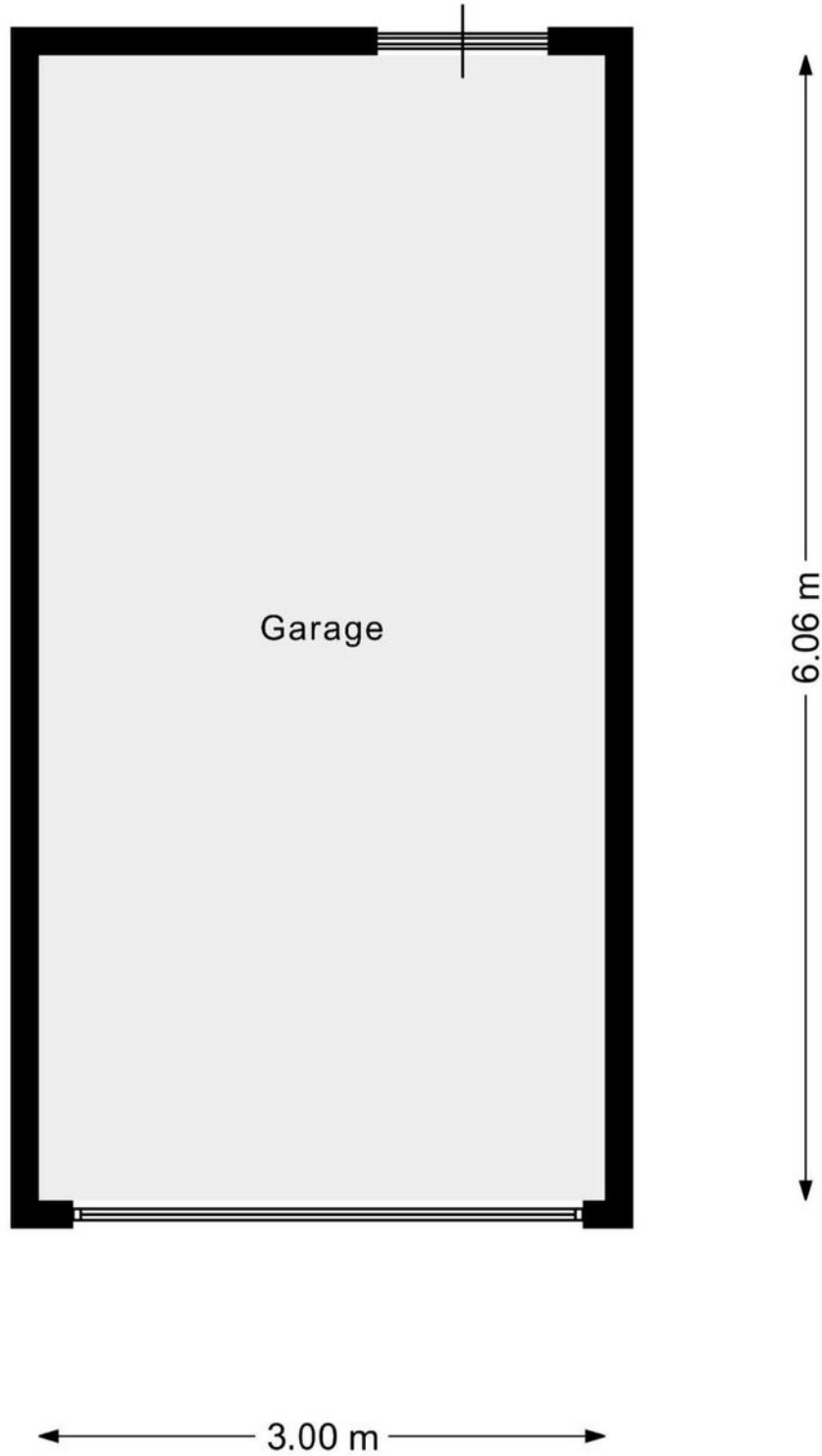
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond garage





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

